



COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 28/11/2025

OGGETTO: Determinazione valori aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale per l'anno 2026.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 17:00 presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Dei componenti la Giunta Comunale risultano presenti:

Cognetta Valentina – Sindaco	Sì
Seminara Antonio – Vice Sindaco	Sì
Morcelli Marilisa – Assessore	Sì
Delle Stelle Francesca – Assessore	Sì
Apruzzese Marco – Assessore	Sì

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 0

Presiede il Sindaco, Valentina Cognetta

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fredella Francesco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28/11/2025 avente per oggetto:

Determinazione valori aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale per l'anno 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 *“Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”* - istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii. che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale “IUC” e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, con propria delibera, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, determina periodicamente i valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Vista la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”* (Legge di Bilancio 2020), comma 738, che recita quanto segue: *“A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Unica (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

Vista la Legge del 30 dicembre 2023 n. 213, avente per oggetto: *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”*;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 61 del 19.12.2024, con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili esistenti sul territorio per l'anno 2025;

Ritenuto di confermare per l'anno 2026 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U., di cui alla tabella allegata redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamato altresì il *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.09.2020;

Attesa altresì la necessità di definire, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento sopracitato, una riduzione dell'importo dei valori venali delle aree fabbricabili per le aree interessate da servitù coattive;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e amministrativa espressi dai Responsabili d'Area competenti ai sensi art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) richiamata la premessa, di confermare per l'anno 2026 i vigenti valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2025, come evidenziato nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) ai sensi del *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.09.2020, di applicare limitatamente ai terreni interessati da tralicci e linee elettriche (elettrodotti) ad alta e ad altissima tensione, classificati nello strumento urbanistico vigente come edificabili, un'aliquota agevolata equiparata al valore delle *“Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico da realizzare”* stabilito, per l'anno 2026, nella presente deliberazione;

Con successiva, separata ed unanime votazione delibera di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Valentina Cognetta
F.to Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Fredella
F.to Digitalmente