



Ripalta Cremasca 20.02.2026

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

finalizzato alla adozione ed alla approvazione della "prima variante generale" al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) - unitamente all'avvio della procedura di VAS ovvero verifica di assoggettabilità alla VAS ed individuazione della Autorità Proponente, Procedente e Competente - ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

PREMESSO che il Comune di Ripalta Cremasca è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 in data 16.02.2011;

CONSIDERATO che necessita oggi operare mediante una "VARIANTE GENERALE al P.G.T.", provvedendo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), ovvero procedura di "verifica di assoggettabilità" alla VAS, resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n. 12/2005;

VISTO l'obbligo di legge di cui sopra, nonché i criteri emanati dalla Regione Lombardia, con proprio atto, riportante le "modalità per la pianificazione comunale", ancorché ricompresi nella citata L.R. n.12/2005;

VISTA la deliberazione G.C. n. **23** del **13.02.2026** avente ad oggetto "Avvio del procedimento finalizzato all'adozione ed approvazione della "PRIMA VARIANTE GENERALE" al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) - atto di indirizzo pertinente la variante";

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento relativo alla redazione della prima variante agli atti del Piano di Governo del Territorio, unitamente alla V.A.S., così come definito dalla citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Per la tutela degli interessi diffusi ed al fine di contribuire alla determinazione delle scelte urbanistiche compatibili, chiunque può presentare suggerimenti e proposte, nonché istanze ed indicazioni, che l'Amministrazione Comunale valuterà nell'ambito dell'elaborazione della suddetta variante al P.G.T.

Tali contributi dovranno essere formulati in forma scritta e redatti su carta semplice in triplice copia e, a corredo delle istanze medesime, eventualmente accompagnati da planimetrie chiaramente identificanti gli immobili interessati, al fine di una puntuale e corretta individuazione.

Gli stessi contributi dovranno essere consegnati all'Ufficio Protocollo Comunale sito a

Ripalta Cremasca (CR), via Roma n. 5, od in alternativa tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): **comune.ripaltacremasca@pec.it entro e non oltre il giorno 22/03/2026**

La pubblicazione del presente avviso, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, è fatta sul BURL, all'albo pretorio comunale, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché diffusione nei luoghi di maggior presenza dei cittadini.

Ulteriori indicazioni saranno desumibili dal sito web del Comune di Ripalta Cremasca all'indirizzo: <https://www.comune.ripaltacremasca.cr.it>

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Luigi Meanti