



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 82 DEL 06/02/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE E INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 91,00 KWP CUP: H63D2500008000. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA ZGS SOLUTIONS SRL. CIG: B9AFABA066.

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE E INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 91,00 KWP CUP: H63D2500008000. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA ZGS SOLUTIONS SRL. CIG: B9AFABA066.

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

1. la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 – APPROVAZIONE";
2. la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 avente ad oggetto: "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E ALLEGATI – APPROVAZIONE";
3. la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 30.12.2025 avente ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2026 – 2028";

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 05.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento della copertura della piscina comunale e installazione di un impianto fotovoltaico da 91,00 kWp – CUP: H63D25000080004, con il seguente quadro economico di progetto:

A IMPORTO LAVORI

Fornitura e posa di impianto fotovoltaico della potenza di 91 kWp costituito da moduli, inverter e quant'altro necessario per l'attivazione dello stesso, comprensivo di adeguamento alla Norma CEI 0-16 della cabina elettrica	85.500,00 €
Opere di consolidamento/manutenzione della copertura	59.300,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.700,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	149.500,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Incarico progettuale inerente la progettazione esecutiva degli impianti	5.900,00 €
Incarico professionale per il caricamento della domanda sul portale	5.900,00 €
Incarico professionale per CSE/CSP (FV) esclusa DL	2.300,00 €
Incarico professionale per CSE/CSP (Copertura) esclusa DL	950,00 €
IVA sui lavori (10%) FV	8.550,00 €
IVA sui lavori (22%) Copertura	14.080,00 €
IVA sulla Progettazione (22%)	2.596,00 €
IVA su D.L. e CSE (22%)	715,00 €
Spese di allaccio utenze	1.220,00 €
Spese di attivazione	- €
Fornitura e posa scala alla marinara	7.832,40 €
Imprevisti	456,60 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.500,00 €

A+B IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 200.000,00 €

- con determina a contrarre n. 928 del 22.12.2025 è stata avviata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 c. 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 mediante piattaforma SINTEL per l'affidamento dei lavori di risanamento della copertura della piscina comunale e installazione di un impianto fotovoltaico da 91,00 kWp – CUP: H63D25000080004;
- con la suddetta determina venivano contestualmente approvati i documenti di gara, comprendenti la lettera di invito ed i modelli allegati;
- è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 211623716 alle condizioni riportate nella lettera di affidamento diretto indirizzata alla ditta ZGS Solutions S.r.l. con sede a Verona (VR), via E. Torricelli, 35 - c.f. e p. IVA 04851920233;
- i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:
 - codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2025430a
 - id appalto ANAC: 1890320b-384b-4c62-bcc8-2425b1af6a65;
 - codice CIG: B9AFABA066;
 - codice CUP: H63D25000080004;
- ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso, per i contratti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro e inferiori a 150.000 euro, le Amministrazioni devono versare un contributo di € 35,00;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione vista l'offerta dell'operatore economico per un ribasso dello 0,5 %, determinando pertanto l'importo di aggiudicazione in quantificato in complessivi € 148.776,00 (di cui € 144.076, 00 per lavori ed € 4.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO

CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

CHE risultano verificati gli impegni assunti ex art. 102, del d.lgs. 36/2023, come previsti nella documentazione di procedura;

CHE le verifiche sul possesso in capo al suddetto operatore, dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura, hanno avuto riscontro positivo, in atti, e sono state eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE 2.0;;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi l'arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto Sindacale n. 20 prot. n. 39401 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 211623716 come strutturata sulla piattaforma;

DI AFFIDARE all'operatore economico ZGS Solutions S.r.l. con sede a Verona (VR), via E. Torricelli, 35 c.f. e p. IVA 04851920233, i lavori di risanamento della copertura della piscina comunale e installazione di un impianto fotovoltaico da 91,00 kWp – CUP: H63D25000080004 al prezzo di complessivi euro 148.776,00, di cui € 4.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

DI DARE ATTO che il contratto può essere modificato ai sensi dell'art. 120 co. 1, lett. a) del codice per l'importo di euro 724,00;

DI DARE ATTO che il quadro economico di progetto è rideterminato come segue:

A IMPORTO LAVORI

Fornitura e posa di impianto fotovoltaico della potenza di 91 kWp costituito da moduli, inverter e quant'altro necessario per l'attivazione dello stesso, comprensivo di adeguamento alla Norma CEI 0-16 della cabina elettrica	85.072,50 €
Opere di consolidamento/manutenzione della copertura	59.003,50 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.700,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	148.776,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Incarico progettuale inerente la progettazione esecutiva degli impianti	5.900,00 €
Incarico professionale per il caricamento della domanda sul portale	5.900,00 €
Incarico professionale per CSE/CSP (FV) esclusa DL	2.300,00 €
Incarico professionale per CSE/CSP (Copertura) esclusa DL	950,00 €
IVA sui lavori (10%) FV	8.507,25 €
IVA sui lavori (22%) Copertura	14.014,77 €
IVA sulla Progettazione (22%)	2.596,00 €
IVA su D.L. e CSE (22%)	715,00 €
Spese di allaccio utenze	1.220,00 €
Spese di attivazione	- €
Fornitura e posa scala alla marinara	7.832,40 €

Imprevisti	456,60 €
Somme a disposizione derivanti da ribassi d'asta	831,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.224,00 €

A+B IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 200.000,00 €

DI MODIFICARE l'impegno n. 359-0 / 2026 del capitolo 887702 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA - SP. FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI attribuendo a favore del creditore ZGS Solutions S.r.l. con sede a Verona (VR), via E. Torricelli, 35 c.f. e p. IVA 04851920233 la somma di euro 171.298,02 (di cui € 148.776,00 per lavori, € 8.507,25 per IVA 10% ed € 14.014,77 € per Iva 22%), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa;

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG B9AFABA066, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 06/02/2026



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.82 del 06/02/2026

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 359/0	<i>Data:</i> 31/01/2026	<i>Importo:</i> 171.298,02
Oggetto:	LAVORI DI RISANAMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE E INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 91,00 KWP CUP: H63D2500008000. DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO - ART. 50 C.1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023				
Atto Amministrativo:	Det. Sett. Lavori Pubblici NR. 928 DEL 22/12/2025				
SIOPE:	2.02.01.09.016 - Impianti sportivi				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.016 Impianti sportivi				
Beneficiario:	0022442 - ZGS SOLUTIONS SRL				
Bilancio					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:	2.185.379,16	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero		Impegni gia' assunti:	995.414,16	
Programma:	1 - Sport e tempo libero		Impegno nr. 359/0:	171.298,02	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	1.166.712,18	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	1.018.666,98	
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:	190.000,00	
Capitolo:	887702		Impegni gia' assunti:	35,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA - SP. FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI		Impegno nr. 359/0:	171.298,02	
			Totale impegni:	171.333,02	
			Disponibilità residua:	18.666,98	
Progetto:	TECNICO-MANUTENTIVO				
Resp. spesa:					
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia				

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 06/02/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 06/02/2026