



COMUNE DI POGGIO PICENZE

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 1 - 67026 POGGIO PICENZE - P.IVA 00210400669
Tel 0862-80142 Fax 0862-80440 @ protocollo.poggiopicenze@legalmail.it -
protocollo@comune.poggiopicenze.aq.it

Prot. n. 1075 del 02/03/2026

OGGETTO: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS, 36/2023 AFFIDAMENTO LAVORI.

PROGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE "EX CASA CANTONIERA" SITUATA LUNGO VIALE DELLA REPUBBLICA.

CUP: F76C20027250001

<i>Denominazione</i>	<i>P.IVA</i>
Comune di Poggio Picenze	00210400669
<i>Area</i>	<i>Rup</i>
Tecnica e lavori pubblici	Ing. Ida Liana Luzi
<i>Tel.</i>	<i>Pec</i>
086280142	protocollo.poggiopicenze@legalmail.it
<i>Codice Nuts</i>	<i>Sito internet</i>
ITF11	https://comune.poggiopicenze.aq.it

Premesso che, con il presente avviso pubblico, il Comune di Poggio Picenze, deve procedere all'appalto dei lavori relativi al progetto di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale "ex casa cantoniera" situata lungo Viale della Repubblica." CUP: F76C20027250001

Premesso che, il contraente sarà individuato a seguito di una procedura negoziata senza bando sotto soglia art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Dato atto che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale "ex casa cantoniera" situata lungo Viale della Repubblica", che dovranno essere realizzati in base allo specifico Progetto Esecutivo, che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata e di cui si allega al presente avviso la relazione generale e il computo metrico.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA



COMUNE DI POGGIO PICENZE

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 1 - 67026 POGGIO PICENZE - P.IVA 00210400669
Tel 0862-80142 Fax 0862-80440 @ protocollo.poggiopicenze@legalmail.it -
protocollo@comune.poggiopicenze.aq.it

Prot. n. 1075 del 02/03/2026

Quadro Riassuntivo Appalto: Importo complessivo lavori: € 243.764,26 di cui:

1) A1 € 234.671,82 Importo dei lavori soggetto a ribasso:

- A1.1 di cui € 58.657,16 costi della Manodopera;
- A1.2 di cui € 6.725,08 costi della sicurezza inclusi nei prezzi

2) A2 € 9.092,44 costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso.

3. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Categoria Tabella A Allegato II.12		Class. art. 2 Allegato II.12	Importo lavori da CME	Costi della sicurezza da PSC	Importo lavori
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente, non subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (*)	OG2	I	€ 203.563,05	€ 7.887,12	€ 211.450,17
Impianti termici e di condizionamento	Obbligo di qualifica o subappalto qualificante	OS28	Art.90	€ 31.108,77	€ 1.205,32	€ 32.314,09
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi costi della sicurezza da PSC)						€ 243.764,26
di cui costi della sicurezza da PSC e Oneri diretti della sicurezza						€ 15.817,52
di cui costi della manodopera						€ 58.657,16
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso						€ 234.671,82

(*) da eseguire a cura dell'Affidatario in misura non inferiore al 50 %, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, e alla luce delle motivazioni indicate alla Stazione Appaltante dai Professionisti, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, con i limiti di cui all'art. 132, comma 2, del Codice (no avalimento).

4. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 228 (duecentoventotto giorni), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna.

5. LUOGO DI ESPLETAMENTO

Comune di Poggio Picenze - ex Casa Cantoniera, viale della Repubblica, 2.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ss, mm. e ii., anche in presenza di una sola offerta valida.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, iscritti all'Albo Fornitori degli Operatori economici sulla Piattaforma Tuttogare della CUC di Scoppito per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico è tenuto, a pena l'esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs n. 36/2023. In



COMUNE DI POGGIO PICENZE

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 1 - 67026 POGGIO PICENZE - P.IVA 00210400669
Tel 0862-80142 Fax 0862-80440 @ protocollo.poggiopicenze@legalmail.it -
protocollo@comune.poggiopicenze.aq.it

Prot. n. 1075 del 02/03/2026

quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli 94,95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto indicato al precedente punto "QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE"

Capacità tecniche e professionali: almeno un lavoro analogo eseguito regolarmente e con buon esito (Comprovabile con il CEL) nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla categoria OG2.

8. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 17/03/2026** pena esclusione, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: protocollo.poggiopicenze@legalmail.it.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per i lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale ex casa cantoniera"**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla manifestazione di interesse NON deve essere allegata A PENA DI ESCLUSIONE alcuna offerta economica.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

Il Comune di Poggio Picenze si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

9. RICHIESTE INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate Esclusivamente tramite pec: protocollo.poggiopicenze@legalmail.it, entro le ore 10:00 del 09/03/2026. Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

10. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto verrà seguita la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art 50, co. 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

Saranno invitate alla successiva procedura negoziata, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare della CUC di Scoppito, un numero di ditte pari ad almeno 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso i modelli allegati.



COMUNE DI POGGIO PICENZE

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 1 - 67026 POGGIO PICENZE - P.IVA 00210400669
Tel 0862-80142 Fax 0862-80440 @ protocollo.poggiopicenze@legalmail.it -
protocollo@comune.poggiopicenze.aq.it

Prot. n. 1075 del 02/03/2026

Fermo restando la facoltà di invitare tutti i candidati nel principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, nonché di non dar seguito alla procedura anche in presenza di manifestazioni di interesse, si procederà come di seguito indicato:

- laddove il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 5, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici integrando gli stessi mediante sorteggio da elenchi ufficiali di O.E. fino al raggiungimento del numero minimo previsto.
- laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere superiore a 5, verrà stilata una graduatoria, operatori economici con sede legale vicino al cantiere in oggetto e aventi un importo "complessivo" dei lavori analoghi nell'ultimo triennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso e nell'anno in corso, relativo alla Categoria OG2. In tal caso, verranno invitati i primi 5 operatori economici inseriti nella graduatoria.

L'appalto sarà affidato in un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'esigenza dell'amministrazione di acquisire un unico interlocutore al fine di garantire la massima efficacia nel raggiungimento degli obiettivi proposti.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Poggio Picenze sezione "Albo pretorio on-line" e sezione "Avvisi".

12. ALLEGATI

Istanza di manifestazione di interesse

Autorizzazione con Prescrizioni Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio

Relazione Generale

Computo Metrico Esimativo

Capitolato d'appalto

*Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ida Liana Luzi*