

Allegato 1A – TUC PA – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



PA1
PIANO ATTUATIVO N. 1 - Via Delle Betulle/Via Vigorelli

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	1,07 MC/MQ
L1	1
L2	1,1
P	2700 €/MQ
U	0,15
KCU	1602 €/MQ
KUU	110,46 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 129 €/MQ



PA2
PIANO ATTUATIVO N. 2 - Via Delle Mimose

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	1,34 MC/MQ
L1	1
L2	1,1
P	2700 €/MQ
U	0,15
KCU	1602 €/MQ
KUU	110,46 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 161 €/MQ



PA3
PIANO ATTUATIVO N. 3 - via Menotti

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	0,57 MC/MQ
L1	1
L2	1,3
P	2150 €/MQ
U	0,15
KCU	1232 €/MQ
KUU	154,63 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 49 €/MQ



PA4
PIANO ATTUATIVO N. 4 - Via Delle Azalee

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	0,84 MC/MQ
L1	1
L2	1,1
P	2700 €/MQ
U	0,15
KCU	1602 €/MQ
KUU	110,46 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 101 €/MQ



PA5
PIANO ATTUATIVO N. 5 - Via Della Pace

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	1,02 MC/MQ
L1	1
L2	1,1
P	2700 €/MQ
U	0,15
KCU	1602 €/MQ
KUU	110,46 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 123 €/MQ



PA6
PIANO ATTUATIVO N. 6 - Via Bottini

PERIFERIA	
S	1 MQ
VT	1,05 MC/MQ
L1	1
L2	1,1
P	2700 €/MQ
U	0,15
KCU	1602 €/MQ
KUU	110,46 €/MQ
R	0,017
N	5
Va	valore unitario ai fini IMU 126 €/MQ

Allegato 1A – TUC PA – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



PA7 PIANO ATTUATIVO N 7 - Via Novara

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,44 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	173 €/MQ



PA8 PIANO ATTUATIVO N. 8 - Ex Baratto

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,87 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,2	
P	2480 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1454 €/MQ	
KUU	128,15 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	97 €/MQ



PA9 PIANO ATTUATIVO N. 9 - via Montecassino

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,57 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,3	
P	2150 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1232 €/MQ	
KUU	154,63 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	49 €/MQ



PA10 PIANO ATTUATIVO N. 10 - via Per Ponzella

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,42 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,2	
P	2535 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1491 €/MQ	
KUU	123,74 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	169 €/MQ



PA11 PIANO ATTUATIVO N. 11 - Via Arezzo

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,28 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	154 €/MQ



PA12 PIANO ATTUATIVO N. 12 - via Firenze

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,97 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,2	
P	2535 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1491 €/MQ	
KUU	123,74 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	115 €/MQ

Allegato 1A – TUC PA – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



PA13
PIANO ATTUATIVO N. 13 - SP12 Inveruno-Legnano

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,51 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	1525 €/MQ	
U	0,15	
KCU	586 €/MQ	
KUU	49,02 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	90 €/MQ



PA14
PIANO ATTUATIVO N. 14 - Ex Cava Restelli

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,2 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,3	
P	2150 €/MQ	
U	0,1	
KCU	1232 €/MQ	
KUU	154,63 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	25 €/MQ
Fotovoltaico		44 €/MQ
Totale		69 €/MQ



PA15
PIANO ATTUATIVO N. 15 - Via Toscana

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,37 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	165 €/MQ



PA16
PIANO ATTUATIVO N. 16 - Via Pasubio

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,12 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	135 €/MQ



PA17
PIANO ATTUATIVO N. 17 - Via Piave

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,07 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	129 €/MQ



PA18
PIANO ATTUATIVO N. 18 - Via per Busto Arsizio

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,85 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	223 €/MQ

Allegato 1A – TUC PA – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



PA19 PIANO ATTUATIVO N. 19 - Via Roma

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,56 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	67 €/MQ



PA20 PIANO ATTUATIVO N. 20 - Ex Pensotti

SEMICENTRO		
S	1 MQ	
VT	0,93 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2900 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	161 €/MQ



PA21 PIANO ATTUATIVO N. 21 - Via Leoncavallo

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,57 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	69 €/MQ



PA22 PIANO ATTUATIVO N. 22 - Via Moscova

SEMICENTRO		
S	1 MQ	
VT	1,7 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2900 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	294 €/MQ



PA23 PIANO ATTUATIVO N. 23 - Via Barbara Melzi

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,84 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	222 €/MQ



PA24 PIANO ATTUATIVO N. 24 - Via Girardi

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,89 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	107 €/MQ

Allegato 1A – TUC PA – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



PA25 PIANO ATTUATIVO N. 25 - Via Cosimo del Fante

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,57 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,3	
P	2150 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1232 €/MQ	
KUU	154,63 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	49 €/MQ



PA26 PIANO ATTUATIVO N. 26 - Via Amendola

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,73 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	88 €/MQ



PA27 PIANO ATTUATIVO N. 27 - Ex Manifattura Mambretti

SEMICENTRO		
S	1 MQ	
VT	1,51 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,3	
P	2550 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1410 €/MQ	
KUU	154,63 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	220 €/MQ



PA28 PIANO ATTUATIVO N. 28 - Via Privata Faravelli

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	0,75 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	90 €/MQ



PA29 PIANO ATTUATIVO N. 29 - Via Salmoiraghi

PERIFERIA		
S	1 MQ	
VT	1,5 MC/MQ	
L1	1	
L2	1,1	
P	2700 €/MQ	
U	0,15	
KCU	1602 €/MQ	
KUU	110,46 €/MQ	
R	0,017	
N	5	
Va	valore unitario ai fini IMU	181 €/MQ