

## Allegato 1B – DOCUMENTO DI PIANO AT – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



### AT1 AMBITO ATTUATIVO N. 1 - VIA AGOSTI

| PERIFERIA |                             |         |
|-----------|-----------------------------|---------|
| S         | 1 MQ                        |         |
| VT        | 0,64 MC/MQ                  |         |
| L1        | 1                           |         |
| L2        | 1,3                         |         |
| P         | 2150 €/MQ                   |         |
| U         | 0,15                        |         |
| KCU       | 1232 €/MQ                   |         |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |         |
| R         | 0,017                       |         |
| N         | 5                           |         |
| <hr/>     |                             |         |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 55 €/MQ |



### AT2 AMBITO ATTUATIVO N. 2 - EX CRESPI

| PERIFERIA |                             |         |
|-----------|-----------------------------|---------|
| S         | 1 MQ                        |         |
| VT        | 0,51 MC/MQ                  |         |
| L1        | 1                           |         |
| L2        | 1,3                         |         |
| P         | 2150 €/MQ                   |         |
| U         | 0,15                        |         |
| KCU       | 1232 €/MQ                   |         |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |         |
| R         | 0,017                       |         |
| N         | 5                           |         |
| <hr/>     |                             |         |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 44 €/MQ |



### AT3 AMBITO ATTUATIVO N. 3 - VIA MENOTTI

| PERIFERIA |                             |         |
|-----------|-----------------------------|---------|
| S         | 1 MQ                        |         |
| VT        | 0,6 MC/MQ                   |         |
| L1        | 1                           |         |
| L2        | 1,3                         |         |
| P         | 2150 €/MQ                   |         |
| U         | 0,15                        |         |
| KCU       | 1232 €/MQ                   |         |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |         |
| R         | 0,017                       |         |
| N         | 5                           |         |
| <hr/>     |                             |         |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 52 €/MQ |



### AT4 AMBITO ATTUATIVO N. 4 - VIA LIGURIA

| PERIFERIA |                             |         |
|-----------|-----------------------------|---------|
| S         | 1 MQ                        |         |
| VT        | 0,37 MC/MQ                  |         |
| L1        | 1                           |         |
| L2        | 1,3                         |         |
| P         | 2150 €/MQ                   |         |
| U         | 0,15                        |         |
| KCU       | 1232 €/MQ                   |         |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |         |
| R         | 0,017                       |         |
| N         | 5                           |         |
| <hr/>     |                             |         |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 32 €/MQ |



### AT5 AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 5 Ex PALAZZINE TRIFONE - UFFICI EX TOSI

| CENTRO |                             |            |
|--------|-----------------------------|------------|
| S      | 1 MQ                        |            |
| VT     | 4,62 MC/MQ                  |            |
| L1     | 1                           |            |
| L2     | 1,3                         |            |
| P      | 2550 €/MQ                   |            |
| U      | 0,15                        |            |
| KCU    | 1410 €/MQ                   |            |
| KUU    | 61,85 €/MQ                  |            |
| R      | 0,017                       |            |
| N      | 5                           |            |
| <hr/>  |                             |            |
| Va     | valore unitario ai fini IMU | 1.032 €/MQ |



### AT6 AMBITO ATTUATIVO N. 6 EX TOSI NORD

| CENTRO |                             |          |
|--------|-----------------------------|----------|
| S      | 1 MQ                        |          |
| VT     | 2,37 MC/MQ                  |          |
| L1     | 1                           |          |
| L2     | 1,2                         |          |
| P      | 1200 €/MQ                   |          |
| U      | 0,15                        |          |
| KCU    | 586 €/MQ                    |          |
| KUU    | 19,608 €/MQ                 |          |
| R      | 0,017                       |          |
| N      | 5                           |          |
| <hr/>  |                             |          |
| Va     | valore unitario ai fini IMU | 306 €/MQ |

## Allegato 1B – DOCUMENTO DI PIANO AT – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



### AT7 AMBITO ATTUATIVO N. 7 EX TOSI SUD

| SEMICENTRO |                             |          |
|------------|-----------------------------|----------|
| S          | 1 MQ                        |          |
| VT         | 0,93 MC/MQ                  |          |
| L1         | 1                           |          |
| L2         | 1,2                         |          |
| P          | 2713 €/MQ                   |          |
| U          | 0,15                        |          |
| KCU        | 1510 €/MQ                   |          |
| KUU        | 121,53 €/MQ                 |          |
| R          | 0,017                       |          |
| N          | 5                           |          |
| <hr/>      |                             |          |
| Va         | valore unitario ai fini IMU | 153 €/MQ |



### AT8 AMBITO ATTUATIVO N. 8 - EX ANSALDO

| PERIFERIA |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| S         | 1 MQ                        |          |
| VT        | 1,44 MC/MQ                  |          |
| L1        | 1                           |          |
| L2        | 1,2                         |          |
| P         | 2563 €/MQ                   |          |
| U         | 0,15                        |          |
| KCU       | 1510 €/MQ                   |          |
| KUU       | 121,53 €/MQ                 |          |
| R         | 0,017                       |          |
| N         | 5                           |          |
| <hr/>     |                             |          |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 176 €/MQ |



### AT9 AMBITO ATTUATIVO N. 9 EX MANIFATTURA

| CENTRO |                             |          |
|--------|-----------------------------|----------|
| S      | 1 MQ                        |          |
| VT     | 2,4 MC/MQ                   |          |
| L1     | 1                           |          |
| L2     | 1,2                         |          |
| P      | 2863 €/MQ                   |          |
| U      | 0,15                        |          |
| KCU    | 1362 €/MQ                   |          |
| KUU    | 139,18 €/MQ                 |          |
| R      | 0,017                       |          |
| N      | 5                           |          |
| <hr/>  |                             |          |
| Va     | valore unitario ai fini IMU | 582 €/MQ |



### AT10 AMBITO ATTUATIVO N. 10 DOPOLAVORO FRANCO TOSI

| PERIFERIA |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| S         | 1 MQ                        |          |
| VT        | 4,28 MC/MQ                  |          |
| L1        | 1                           |          |
| L2        | 1,3                         |          |
| P         | 2150 €/MQ                   |          |
| U         | 0,15                        |          |
| KCU       | 1232 €/MQ                   |          |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |          |
| R         | 0,017                       |          |
| N         | 5                           |          |
| <hr/>     |                             |          |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 371 €/MQ |



### AT11 AMBITO ATTUATIVO N. 11 - VIA GABINELLA

| PERIFERIA |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| S         | 1 MQ                        |          |
| VT        | 1,45 MC/MQ                  |          |
| L1        | 1                           |          |
| L2        | 1,1                         |          |
| P         | 2700 €/MQ                   |          |
| U         | 0,15                        |          |
| KCU       | 1602 €/MQ                   |          |
| KUU       | 110,46 €/MQ                 |          |
| R         | 0,017                       |          |
| N         | 5                           |          |
| <hr/>     |                             |          |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 175 €/MQ |



### AT12 AMBITO ATTUATIVO N. 12 - EX MOTTANA EST

| PERIFERIA |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| S         | 1 MQ                        |          |
| VT        | 1,32 MC/MQ                  |          |
| L1        | 1                           |          |
| L2        | 1,3                         |          |
| P         | 2150 €/MQ                   |          |
| U         | 0,15                        |          |
| KCU       | 1242 €/MQ                   |          |
| KUU       | 154,63 €/MQ                 |          |
| R         | 0,017                       |          |
| N         | 5                           |          |
| <hr/>     |                             |          |
| Va        | valore unitario ai fini IMU | 110 €/MQ |

## Allegato 1B – DOCUMENTO DI PIANO AT – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



### AT13 AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 13 EX MOTTANA OVEST

| SEMICENTRO |             |
|------------|-------------|
| S          | 1 MQ        |
| VT         | 1,33 MC/MQ  |
| L1         | 1           |
| L2         | 1,1         |
| P          | 3100 €/MQ   |
| U          | 0,15        |
| KCU        | 1602 €/MQ   |
| KUU        | 110,46 €/MQ |
| R          | 0,017       |
| N          | 5           |

Va      valore unitario ai fini IMU      **299 €/MQ**



### AT14 AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 14 EX BERNOCCHI NORD

| SEMICENTRO |             |
|------------|-------------|
| S          | 1 MQ        |
| VT         | 1,35 MC/MQ  |
| L1         | 1           |
| L2         | 1,1         |
| P          | 3100 €/MQ   |
| U          | 0,15        |
| KCU        | 1602 €/MQ   |
| KUU        | 110,46 €/MQ |
| R          | 0,017       |
| N          | 5           |

Va      valore unitario ai fini IMU      **304 €/MQ**



### AT15 AMBITO ATTUATIVO N. 15 EX BERNOCCHI CENTRO

| SEMICENTRO |             |
|------------|-------------|
| S          | 1 MQ        |
| VT         | 1,36 MC/MQ  |
| L1         | 1           |
| L2         | 1,3         |
| P          | 2150 €/MQ   |
| U          | 0,15        |
| KCU        | 1232 €/MQ   |
| KUU        | 154,63 €/MQ |
| R          | 0,017       |
| N          | 5           |

Va      valore unitario ai fini IMU      **118 €/MQ**



### AT16 AMBITO ATTUATIVO N. 16 EX BERNOCCHI SUD

| SEMICENTRO |             |
|------------|-------------|
| S          | 1 MQ        |
| VT         | 1,34 MC/MQ  |
| L1         | 1           |
| L2         | 1,3         |
| P          | 2150 €/MQ   |
| U          | 0,15        |
| KCU        | 1232 €/MQ   |
| KUU        | 154,63 €/MQ |
| R          | 0,017       |
| N          | 5           |

Va      valore unitario ai fini IMU      **116 €/MQ**



### AT17 AMBITO ATTUATIVO N. 17 VIA JUKER

| PERIFERIA |            |
|-----------|------------|
| S         | 1 MQ       |
| VT        | 1,26 MC/MQ |
| L1        | 1          |
| L2        | 1,2        |
| P         | 1100 €/MQ  |
| U         | 0,15       |
| KCU       | 586 €/MQ   |
| KUU       | 49,02 €/MQ |
| R         | 0,017      |
| N         | 5          |

Va      valore unitario ai fini IMU      **96 €/MQ**



### AT18 AMBITO ATTUATIVO N. 18 VIA QUASIMODO

| PERIFERIA |            |
|-----------|------------|
| S         | 1 MQ       |
| VT        | 1,15 MC/MQ |
| L1        | 1          |
| L2        | 1,2        |
| P         | 1100 €/MQ  |
| U         | 0,15       |
| KCU       | 586 €/MQ   |
| KUU       | 49,02 €/MQ |
| R         | 0,017      |
| N         | 5          |

Va      valore unitario ai fini IMU      **87 €/MQ**

## Allegato 1B – DOCUMENTO DI PIANO AT – Calcolo valori aree fabbricabili – metodo Bensi



AT19  
AMBITO ATTUATIVO N. 19  
EX GIANAZZA VIALE CADORNA

### PERIFERIA

|     |             |
|-----|-------------|
| S   | 1 MQ        |
| VT  | 2,08 MC/MQ  |
| L1  | 1           |
| L2  | 1,2         |
| P   | 1100 €/MQ   |
| U   | 0,15        |
| KCU | 586 €/MQ    |
| KUU | 19,608 €/MQ |
| R   | 0,017       |
| N   | 5           |

---

|    |                             |          |
|----|-----------------------------|----------|
| Va | valore unitario ai fini IMU | 209 €/MQ |
|----|-----------------------------|----------|

---