

Allegato 2 – Confronto Piani attuativi PA del vigente PGT e quelli pre-vigenti (ex CVG)

Ambiti	Sup. Territoriale (ST)	Sup. assegnata (95% SL)	Indice Territoriale	Destinazione	Caratteristiche	Posizione
PIANO DELLE REGOLE						
PA 1	7997,88	2850	1,07	R SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	Non edificato. Residenziale. Prevedere fasce di mitigazione ambientale e parcheggio pubblico via Amicizia. Piano già convenzionato e non attuato, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 11 c/r)	Periferica
PA 5	33437,82	11400	1,02	R SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	Non edificato. Residenziale. L'edificazione dovrà coordinarsi con gli ambiti adiacenti al fine di garantire uno sviluppo edificatorio adeguato e sostenibile sia nella progettazione stradale che ambientale. Piano già convenzionato e non attuato, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 05 c/r)	Periferica
PA 6	32727,17	11400	1,05	R SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	Non edificato. Residenziale. L'edificazione dovrà coordinarsi con gli ambiti adiacenti al fine di garantire uno sviluppo edificatorio adeguato e sostenibile sia nella progettazione stradale che ambientale. Piano già convenzionato e non attuato, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 20 c/r)	Periferica

Allegato 2 – Confronto Piani attuativi PA del vigente PGT e quelli pre-vigenti (ex CVG)

PA 7	19776,86	9500	1,44	R M1-SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	in parte edificato. Residenziale. L'edificazione dovrà prevedere fasce di verde unitario in cessione (min. 5000mq.) ed un percorso ciclopedonale. Piano già convenzionato ed attuato in parte, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 01 c/r)	
	<u>dati urbanistici ex PA 01c/r:</u> SLPconvenzionata: 10946 mq SLP attuata: 5384 mq. destinazione: residenziale					
PA 18	5380,59	3325	1,85	R T2-M2-SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	Area edificata con la presenza di manufatti industriali dismessi Residenziale L'edificazione dovrà assicurare un inserimento organico e funzionale che valorizzi le funzioni previste e garantisca una adeguata integrazione all'interno del contesto di riferimento; prevedere la realizzazione di spazi per la sosta adeguati e ambientalmente sostenibili e fasce di mitigazione ambientale oltre ad un percorso ciclopedonale. Piano già convenzionato e non attuato, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 32 c/r)	Periferica
	<u>dati urbanistici ex PA 32c/r:</u> SLPconvenzionata: 3599 mq SLP attuata: 0 mq. destinazione: residenziale					
PA 22	2854	1615	1,7	R T2-SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	edificato ex edificio industriale demolito. Residenziale. il piano dovrà assicurare uno sviluppo edificatorio adeguato e sostenibile che valorizzi le funzioni previste ed il loro organico inserimento con il contesto di riferimento. dovrà prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio lungo via Moscova e una fascia di mitigazione alberata. A carico dell'operatore è prevista la realizzazione di un tratto di percorso ciclopedonale esterno all'ambito di progetto Piano già convenzionato in fase di realizzazione, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 33 c/r)	Semicentrale

Allegato 2 – Confronto Piani attuativi PA del vigente PGT e quelli pre-vigenti (ex CVG)

	<u>dati urbanistici ex PA 33c/r:</u> SLPconvenzionata: 1685 mq SLP attuata: 0 mq. destinazione: residenziale					
PA 23	6211,06	3800	1,84	R M1-T2-SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	edificato ex edificio industriale demolito. Residenziale. il piano dovrà assicurare uno sviluppo edificatorio adeguato e sostenibile che valorizzi le funzioni previste ed il loro organico inserimento con il contesto di riferimento. dovrà prevedere la realizzazione-cessione di un'area a verde che si configuri come parco urbano attrezzato. A carico dell'operatore è prevista la realizzazione di un tratto di percorso ciclopedonale esterno all'ambito di progettodi collegamento tra via pascoli e via B. Melzi. Piano già convenzionato in fase di realizzazione, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 30 c/r)	Periferica
	<u>dati urbanistici ex PA 30c/r:</u> SLPconvenzionata: 4093 mq SLP attuata: 0 mq. destinazione: residenziale					
PA 26	3884,87	950	0,73	R M1-T1-T2-SM-V-Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale	parzialmente edificato. Residenziale. il piano dovrà assicurare uno sviluppo edificatorio adeguato e sostenibile che valorizzi le funzioni previste ed il loro organico inserimento con il contesto di riferimento. il piano dovrà prevedere la realizzazione-cessione di un'area per la sosta lungo viale Cadorna; Sono a carico dell'operatore la realizzazione di un tratto di percorso ciclopedonale esterno all'ambito. Piano già convenzionato attuato in parte, individuato nel precedente PGT come zona Cvg (ex PA 23 c/r)	Periferica
	<u>dati urbanistici ex PA 23c/r:</u> SLPconvenzionata: 2183 mq SLP attuata: 409 mq. destinazione: residenziale					

Allegato 2 – Confronto Piani attuativi PA del vigente PGT e quelli pre-vigenti (ex CVG)