

Allegato 3 – Oneri di urbanizzazione

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE
Aggiornamento 2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 26/07/2022

GRUPPO FUNZIONALE OMOGENEO		CLASSIFICAZIONE ONERI	UNITA' DI MISURA	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE ANCHE comportante demolizione e ricostruzione nonché l'ampliamento mediante l'utilizzo di premialità dei diritti edificatori (art. 44, comma 8, L.R. 22/08/2000)
G.f. 1	Residenza	1 ^A	euro/mc	€ 14,06	€ 5,62
		2 ^A	euro/mc	€ 22,76	€ 9,10
	Residenza in Aree CVG e in aree ricomprese nel perimetro di piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT (alle condizioni di cui all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole)	1 ^A	euro/mc	€ 19,69	€ 7,87
		2 ^A	euro/mc	€ 31,87	€ 12,75
G.f. 2.1	Attività industriali e artigianali	1 ^A	euro/mq	€ 29,38	€ 11,75
		2 ^A	euro/mq	€ 19,64	€ 7,86
		Rifiuti	euro/mq	€ 4,08	€ 1,64
G.f. 2.2	Attività di magazzinaggio e autotrasporto	1 ^A	euro/mq	€ 44,41	€ 17,76
		2 ^A	euro/mq	€ 63,87	€ 25,55
G.f. 2.3	Logistica	1 ^A	euro/mq	€ 44,41	€ 17,76
		2 ^A	euro/mq	€ 63,87	€ 25,55
G.f. 2.4	Artigianale di servizio	1 ^A	euro/mq	€ 29,38	€ 11,75
		2 ^A	euro/mq	€ 19,64	€ 7,86
		Rifiuti	euro/mq	€ 4,08	€ 1,64
G.f. 2.6	Attività di commercio all'ingrosso di piccola dimensione	1 ^A	euro/mq	€ 44,41	€ 17,76
		2 ^A	euro/mq	€ 63,87	€ 25,55
G.f. 2.6	Attività di commercio all'ingrosso di grande dimensione	1 ^A	euro/mq	€ 44,41	€ 17,76
		2 ^A	euro/mq	€ 63,87	€ 25,55
G.f. 2.7	Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione	1 ^A	euro/mq	€ 44,41	€ 17,76
		2 ^A	euro/mq	€ 63,87	€ 25,55
G.f. 3.1	Piccole attività terziarie	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 3.2	Medie attività terziarie	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 3.3	Grandi attività terziarie	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 3.4	Attività ricettive	1 ^A	euro/mq	€ 43,79	€ 17,52
		2 ^A	euro/mq	€ 73,99	€ 29,59
G.f. 4.1	Pubblici esercizi - Attività con s.l. < di 250 mq - PE 1	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 4.2	Pubblici esercizi - Attività con s.l. > di 250 mq - PE 2	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 4.3	Pubblici esercizi - Locali di intrattenimento e svago - PE 3	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 4.4	Sale da gioco -PE 4	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.1	Commercio al dettaglio – Esercizi di vicinato (VIC)	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.2	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 1° livello (MS1)	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.3	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 2° livello (MS2)	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.4	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 3° livello (MS3)	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.5	Commercio al dettaglio - Grandi strutture di vendita (GS)	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
G.f. 5.6	Attività di vendita o affitto di servizi	1 ^A	euro/mq	€ 63,42	€ 25,36
		2 ^A	euro/mq	€ 91,21	€ 36,48
	Parcheggi e silos	1 ^A	euro/mq	€ 253,69	€ 101,47
		2 ^A	euro/mq	€ 365,08	€ 146,04
	Attrezzature culturali	1 ^A	euro/mq	€ 12,70	€ 5,08
		2 ^A	euro/mq	€ 18,22	€ 7,29
	Attrezzature sportive	1 ^A	euro/mq	€ 6,37	€ 2,55
		2 ^A	euro/mq	€ 9,12	€ 3,65