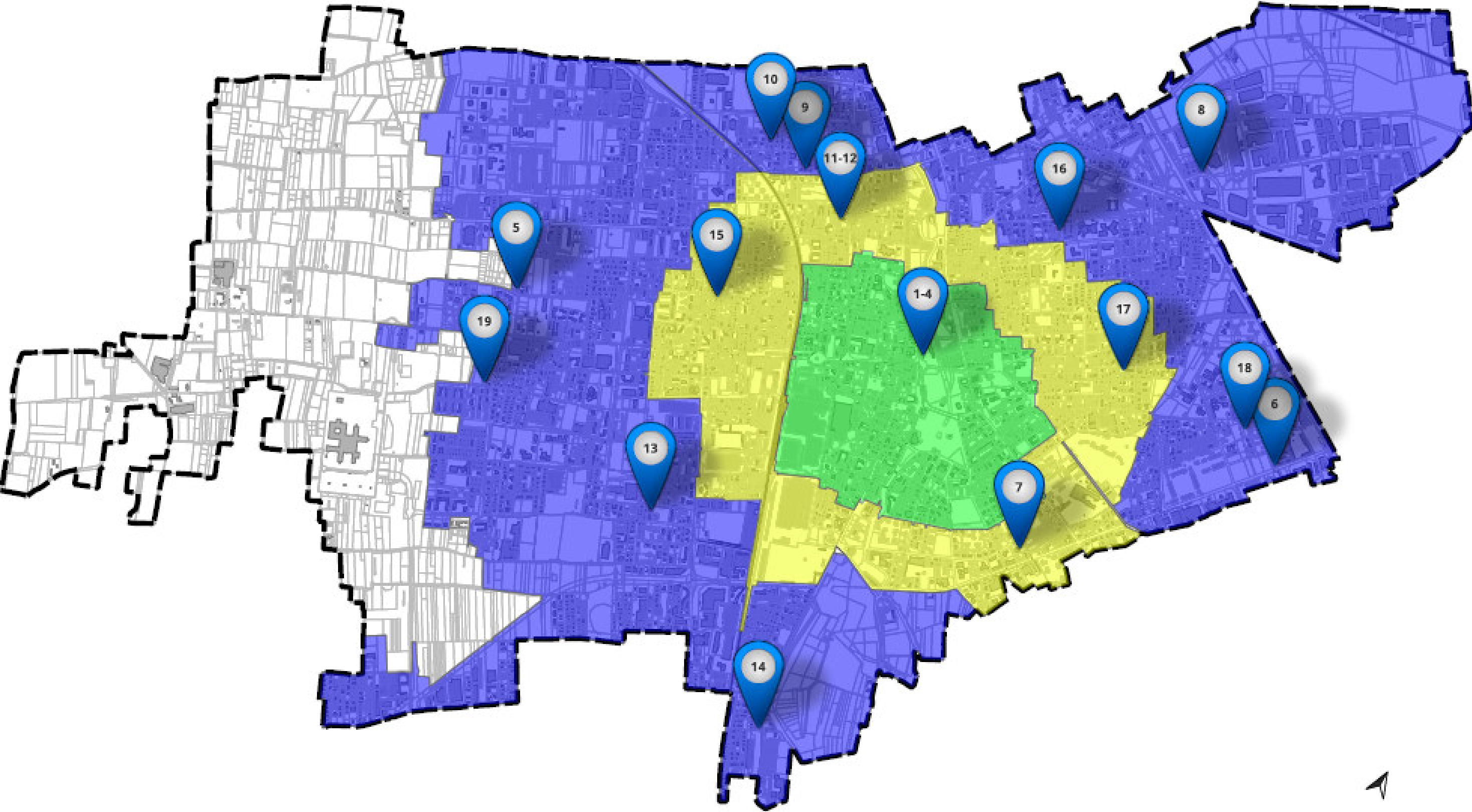


identificativo	ubicazione	civico	fabbricato/terreno	destinazione	dimensioni (mq)	stato	valore (€)	valore unitario (€/mq)
1	Piazza Ferrè	7	fabbricato	terziario/direzionale	199	non nuovo	387.000	1.945
2	Piazza Ferrè	7	fabbricato	terziario/direzionale	302	non nuovo	546.000	1.808
3	Piazza Ferrè	7	fabbricato	terziario/direzionale	451	non nuovo	798.000	1.769
4	Piazza Ferrè	7	fabbricato	terziario/direzionale	255	non nuovo	460.000	1.804
5	via Bottini		fabbricato	residenziale	118	nuovo	297.000	2.517
6	via Cadorna	95	fabbricato	terziario/direzionale	1.008	ristrutturato	1.200.000	1.190
7	via Cantore	15	fabbricato	residenziale	119	nuovo	415.000	3.487
8	via Copernico		fabbricato	produttivo	375	nuovo	412.500	1.100
9	via Montebello	30	fabbricato	residenziale	122	nuovo	406.000	3.328
10	via Piave		fabbricato	residenziale	246	nuovo	795.000	3.232
11	via Ventinove Maggio	140	fabbricato	residenziale	154	nuovo	466.000	3.026
12	via Ventinove Maggio	140	fabbricato	residenziale	127	nuovo	369.000	2.906
13	via Gramsci	43	fabbricato	residenziale	249	nuovo	950.000	3.815
14	via Per Canegrate	12	fabbricato	residenziale	73	nuovo	180.000	2.466
15	via Torino	25	fabbricato	residenziale	95	nuovo	390.000	4.105
16	via Monte Rosa	39	fabbricato	residenziale	175	nuovo	595.000	3.400
17	via D'Intimiano	18	fabbricato	residenziale	130	nuovo	565.000	4.346
18	via Ebolowa ang. Girardi		terreno	terreno edificabile in PA	1390	libero	139.000	100
19	via Romagna		terreno	terreno edificabile tessuto R	558	libero	119.000	213



Allegato 5 – Ricerche immobiliari effettuate e individuazione grafica

27/05/25, 18:51

Annunci Immobiliari - Cerca l'Annuncio per la Vendita e l'Affitto di Immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

ERIF

CORPORATE

ERIF Corporate

Piazza San Sepolcro 2 20123

Milano (MI)

Tel. 800 230 233

Tel. 0331 420036

Ufficio - Studio in Vendita

€ 460.000

Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI)

Riferimento: IN_LEGNANO_CLMF255

Zone Centro

:

Quartiere: Sant'Ambrogio - San Magno



piazza

Bagni: 1

Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 255 m²

Totale piani: 2

Spese condominio: € 717/mese

Anno di costruzione: 2007

Ascensore: Sì

Cablato: Sì

Classe energetica **G**

EP globale non rinnovabile: ≥ 3,51 kWh/m² anno

Descrizione: Nel pieno centro di Legnano disponiamo di immobile ad uso terziario, localizzata nel complesso polifunzionale "Cantoni T1", dove sono collocate diverse attività. La seguente unità immobiliare di mq 255 commerciali è posta al secondo piano. Ufficio in open-space con servizio igienico. Costruzione di alta modernità ed efficienza tecnologica, costituita da ampie vetrate che rendono gli spazi luminosi ed ariosi. L'unit...



Legnano • Sant'Ambrogio - San Magno • Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI), 7

© OpenStreetMap contributors

27/05/2025

Questo annuncio è visibile su 

27/05/25, 18:48

Annunci Immobiliari - Cerca l'Annuncio per la Vendita e l'Affitto di Immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

ERIF

CORPORATE

ERIF Corporate

Piazza San Sepolcro 2 20123

Milano (MI)

Tel. 800 230 233

Tel. 0331 420036

Ufficio - Studio in Vendita

€ 387.000

Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI)

Riferimento: IN_LEGNANO_CLMF199

Zone Centro

:

Quartiere: Sant'Ambrogio - San Magno



Bagni: 1

Disponibilità: libero

Garage: 10

Cablato: Sì

Superficie: 199 m²

Totale piani: 2

Stato: Buono / Abitabile

Arredamento: Arredato

Anno di costruzione: 2007

Ascensore: Sì

Spese condominio: € 575/mese

Classe energetica **G**

EP globale non rinnovabile: ≥ 3,51 kWh/m² anno

Descrizione: Nel pieno centro di Legnano disponiamo di immobile ad uso terziario, localizzata nel complesso polifunzionale "Cantoni T1", dove sono collocate diverse attività. La seguente unità immobiliare di mq 199 commerciali è posta al secondo piano, affaccia direttamente su piazza IV Novembre e con vista su parco Falcone-Borsellino. Unità completamente arredata con presenza di pareti mobili vetro-legno. L'immobile è suddiviso...



Legnano • Sant'Ambrogio - San Magno • Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI), 7

© OpenStreetMap contributors

27/05/2025

Questo annuncio è visibile su 

27/05/25, 18:49

Annunci Immobiliari - Cerca l'Annuncio per la Vendita e l'Affitto di Immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

ERIF

CORPORATE

ERIF Corporate

Piazza San Sepolcro 2 20123

Milano (MI)

Tel. 800 230 233

Tel. 0331 420036

Ufficio - Studio in Vendita

€ 798.000

Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI)

Riferimento: IN_LEGNANO_CLMF451

Zone Centro

:

Quartiere: Sant'Ambrogio - San Magno



Bagni: 1

Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 451 m²

Totale piani: 2

Spese condominio: € 833/mese

Anno di costruzione: 2007

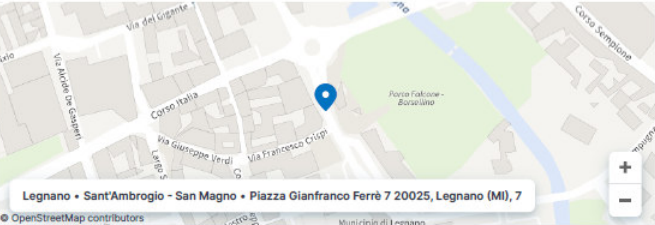
Garage: 20

Cablato: Sì

Classe energetica **A**

Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Nel pieno centro di Legnano disponiamo di immobile ad uso terziario, localizzata nel complesso polifunzionale "Cantoni T1", dove sono collocate diverse attività. La seguente unità immobiliare di mq 451 commerciali è posta al primo piano e comprende un ampio e bellissimo terrazzo ideale come area break o riunioni all'aria aperta. Ufficio in open-space con servizio igienico. Costruzione di alta modernità ed efficienz...



Legnano • Sant'Ambrogio - San Magno • Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI), 7

© OpenStreetMap contributors

27/05/2025

Questo annuncio è visibile su 

27/05/25, 18:49

Annunci Immobiliari - Cerca l'Annuncio per la Vendita e l'Affitto di Immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

ERIF

CORPORATE

ERIF Corporate

Piazza San Sepolcro 2 20123

Milano (MI)

Tel. 800 230 233

Tel. 0331 420036

Ufficio - Studio in Vendita

€ 546.000

Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI)

Riferimento: IN_LEGNANO_CLMF302

Zone Centro

:

Quartiere: Sant'Ambrogio - San Magno



Bagni: 1

Disponibilità: libero

Garage: 10

Cablato: Sì

Superficie: 302 m²

Totale piani: 2

Stato: Buono / Abitabile

Anno di costruzione: 2007

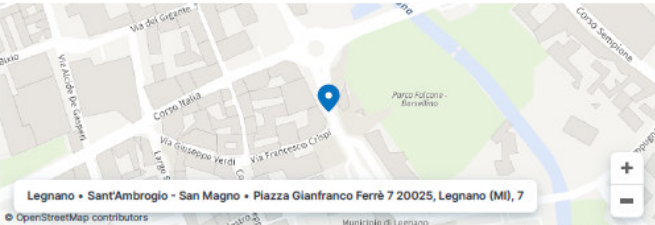
Ascensore: Sì

Spese condominio: € 834/mese

Classe energetica **G**

EP globale non rinnovabile: ≥ 3,51 kWh/m² anno

Descrizione: Nel pieno centro di Legnano disponiamo di immobile ad uso terziario, localizzata nel complesso polifunzionale "Cantoni T1", dove sono collocate diverse attività. La seguente unità immobiliare di mq 302 commerciali è posta al secondo piano. Ufficio in open-space con servizio igienico. Costruzione di alta modernità ed efficienza tecnologica, costituita da ampie vetrate che rendono gli spazi luminosi ed ariosi. L'unit...



Legnano • Sant'Ambrogio - San Magno • Piazza Gianfranco Ferrè 7 20025, Legnano (MI), 7

© OpenStreetMap contributors

27/05/2025

Questo annuncio è visibile su 

<https://www.immobiliare.it/annunci/1150255677/pm1-p>

1/1

27/05/25, 19:39

I

C

INDUSTRIAL COMPANY

Industrial Company di Rovati Gualtiero

via bellingeria 4 21052

Busto Arsizio (VA)

Tel. 0331 167 6246

Capannone in Vendita

Via Nicolò Copernico 20025, Legnano (MI)

Zone Saronnese, Olmina

:

Quartiere: Saronnese

€ 412.500

Riferimento: B600




Locali: 3

Alt. Sottotrave: 5,8 m

Totale piani: 1

Stato: Nuovo / In costruzione

Bagni: 2

Anno di costruzione: 2022

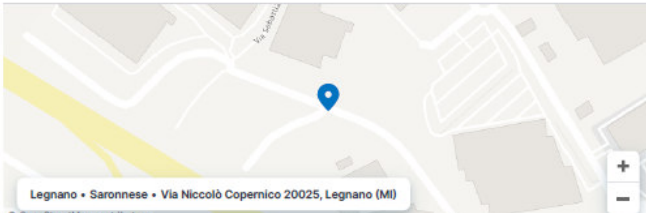
Posti Auto: 1

Superficie: 375 m²

Disponibilità: libero

Garage: 1

Descrizione: Vicino all'uscita autostradale di Castellanza, sulla Milano- Varese, proponiamo capannone di nuova costruzione con campata unica senza colonne all'interno. Struttura REI 120 e Taglio Termico. L'immobile è dotato di impianto elettrico di illuminazione e predisposizione per installare il carroponete da 10 Tonnellate. Possibilità di svolgere agevolmente le operazioni di carico/scarico merci anche con mezzi pesanti.



Legnano • Saronnese • Via Nicolò Copernico 20025, Legnano (MI)

© OpenStreetMap contributors

27/05/2025

Questo annuncio è visibile su



TECNOCASA
TECHNOLOGICAL NETWORK

Affiliato: Studio Legnano C

Partita IVA: 08456760969

Via Barbara Meda, 158/A 20075 Legnano (R)

Email: mahmg@tecnocasa.it - Tel.: 0331154472

Rif.: 61058985

€ 406.000

Quadrilocale in vendita

Legnano, Via Montebello

Tipologia:	appartamento
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 39.18 kWh/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kWh/m² anno

EP invernale del fabbricato: (C)

EP estiva del fabbricato: (C)

NUOVA COSTRUZIONE in Zona San Martino - Via Montebello in palazzina di solamente 2 unità abitative.

Proponiamo appartamento al piano terra con giardino così composto: soggiorno con cucina a vista, tre camere e doppi servizi. Balcone. Ampia cantina e box doppio completo di colonnina ricarica elettrica. **CONSEGNA ESTATE**: 2025 Riscaldamento a pavimento. Aria condizionata centralizzata. Possibilità di scelta delle rifiniture interne.

Affiliato: STUDIO LEGNANO, Via Barbara Meda, 158/A -

20075 Legnano (MI) Tel.0331.1544235 WhatsApp:

327.5293027 La tua casa a Portata di clickVorente

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P.IVA 08365140154 - Ogni agente ha un proprio titolare ed è acquirerista.

20/06/2025, 14:17

Annuncio Immobiliare - Cerca l'annuncio per la vendita e l'affitto di immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

Studio Immobiliare Marco Napoli
Corso Italia 13 20025
Legnano (MI)

Tel. 0331 194 0371

Attico in Vendita

Zone: Frial, San Martino
Quartiere: San Martino

€ 795.000

Riferimento: ATTICO_0011

Locali: 4
Anno di costruzione: 2019
Totale piani: 4
Stato: Nuovo / In costruzione
Balcone: Sì

Bagni: 3
Cucina: Abitabile
Ascensore: Sì
Spese condominio: € 500/mese
Terrazzo: Sì

Superficie: 246 m²
Disponibile dal: 30/09/2025
Garage: 2
Impianto di allarme: Sì

Classe energetica A2 EP globale non rinnovabile: 45.85 kWh/m² anno
EP globale rinnovabile: 46.71 kWh/m² anno
EP invernale del fabbricato

EP estiva del fabbricato

Descrizione: LEGNANO - zona San Martino "CLASSE ENERGETICA A2" In piccolo complesso residenziale di recente costruzione (2019) proponiamo attico su due livelli, posto al terzo e quarto piano con due ingressi autonomi ed indipendenti. - PIANO TERZO di 136 mq: la zona living è un ampio open space, caratterizzato

<https://www.immobiliare.it/annuncio/1988325/?img>

1/2

20/06/2025, 14:17

Annuncio Immobiliare - Cerca l'annuncio per la vendita e l'affitto di immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it

da un grande bow window "Schüko" che inonda lo spazio di luce naturale e che permette, aprendosi, di creare un contin...

Legnano - San Martino
© OpenStreetMap contributors
20/06/2025

Questo annuncio è visibile su
immobiliare.it

12/11/25, 14:21

Annunci Immobiliari - Cerca l'annuncio per la Vendita e l'Affitto di Immobili, Case e Appartamenti tra le Agenzie di Immobiliare.it



Mediocasauno S.N.C.
Via Matteotti 76 20027
Rascelina (MI)
Tel. 0331 1941033

Attico in Vendita
Via Ariberto d'Intimiano 18 20025, Legnano (MI)
Zona: Legnarello, Vecchio Ospedale, Sant'Erasmo
Quartiere: Legnarello
€ 565.000
Riferimento: EK-107560125



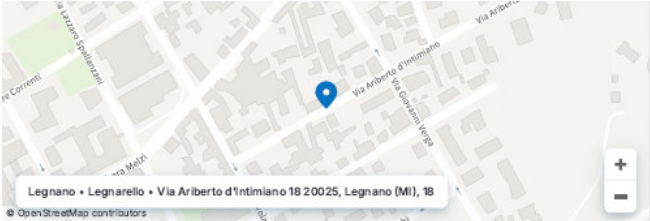
Locali: 3
Anno di costruzione: 2026
Cucina: Semi abitabile
Ascensore: Sì
Balcone: Sì

Bagni: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Disponibilità: libero
Garage: 2
Terrazzo: Sì

Superficie: 130 m²
Condizionatore: Sì
Totale piani: 3
Stato: Nuovo / In costruzione

Classe energetica **A2** EP globale non rinnovabile: ≥ 3,51 kWh/m² anno

Descrizione: Legnano zona Legnarello in fase di realizzazione in piccola palazzina di sole 5 unità abitative, (appartamento n. 4) prestigioso ATTICO di 3 LOCALI di MQ 130 posto al piano secondo con TERRAZZO al piano di mq 40, con sovrastante PIANO TERZO DI PROPRIETÀ con TERRAZZO E PORTICO, il tutto è così composto: piano 2° di mq 97 - Ingresso, ampio soggiorno con cucina semi-abitabile, i quali si affacciano sul terrazzo copert...



Legnano • Legnarello • Via Ariberto d'Intimiano 18 20025, Legnano (MI), 18

Questo annuncio è visibile su

12/11/2025

immobiliare.it

12/11/25, 15:01 Terreno in vendita in Via Ebolowa, 17 Fogliomappale, Legnarello-Frati-Olimina, Legnano — Idealista, N.1 in Italia

Terreno in vendita in Via Ebolowa, 17 Fogliomappale

Legnarello-Frati-Olimina, Legnano

139.000 €

1.390 m² | Edificabile

Salva

Elimina

Condividi

Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | Altre lingue

L'appezzamento di 1390 mq fa parte di un appezzamento più vasto (5000 mq) definito come: Area di completamento del tessuto consolidato assoggettato a pianificazione attuativa - C13 con indice edificabilità 0,30 mq/mq, rapporto di copertura 40%, altezza max 17 m.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Gorla Gianluigi** via chat.

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 1.390 m²
Superficie minima in vendita 1.390 m²
Superficie edificabile 1.000 m²
Accesso via urbana

Situazione urbanistica

Terreno edificabile

Dotazione

Marciapiedi

Annuncio aggiornato più di un mese fa

Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

https://www.idealista.it/immobile/25415086/

1/2

12/11/25, 15:23 Terreno in vendita in Via Reggio Emilia, San Bernardino-Ospedale Nuovo, Legnano — Idealista, N.1 in Italia

Terreno in vendita in Via Reggio Emilia

San Bernardino-Ospedale Nuovo, Legnano

119.000 €

558 m²

Salva

Elimina

Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | Altre lingue

In una zona servitissima di Legnano, stupendo lotto di terra edificabile di 580mq commerciali, abbiamo il CDU. Già recintato. Acque e luce presenti. Accesso sia carrato che pedonale da strada asfaltata.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Diritto Casa Immobiliare** via chat.

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 558 m²

Annuncio aggiornato 7 giorni fa