



Città di Tempio Pausania

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROPRIETARI DISPONIBILI A LOCARE ALLOGGI AD USO ABITATIVO.

PREMESSA

Il Comune di Tempio Pausania intende formare un elenco di proprietari disponibili a locare alloggi ad uso abitativo in favore di singole persone e nuclei familiari, residenti a Tempio Pausania, ed impegnati a intraprendere un percorso progettuale di autonomia per superare il disagio abitativo.

Articolo 1 Finalità e oggetto dell'Avviso

L'avviso si inquadra nell'ambito di azioni integrate di contrasto al disagio abitativo e all'incremento dei servizi e delle iniziative di sostegno per i segmenti più fragili della comunità, al fine del ripristino di una situazione di autonomia abitativa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse relative alla disponibilità di unità immobiliari destinate o adibite a civile abitazione ad uso residenziale, da assegnare in locazione a persone singole, o a nuclei familiari in situazione di vulnerabilità, con lo scopo di dare una concreta risposta alle problematiche connesse all'emergenza e alla precarietà abitativa.

Intende favorire, con un approccio innovativo, l'incontro tra la domanda abitativa, da parte di soggetti e nuclei familiari che non riescono a sostenere totalmente i costi dell'affitto, e l'offerta da parte dei privati proprietari di immobili.

Articolo 2 Soggetti a cui è rivolto l'Avviso

Possono partecipare al presente Avviso pubblico i soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili, aventi categoria catastale di tipo abitativo, destinazione urbanistica ad uso residenziale e situati nel comune di Tempio Pausania.

Articolo 3 Caratteristiche degli immobili

Gli immobili oggetto di interesse del presente Avviso pubblico devono possedere le seguenti caratteristiche al momento della presentazione della istanza di manifestazione d'interesse:

- destinazione urbanistica ad uso residenziale (appartenenti alla categoria catastale Gruppo A – funzioni residenziali e ai sottogruppi: A2, A3, A4);
- ubicazione nel Comune di Tempio Pausania;
- disponibilità ovvero immobili non occupati, non locati (si potrà indicare la data di piena disponibilità dell'immobile nel breve periodo);

- possesso di agibilità/abitabilità (conformità edilizia, impianti idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc. a norma e debitamente certificati, attestato di prestazione energetica (APE);
- buono stato di manutenzione (preferibilmente ammobiliati), a norma, nel pieno rispetto delle normative vigenti per quanto concerne il profilo igienico-sanitario, edilizio-urbanistico ed impiantistico, nonché in buone condizioni generali di decoro e manutenzione.

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti all'atto della presentazione della domanda ed auto dichiarati, compilando il modulo *Allegato 1* - Istanza di manifestazione di interesse.

Articolo 4 Contratti di locazione

I proprietari degli immobili individuati dovranno essere disponibili alla sottoscrizione di appositi contratti di locazione che contengano:

- i requisiti essenziali previsti dalla normativa vigente in materia di locazione ad uso abitativo;
- siano stipulati direttamente tra il proprietario e il nucleo familiare destinatario del progetto;
- abbiano una durata minima di 12 mesi;
- siano regolarmente registrati;
- preveda un deposito cauzionale non superiore a 3 mensilità che il locatore dovrà restituire direttamente al soggetto economico alla cessazione del contratto, salvo danni documentati e verificabili.

I rapporti tra i proprietari e i conduttori sono disciplinati dai singoli contratti e dalla normativa vigente.

Il Comune di Tempio assumerà l'onere della copertura totale o parziale del canone di locazione sulla scorta della situazione economica del soggetto beneficiario. Tale contributo viene erogato dal Comune direttamente al proprietario di casa e non comprende spese accessorie relative a utenze domestiche, TARI, spese condominiali, etc. che rimangono a carico del conduttore.

Le spese di registrazione del contratto rimangono a carico del locatore e del conduttore.

Articolo 5 Formazione dell'elenco degli alloggi idonei

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, rispondenti alle caratteristiche di cui all'art. 3, si predisporrà un elenco aperto degli alloggi disponibili alla locazione.

Le domande potranno essere presentate con le modalità descritte al successivo art. 6. La partecipazione al presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva pertanto di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che saranno acquisite.

Articolo 6 Modalità per la presentazione della domanda e documentazione da produrre

L'avviso rimarrà aperto dal **05.03.2026 al 30.11.2026** e l'elenco dei proprietari degli immobili disponibili alla locazione verrà aggiornato periodicamente.

I proprietari a pieno titolo degli immobili, che sono interessati al presente Avviso dovranno presentare domanda di partecipazione e inviare i moduli allegati, tramite PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it riportando come oggetto della PEC:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER REPERIMENTO DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO DA LOCARE AI NUCLEI FAMILIARI VULNERABILI”.

In alternativa la domanda potrà essere presentata direttamente al protocollo dell'Ente, sito in Piazza Gallura, n.3

La domanda dovrà contenere i seguenti documenti e allegati:

- All.1 - manifestazione di interesse e dichiarazione requisiti sottoscritta dal proprietario dell'immobile tenendo presente che, nel caso di più proprietari, la domanda va sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile;
- Copia fotostatica (fronte/retro) di un documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda, in corso di validità alla data della sottoscrizione (in alternativa alla firma digitale);
- Dichiarazione sulle caratteristiche dell'immobile messo a disposizione.

Non saranno considerate le domande:

- redatte in maniera incompleta,
- non debitamente firmate,
- prive in tutto o in parte della documentazione richiesta.

Articolo 7 Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Tempio Pausania.

Articolo 8 Informazioni

Per maggiori informazioni, i proprietari interessati al presente Avviso sono invitati a contattare il Servizio Sociale del Comune di Tempio Pausania alla seguente e-mail: servizisociali@comuneditempiopausania.it e al recapito telefonico 079/679974

Articolo 9 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Pala.

Articolo 10 Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, comunicati dai soggetti richiedenti, sarà oggetto di apposita informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 "General Data Protection Regulation" – GDPR, allegata al modello di domanda.

Il Segretario Generale e
Dirigente ad interim del Servizio Sociale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua