



# COMUNE DI MOLINA ATERNO

Provincia L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail  
molina.aterno@tin.it

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 16 del 25-02-2026**

Oggetto:	Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica "Recupero Area Stazione per uso ricettivo"
----------	--

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **18:11** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Luigi Fasciani	<i>SINDACO</i>	Presente
Mattia Del Vesco	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
Rita Pellegrini	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Partecipa il Segretario comunale: **Dott.ssa Maria Laura Magliulo**.

Il Sindaco, il Segretario comunale e il Vice Sindaco Del Vesco Mattia sono presenti nella sede comunale e da remoto l'Assessore Pellegrini Rita ai sensi di quanto disposto con deliberazione di Giunta n. 24 del 14.04.2022.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2011, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilascio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 euro per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo Sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il comma 3 del predetto art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, che prevede "Le risorse del Fondo sono ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio

dei ministri su proposta dell’Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale da adottarsi entro il 30 novembre 2021 assicurando una primarietà ai comuni aggregati nelle Unioni di cui all’art. 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nei limiti delle risorse specificate (nella Tabella A allegata al decreto)... Le risorse sono impegnate dagli enti beneficiari mediante la messa a bando, entro ((...)) sei mesi dalla pubblicazione del decreto di riparto delle risorse, anche per il tramite di società in house, di premi per l’acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al ((capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al)) decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. Il trasferimento delle risorse avviene dopo la pubblicazione del bando. Decorso il predetto termine di sei mesi, le risorse non impegnate sono restituite al Fondo e riassegnate agli enti beneficiari, secondo le modalità e le garanzie stabilite nel decreto di cui al primo periodo. Con il medesimo Decreto è definita ogni altra misura utile ad ottenere il miglior impiego delle risorse”;

- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021 relativo al riparto del Fondo per la progettazione territoriale;

Considerato che al Comune di Molina Aterno sono stati assegnati complessivamente Euro 14.044,51;

Rilevato che l’Amministrazione Comunale di Molina Aterno dispone di un’area all’ingresso del paese, in zona stazione attualmente inutilizzata che necessita di un recupero e manutenzione straordinaria con successiva riconversione ai fini turistici;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico nr. 7 del 16.02.2023, con la quale si affida l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica – economica per il “Recupero ingresso del Paese area Stazione per uso ricettivo” – CUP H72G22000010006; alla Società L.A.P. ARCHITETTURA SRL STP con sede in Via Strinella n°16 L’Aquila 67100, C.F. e P.I.: 02113610667, per un importo lordo complessivo pari ad € 14.044,00;

Visto che la società, L.A.P. ARCHITETTURA SRL STP con sede in Via Strinella n°16 L’Aquila 67100, C.F. e P.I.: 02113610667, ha redatto ed avanzato al prot. nr. 2587 del 04.12.2025 la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall’articolo 6 comma 7 dell’allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

- Relazione Tecnica Architettonica
- Inquadramento Territoriale
- Masterplan 1:500
- Planimetria generale Area stazione 1:500
- Pianta Area stazione 1:100
- Planimetria generale Area piazza 1:500
- Pianta Area piazza 1:200
- Planimetria generale Area statale 1:500
- Pianta spazi di sosta 1:100
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Quadro Economico
- Calcolo sommario della spesa
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Schema di Contratto

Visto che il progetto in data 18.12.2025 al prot. nr. 2711 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che, ai sensi all’art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto: costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare;

Deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 25-02-2026

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del decreto legislativo 267/2000;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nei sensi di legge

### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Recupero Area Stazione per uso ricettivo", redatto dalla Società L.A.P. ARCHITETTURA SRL STP con sede in Via Strinella n°16 L'Aquila 67100, C.F. e P.I.: 02113610667 ed acquisito al prot. nr. 2587 del 04.12.2025 e precisamente:

- Relazione Tecnica Architettonica
- Inquadramento Territoriale
- Masterplan 1:500
- Planimetria generale Area stazione 1:500
- Pianta Area stazione 1:100
- Planimetria generale Area piazza 1:500
- Pianta Area piazza 1:200
- Planimetria generale Area statale 1:500
- Pianta spazi di sosta 1:100
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Quadro Economico
- Calcolo sommario della spesa
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Schema di Contratto

Di dichiarare il presente deliberato, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto Legislativi 267/2000 TUEL.

Approvato e sottoscritto

**SINDACO**  
F.to Luigi Fasciani

**Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

---

Si esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.;

Data, 24-02-2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Salvatore Cifani

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li, 03-03-2026

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-02-2026**

√ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).

**Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

---