



CUGLIERI

9073 - prov. di Oristano

Via C. Alberto n. 33 tel. 0785368200 – fax 0785368214

www.comune.cuglieri.or.it

Area Edilizia Urbanistica Ambiente

Tel.0785/368200-6 - area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it

data	03/03/2025
protocollo	2174

CUP: C91B20001150006

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

In esecuzione della Determinazione ATU n. 124/14 del 03/03/2025, rende noto che questa Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **“REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CIMITERO COMUNALE DI CUGLIERI – 1° LOTTO”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026 e ss.mm.ii.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cuglieri

Via Carlo Alberto 33, 09073 CUGLIERI (OR)

Telefono: 0785368200

e-mail: area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it

pec: protocollo@pec.comune.cuglieri.or.it

profilo del committente: <https://www.comune.cuglieri.or.it/>

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Paolo Pintus .

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CIMITERO COMUNALE DI CUGLIERI – 1° LOTTO”**.

Importo complessivo dei lavori: euro **470.740,93**

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto c): euro **457.030,03**

di cui:

- euro **457.030,03** per lavori a misura
- euro _____ per lavori a corpo

b) **oneri per la manodopera (soggetti a ribasso):** euro **58.643,45**

c) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **13.710,90**

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

Lavorazione	Categoria Alleg. II.12 D.Lgs. 36/2023	Classifica	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo + sic (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalent e o scorpora bile	sub- appaltabil e
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	II[^]	SI	470.740,93	100	PREV.	SI

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando:

A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- ☐ offerta a prezzi unitari
☒ offerta di ribasso sull'importo dei lavori
☐ offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

B) ☐ il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base:

- ☐ del miglior rapporto qualità/prezzo;
☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;

- C) ☐ il criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente: del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

D) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o fare ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi di quanto previsto dalla Parte V - Titolo IV - Capo II del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *“Lavorazioni di cui si compone l'intervento”*.

E) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCat, accessibile dal sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso il portale SardegnaCat – Sezione RDI, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 23:00** del giorno **20/03/2026**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con **allegata copia dell'Attestazione SOA in corso di validità** e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

F) **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a cinque** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a cinque** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- Saranno invitati a presentare offerta:

- a) i primi due operatori economici che dimostreranno, allegandoli, di possedere il **maggior numero di Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) relativi alla Categoria di opere oggetto di appalto**, con importo del singolo CEL pari o superiore all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, **eseguiti nei cinque anni precedenti** la pubblicazione del presente Avviso;
- b) Con esclusione degli operatori selezionati alla lettera a), i primi tre operatori economici che dimostreranno, allegandoli, di possedere il **maggior numero di Certificati di Esecuzione**

Lavori (CEL) relativi alla Categoria di opere oggetto di appalto, con importo del singolo CEL pari o superiore all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, **eseguiti nei tre anni precedenti** la pubblicazione del presente avviso;

6. Qualora nella graduatoria stilata sulla base del numero di CEL dichiarati si verifichi un pari merito, saranno invitati a presentare offerta gli operatori economici determinati in base alla somma degli importi dei CEL dichiarati, partendo da quelli più alti in graduatoria.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

G) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf attraverso la pertinente RDI del portale SardegnaCat. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

H) INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

I dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura e per le successive fasi, nel rispetto della normativa specifica.

I dati forniti per la partecipazione alla gara possono essere inseriti in apposite banche dati e possono essere trattati e conservati, nel rispetto degli obblighi previsti

dalla normativa vigente e per il tempo necessario, in archivi informatici/cartacei per i necessari adempimenti che competono al Settore n. 4 e alla commissione/seggio di gara in ordine alle procedure selettive e anche per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso alla valutazione dell'offerta presentata, alla sua selezione e anche agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura.

I dati personali in questione sono trattati, nel rispetto delle disposizioni di legge, con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono.

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore del Comune di Cuglieri. Il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Paolo Pintus. Incaricati del trattamento sono le persone preposte alla procedura di selezione individuate dall'Amministrazione nell'ambito della procedura medesima.

I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati personali possono essere oggetto di diffusione nel rispetto delle delibere dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali. La graduatoria finale è diffusa mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza, attraverso il sito istituzionale dell'Amministrazione.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella Dr.ssa Alessandra Sebastiana.

Dati di contatto:

Email: alessandraetzo@hotmail.com PEC: avvalessandrasedastianaetzo@cnfpec.it.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:- sul profilo del committente della Stazione
-Appaltante <https://www.comune.cuglieri.or.it/> nell'apposita sezione dedicata sul sito istituzionale Bandi e
Gare del sito istituzionale;
-sull'Albo Pretorio on-line;
sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico comunale: Ing. Paolo Pintus tel.
0785/3602000 – int 215
e-mail: area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it

Allegati:

Allegato A – Fac-simile istanza manifestazione di interesse

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing, Paolo Pintus

Sottoscritto digitalmente