



PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA PER LA GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO “MONTELUNGO” SITUATO IN FRAZIONE PENNA – TERRANUOVA B.NI.

VERBALE

RICHIAMATI:

- il Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 23/10/2025.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 22/12/2025 avente per oggetto “APPROVAZIONE RELAZIONE SULL’ASSENZA DI RILEVANZA ECONOMICA DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE “MONTELUNGO” SITO IN FRAZIONE PENNA – TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LINEE D’INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE”.

EVIDENZIATO che :

- che il servizio è stato qualificato come **privo di rilevanza economica**, in considerazione della ridotta dimensione dell'impianto, la sua collocazione periferica e l'utilizzo prevalentemente locale, che rendono la gestione economicamente non sostenibile da parte dell'affidatario, ed è stato pertanto escluso dall’ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- che l'affidamento deve avvenire mediante **evidenza pubblica** e successiva **convenzione**, ai sensi dell’art. 14 della L. R. Toscana n. 21/2015, come modificata dalla L.R. Toscana n. 21 del 19/06/2024;
- che la gestione è finalizzata alla promozione del benessere psico-fisico e sociale della comunità locale.

RICHIAMATA la Determina n. 3350 del 23/12/2025 mediante la quale:

- veniva nominata la Dott.ssa Tiziana Tognaccini, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento del servizio privo di rilevanza economica di gestione del campo da calcio “Montelungo” situato in Frazione Penna – Terranuova Bracciolini (AR) codice CIG: B9C54DD481
- si approvava l’avviso pubblico per l'affidamento del Servizio privo di rilevanza economica di gestione del **Campo da Calcio “Montelungo”** sito in Frazione Penna, comprensivo degli allegati (Capitolato, Piano economico finanziario, Relazione sulla non economicità intrinseca della gestione, Modello di istanza, Modello offerta tecnica);

RICORDATO che l’Avviso è stato pubblicato all’Albo pretorio dell’Ente, nella sezione dedicata dell’Amministrazione Trasparente e ne è stata data notizia nella home page del sito istituzionale nella sezione “Iniziative, bandi e progetti extra codice”, al fine di garantire trasparenza e idonea forma di pubblicità e diffusione, stabilendo come termine di scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, da inoltrare a mezzo PEC, il giorno 27/01/2026 ore 13,30;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

PRESO ATTO che la con Determinazione n. 341 del 29.01.2026 è stata nominata la commissione tecnica come di seguito riportato:

- **Dott.ssa Tiziana Tognaccini**, Responsabile del Servizio e titolare di E.Q. servizi Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, **ruolo Presidente**;
- **Arch. Eleonora Ferrini**, responsabile del Servizio e Titolare E.Q. Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini, **ruolo membro esperto**
- **Dott.ssa Sabrina Landi**, dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini assegnata al Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico, **ruolo membro esperto**
- **Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici, **ruolo di segretario con funzioni verbalizzanti**;

con il compito di valutare le istanze per la procedura ad evidenza pubblica afferente all'affidamento del servizio privo di rilevanza economica per la gestione del campo da calcio "Montelungo" situato in frazione Penna –Terranuova Bracciolini (AR), previa verifica dei requisiti di ammissibilità da parte del Responsabile del Procedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data **29/01/2026**, alle **ore 09.30**, presso l'ufficio cultura, sport e sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I –sono presenti:

- **il Responsabile del procedimento** ex artt. 5 e 6 L. 241/1990, **Dr.ssa Tiziana Tognaccini** – Responsabile E.Q. del Servizio Attività Produttive, SUAP e Comunicazione del Comune di Terranuova Bracciolini (AR);
- **Il Segretario con funzioni verbalizzanti: Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici;

Nel dettaglio si rileva che, entro il termine perentorio di martedì 27 gennaio 2026 ore 13,30, previsto dal sopra citato avviso, è **pervenuta un'unica istanza, acquisita, dall'ufficio protocollo dell'Ente con nota prot. 1810 del 23.01.2026 alle ore 12,39**;

istanza (acquisita con nota prot. n. 1810/2026) presentata dal
ASD PENNA 1985

con sede legale in Via Vecchia n. 60 – Loc. Penna - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)
Cod. Fisc. 90026410515.

PRIMA FASE: Verifica documentazione amministrativa



Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura ed all'esame della **documentazione amministrativa** presentata dal partecipante, al fine di verificarne la regolarità formale e la completezza, nonché il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico.

Tutta la documentazione amministrativa presentata da **ASD PENNA 1985**, con sede in Via Vecchia n. 60, loc. Penna – Terranuova B.ni (AR) risulta:

1. Firmata dal legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità.
2. Pervenuta entro i termini previsti dall'avviso,
3. Trasmessa con le modalità previste dall'art. 6 del sopra citato avviso (trasmissione avvenuta a mezzo PEC)
4. Possesso dei requisiti soggettivi e generali di partecipazione (l'Istanza è stata presentata da soggetto legittimato a manifestare interesse, di cui all'art. 4 del citato avviso)
5. Regolarmente/debitamente compilata, completa e conforme nei contenuti alle richieste di cui all'art. 4 dell'avviso, come di seguito precisate:
 - allegato A1- istanza di partecipazione
 - allegato A2 offerta tecnica
 - Copia semplice dell'atto costitutivo
 - Copia semplice dello statuto
 - Documentazione che comprovava l'iscrizione al registro delle associazioni e società sportive dilettantistiche presso il CONI.

L'istanza presentata da **ASD PENNA 1985**, con sede in Via Vecchia n. 60, loc. Penna– Terranuova B.ni (AR), è **ammessa alla successiva fase**. Le operazioni si concludono il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 10,30

SECONDA FASE

Terminata la verifica della sezione amministrativa, **il giorno martedì 09 febbraio 2026 alle ore 09,20**, presso l'ufficio cultura, sport e sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I –, interviene la commissione tecnica, che, alla presenza del segretario verbalizzante, procede alla verifica ed alla valutazione dell'offerta, sulla base dei criteri di natura qualitativa e quantitativa, previsti dall'art. 5 dell'avviso.

DI SEGUITO SI RIPORTA IL VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA CON LA PRECISAZIONE CHE L'ORIGINALE DELLO STESSO CON LE FIRME AUTOGRAFE È CONSERVATO "IN CARTACEO" AGLI ATTI DEL SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

Criterio	Tipologia Criterio	Elemento di valutazione	Punti (Wi)		Membro A	Membro B	Membro C	Punteggio attribuito
K1	Qualitativo	Qualificazione professionale di istruttori e allenatori	Punti max	10	5	5	5	
K2	Qualitativo	Esperienza specifica nella gestione di impianti di media-piccola dimensione	Punti max	20	10	8	8	
K3	Qualitativo	Radicamento nel territorio Comunale	Punti max	20	15	12	12	
K4	Qualitativo	Carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate	Punti max	5	5	5	4	
K5	Qualitativo	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto	Punti max	10	10	10	10	
K6	Qualitativo	Organizzazione di attività a favore di giovani, anziani, diversamente abili	Punti max	5	3	3	2	
K7	Quantitativo	Numero di iscritti o tesserati: n. tesserati fino a 20 punti 8 n. tesserati da 21 a 40 punti 15 n. tesserati da 41 a 100 punti 22	Punti max	22	22	22	22	
K8	Qualitativo	Compatibilità delle tariffe sulla base della sostenibilità economica, dell'adeguatezza rispetto alle caratteristiche dell'impianto e delle tariffe di altri impianti analoghi.	Punti max	8	2	2	2	
K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6+ K7+K8		Punteggio per offerta tecnica	Punti max	100	72	67	65	(*) 68/100

(*)= Il punteggio finale è la risultante della media tra i punteggi totali attribuiti da ciascun membro.

La Commissione, prende atto che, come previsto dall'art. 5 dell'avviso, che le valutazioni delle offerte sono state effettuate esclusivamente sulla base di criteri di natura qualitativa e quantitativa riferiti alla sola offerta tecnica, rilevando che il bando non prevedeva la formulazione di offerte economiche.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

Pertanto, alla luce di quanto sopra, avendo tra l'altro la Società in questione superato il punteggio minimo previsto nel bando (pari o superiore a 60/100), la Commissione da atto che il progetto presentato con nota prot. n. 1810 del 23.01.2026 da **ASD PENNA 1985**, con sede in Via Vecchia n. 60 , loc. Penna – Terranuova B.ni (AR), avendo conseguito una valutazione di **68,00/100** risulta assegnataria della :

“PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL SERVIZIO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO 2MONTELUNGO” SITO IN FRAZIONE PENNA – TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)”

- **Alla: Associazione ASD PENNA 1985**, con sede in Via Vecchia n. 60 , loc. Penna– Terranuova B.ni (AR)

Alle ore 09,50 del giorno 9 Febbraio 2026 si chiudono definitivamente le operazioni di valutazione.

Il responsabile del Procedimento
Dr.ssa Tiziana Tognaccini



Il Segretario Verbalizzante
Angelo Cioli



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

LA COMMISSIONE TECNICA

Presidente della commissione
Dott.ssa Tiziana Tognaccini

membro esperto
Dott.ssa Eleonora Ferrini

membro esperto
Dott.ssa Sabrina Landi

Segretario verbalizzante
Il Funzionario Angelo Cioli

