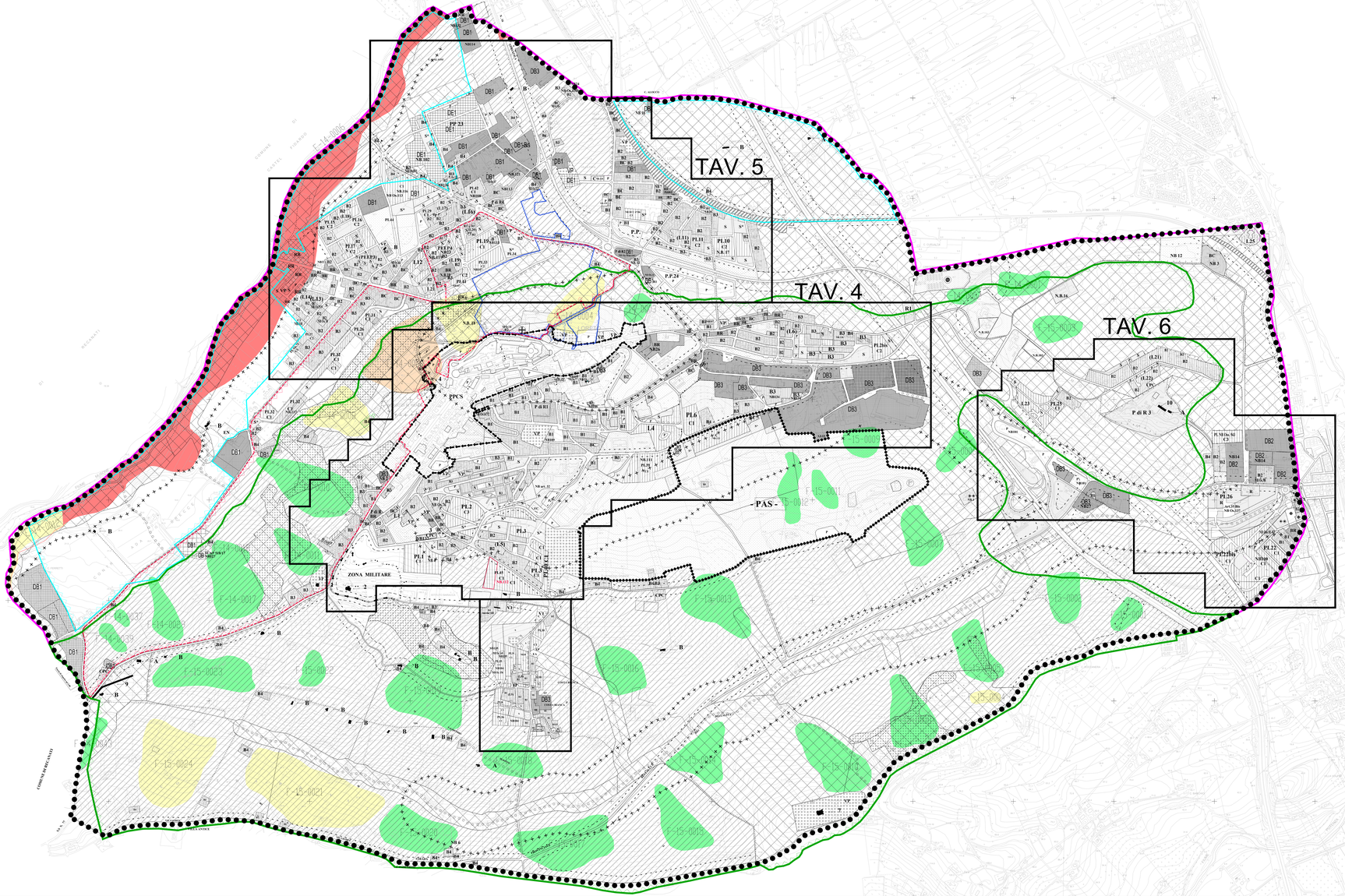

LEGENDA PAI

Aree a rischio frana
(codice F-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

Aree a rischio esondazione
(codice E-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

Aree a rischio valanga
(codice V-xx-yyyy)

- Rischio molto elevato (R4)

DESCRIZIONE CODICE LEGATO AI FENOMENI

Z - XX - YYYY
- Numero progressivo Sensimosa
- Indice tipo di rischio
- Indice identificativo di bacino

DEFINIZIONE (DPR 29/9/98 ex L.267/98) GRADI DI RISCHIO

"Le diverse situazioni sono aggruppate in quattro classi di rischio e gravosita' crescente (..) alle quali sono attribuite le seguenti definizioni"

moderato R1: per i quale i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali

medio R2: per il quale sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità del personale, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche;

elevato R3: per il quale sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la interruzione di funzionalità delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale;

molto elevato R4: per il quale sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socio economiche.

VINCOLO IDROGEOLOGICO (art.1 R.D. 30/12/1923 n° 3267)

VINCOLO CODICE BENI CULTURALI E PAESAGGIO (art. 10 c. 1 DLvo n° 42 del 22/1/2004)

LEGENDA P.R.G.

	ART. N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2000			
VIABILITA' DI PROGETTO	29		
LINEE ED AREE FERROVIARIE			
PERCORSI PEDONALI			
DIVIETI DI ACCESSI CARRABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA': STRADALE	29		
CIMITERIALE	41		
FERROVIARIO			
LIMITE VINCOLI: AMBIENTALI			
MILITARI	41		
ARCHEOLOGICI			

ZONIZZAZIONI

			ART. N.T.A.	RIF.	
LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	6	P.E.E.P. P.I.P. P.P. P. 4, 8	
		DI PROGETTO			
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	7	L	
		DI PROGETTO		PL	
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				PL10	
RIFERIMENTO SOTTOZONE				C3-Di	

ZONE RESIDENZIALI — A-B-C

		ART. N.T.A.	RIF.	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO		14	A	
A RISCHIO IDROGEOLOGICO		16a	BR	
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE		16b	BR	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	(NB 4)	17	BC	
DI COMPLETAMENTO		18	B1-B4	
DI COMPLETAMENTO CON PERMESSO CONVENZIONATO		18bis	CPC	
DI ESPANSIONE	(NB 3)	19	C1-C3	

ZONE PRODUTTIVE — D

		ART. N.T.A.	RIF.	
DI COMPLETAMENTO (INDUST-ARTIG)	(NB 2)	21	DB1	
DI COMPLETAMENTO (COMM-TERZ)	(NB 2)	21	DB2	
DI COMPLETAMENTO (MISTE)	(NB 2)	21	DB3	
DI ESPANSIONE (INDUST-ARTIG)		22	DE1	
DI ESPANSIONE (COMM-TERZ)		22	DE2	
DI ESPANSIONE (MISTE)		22	DE3	

ZONE RURALI — E

	ART. N.T.A.	RIF.	
NORMALI	24	EN	
DI INTERESSE PAESISTICO	25	EP	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	26	EA	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE — F

		ART. N.T.A.	RIF.	
VERDE PUBBLICO	A PARCO URBANO	31	F_1	
	A GIARDINO-VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO		F_2	
	ATTREZZATO PER LO SPORT		F_3	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	ISTRUZIONE D'OBBLIGO		F_1	
	ISTRUZIONE SUPERIORE		F_1	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SANITARIE-ASSISTENZIALI	32	FC_1	
	SOCIALI-CULTURALI		FC_2	
	RELIGIOSE		FC_3	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI		FC_4	
	TECNICHE DISTRIBUTIVE		FC_5	
PARCHEGGI PUBBLICI	A CIELO LIBERO	30	P	
	INTERRATI		P	
DOTAZIONI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		33	S	
AEREONAUTICA MILITARE			A	

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO — R

	ART. N.T.A.	RIF.	
RICETTIVE - RICETTIVE PL26	35-35bis	R1	
RICREATIVE E/O DI RISTORO (NB 1)	36	R2	
COMMERCIALE E D'INTERESSE COMUNE	37	R3	
ZONE PER STOCCAGGIO MATERIALI	37bis	R4	

ZONE A VINCOLO

	ART. N.T.A.	RIF.	
DI INEDIFICABILITA'	39	VI	
A VERDE PRIVATO	40	VP	
PIANO ATTUATIVO DEI SERVIZI - PAS -	32bis		

LEGENDA P.T.C.

- A.T.O. B
- A.T.O. V
- FASCIA DI CONTINUITA' NATURALISTICA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRA-URBANI

FABBRICATI RURALI DI RILEVANTE VALORE	64	A →	
RESIDENZIALI DI VALORE AMBIENTALE		B →	
ALTRI EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE	65	11 →	

1 - VILLA CATALINI (VIA ARDIN)
2 - VILLA BONO A MONTE GIOTTO
3 - FONTE DEL CARPINE
4 - FONTE VIA COSTA D'ANCONA
5 - FONTE DELLE BELLEZZE
6 - FONTE BUFFOLAREGGIA
7 - VILLA GIOJ A MONTAROSE
8 - VILLA DEL VESCOVO VIA MONTORSETTO
9 - ACQUEDOTTO DEL 1600
10 - VECCHIA FORNACE PRODUZIONE LATERIZI

SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

SU TAV.3 - 1:5000

IDRICO:	PROTEZIONE TOTALE FONTI-SORGENTI		44	
	AREE DI PROTEZIONE	PRIMARIA	45	INTERNO
		SECONDARIA	46	INTERNO
GEOLOGICO:	AREE DEGRADATE		47	INTERNO
	AREE INSTABILI		48	INTERNO

PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

SU TAV.3 - 1:5000

POTENZIAMENTO ALBERATURE STRADALI-PODERALI-VEGETAZIONE RIPARIALE	50 51 52 53	
RIMBOSCHIMENTO AREE MARGINALI	54	
FORMAZIONE ALBERATURE PER RIDUZIONE IMPATTI VISIVI	61	
PERCORSO VERDE PEDONALE	62	

COMUNE DI LORETO
VARIANTE 2022

P.R.G.

TAV.N
3.5

ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

PRESA D'ATTO ED ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE PROVINCIA DI ANCONA N. 140 DEL 22-10-2024

SCALA: 1:5000
DATA: **21 FEBBRAIO 2025**

PROGETTISTA: **DOTT. ARCH. ANDREA NATALINI**

Il Sindaco	Il Segretario Comunale	Il Responsabile dell'UTC
MORENO PIERONI	**DOTT. GIULIANO GIULIONI**	**DOTT. ARCH. CLAUDIO AGOSTINELLI**