



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 237 del 26/02/2026

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO, STADI ED IMPIANTI SPORTIVI - ATTUAZIONE PNRR

OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA MEDIA PETRARCA" IN PIAZZA CESARE BATTISTI – CUP_ST 191 – CUP E74D24001410002 - PR FERS 2021-2027 SUB AZIONI 2.1.1.1 E 2.1.2.1 - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023/ART. 192, COMMA 1, TUEL - D.LGS. N. 267/2000



PREMESSO:

- l'Amministrazione comunale di Montevarchi ha commissionato nel 2021 una diagnosi energetica dettagliata per il plesso scolastico "F. Petrarca", i cui esiti hanno evidenziato la necessità di interventi specifici per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio;
- il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio scolastico contribuirà significativamente alla riduzione delle emissioni di CO2 e al miglioramento del comfort di studenti e personale docente, in linea con gli obiettivi di sostenibilità ambientale perseguiti dal Comune;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 18/04/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (ai sensi dell'art. 3 Sez. I, All. 1.7 del D.Lgs. n. 36/2023) dell'intervento in oggetto, per un importo presunto dei lavori pari a complessivi € 1.500.000,00;
- per dare attuazione all'intervento, con Determinazione n. 561 del 20/06/2024 è stato affidato alla costituenda RTP "Petrarca FTE" associazione temporanea di professionisti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi e l'Arch. Davide Aiello l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica per l'intervento di efficientamento energetico dell'immobile denominato "Scuola Media Petrarca" in Piazza Cesare Battisti";
- l'RTP "Petrarca FTE" tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (p.iva 01225310521 – c.f. GNNGNN73S11I726H) con sede in Siena (capogruppo/mandatario) e l'Arch. Davide Aiello (p.iva 03663190134 - c.f. LLADV90L07E507E) con sede in Firenze (mandante) è stato costituito con scrittura privata atto repertorio n. 40.913/11.057 del 31/07/2024 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Prato al n. 9731 serie 1T il 01/08/2024;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 17/10/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di cui trattasi redatto dal RTP costituito "Petrarca FTE" con un quadro economico pari a complessivi € 3.000.000,00;
- l'intervento risulta inserito nel vigente programma triennale dei lavori pubblici;
- per finanziare l'intervento il Comune di Montevarchi ha partecipato ai seguenti bandi di finanziamento:
 - Bando della Regione Toscana, approvato con decreto dirigenziale n. 2795 del 9 febbraio 2024, per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, emesso nel contesto del Programma Operativo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FESR) 2021-2027;
 - Conto Termico del GSE, che prevede l'erogazione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici di proprietà pubblica. Si tratta di una misura incentivante che mira a stimolare e finanziare gli interventi di miglioramento energetico, riducendo gli oneri finanziari a carico degli enti e incrementando le prestazioni energetiche del patrimonio immobiliare pubblico;

l'intervento è stato poi finanziato dalla Regione Toscana per un importo complessivo di € 1.493.032,00 (Decreti Regionali nn. 8315/2025 e 21971/2025) e dalla differenza, pari a € 1.506.968,00 quale contributo di cui al contro termico GSE ;

- gli importi di cui sopra, sono stati accertati con Determinazioni n. 563/2025 e 1027/2025;
- con Determinazione n. 719 del 23/07/2025 è stato affidato alla costituenda RTP di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi e l'Arch. Davide Aiello, come sopra identificati, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e CSP dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione energetica della scuola secondaria di 1° grado F. Petrarca, Piazza Cesare Battisti – Comune di Montevarchi;
- l'RTP tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (capogruppo/mandatario) e l'Arch. Davide Aiello (mandante) è stato costituito con scrittura privata atto repertorio n. 41.118/11.188 del 05/08/2025 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Prato al n. 10911 serie 1T il 05/08/2025;
- il RUP, individuato nell'Ing. Marta Nardi con Determinazione n. 868 del 17/10/2024, è stato successivamente sostituito dall'Arch. Nicola Serini, giusta Determinazione n. 1108 del 20/11/2025;
- con Determinazione n. 761 del 08/08/2025 è stato affidato alla società di professionisti URBIN srl – c.f. e p.iva 02632430415 - con sede in Urbino (PU) l'incarico di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva e la validazione del progetto in parola;
- con Determinazione n. 232 del 26/02/2026 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori al professionista Arch. Enrico Miceli, con studio in Via D. Alighieri, 39, 50019 Sesto Fiorentino (FI), codice fiscale MCLNRC68S25E506Z e partita IVA 04921640480;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 [...] d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro;

PRESO ATTO CHE con Determinazione n. 157 del 04/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi del DLgs 36/2023 e smi ai fini dell'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Arch. Nicola Serini, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dall'Arch. Serini Nicola in data 03/02/2026, allegato alla Determinazione n. 157 del 04/02/2026 quale parte integrante e sostanziale, stabilendo così che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto può essere posto a base di

gara per l'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO della necessità di accelerare l'esecuzione dei lavori menzionati per garantire il rispetto delle scadenze imposte dal finanziamento ministeriale concesso;

RICHIAMATO il principio del risultato previsto dall'art. 1 comma 4 del Codice dei Contratti che richiede di provvedere all'affidamento dei lavori con la massima tempestività nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

CONSIDERATA la possibilità della Stazione Appaltante di ricorrere alle procedure ordinarie, tra le quali la procedura aperta, definita dall'art. 71 del medesimo decreto, secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Circolare n. 298 del 20/11/2023;

VALUTATO che nel caso in esame la scelta del contraente tramite procedura aperta con inversione procedimentale consenta di perseguire il miglior risultato possibile rispondendo meglio e alle esigenze di speditezza della procedura, ottimizzando il rapporto qualità e prezzo della prestazione nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e legalità;

RITENUTO pertanto di procedere, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.lgs. 36/2023, con inversione documentale secondo quanto disposto dall'art. 107 comma 3;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, vista l'omogeneità dei lavori, non risulta economicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti, appurata la necessità di completare l'opera mediante un unico intervento, che ne consenta l'utilizzazione compiuta e in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto si procederà con la contabilità a misura, mediante offerta di ribasso su elenco prezzi Unitari, rif. Allegato I.7 del DLgs 36/2023;

VISTO che dalla precedentemente richiamata n. 157 del 04/02/2026 risultano i seguenti elementi di costo:

A - OPERE

Importo lavori a base d'asta	€ 1 972 775,92
Costi della sicurezza	€ 229 846,98
(di cui Manodopera € 529 037,15)	
SOMMANO (A)	€ 2 202 622,90

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 IVA sulle Opere e Costi della sicurezza (10% di A)	€ 220 262,29
B2 Spese tecniche	€ 266 989,68
B3 Spese tecniche (Contributo Previdenziale 4%)	€ 10 679,59
B4 Spese tecniche (IVA 22% su B2+B3)	€ 61 087,24
B5 Incentivi ex art. 113 del D.Lgs.36/2023 (2% di A)	€ 44 052,46
B6 Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 116 570,57
B7 Spese pubblicitarie (Anac, gara ecc..)	€ 3 000,00
B8 Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali e di supporto al RUP (1% di A) (contributi e IVA inclusi)	€ 28 215,60

B9 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 10 000,00
B10 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 20 000,00
B11 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (IVA inclusa)	€ 16 519,67
SOMMANO (B)	€ 797 377,10
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A) + (B)	€ 3 000 000,00

- importo complessivo dei lavori **€ 2.202.622,90#**

di cui:

importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 1.972.775,92#

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 229.846,98#

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara dell'intervento di euro € 2.202.622,90#, come sopra riportato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a euro € 529.037,15 (incidenza pari al 24,018%). Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, co. 14 D.lgs. 36/2023);

CONSIDERATO che il Comune di Montevarchi è abilitato a svolgere le procedure di appalto di lavori e di acquisizione di beni, forniture e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da START, il Sistema telematico di acquisti che la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore di riferimento, ha messo a disposizione degli enti del proprio territorio;

DATO ATTO che il Comune di Montevarchi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33ter del D.lgs. 179/2012 con codice AUSA 0000165581 e nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate gestito da Anac ai sensi dell'art. 63 comma 1 del D.lgs. 36/2023 con livello L1 e SF1.

RITENUTO di stabilire, ai fini della procedura di gara, quanto segue:

- il contraente sarà scelto mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- ai fini di acquisire una più completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, ma non vincolante ai fini della partecipazione alla procedura aperta, potrà essere effettuato un sopralluogo su base facoltativa;
- Ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma allegato al finanziamento, si rende indispensabile concludere la procedura di aggiudicazione dei lavori entro il 30 aprile 2026;
- Il termine per la ricezione delle offerte è fissato in almeno venti giorni a decorrere dalla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 71 c. 3 al fine di rispettare i termini imposti dal Decreto n. 8315 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n° 18 del 30/04/2025 Supplemento n° 102 alla Parte IV con il quale è stata approvata la graduatoria e inserito l'intervento in oggetto tra quelli ammessi a contributo POR FERS 2021-2027 sub-azione 2.1.1.1;
- ai fini della normativa inerente il monitoraggio degli investimenti pubblici, è stato ottenuto il codice: CUP E74D24001410002;
- ai fini della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari, per quanto disposto dalla Delibera 582/2023, il codice identificativo gara CIG sarà attribuito in fase di conclusione dell'aggiudicazione della gara dalla piattaforma certificata;

DATO ATTO che per quanto concerne l'appalto dei lavori dal progetto esecutivo approvato risulta che:

- l'importo a base di gara per i lavori è pari a € 2.202.622,90 di cui € 529.037,15 di costi della manodopera e € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'aliquota Iva è pari al 10%, secondo quanto stabilito nella sentenza della Corte di Cassazione n. 9662/2023 del 12/04/2023;

- le lavorazioni da affidare ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'Allegato II.12 ricadono nelle seguenti categorie:

- OG1 edifici civili e industriali – categoria prevalente con incidenza 53,40%
- OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi – categoria secondaria con incidenza del 30,87%:
- OG11 impianti tecnologici – categoria secondaria con incidenza del 15,74%:

- l'appalto ha la durata di 392 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

- i lavori dovranno essere contabilizzati a misura;

- a norma dell'art. 11 c.1 del Codice Appalti al personale impiegato dovrà essere applicato il trattamento previsto dal CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini (F012) o altro contratto purché garantisca le stesse tutele per OG1, metalmeccanico o affini (C018) per OS6;

RITENUTO di stabilire che:

- l'amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'allegato II.2 del D.lgs. 3/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 108 comma 10 del codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente
- b) Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice, costituiti dal possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

- in tema di avvalimento e di subappalto, con riferimento rispettivamente all'art. 104, comma 11 e all'art. 119, c. 2, del D.Lgs. 36/2024, per il presente appalto la stazione appaltante NON si riserva la facoltà di imporre restrizioni riguardo l'esecuzione diretta di compiti essenziali, prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da parte dell'aggiudicatario o, in caso di un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento;

- il Rup è il sottoscritto Arch. Nicola Serini, in qualità di dirigente del 3° Settore;

- per partecipare alla procedura di gara è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria nella misura dell'1% del valore contrattuale ai sensi dell'art. 53 del Codice;

CONSIDERATA la natura dei lavori e la complessità delle interferenze in cantiere, la Stazione Appaltante dispone ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il divieto di subappalto a cascata al fine di garantire un più rigoroso controllo del rispetto delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro. L'eccessiva frammentazione della catena di esecuzione renderebbe difficoltosa la vigilanza sulle condizioni di lavoro e sulla corretta applicazione dei piani di sicurezza (PSC e POS), aumentando i rischi per l'incolumità dei lavoratori.

RICORDATO che il progetto è finanziato in parte con Conto Termico del GSE e una parte con contributo della Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FERS) 2021-2027, accertati con Determinazioni n. 563/2025 e 1027/2025;

VISTA l'allegata attestazione del Direttore dei Lavori in data 26/02/202, trasmessa con Prot. n. 9013, ai sensi dell'Allegato II.14 art. 1 del D.L. 36/2023, propedeutica all'avvio della procedura di scelta

del contraente, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 660,00#, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per le annualità 2026-2028;

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 16 marzo 2023 con il quale viene conferito al sottoscritto Architetto Nicola Serini l'incarico dirigenziale del 3[^] Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare l'appalto per i lavori denominati "Lavori di riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di 1° grado "Francesco Petrarca" – CUP E74D24001410002" con importo complessivo da quadro economico di € 3.000.000,00, di cui € 1.972.775,92 per lavori a base d'asta, di cui € 529.037,15 per costi della manodopera, ai quali si aggiungono € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 797.377,10 per somme a disposizione dell'amministrazione, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. da esperirsi in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana START all'indirizzo: <https://start.toscana.it>;

3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di 1° grado "Francesco Petrarca" – CUP E74D24001410002" ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

4. di dare atto che l'importo complessivo di € 3.000.000,00 risulta già impegnato e nello specifico:

- per € **65.977,60** cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. n. 1258/2025

- per € **1.303.124,20** cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. n. 1259/2025

- per € **1.506.968,00** cap. di PEG 4785.65 avente per oggetto “Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – Trasferimento di capitale da privati” macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. n. 1260/2025
- per € **24.107,20** cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto “Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali” macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. 1315/2025
- per € **2.347,20** cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto “Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali” macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. 1620/2025
- per € **97.475,80** cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto “Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali” macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, imp. 947/2026

5. di dare atto che l'importo complessivo di € 3.000.000,00 risulta finanziato:

per € **1.493.032** - cap. di PEG 4405.01 avente per oggetto “Contributo regionale edifici scolastici” categoria 4.0200.01 P.FIN.E. 4.02.01.02.001 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 233/2025 e acc. n. 330/2025;

per € **1.506.968,00** – cap. di PEG 4845.01 avente per oggetto “Trasferimento di capitale da privati” categoria 4.0200.03 P.FIN.E. 4.02.03.03.999 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 234/2025;

6. di stabilire che:

- la procedura sarà svolta da questo Comune in possesso della qualificazione come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- il contraente sarà scelto mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del codice da espletare in modalità telematica sul Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) adottando il criterio del prezzo più basso;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma allegato al finanziamento, si rende indispensabile concludere la procedura di aggiudicazione dei lavori entro il 30 aprile 2026;
- Il termine per la ricezione delle offerte è fissato in almeno venti giorni a decorrere dalla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 71 c. 3 nel rispetto del cronoprogramma di finanziamento;
- ai fini della normativa inerente il monitoraggio degli investimenti pubblici, è stato ottenuto il codice CUP E74D24001410002;
- ai fini della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari, per quanto disposto dalla Delibera 582/2023, il codice identificativo gara CIG sarà attribuito con fase di conclusione dell'aggiudicazione della gara dalla piattaforma certificata,

7. di dare atto che l'appalto è costituito da un unico lotto e nel rispetto dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 si motiva che tale scelta per l'omogeneità dei lavori, non risulta economicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti, appurata la necessità di completare l'opera mediante un unico intervento, che ne consenta l'utilizzazione compiuta e in quanto la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi;

8. di dare atto che il RUP è il Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

9. di dare atto che il pagamento del corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e che l'affidataria sarà pertanto obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 c. 10 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. e assumerà l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato nonché l'obbligo di fatturazione elettronica;

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ne verrà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) con le modalità indicate in premessa;

12. di trasmettere altresì la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti per la predisposizione degli ulteriori atti necessari per lo svolgimento delle attività finalizzate allo svolgimento delle procedure di gara, ed al R.U.P. per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 26/02/2026

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.