



COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA

PROVINCIA DI VARESE

SETTORE : “GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”-

Via Libertà, 28 – 21037 LAVENA PONTE TRESA

Tel. 0332/524104 – 12 – 13

E-mail : tecnico@comune.lavenapontetresa.va.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETA' DI N. 1 IMMOBILE COMUNALE – EDIFICIO RESIDENZIALE IN PIAZZA MATTEOTTI N. 2, CENSITO ALLA PARTICELLA 280 FOGLIO 4 N.C.E.U. E ALLA PARTICELLA 280 DEL FOGLIO LOGICO 9 N.C.T. (REALE 4).

In esecuzione del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Lavena Ponte Tresa contenuto nel Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con delibera di C.C. n. 40 del 18.12.2025, e il presente bando approvato con determina del Settore “Gestione Tecnico Territoriale” n. 15 (Reg. Gen. n. 44) del 10.02.2026 si rende noto che il giorno 09 Aprile 2026 alle ore 15:30, presso il Comune di Lavena Ponte Tresa – Settore “Gestione Tecnico Territoriale” – Via Libertà 28 - 21037 Lavena Ponte Tresa, avrà luogo un’asta pubblica per la vendita del bene di seguito descritto.

Presiederà l’asta il Responsabile del Settore “Gestione Tecnico Territoriale” o un suo delegato.

ENTE ALIENANTE – COMUNE di LAVENA PONTE TRESA

SETTORE COMPETENTE

“SETTORE “GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”

Via Libertà N. 28 – 21037 - Lavena Ponte Tresa.

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE E PROVENIENZA



L’edificio risulta composto da n. 8 unità immobiliari con destinazione residenziale e n. 1 con destinazione commerciale (attualmente adibito a dispensario farmaceutico).

Detto edificio è ubicato in zona storica dell’abitato di Lavena a prevalente destinazione residenziale, confinante a nord con edificio e relativa corte accessibili da Via Canetti mappale n. 53 di proprietà dei Sig.ri Sauro Pietro e Oliva Rosalia, a sud con Piazza Matteotti, a est con edificio mappale n. 50 di proprietà comunale, a ovest con Via Mina.

L'edificio si presenta a tre piani fuori terra per una superficie coperta di circa 220 Mq. e cortile interno di circa Mq. 25.

Dell'immobile non si hanno dati storici della sua edificazione ma considerato che il nucleo di Lavena "Castello" è stato edificato in epoca medievale e che un fabbricato limitrofo riporta sulla facciata una targa con indicato l'anno di costruzione 1734, si presume che anche l'edificio oggetto di stima sia stato edificato in quel periodo. Parte dell'edificio (n. 3 U.I.) sono state ristrutturate a metà degli anni '80.

L'immobile è stato abitato fino a circa l'anno 2012 e ad oggi risulta utilizzata solo l'unità immobiliare a destinazione commerciale.

Il fabbricato si trova in pessimo stato di conservazione, costruito con muratura ordinaria, con copertura a tetto a falde con orditura in legno e manto di coppi, finiture interne di tipo economico-popolare, pavimento in parte piastrelle di cemento e parte in parquet e serramenti in legno verniciato, gli impianti (elettrico e riscaldamento) necessitano di adeguamenti alla normativa vigente.

L'accesso alle unità abitative dell'edificio avviene a mezzo di portone prospiciente la Piazza Matteotti, mentre l'unità commerciale ha accesso indipendente sempre da Piazza Matteotti.

L'approvvigionamento idrico è garantito da una condotta comunale presente in Piazza Matteotti come anche la pubblica fognatura che da Piazza Matteotti scende in Via Mina (l'edificio risulta già allacciato).

Gli altri sottoservizi (linea elettrica, telefonica e gas) sono presenti in Piazza Matteotti.

La zona dove è ubicato il fabbricato è di interesse turistica ed è servita da trasporto pubblico su ruote (autobus linea Lavena Ponte Tresa – Luino – Varese) e nel raggio di 2 Km circa si trovano scuole primaria e secondaria di primo grado, ambulatori medici, farmacia, supermercati ecc. raggiungibili anche a piedi.

L'immobile **non presenta interesse culturale**, come dichiarato, dal Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Segretariato Regionale per la Lombardia, in data 01.10.2025 prot. N.0009591

Dati catastali:

- Catasto Terreni:
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 9, particella n. 280, classamento "Ente Urbano", superficie Mq. 220.
- Catasto Fabbricati:
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 4 categoria A4, Classe 7, Consistenza 3 vani, Rendita €. 150,29;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 5 categoria A4, Classe 6, Consistenza 4 vani, Rendita €. 171,46;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 6 categoria A4, Classe 7, Consistenza 3 vani, Rendita €. 150,29;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 7 categoria A4, Classe 6, Consistenza 2 vani, Rendita €. 85,73;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 8 categoria A4, Classe 7, Consistenza 3 vani, Rendita €. 150,29;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 9 categoria A4, Classe 6, Consistenza 6 vani, Rendita €. 257,20;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 10 categoria A4, Classe 7, Consistenza 3 vani, Rendita €. 150,29;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 11 categoria A4, Classe 7, Consistenza 3 vani, Rendita €. 150,29;
 - o Comune di Lavena Ponte Tresa, foglio n. 4, particella n. 280, Subalterno n. 12 categoria C1, Classe 6, Consistenza 22 Mq., Rendita €. 470,39;

Identificazione Urbanistica dell'immobile:

L'immobile, nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Lavena Ponte Tresa, ricade in Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.), comparto n. 68 "Lavena Castello", U.A. 9.

L'immobile è classificato con n. 103 e 104 "residenza", stato di conservazione discreto/mediocre, meritevole di salvaguardia con valore ambientale.

L'edificio, se pur ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera b) del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e sm.i., non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 2 lettera a) del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e sm.i., e ha una fattibilità geologica in classe 3A (fattibilità con consistenti limitazioni).

La redazione del certificato APE sarà a cura dell'aggiudicatario e dovrà essere predisposta prima dell'atto di rogito notarile.

Provenienza:

L'immobile oggetto di stima di cui al paragrafo 1.1, è pervenuto al Comune di Lavena Ponte Tresa con atto di vendita stipulato dal Dott. Giacomo Longo, notaio in Varese, del 21.11.1983 rep. N° 8880, acquistato dai Sig.ri Crivelli Giovanni Battista e Crivelli Antonietta, vendita autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12.07.1983.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, come da perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, è fissato in **€.390.000,00 (euro trecentonovantamila/00)**, al netto di imposte, tasse, oneri notarili.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire, pena l'esclusione, una **cauzione provvisoria** di importo pari al 10% della base d'asta, pertanto di **€. 39.000,00 (euro trentanovemila/00)**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La costituzione di cauzione provvisoria d'importo inferiore a quello indicato ovvero l'omessa costituzione della cauzione stessa comporteranno l'esclusione dell'offerente dalla gara.

Il versamento del deposito potrà avvenire, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento in materia di alienazioni dei beni immobili e mobili comunali" approvato con Deliberazione di G.C. n. 16/2019, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o mediante rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Lavena Ponte Tresa, riportando come causale: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETA' DI N. 1 IMMOBILE COMUNALE – EDIFICIO RESIDENZIALE IN PIAZZA MATTEOTTI N. 2, CENSITO ALLA PARTICELLA 280 FOGLIO 4 N.C.E.U. E ALLA PARTICELLA 280 DEL FOGLIO LOGICO 9 N.C.T. (REALE 4)."

Il deposito cauzionale provvisorio sarà trattenuto, solo al concorrente aggiudicatario, sino al definitivo deposito dell'importo di aggiudicazione dell'asta, da effettuarsi prima della stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 (trenta) gg dalla seduta di gara, previa autorizzazione rilasciata dal Settore "Gestione Tecnico Territoriale".

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DEI CANDIDATI

Sono ammessi a partecipare alla selezione persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione, nonché persone giuridiche, enti pubblici e raggruppamenti di tali persone od enti, comprese le forme associate previste dalla legge, già costituite alla data di presentazione della domanda che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero, di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti che partecipano alla gara, pena l'esclusione delle domande pervenute.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i soggetti di cui al precedente paragrafo che alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) abbiano compiuto il diciottesimo anno di età, se persone fisiche;
- b) non siano in condizioni di sfratto per morosità o di occupazione abusiva nei confronti del Comune di Lavena Ponte Tresa;
- c) non abbiano rapporti debitori, a qualsiasi titolo, ovvero che abbiano integralmente saldato tutte le esposizioni debitorie nei confronti del Comune di Lavena Ponte Tresa entro e non oltre la data di deposito della domanda di partecipazione al presente bando, e/o altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Lavena Ponte Tresa;
- d) non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 della L. 50/2016.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

In caso di società, cooperative sociali, società cooperative e consorzi di cooperative, enti o associazioni i requisiti devono essere posseduti da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Il soggetto che presenta domanda per conto di una società di persone o di capitali di un ente o di una associazione non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di **marca da bollo da € 16,00** e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata con allegato copia del documento d'identificazione.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato A**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il **modello allegato B**, da compilarsi in ogni sua parte e sottoscrivere;
- 2) documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale secondo le modalità indicate dall'art. 4;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 4) fotocopia del documento di identità del concorrente;
- 5) patto di integrità debitamente sottoscritto dal concorrente, secondo il **modello allegato C**.

c) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente, preferibilmente secondo il **modello allegato D** - dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo).

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O PARI RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica".

La busta chiusa contenente l'offerta economica dovrà dunque essere **inserita nel plico contenente la documentazione** di cui ai punti a) e b).

PRESENTAZIONE DEL PLICO – TERMINI PERENTORI

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica **dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura:**

"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETA' DI N. 1 IMMOBILE COMUNALE – EDIFICIO RESIDENZIALE IN PIAZZA MATTEOTTI N. 2, CENSITO ALLA PARTICELLA 280 FOGLIO 4 N.C.E.U. E ALLA PARTICELLA 280 DEL FOGLIO LOGICO 9 N.C.T. (REALE 4)."

oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà essere indirizzato al **COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA – SETTORE "GESTIONE TECNICO TERRITORIALE"** – e recapitato **PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO COMUNALE** in Via libertà n. 28 – 21037 Lavena Ponte Tresa, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30, DEL GIORNO 08 Aprile 2026**, pena l'esclusione.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo Comunale sopra indicato; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 09 APRILE 2026 ORE 15:30 PRESSO LA SEDE DEL MUNICIPIO IN VIA LIBERTA' N. 28 – 21037 - LAVENA PONTE TRESA.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di

vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico i **modelli allegati B e C** dovranno essere sottoscritti da ciascun concorrente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia più alto rispetto alla base d'asta, con **esclusione delle offerte in ribasso o pari alla base d'asta**.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida purché non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24 e dell'art. 6 del "Regolamento in materia di alienazioni dei beni immobili e mobili comunali" approvato con Deliberazione di G.C. n. 16/2019.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni. Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, si procederà mediante estrazione a sorte.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica della capacità a contrarre dell'Aggiudicatario.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di PEC al recapito di posta elettronica certificata fornito dal concorrente e/o raccomandata A.R. inviata esclusivamente presso la sede legale dal medesimo indicata in domanda e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le unità immobiliari saranno vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

Saranno a carico esclusivamente della parte acquirente, con conseguente esclusione di qualsiasi correlata richiesta nei confronti del Comune di Lavena Ponte Tresa:

- i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti negli immobili acquistati;

- i costi per eventuali oneri di bonifica dell'immobile oggetto di alienazione, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Lavena Ponte Tresa per i costi sostenuti in relazione agli interventi di bonifica effettuati, esclusa ogni forma di rivalsa e richiesta di indennizzo nei confronti della Parte venditrice.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23/1/1996 n. 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita quali:

- APE, per quanto riguarda l'immobile in oggetto si dà atto dell'assenza dell'attestato di prestazione energetica che dovrà essere acquisito a cura dell'aggiudicatario prima della data del rogito.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita sarà stipulato a Lavena Ponte Tresa c/o gli uffici comunali, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro 120 giorni dall'atto di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo finale di aggiudicazione dovrà essere versato integralmente al momento della stipula dell'atto notarile. **Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.** Nell'atto verrà citata quietanza del versamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del complesso immobiliare, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti ai trasferimenti immobiliari sono a carico della parte acquirente.

Il prezzo di cessione è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale, che comunque rimarranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato all'atto di stipula.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

SI PRECISA CHE IL PRESENTE BANDO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI

Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente procedura potranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata al recapito che ciascun concorrente dovrà indicare, restando, in questo caso, sollevata la stazione appaltante da ogni disguido di recapito dovuto ad erronea o falsa indicazione del recapito mail od inefficienza tecnica di ricezione dello stesso, fatto espressamente salvo e fermo quanto stabilito dai precedenti articoli.

INFORMAZIONI GENERALI

Il Responsabile dell'Istruttoria è il Geom Marco Tammone e il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Bignami.

Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., il codice civile e le normative vigenti.

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Lavena Ponte Tresa <https://comune.lavenapontetresa.va.it/> e all'Albo Pretorio del Comune di Lavena Ponte Tresa oltre che inserzione per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed in un quotidiano a diffusione locale.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti saranno trattati in conformità da quanto previsto dal regolamento 2016/679/UE ed al D.lgs. n. 196 del 30 Giugno 2003 "Codice Privacy". Il titolare del trattamento è il Comune di Lavena Ponte Tresa con sede in Via Libertà, 28, Lavena Ponte Tresa, può essere contattato all'indirizzo di posta elettronica: comune.lavenapontetresa@legalmail.it o al numero telefonico 0332/524111.

Il Responsabile del Settore

Geom. Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i..