

Reg. Gen n. 141

del 02/03/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: IMMOBILE EX SCUOLA SOGGETTI: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE DEI DISPOSITIVI DI MESSA A TERRA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PER L'ANNO 2026. CIG: BA9D85B181

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 02 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

Premesso che:

- ai sensi del D.P.R. 462 del 22 ottobre 2001, i datori di lavoro sono tenuti a sottoporre, come disposto dall'art. 4, gli impianti elettrici a verifiche periodiche quinquennali, o biennali in caso di locali adibiti ad uso medico o negli ambienti a maggior rischio in caso di incendio;
- il Comune di Sarezzo ha già affidato con determinazione reg. gen. 553 del 06/10/2025 alla ditta Checks Spa con sede in Via Monte Baldo n. 10, a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P.IVA 04036310235 il servizio di verifica periodica della messa a terra degli impianti elettrici prevista dal D.P.R. 462/2001 dei seguenti per l'anno 2026:
 - Biblioteca Via Bailo;
 - Palazzo Avogadro Via Gremone;
 - Museo I Magli Via Valle Gobbia;
 - Scuola dell' Infanzia "G.Rodari" in via 1850;
 - Immobile ex scuola primaria "E.Pintossi" a Zanano;
 - Immobile ex scuola primaria "M.Candia" a Ponte Zanano;

- Scuola Secondaria di I grado “G. La Pira” in Via Verdi

E per l’anno 2027:

- Centro civico Aldo Moro in Via Puccini;
- Archivio Ex Prandini in Via Repubblica;
- Nuovo polo scolastico scuola Primaria “Mariele Ventre” in Via della Repubblica;

- Risulta necessario integrare il servizio sopra richiamato aggiungendo l’immobile ex scuola primaria “Soggetti” sita in Sarezzo Via San Giovanni Bosco, che necessita di verifica per l’anno 2026;

Considerato che, in relazione all’entità dei servizi e della finalità degli stessi, è possibile procedere ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) della D.Lgs. 36/2023, che consente, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Rilevato, inoltre, che gli importi di spesa relativi alla verifica periodica dei dispositivi di messa a terra prevista dal D.P.R. 462/2001 sono stabiliti dal tariffario nazionale INAIL e sono individuati in base alla potenza elettrica installata;

Atteso che col D.L. 162/19 “Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica” è stata istituita, anche per le verifiche ex DPR 462/01, la banca dati informatizzata delle verifiche, e per il mantenimento della stessa, sempre col suddetto Decreto, è stato sancito che il soggetto incaricato per la verifica riscuota e versi direttamente all’Inail la sua quota di competenza quantificata nel 5% dell’importo indicato nel tariffario INAIL del Luglio 2005;

Visto:

- l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che le Stazioni Appaltanti possano procedere ad affidamento diretto, tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, ovvero l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso di requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il D.lgs. 36/2023 che disciplina l’affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l’art. 192, che prevede l’adozione di apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma e le causale ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 - legge finanziaria 2019 e ss.mm.ii, è consentito per gli acquisti di importo inferiore a 5.000,00 euro, procedere senza il ricorso al Mepa o al mercato elettronico del soggetto aggregatore/centrale di committenza regionale;

Precisato, inoltre, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento, è quello di ottemperare ai disposti di legge e garantire la sicurezza degli impianti di messa a terra degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale;
- il contratto ha per oggetto il servizio di verifica dell’impianto di messa a terra dell’impianto elettrico dell’ex Scuola primaria “Soggetti”;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Andrea Cedoni;

Precisato, altresì, che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che in virtù di quanto sopra esposto, è pervenuto con Prot. 5896/2026 in data 26/02/2026 preventivo di spesa da parte di Checks Spa con sede in Via Monte Baldo n. 10, a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P.IVA 04036310235 che ha offerto l'importo complessivo di € 237,50 oltre iva 22% e oltre € 12,50 quale quota Inail esente Iva per complessivi € 302,25 iva e quota INAIL inclusa;

Verificato che la suddetta offerta è congrua e meritevole di approvazione;

Atteso che si è provveduto a richiedere il documento di regolarità contributiva per la verifica dei requisiti prescritti dal Codice dei Contratti (INAIL_ 52870279 con scadenza 15/06/2026);

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Verificato che lo stanziamento per il servizio pari a € 302,25 trova disponibilità sul capitolo di spesa del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile nell'anno 2026, MANUTENZIONI PRESTAZIONE DI SERVIZI SCUOLA PRIMARIA (U.T.) cap. 04021.03.02970010;

Ritenuto, di affidare il servizio suddetto alla società Checks Spa che si è resa disponibile ad eseguire il servizio di verifica degli impianti di messa terra impianti offrendo l'importo complessivo di € 237,50 oltre iva 22% e oltre € 12,50 quale quota Inail esente Iva per complessivi € 302,25 iva e quota INAIL inclusa;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Rilevato che ai sensi della L. n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BA9D85B181 per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in più soluzioni;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Cedoni;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non

trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

- il Coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di approvare** l'offerta prot. n. 5896/2026 in data 26/02/2026 della società Checks Spa con sede in Spa con sede in Via Monte Baldo n. 10, a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P.IVA 0403631023, di € 237,50 oltre iva 22% e oltre € 12,50 quale quota Inail esente Iva per complessivi € 302,25 iva e quota INAIL inclusi per la verifica periodica della messa a terra dell'impianto elettrico prevista dal D.P.R. 462/2001 per l'anno 2026 Immobile ex scuola primaria "Soggetti";
- 3) **di affidare** alla società Checks Spa con sede in Spa con sede in Via Monte Baldo n. 10, a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P.IVA 04036310235, l'esecuzione del servizio di verifica, ai sensi del D.P.R. 162/1999 del dispositivo di messa a terra installato presso l'immobile ex scuola primaria Soggetti per l'importo di € 302,25 iva inclusa;
- 4) **di impegnare** la spesa di € 302,25 a favore della società Checks Spa che si impegna a riscuotere e versare direttamente all'Inail la relativa quota di spettanza quantificata in € 12,50 esente iva;
- 5) **di imputare** l'importo di € 302,25 al capitolo 04021.03.02970010MANUTENZIONI PRESTAZIONE DI SERVIZI SCUOLA PRIMARIA (U.T.);el bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile nell'anno 2026;
- 6) **di dare atto** che la società assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136;
- 7) **di rilevare** che il Responsabile del Procedimento:
 - ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BA9D85B181, per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto e che ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445;
 - ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;
- 8) **di stabilire**, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 il contratto sarà effettuato tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio, che la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti e che il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- 9) **di dare** comunicazione alla suddetta società:
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente: UFSVKJ;

- 10) **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio e che la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
- 11) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 12) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.