



# COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

Settore II – ECONOMICO-FINANZIARIO  
Servizio II – ENTRATE TRIBUTARIE

---

## INFORMATIVA AREE EDIFICABILI

Si comunica che con delibera di C.C. N. 4 del 09.01.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, sono stati confermati per l'anno 2026 i valori delle aree approvati G.C. N. 177 del 30.09.2020.

Si riepilogano di seguito gli atti emessi in materia di aree edificabili:

- con delibera di C.C. N. 9 del 15.03.22, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024, per l'anno 2022;
- con delibera di G.C. N. 262 del 31.12.2020, per l'anno 2021;
- con delibera di G.C. N. 177 del 30.09.2020, per l'anno 2020;

Si ricorda che ai fini IMU i valori di riferimento delle aree fabbricabili approvati con delibera di Giunta comunale non hanno natura imperativa e vincolante: tali valori costituiscono solo un riferimento per il calcolo e il versamento dell'Imposta Municipale unica da parte del contribuente nonché uno strumento di orientamento dell'attività di controllo svolta dall'Ufficio tributi. In tal senso l'art. 4 del Regolamento IMU (C.C. N. 24 del 09/06/2020) dispone: *“1. La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale, entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”*;