

Comune di Terre Roveresche

Provincia di Pesaro e Urbino

041070

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 171 del Reg. Data 30-12-2025

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.
----------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **21:30**, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge si è riunita, **presso SALA CONSILIARE "IL CASTAGNO" - MUNICIPIO DI ORCIANO - sita in Corso Matteotti n. 76**, la

GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Sebastianelli Antonio	SINDACO	Presente
Patregnani Claudio	VICE SINDACO	Presente
Andreani Cristian	ASSESSORE	Presente
Santini Diego	ASSESSORE	Presente
Sbrozzi Ortensia	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig. **Cancellieri Michele**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Sebastianelli Dr. Antonio**, nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

RICHIAMATO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 62 del 16 gennaio 2017, contenente i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato;

CONSIDERATO che in data 17/12/2025 è stato sottoscritto dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini Accordo Territoriale per il Comune di Terre Roveresche (Prot. 19276 del 22/12/2025) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431 e s.m. i. con validità dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;

VISTO l'articolo 7 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16/1/2017 che stabilisce che successivamente alla sottoscrizione, gli accordi territoriali e integrativi sono depositati, a cura di una delle organizzazioni firmatarie, presso ogni comune dell'area territoriale interessata presso la regione di riferimento e che i comuni danno la massima pubblicità all'accordo;

RITENUTO pertanto di prendere atto di tale Accordo Territoriale e darne massima diffusione sul territorio;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e/o contabile espresse dal Responsabile del servizio interessato;

RILEVATO che l'oggetto della materia rientra tra quelli demandati dal D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 n. 48 alla competenza della Giunta Comunale;

PROPONE

per le motivazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate ed accettate:

1. Di prendere atto dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 17/12/2025 dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini Accordo Territoriale per il Comune di Terre Roveresche (Prot. 19276 del 22/12/2025) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431 e s.m. i. con validità dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di darne massima diffusione sul territorio come previsto dall'articolo 7 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16/1/2017 anche in considerazione del fatto che lo stesso rientra tra le iniziative in favore delle politiche sulla casa;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere prontamente alla iniziativa;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del 2° Settore "Economico-Finanziario";

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del 2° Settore "Economico-Finanziario";

CON VOTO unanime favorevole legalmente espresso mediante appello nominale;

D E L I B E R A

- 1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in premessa che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.**

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione,

La Giunta Comunale, con voto unanime favorevole reso per appello nominale;

d e l i b e r a

- ❖ **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sebastianelli Dr. Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cancellieri Michele

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA

Numero 183 Del 09-12-2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica della presente proposta.

Terre Roveresche lì, 22-12-2025

Il Responsabile del Settore
Testaguzza Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA

Numero 183 Del 09-12-2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile della presente proposta.

Terre Roveresche lì, 22-12-2025

Il Responsabile del Settore II
Economico Finanziario
Testaguzza Monica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

Numero 171 Del 30-12-2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 9 Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, per **quindici** giorni consecutivi, a partire dal **09-01-2026**.

Contestualmente viene inviata comunicazione della medesima ai capigruppo consiliari (art. 125, c. 1, D. Lgs. n. 267/2000).

Terre Roveresche, li 09-01-2026.

Il Responsabile della Pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificate di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

Numero 171 Del 30-12-2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL ' ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI TERRE ROVERESCHE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PREVISTI DALL ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE 9/1/1998 N. 431 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **30-12-2025**

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000).

Terre Roveresche, li **09-01-2026**

SEGRETARIO COMUNALE

Cancellieri Michele

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.