



# Città di Corbetta

---

Nr. Generale

**102**

**DETERMINAZIONE NR. 29**  
**del 17/02/2026**

**del Responsabile del Settore**  
**Settore Ambiente e infrastrutture**

**UFFICIO: Ufficio Segreteria Tecnica**

**OGGETTO:**

**COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONSIGLIO CENTRALE RHO-MAGENTA DELLA SOCIETÀ DI SAN VINCENZO DE PAOLI ODV**



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina  125	Data  13/02/2026	Oggetto : COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONSIGLIO CENTRALE RHO-MAGENTA DELLA SOCIETÀ DI SAN VINCENZO DE PAOLI ODV
--------------------------------------	------------------------	--

## Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

**Considerato** che il Comune di Corbetta è proprietario della porzione di immobile (mini-appartamento e locale cantina) sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e individuata catastalmente al foglio 9 mappale 221 subalterno 712 e che tale porzione di immobile è attualmente libera e deve essere oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria per essere assegnata;

**Considerato**, altresì, che è interesse del Comune di Corbetta assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile di cui trattasi a soggetto qualificato e responsabile che realizzi un progetto sociale di interesse per l'Amministrazione Comunale - che, in particolare, abbia come finalità quella di accogliere e sostenere verso il reinserimento sociale persone che vivono situazioni di difficoltà economica ed emarginazione - e che provveda, inoltre, alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale di tale porzione di immobile nonché alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria della stessa;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025, con la quale sono state fornite al Settore Ambiente e Infrastrutture le linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso della porzione di immobile in argomento mediante procedura a evidenza pubblica;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 199 del 30/10/2025 (n. generale 678), con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile sita in via Don Felice Cozzi n. 5, unitamente al modello "Manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.", al capitolato descrittivo e prestazionale con allegata planimetria e allo schema di contratto, acclusi a tale avviso pubblico *sub* allegati, rispettivamente, A), B) e C), e depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture;

### **Dato atto** che

- l'avviso pubblico e i relativi allegati sono stati pubblicati il 31/10/2025 sul sito istituzionale del Comune di Corbetta nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, dal 31/10/2025 al 17/11/2025, sull'Albo Pretorio online;
- nel suddetto avviso pubblico era previsto che eventuali manifestazioni di interesse dovessero essere fatte pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine delle ore 9.00 del giorno 17/11/2025 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta;
- entro il termine sopracitato è pervenuta una sola manifestazione di interesse e, in particolare, dall'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV (c.f. 93526370155 - sanvincenzodepaoliccrhomagenta@pec.it), con sede in via Madonna n. 67 - CAP 20017 Rho (MI), assunta al protocollo dell'Ente al n. 38856 il 14/11/2025;

**Visti** i verbali del 17/11/2025 e del 26/11/2025 relativi alle operazioni della procedura a evidenza pubblica in questione, depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture;



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina  125	Data  13/02/2026	Oggetto : COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONSIGLIO CENTRALE RHO-MAGENTA DELLA SOCIETA' DI SAN VINCENZO DE PAOLI ODV
--------------------------------------	------------------------	---

**Rilevato** che, all'esito delle operazioni dell'anzidetta procedura a evidenza pubblica, il R.U.P., Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, ha proposto di assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile in questione all'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV, condizionando sospensivamente l'efficacia della proposta alla presentazione del progetto e alla positiva valutazione dello stesso da parte del Comune;

**Visto** il progetto, richiesto con nota prot. n. 41252 del 03/12/2025, presentato dall'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV con nota prot. n. 2852 del 28/01/2026 e depositato agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 11/02/2026, con la quale il suddetto progetto è stato ritenuto meritevole di valutazione positiva e rispondente all'interesse dell'Amministrazione Comunale ed è stato demandato al Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture ogni atto e provvedimento connesso e consequenziale per l'assegnazione in comodato d'uso della porzione di immobile in questione all'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV in ottemperanza alle statuizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025;

**Ritenuto** di approvare i sopracitati verbali relativi alle operazioni della procedura a evidenza pubblica in argomento e di assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile di cui trattasi all'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV in conformità alle statuizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025 e alle previsioni del capitolato descrittivo e prestazione accluso al sopra richiamato avviso pubblico *sub* allegato B);

**Dato atto** che l'assegnazione in argomento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e non necessita dell'attribuzione di C.I.G.;

**Visto** il T.U.E.L.;

**Visto** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 17/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

**Attestata** la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina  125	Data  13/02/2026	Oggetto : COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONSIGLIO CENTRALE RHO-MAGENTA DELLA SOCIETÀ DI SAN VINCENZO DE PAOLI ODV
--------------------------------------	------------------------	--

**Visto** il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

## DETERMINA

1. Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare i verbali del 17/11/2025 e del 26/11/2025 relativi alle operazioni della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso della porzione di immobile (mini-appartamento e locale cantina) sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e individuata catastalmente al foglio 9 mappale 221 subalterno 712, depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture.
3. Di assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile in questione all'associazione Consiglio Centrale Rho - Magenta della Società di San Vincenzo De Paoli ODV in conformità alle statuizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025 e alle previsioni del capitolato descrittivo e prestazione accluso *sub* allegato B) all'avviso pubblico per manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile sita in via Don Felice Cozzi n. 5.
4. Di dare atto che l'assegnazione in argomento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e non necessita dell'attribuzione di C.I.G.
5. Di dare atto che verrà sottoscritto apposito contratto per il comodato d'uso *de quo*.
6. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione.
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
8. Di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti, al Messo Comunale per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e all'Ufficio Ced per la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Il responsabile del Servizio  
Selenia Foi

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture  
Paola Invernizzi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 125**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Tecnica**

Oggetto: **COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONSIGLIO CENTRALE RHO-MAGENTA DELLA SOCIETA' DI SAN VINCENZO DE PAOLI ODV**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

c

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 17/02/2026  
PAOLA INVERNIZZI in data 17/02/2026