



COMUNE DI MONDOLFO

5^ Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939228 – 229

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI TERRENO COMUNALE

Il Comune di Mondolfo intende verificare l'interesse da parte di soggetti terzi all'acquisto di terreni di proprietà comunale, unificati in un unico lotto e classificati come patrimonio disponibile, al fine di valutare l'eventuale avvio di idoneo procedimento di cessione a soggetti privati.

1) DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE

Lotto 1

- Area 1 – tratto viario di servizio:
 - o Ubicazione: via Berlinguer, località Marotta di Mondolfo, Foglio 9 mapp.le 381 (parte) e mapp.le 384 (parte);
 - o Superficie: 55 mq circa – costi di frazionamento a carico dell'acquirente;
 - o Destinazione urbanistica: B3c – ristrutturazione viaria ed edilizia Via Litoranea;
 - o Vincoli: nessuno
 - o Attuale utilizzo: area di risulta a seguito di realizzazione strada comunale.
- Area 2 – scarpata adiacente al parcheggio:
 - o Ubicazione: via Berlinguer, località Marotta di Mondolfo, Foglio 4 mapp.le 1025 (parte);
 - o Superficie: 258 mq circa – costi di frazionamento a carico dell'acquirente;
 - o Destinazione urbanistica: F3 – verde standards;
 - o Vincoli: nessuno
 - o Attuale utilizzo: area adibita a verde.

2) OFFERTA AGLI ATTI

E' pervenuta agli atti dell'Amministrazione Comunale un'offerta di acquisto per il Lotto 1, come sopra identificato, pari ad **€ 2.500,00**. La presente manifestazione d'interesse è finalizzata a individuare eventuali altri soggetti interessati all'acquisto del bene, **a condizione che l'offerta sia superiore a quella presentata** e che detti soggetti si impegnino formalmente a **sostenere i costi dei frazionamenti e degli atti notarili, comprese le spese ipotecarie e di registro**.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse **entro 30 giorni naturali e consecutivi** a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente e sull'albo pretorio, tramite:

- pec del Comune di Mondolfo protocollo.comune.mondolfo@emarche.it
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, via Garibaldi 1 – 61037 Mondolfo

La manifestazione dovrà contenere:

- dati identificativi del proponente;
- indicazione del prezzo offerto per il lotto 1 (> 2.500,00);
- dichiarazione di impegno all'acquisto in caso di selezione;
- dichiarazione di impegno a sostenere i costi dei frazionamenti e degli atti notarili, comprese le spese ipotecarie e di registro;
- eventuali proposte migliorative e/o integrative.



COMUNE DI MONDOLFO

5^ Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939228 – 229

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

4) NOTE

La presente manifestazione d'interesse **non costituisce proposta contrattuale né vincolo di alcun tipo per l'Amministrazione**, che si riserva il diritto di procedere con successiva procedura per la cessione dei terreni ai sensi di legge.

Il Comune si riserva altresì la **facoltà di non procedere alla cessione** qualora non ritenga la convenienza economica dell'operazione e/o non pervengano offerte ritenute valide.

5) INFORMAZIONI

Per ulteriori chiarimenti, è possibile contattare il 5^ Settore – Lavori Pubblici ai numeri 0721/939228-229, email lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

Mondolfo, *data del protocollo*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE 5^ Settore

"LL.PP. – Manutentivo – Ambiente"

Ing. Laura Consolini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005