

Reg. Gen n. 132

del 25/02/2026

SETTORE AMMINISTRATIVO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, COMPRENSIVO DI DUE CAMPI DA TENNIS, SITUATO IN VIA FIUME. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA CIG. BA960F0583

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- è necessità dell'Amministrazione comunale individuare un operatore economico cui affidare la gestione dell'impianto sportivo, situato in via Fiume, comprensivo di due campi da tennis;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26 novembre 2025, sono stati approvati gli indirizzi strategici per la successiva gestione dell'impianto, stabilendo di procedere con un affidamento in concessione e di promuovere la partecipazione di società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- la gestione dell'impianto sportivo del tennis è un servizio pubblico locale di interesse generale;
- in data 27 novembre 2025 prot. n. 30903/2025 l'Ufficio ha provveduto a pubblicare un avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo, comprensivo di due campi da tennis, per l'anno 2026 eventualmente prorogabile di un ulteriore anno.

Considerato che risulta quindi necessario procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio succitato invitando a formulare offerta gli operatori che hanno manifestato interesse, come sopra

specificato, il cui elenco è tenuto agli atti d'ufficio per opportuna segretezza e sino a compimento di tutti gli atti della presente procedura;

Considerato altresì che l'art 192, comma 1, del D. Lgs 267/2000 prevede che: *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- ☐ *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- ☐ *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- ☐ *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- ☐ il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo comunale, comprensivo di due campi da tennis, sito in via Fiume 38;
- ☐ l'oggetto del contratto è il servizio di gestione dell'impianto sportivo, comprensivo di due campi da tennis, sito in via Fiume 38, per l'anno 2026 eventualmente prorogabile per un altro anno;
- ☐ il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di contratto nella forma di atto pubblico amministrativo;
- ☐ il criterio di affidamento è quello della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023;

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs 36/2023.

Visti:

- ☐ i modelli relativi alla istanza di partecipazione e all'offerta economica,
- ☐ il Disciplinare di gara,
- ☐ il Capitolato d'Appalto,
- ☐ il patto d'integrità,

predisposti dal competente ufficio che fanno parte integrante della presente determinazione.

Fanno altresì parte della documentazione di gara la lettera d'invito e la relazione tecnico illustrativa inerente il quadro economico;

Dato atto che il valore complessivo della concessione è pari a € 59.400,00 (cinquantanovemila quattrocento/00) oltre a IVA;

Dato atto altresì che il settore tecnico comunale, con nota del 4 novembre 2025, prot. 28463/2025, ha proposto il canone annuo di concessione da porre a base d'asta in € 6.090,00, come esaminato dalla Giunta comunale in data 12 novembre 2025.

Dato atto che il Responsabile del progetto è il dott.ssa Chiara Bertoglio, Responsabile del Settore amministrativo;

Attestato che il Responsabile stesso non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Preso atto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici, per la parte non finanziata dal bilancio dello Stato e specifica quali siano le modalità di versamento e gli importi del contributo dovuto alla stessa autorità ai sensi della suddetta legge;

Dato atto che:

- ☐ il sito www.acquistinretepa.it non ha attivato l'iniziativa per quanto descritto in oggetto;
- ☐ non sono attive convenzioni Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge 488/1999 né di centrali di committenza di cui all'art. 1 commi 4-5-6 e 4-5-7 della legge 296/2006, aventi per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;
- ☐ sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione del servizio in oggetto;

Richiamati:

- ☐ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- inoltre il decreto del Sindaco prot. n. 0033593/2025 del 29/12/2025 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Settore Amministrativo dal 1° gennaio 2026 al 31 gennaio 2027;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).
- Il TUEL (D.Lgs. n. 267/2000) e in particolare l'art. 107.

DETERMINA

1. **di dare atto** che si intende procedere ad affidare in concessione il servizio di gestione dell'impianto sportivo comprensivo di due campi da tennis, sito in via Fiume a Sarezzo;
2. **di approvare**, per le motivazioni esposte nelle premesse, e che qui si intendono integralmente riportate, i seguenti documenti allegati alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante:
 - i modelli relativi alla istanza di partecipazione e al modello di offerta economica;
 - il Disciplinare di gara;
 - il Capitolato d'Appalto;
 - il patto d'integrità;

predisposti dal competente ufficio che fanno parte integrante della presente determinazione, invitando gli operatori che hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura di concessione.

Fanno altresì parte della documentazione di gara la lettera d'invito e la relazione illustrativa inerente il quadro economico;
3. **di dare atto** che verrà espletata la gara con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs 36/2023 e che il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs 36/2023, secondo le modalità esplicitate nel disciplinare;

4. **di dare atto** che l'entrata derivante dal canone di concessione verrà accertato al cap. 30100.030.1720000, *“Proventi derivanti dallo sfruttamento di beni comunali”*
5. **di dare atto** che altresì impegno di spesa per provvedere al pagamento del contributo di € 35,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici verrà assunto dal Servizio Bilancio sul Cap. 01031.02.01263000 *“Imposte e Tasse diverse a carico dell'ente”*;
6. **di pubblicare** copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Sarezzo, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Chiara Bertoglio*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.