

**DOMANDA INCENTIVI ECONOMICI A SOSTEGNO DEI CONDUTTORI NEL
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE 2026
(SU SPESE 2025)**

Al Comune di **SAN QUIRINO**
33080 (PN)

OGGETTO: Domanda di incentivo economico per il sostegno alle locazioni a favore dei conduttori ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e articolo 19 della legge regionale n. 1/2016 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) e Regolamento D.P.R 15 aprile 2020, n.066/Pres. e s.m.i.. ANNO 2025 su spese pagate nel periodo 01/01/2024-31/12/2024. (Dichiarazione rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 "Testo Unico Documentazione Amministrativa")

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a
_____ (Prov. _____) il _____ e residente a
_____ in Via _____ n. _____

Tel.: _____ - email _____

C.F.:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con riferimento al bando pubblico per la concessione di contributi per affitti onerosi – anno 2025

C H I E D E

l'ammissione al contributo economico per il sostegno alle locazioni a favore dei conduttori ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e articolo 19 della legge regionale n. 1/2016

A tal fine, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle seguenti dichiarazioni **decado dai benefici eventualmente conseguiti** sulla base delle dichiarazioni non veritiere e incorro nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal citato D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R A :

- ☐ di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti
- ☐ di essere maggiorenne
 - ☐ di essere cittadino italiano
 - ☐ di essere cittadino appartenente all'Unione europea – Stato di appartenenza UE- _____ (attestazione di iscrizione anagrafica);
 - ☐ di essere cittadino extracomunitario in possesso del permesso di soggiorno a lungo termine CE (ex carta di soggiorno), ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3;
 - ☐ di essere cittadino extracomunitario titolare della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno e residente nel territorio nazionale da non meno di cinque anni e di soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero (art.41 del D.lgs 286/98);

- ☐ di essere residente in Regione Friuli Venezia Giulia dal _____ (da almeno 24 mesi nel territorio regionale);
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo di durata almeno quadriennale**, relativo ad un alloggio privato o pubblico (escluso quello di edilizia sovvenzionata) ubicato nel territorio regionale, regolarmente registrato entro il 31 dicembre 2019 e per il quale sia stata regolarmente rinnovata la tassa annuale di registrazione, non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che risulti essere quello di abitazione del richiedente;

** ovvero triennale per i contratti concordati ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 2 della Legge n. 431/98.

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art. 9 della L. 392/78 (le spese condominiali nonché quelle delle utenze: energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

In caso di uno o più contratti nell'arco dell'anno 2025 per cambio di residenza compilare la parte seguente:

- regolarmente registrato a _____ in data _____
n. _____, avente scadenza _____;
- regolarmente registrato a _____ in data _____
n. _____, avente scadenza _____;
- ☐ che il canone annuale di locazione per l'anno 2025 al netto degli oneri accessori (luce, gas, acqua, rifiuti, ecc.), è stato di importo pari a:
 - Euro _____ per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025;
- ☐ di non essere proprietario/a di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari (s'intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. E' inoltre, considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente);
- ☐ di non essere proprietario/a di altra abitazione **ubicata all'estero**;
- ☐ di essere in regola con il versamento dell'imposta di registro annuale o con gli adempimenti relativi alla cedolare secca;
- ☐ di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione relativamente al periodo per il quale viene chiesto il contributo (**anno 2025**);

MOROSITA'

- ☐ di essere moroso nel pagamento del canone 2022 come si evince dalle dichiarazioni sottoscritte dal proprietario e dal conduttore, allegate e parte integrante della presente domanda, e chiede, pertanto, ai sensi dell'articolo 4, comma 8 del Regolamento della legge regionale n.1/2016, che l'eventuale contributo spettante venga erogato direttamente al proprietario o su delega alla proprietà edilizia indicata dallo stesso locatore;
- ☐ di non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della L. 431/1998, in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale, in quanto non cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'articolo 11 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) della legge medesima;
- ☐ che il proprio nucleo familiare, così come indicato nell'ultima Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISE/ISEE, include le seguenti **situazioni di particolare debolezza sociale o economica**, in osservanza dell'art.14 della legge 1/2016:
 - ☐ **anziani**: persone che hanno compiuto sessantacinque anni;
 - ☐ **giovani**: persona singola o coppia che non hanno compiuto trentacinque anni di età;

- ☐ **persone singole con minori:** nucleo familiare composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori;
- ☐ **disabili:** i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- ☐ **persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito:** persone appartenenti a nuclei familiari composti da più persone il cui indicatore ISE risulti determinato sulla base di redditi riferiti ad un solo componente del nucleo familiare;
- ☐ **persone appartenenti a famiglie numerose,** persone appartenenti a nuclei familiari con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- ☐ **persone appartenenti a nuclei familiari** in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni di età, ovvero è disabile;
- ☐ **persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto,** di determinazione di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile. Le maggiorazioni sono cumulabili.
- ☐ di non aver presentato analoga richiesta di contributo ad altro Comune, oltre la presente istanza, ai sensi della L. 431/98 e, dell'art.14 della legge 1/2016 relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno 2022;

DICHIARO INOLTRE

- di essere a conoscenza che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune stesso e che se il contributo assegnato dalla Regione al Comune risultasse quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune procederà alla ripartizione delle risorse disponibili assegnando a tutti i beneficiari un contributo proporzionalmente ridotto, come previsto da Regolamento;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali;
- di essere consapevole che il Comune di San Quirino non si assume la responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafi o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La domanda può essere:

- **consegnate a mano** in Municipio - piano terra – ufficio protocollo;
- **trasmessa con ISTANZA ONLINE** sul sito: www.comune.sanquirino.pn.it;
- **trasmessa telematicamente:** qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.sanquirino@certgov.fvg.it.
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o di recapito o di codice IBAN;
- che eventuali integrazioni dovranno pervenire entro il termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta inviata mediante raccomandata A/R al Comune. Trascorso tale termine senza che sia intervenuta la regolarizzazione, la domanda è dichiarata incompleta e quindi non ammissibile ai fini del contributo.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali da Lei comunicati con il presente modulo verranno trattati dal Comune di San Quirino nel rispetto dei principi del Regolamento Ue n. 2016/679 e del d. lgs. n. 196 del 2003, come successivamente modificato, nonché secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento informativo pubblicato in forma estesa sul sito web istituzionale dell'Ente (<http://www.comune.sanquirino.pn.it/>) e disponibile presso lo sportello, oppure affisso allo sportello stesso in forma semplificata.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione delle informazioni relative al trattamento dei suoi dati personali, rese ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento.

[luogo, data] _____

[firma] _____

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

- Fotocopia di Documento d'Identità valido del richiedente e copia del Codice Fiscale;
- Fotocopia Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Certificazione ISE/ISEE valida, **completa** di dichiarazione unica sostitutiva D.S.U;
- Fotocopia ricevute degli importi d'affitto, pagati nel corso dell'anno 2025, oppure documentazione comprovante l'avvenuto pagamento (es. se avviene mediante bonifico bancario, ect.);

Importante:

Le ricevute d'affitto e i bolli sono obblighi di Legge:

L'art. 1199 del Codice Civile cita "Il creditore che riceve il pagamento deve, a richiesta e a spese del debitore, rilasciare quietanza e farne annotazione sul titolo, se questo non è restituito al debitore".

Il proprietario ha l'obbligo di rilasciare la ricevuta del versamento.

La ricevuta va rilasciata all'intestatario del contratto per il pagamento del canone mensile.

L'onere della marca da bollo è regolato dal DPR 642 del 26.10.1972 e s.m.i.

La marca si applica sulle ricevute con importi superiori a 77,47 euro se non soggette a IVA. L'obbligo di applicazione è del locatore che la emette, il costo (2,00 euro) è invece in capo all'inquilino.

Se l'inquilino non provvedere a pagare l'imposta regolarmente (e il locatario ad emettere la ricevuta con bollo) in virtù dell'obbligazione solidale, anche la parte non obbligata all'acquisto della marca, sarà responsabile in solido nei confronti dello Stato per l'omissione.

La marca da bollo è sempre obbligatoria.

- **SE NON SI SONO PAGATE DELLE MENSILITÀ' riferite all'annualità 2025:** Dichiarazioni inerenti allo stato di morosità del conduttore relativa ai canoni di affitto mensili non pagati (escluse spese condominiali, luce, ecc.), rilasciate rispettivamente dal proprietario e dal conduttore stesso, come da moduli predisposti;
- **se il contratto e' intestato a più persone:** Autorizzazione di eventuali altri intestatari del contratto di locazione a presentare la domanda in oggetto allegando copia di un documento di identità valido degli stessi;
- Per avvalersi delle agevolazioni previste per la condizione di disabilità è necessario allegare fotocopia della certificazione sanitaria rilasciata dall'AsFO, di cui all'art. 3 della L. 104/1992;
- **SE C'E' UNO SFRATTO IN CORSO:** Per avvalersi delle agevolazioni per i soggetti destinatari di sfratto esecutivo è necessario produrre la sentenza di sfratto o provvedimento di rilascio emesso dall'ente pubblico o dall'organizzazione assistenziale;
- **Il cittadino extracomunitario dovrà inoltre allegare:**
 - Fotocopia del permesso di soggiorno di lungo periodo CE (ex carta di soggiorno) o del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o, se scaduto, la ricevuta della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno:
oppure
 - Fotocopia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno e residente nel territorio nazionale da non meno di cinque anni e di soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;

CHIEDE INOLTRE che il contributo eventualmente concesso venga liquidato:

- ☐ mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente cod. IBAN:

SCRIVERE IN MANIERA LEGGIBILE – IL CODICE IBAN NON CORRETTO PORTA ALLA MANCATA LIQUIDAZIONE

[illegible]

Intestato a _____

San Quirino, il _____

Firma del richiedente _____

I beneficiari (compresi gli eventuali eredi che abbiano fatto regolare domanda a seguito del decesso dell'avente diritto) che non provvederanno all'incasso del contributo loro erogato entro il termine che sarà loro comunicato (comunque non oltre il termine previsto per la rendicontazione resa dal Comune alla regione ai sensi di Legge) perderanno il diritto di ricevere l'importo loro spettante.

AVVERTENZE

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre la data del 15 MAGGIO 2026**

- può essere consegnate a mano in Municipio - piano terra – UFFICIO PROTOCOLLO (per info contattare il seguente numero: 0434 916517).
- compilazione con ISTANZA ONLINE sul sito : **www.comune.sanquirino.pn.it**
- trasmesse telematicamente. Qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di PEC del Comune: **comune.sanquirino@certgov.fvg.it**

N.B: NON costituisce responsabilità per il Comune la dispersione delle domande e/o comunicazioni dipendente da inesatte od imprecise indicazioni da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito od a forza maggiore.