

ELENCO CONTRATTI ATTIVI AL 31/12/2025

LOCAZIONI:

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
1	Cantine in Via Scuole n. 29	Via Scuole n. 29	F	09/06/2016 - 08/06/2028	€ 219,50
2	Alloggio in Via Beccaria 26	Via Beccaria 26	F	01/09/2023 - 31/08/2029	€ 2.079,97
3	Autorimessa in Vicolo Martinetto	Vicolo Martinetto 17	F	01/11/2017 - 31/10/2029	€ 310,64
4	Autorimessa in Vicolo Martinetto	Vicolo Martinetto 19	F	01/11/2017 - 31/10/2029	€ 829,54
5	Circolo Ricreativo Pascomonti	Località Pascomonti 28	F	in corso di rinnovo	€ 1.258,20
6	Circolo Ricreativo Rifreddo	Frazione Rifreddo 14	F	in corso di rinnovo	€ 463,86
7	Ufficio Postale di Breo	Corso Statuto 13/B	F	01/12/2023 - 30/11/2029	€ 48.490,08
8	Circolo San Biagio	Largo dell'Amicizia 4	F	01/01/2023 - 31/12/2034	€ 2.216,70
9	Ambulatorio medico presso Centro Anziani Carassone	Via del Campo 6	F	27/10/2016 - 26/10/2028	€ 834,32
10	Chiosco fiori antistante Cimitero Urbano	Piazzale del Cimitero 2	F	01/07/2014 - 30/06/2026	€ 6.977,10 + IVA
11	Uffici piano primo edificio "Passerella" – uffici amministrativi	Corso Statuto 13/D	F	in corso di rinnovo	€ 18.000,00
12	Immobile Stazione Meteo	Via F. Gallo 11	F	in corso di rinnovo	€ 3.000,00
13	Chiosco bar Parco Europa	20	F	01/08/2025 - 31/07/2031	€ 23.100 + IVA

CONCESSIONI IMPIANTI DI TELEFONIA:

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
1	Locali c/o condominio "La Missione"	Via Vasco 3	F	01/01/2026 - 31/12/2034	€ 22.553,30
2	Area in Corso Venezia	Corso Venezia snc	T	01/01/2024 - 31/12/2032	€ 6.361,43
3	Area c/o Campo sportivo Carassone	Via Stefano Paolino snc	T	01/01/2026 - 31/12/2034	€ 17.577,72
4	Locali c/o Palazzo Comunale	Corso Statuto 15	F	13/07/2018 - 12/07/2027	€ 21.745,64
5	Area attigua Cimitero Sant'Anna Avagnina	Via Sant'Anna snc	T	01/01/2024 - 31/12/2032	€ 6.361,43
6	Area in Corso Venezia	Corso Venezia snc	T	01/01/2024 - 31/12/2032	€ 7.500,00
7	Area c/o Campo Sportivo Carassone	Via Stefano Paolino snc	T	12/10/2025 - 11/10/2045	€ 17.735,69
8	Locali c/o Palazzo Municipale	Corso Statuto 15	F	01/12/2025 - 30/11/2045	€ 18.081,52

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
9	Area c/o condominio "La Missione"	Via Vasco 3	F	01/01/2024 - 31/12/2032	€ 800,00

AFFITTI TERRENI:

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
1	Terreno per Cimitero animali	Via Capris May snc	T	01/01/2012 - 31/12/2031	€ 1.551,00
2	Tratti di alpeggi in Artesina per impianti risalita	Località Artesina snc	T	26/11/2017 - 25/11/2027	€ 1.652,18
3	Terreni agricoli Via San Rocchetto	Via San Rocchetto snc	T	in corso di rinnovo	€ 450,00

COMODATI E CONCESSIONI:

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
1	Alloggio condominio "Girasoli"	Corso Europa 26	F	05/12/2025 - 04/12/2031	-
2	Sede associazione	Via Beccaria 26	F	14/05/2022 - 13/02/2032	-
3	Sede Associazione	Via Beccaria 26	F	04/05/2022 - 13/02/2032	-
4	Spazio per antenna di Stazione GNSS su Torre Belvedere	Via F. Gallo 11	F	05/04/2013 - 04/04/2028	-
5	Locale complementare a servizio centrale idroelettrica Ponte Madonnina	Corso Statuto snc	F	18/12/2015 - 17/12/2045	-
6	Cavidotti comunale per fibra ottica a servizio del nuovo Ospedale	Via San Bernardo - Via San Rocchetto snc	T	22/12/2010 - 21/12/2028	-
7	Cavidotti comunali per fibra ottica	Via Viale e Corso Italia snc	T	24/01/2012 - 23/01/2030	-
8	Cavidotti comunali per fibra ottica a servizio del Municipio	C.so Italia, Via Viale, Piazza Martiri, Corso Statuto snc	T	24/01/2012 - 23/01/2030	-
9	Cavidotti comunali per fibra ottica area industriale	Via Aosta, Via Venezia, Via Trento, Via Genova snc	T	17/03/2016 - 16/03/2026	-
10	Cavidotti comunali per fibra ottica Breo, Borgato, Ferrone, Piazza, Carassone	Corso Statuto, Via Oderda, Via Nuova, Via R. Bianca snc	T	24/06/2021 - 23/06/2041	-
11	Cavidotti comunali per fibra ottica Breo, Borgato, Piazza, Carassone, Ferrone	strade varie	T	07/06/2019 - 06/06/2039	-
12	Cabina elettrica di Corso Inghilterra ("Fergru")	Corso Inghilterra snc	F	in corso rinnovo	-
13	Cabina elettrica di Piazza Maggiore	Piazza Maggiore snc	F	16/12/2003 - 15/12/2032	-

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
14	Cavidotti comunali fibra ottica per Via Funicolare, Via Grassi e Via Scuole	Via Funicolare, Via Grassi e Via Scuole snc			
15	Cabina elettrica c/o piazzale "Quartiere" – sotto "Passerella"	Corso Statuto 13	F	16/12/2003 - 15/12/2032	-
16	Terreni tra Via Borzini e Via Piemonte destinati a verde attrezzato	Via Piemonte snc	T	in corso rinnovo	-
17	Immobile del Centro Diurno	Corso Milano 36	F	in corso rinnovo	-
18	Laboratorio in Via San Pio V	Via San Pio V n. 5/b	F	in corso rinnovo	-
19	Locale al piano terra della Stazione di Valle della Funicolare	Via della Funicolare 33	F	in corso rinnovo	-
20	Area ecologica - rifiuteria	Via Trento 12	T	21/05/2014 - 20/05/2044	-
21	Area in Via della Ginestre da destinare a verde attrezzato	Via delle Ginestre snc	T	in corso rinnovo	-
22	Sede associazione c/o Ex Passionisti	Via N. Manera n. 9	F	in corso rinnovo	-
23	Locale ex peso Pubblico Piazza Ellero	Piazza Ellero 75	F	in corso rinnovo	-
24	Alpeggi in località Artesina	Località Artesina snc	T	01/01/2024 - 31/12/2025	€ 8.000,00
25	Locale presso la stazione di valle della Funicolare – 2° piano	Via della Funicolare 33	F	in corso rinnovo	-
26	Locale c/o magazzini "Quartiere" (sala prove)	Corso Statuto 13/L	F	5/12/2017 - 4/12/2027	-
27	Sede sodalizio c/o Ex Passionisti Via N. Manera n. 9	Via N. Manera n. 9	F	in corso rinnovo	-
28	Locale 1° piano Stazione di Valle	Via della Funicolare 33	F	23/05/2019 - 22/05/2029	-
29	Sede sodalizio c/o Ex Passionisti Via N. Manera n. 9	Via N. Manera n. 9	F	in corso rinnovo	-
30	Cappella delle Umiliate	Via Vasco 3	F	18/07/2023 - 17/07/2033	-
31	Locale "Passerella"	Corso Statuto 13/B	F	in corso rinnovo	-
32	Locali edificio Battaglia	Via Cottolengo 32	F	art. 3 Legge 11/01/1996 n. 23	-
33	Locali ex scuola Via Vico a servizio Istituto Alberghiero	Via Vico 56	F	24/05/2018 - senza scadenza	-
34	Magazzini immobile Centro Anziani Carassone	Via del Campo 6	F	21/08/2018 - 20/08/2028	-
35	Immobile "Porta di Carassone" a Piazza – sede associazione	Via Carassone 32	F	04/02/2020 - 03/02/2030	-
36	Ex scuola San Quintino – ex scuola elementare	Strada di San Quintino 39/B	F	10/07/2020 - 09/07/2030	-
37	Ex scuola San Quintino – ex materna	Strada di San Quintino 39/A	F	04/08/2020 - 03/08/2030	-
38	Area presso "Parcheggio Quartiere" per colonnina ricarica elettrica	Corso Statuto snc	T	14/02/2020 - 13/02/2028	€ 669,40 + IVA
39	n. 36 Orti Urbani	Via San Rocchetto angolo Via Petrarca snc	T	decorrenze varie - 31/12/2029	€ 2.500,00

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
40	Locali Camera di Commercio	Via del Gasometro 5	F	31/07/2020 - 31/07/2025	€ 1.000,00
41	Ex scuola di San Biagio	Largo dell'Amicizia 11	F	21/11/2023 - 20/11/2028	-
42	Casetta dell'acqua	Corso Europa 12/E	F	16/11/2023 - 15/11/2026	€ 1.000,00 + IVA
43	Locali presso la ex Caserma Galliano	Via Giolitti 24	F	01/10/2024 - 30/09/2030	€ 998,75
44	area gioco Gratteria	frazione Gratteria	T	19/08/2025 - 18/08/2045	-

ELENCO CONTRATTI PASSIVI AL 31/12/2025

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
1	Scarpata di collegamento tra Viale V.Veneto e Piazzale ex Stazione Breo	Viale Vittorio Veneto snc	T	in corso rinnovo	€ 0,00
2	Locali didattici a servizio del Politecnico - <u>diritto d'usufrutto</u>	Via Cottolengo 29	F	04/11/2016 - 03/11/2046	€ 0,00
3	Immobile sede della Scuola Materna del Borgato	Via Oderda 23	F	24/08/2011 - 31/12/2025	€ 2.295,00
4	Immobile sede della scuola materna di Breolungi	Via Bertini 2	F	01/09/2014 - 31/08/2026	€ 7.225,00
5	Immobile sede della Biblioteca Civica - <u>comodato</u>	Via F. Gallo 12	F	01/01/2002 - 31/12/2100	€ 0,00
6	Giardino pubblico di Via Diaz - <u>comodato</u>	Via Diaz snc	T	in corso rinnovo	€ 0,00
7	Piazzale ex Stazione di Breo destinato a parcheggio pubblico	Piazzale Unità d'Italia snc	T	in corso rinnovo	€ 8.320,56 + IVA
8	Palazzo Fauzone di Germagnano destinato a Museo della Ceramica e a ufficio turistico -- <u>comodato</u>	Piazza Maggiore 1/A	F	23/03/1999 - 23/03/2028	€ 0,00
9	Locali all'interno della Stazione per scopi sociali – <u>comodato</u>	Piazza F. Centro 1	F	in corso rinnovo	€ 0,00
10	Area sportiva attigua al campo calcio di Carassone - <u>comodato</u>	Via Stefano Paolino snc	T	in corso rinnovo	€ 0,00
11	Terreno sul quale è stato edificato il Nuovo Circolo Ricreativo della frazione San Biagio – <u>diritto superficie</u>	Largo dell'Amicizia 4	T	01/12/2005 - 30/01/2038	€ 0,00
12	Immobile della Chiesa di Sant'Evasio - <u>comodato</u>	Via Sant'Evasio 2	F	28/10/2004 - 27/10/2054	€ 0,00
13	Locali destinati a Centro Anziani di Piazza - Via Carassone	Via Carassone 2/B	F	17/10/2023 - 16/10/2029	€ 5.010,69

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA Fabb/Terr	DURATA CONTRATTO	CANONE
14	Passaggio pedonale tra Via Alba e Via Saluzzo	Via Alba - Via Saluzzo snc	T	in corso rinnovo	€ 0,00
15	Passaggio pedonale tra Via Saluzzo e Piazza Centro	Via Saluzzo - Piazza Centro snc	T	in corso rinnovo	€ 0,00
16	Parco giochi in Carassone - convenzione	Via Stefano Paolino snc	T	23/05/2020 - 22/05/2040	€ 0,00
17	Parcheggio San Giorgio	Via del Seminario 6	T	01/01/2026 - 31/12/2030	€ 6.500,00
18	Sede provvisoria Vigile del Fuoco	Corso Inghilterra 1	F	20/09/2021 - 19/09/2027	€ 5.110,00 + IVA
19	Parcheggio Durando	Via Carassone snc	T	in corso rinnovo	€ 11.040,00 + IVA