



Comune di Cuglieri
PROVINCIA DI OR

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 30/01/2026

OGGETTO:

STRADA DI ACCESSO AL CIMITERO COMUNE DI CUGLIERI - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA 1° lotto.

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di gennaio alle ore dodici:quarantacinque, in videoconferenza in modalità mista, sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LOCHE ANDREA - Sindaco - Presidente	Sì
2. SIAS ANTONELLO - Assessore	Sì (da remoto)
3. PALA IVANA - Assessore	No
4. MOTZO GIUSEPPE - Assessore	Sì (da remoto)
5. INZIS ANTONIO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco Presidente Dr. LOCHE ANDREA dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DR. FRANCESCO RIU da remoto.

Il Sindaco in apertura di seduta espone:

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 32 del 13/04/2022;

Visto in particolare l'art. 5 del predetto Regolamento, che prevede:

“Art. 5 Sedute in videoconferenza

1. Le riunioni della Giunta possono svolgersi anche in videoconferenza, con la partecipazione a distanza, da luoghi diversi dalla sede, di uno o più dei componenti l'Organo, del Segretario comunale e degli altri eventuali dipendenti di supporto.

2. La seduta della Giunta in videoconferenza può anche essere tenuta completamente a distanza, cioè con tutti i membri, il Segretario comunale e altri eventuali dipendenti di supporto, in luoghi diversi dalla sede del Comune.

3. La riunione della Giunta in videoconferenza o in modalità mista, parte in presenza e parte a distanza, salvo convocazioni urgenti, deve comunque essere giustificata da impedimenti di tipo lavorativo o di salute, con specifica comunicazione da inoltrare a chi la presiede, anche per vie brevi, da riportare nel verbale di deliberazione.

4. Le sedute, in via convenzionale, si intendono effettuate sempre presso la sede municipale del Comune di Cuglieri”;

Comunica che l'odierna riunione della Giunta Comunale si svolge in videoconferenza, in modalità mista.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/40 del 12.9.2019 con cui è stato autorizzato l'utilizzo delle risorse finanziarie, rinvenienti da definanziamenti e dalla rimodulazione per il finanziamento di opere coerenti con le finalità del programma originario ossia volte ad accompagnare lo sviluppo territoriale nel rispetto degli obiettivi del PRS, tra cui l'intervento NI.40 “Realizzazione strada di accesso al cimitero comunale di Cuglieri” dell'importo di 200.000,00 euro, individuando il Comune di Cuglieri come soggetto attuatore;
- la deliberazione della G.C. n. 163 del 17.12.2019 con cui veniva stabilito di approvare la scheda riepilogativa del programma degli interventi, predisposta dal responsabile del servizio tecnico LL.PP., per la realizzazione di opere per la viabilità comunale, denominato “Strada di Accesso al Cimitero Comunale” dell'importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 200.000,00 a valere sul finanziamento Regionale ed €. 400.000,00 con fondi Cassa Depositi e Prestiti, prestito già in essere, soggetto a devoluzione Mutuo;
- la delibera di G.C. n. 163 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di: «Realizzazione della strada di accesso al Cimitero del Comune di Cuglieri», redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- la nota in data prot. n. 4470 04.06.2020 con cui il responsabile del servizio tecnico LL.PP., provvedeva all'indizione della Conferenza di Servizi Decisoria per l'esame del Progetto Definitivo dei lavori di che trattasi convocando i seguenti Enti: Provincia di Oristano Settore Ambiente e suolo-settore Viabilità; RAS_ Ass.To Enti Locali, Finanze e Urbanistica Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano;

Soprintendenza BB.AA.PP.SS.; Abbanoa S.p.A.;

- la determinazione del Responsabile del servizio area tecnica n 191/57 del 31/03/2021 si è conclusa la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima,
- la nota prot. n° 0005657 del 21/07/2021, con la quale è stata avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i., - Variante Urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 16/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi e contestualmente adottata la variante al Programma di Fabbricazione, per apposizione del vincolo preordinato ai sensi dell'art. 1 commi 2 e 3 della L.R. 32/1996 e dell'art. 20 della L.R. 45/1989, e dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i, per un importo complessivo di €. 600.000,00;
- la variante è stata pubblicata e depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS in data 09/12/2022;
- la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della R.A.S. ha comunicato con nota 62655 del 19/12/2022, che la variante risulta riconducibile alle varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 20, comma 26, della L.R. n.45/1989, come descritte al punto 3.3 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2019 e che non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;
- entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS non risultano presentate osservazioni in forma scritta;
- la Provincia Oristano, settore ambiente e attività produttive Ufficio Vas, con propria determinazione N. 479 del 05/06/2023 ha escluso dalla procedura di Vas la variante al vigente pdf del Comune di Cuglieri;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 11/08/2023 con la quale è stato deliberato di dar corso alla progettazione esecutiva provvedendo all'adeguamento dei prezzi al vigente *prezziario regionale*;
- la determinazione A.T.LL.PP. n° 468/137 del 11/08/2023 con la quale si stabilisce di

procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, all'operatore economico Ing. Michele Medde con studio tecnico in NU, Via dei Martiri della Libertà n. 12 P.Iva 00684420953 della progettazione esecutiva e D.L. dell'intervento di che trattasi;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di un 1° lotto dei Lavori, di che trattasi, con adeguamento dei prezzi al prezzario regionale 2024, trasmesso dall'Ing. Michele Medde in data 06/08/2025 costituito dagli elaborati indicati nell'elenco allegato con il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE		IMPORTI €
A	LAVORI:	
a1	Lavori a misura	€ 457.030,03
a1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 457.030,03
a2	Compenso a corpo per maggiori oneri in applicazione del D.Lgs. 494/96 non soggetto a ribasso d'asta	€ 13.710,90
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 470.740,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:	
b1)	Espropri	€ 10.500,00
b2)	Spese tecniche relative alla progettazione, Preliminare, Definitiva ed Esecutiva al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla Direzione Lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , alla contabilità Lavori , Relazione Geologica e Geot.	€ 44.211,39
b3)	Cnpaia	€ 1.768,46
b4)	Iva sulle spese tecniche	€ 10.115,57
b5)	Incentivo art.92 L. 163/2006 (2%)	€ 9.414,82
b6)	Spese per pubblicità	€ 300,00
b7)	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 47.074,09
b8)	Imprevisti	€ 1.515,94
b9)	Spese per indagini geognostiche	€ 4.324,41
b10)	Spese Pubblicazione Buras Variante	€ 34,40
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 129.259,07
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 600.000,00

Atteso che:

-con i fondi attualmente disponibili per effetto dell'adeguamento prezzi al vigente prezzario regionale è prevista l'apertura della strada con i movimenti terra lo strato di fondazione ed i contenimenti delle opere in rilevato fra le sezioni 40 e 61 per uno sviluppo di 200 ml. Tra il prolungamento di Via Serbatoio e la S.P.19;

- non è prevista in questo primo lotto la realizzazione dello svincolo sulla S.P. 19 ;

- si ritiene necessario, nonostante la palese non funzionalità del 1° lotto, provvedere all'appalto dello stesso, per poter dar corso all'acquisizione di successivi finanziamenti che premiano il completamento delle opere ed evitare al contempo ulteriori perdite di valore delle risorse disponibili;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le altre Leggi e i Regolamenti attualmente vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover dare incarico all'ufficio tecnico per l'assunzione di tutti gli atti consequenziali necessari allo svolgimento di quanto suindicato;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dare Atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di " Realizzazione della strada di accesso al Cimitero del Comune di Cuglieri» primo lotto esecutivi, costituito dagli elaborati indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per un importo complessivo di €. 600.000,00 come da quadro economico esposto in premessa.

Di dare atto che

- l'amministrazione ha i fondi sufficienti per dar corso all'esecuzione del 1° lotto per €. 200.000,00 a valere sul finanziamento Regionale ed €. 400.000,00 con fondi Cassa Depositi e Prestiti

- la spesa trova copertura nel capitolo 3472/20 i c/residui bilancio 2026 e che i relativi sub-impegni di spesa potranno essere assunti a seguito di modifica di esigibilità degli stessi.

Demandare al Settore Tecnico l'assunzione di tutti gli atti consequenziali necessari allo svolgimento di quanto suindicato;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed identica votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Firmato digitalmente

Dr. LOCHE ANDREA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente

DR. FRANCESCO RIU
