



COMUNE DI ORROLI

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 87 del 25-02-26 - REGISTRO GENERALE

Numero 24 del 25-02-26 - REGISTRO SERVIZIO

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA, CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO- RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI, NELLA MISURA DEL 50 % DELLA SPESA E COMUNQUE PER UN IMPORTO MASSIMO DI €.15.000,00 -LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 marzo 2022, Art.13-DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO ANNUALITA' 2025 SECONDO BANDO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 R.G. del 19.11.2025, con il quale è stato confermato, fino a scadenza del mandato elettorale, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Efisio Orrù, Area Funzionari ed Elevata Qualificazione;

VISTO il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028, approvato con Deliberazione C.C. n. 8 del 21/01/2026;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 21/01/2026;

VISTO il Piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028, in corso di formazione;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge

regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Orroli è assegnato un contributo complessivo di €. 189.830,02 così ripartito:

- ANNO 2022: €. 63.276,67;
- ANNO 2023: €. 63.276,67;
- ANNO 2024: €. 63.276,68;

VISTA LA DET 1425/23146 DEL 6/06/2023 che ha come oggetto la ripartizione dell'anno integrativo anno 2023 e anno 2025; e i relativi allegati 1-2;

VISTA LA DET 1644/26119 DEL 26/06/2023 che ha come oggetto la liquidazione dell'anno 2023 quota aggiuntiva del 2023;

VISTA LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°110 Del 18/12/2023, con la quale si approvano le direttive all'ufficio tecnico per la redazione del nuovo bando di partecipazione e allegati opportunamente modificati;

VISTA la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 47 Del 03-07-24 avente ad oggetto le integrazioni DIRETTIVE UFFICIO TECNICO PER REDAZIONE BANDO per concessione contributi per l'acquisto ristrutturazione immobili favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nel Comune di Orroli; la graduatoria sarà data a seguito dell'attribuzione dei criteri secondo la seguente tabella :

CRITERIO DI SELEZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Trasferimento residenza da un' altro Comune		10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o acquisto	stabili prospicienti la pubblica via Principale	9
	stabili non prospicienti la pubblica via	6
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nelle altre zone omogenee e/o acquisto	stabili prospicienti la pubblica via Principale	5
	stabili non prospicienti la pubblica via	4
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		6
Nucleo famigliare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	2
	Nucleo composto da n. 2 persone	4
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	6
	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3

Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 15.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 15.000,00 ISEE	1
	Mancata presentazione ISEE	0

A eventuale parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria chi in ordine di tempo avrà protocollato la domanda prima;

VISTA la determina N. 387 del 19-07-24 con la quale si approvava il bando e i relativi allegati;

RICHIAMATI gli indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori da indicare nei bandi che saranno predisposti in ragione delle necessità e caratteristiche dell'agglomerato urbano di Orroli e tenendo conto dei nuovi indirizzi Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni;

COMUNE DI ORROLI

ANNO	MATRICOLA	IMPEGNATI	LIQUIDATI	ACQ/RIST-RIST- ACQ	BANDI
2023	7416	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ACQ/RIST	I BANDO
	7768	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ACQ/RIST	I BANDO
	7772	€ 15.000,00		RIST	I BANDO
	7771	€ 15.000,00		RIST	I BANDO
	7790	€ 15.000,00		RIST	I BANDO
TOT		€ 75.000,00			
2024					
	1279	€ 15.000,00		RIST	II BANDO
	1405	€ 15.000,00		RIST	II BANDO
	956	€ 15.000,00		ACQ/RIST	II BANDO
TOT		€ 45.000,00			
2024					
	5749	€ 15.000,00		ACQ/RIST	III BANDO
	5307	€ 15.000,00		ACQ/RIST	III BANDO
	5821	€ 15.000,00		ACQ/RIST	III BANDO
	6008	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ACQ	III BANDO
	6265	€ 15.000,00		RIST	III BANDO
TOT		€ 75.000,00			
2024	7934	€ 15.000,00		RIST	III BANDO PROROGA DEI TERMINI
	7848	€ 15.000,00		RIST	III BANDO PROROGA DEI TERMINI
TOT		€ 30.000,00			
2025					
	2869	€ 15.000,00		ACQ	I BANDO
	2603	€ 15.000,00		ACQ	I BANDO
TOT		€ 30.000,00			
2025					
	5507	€ 15.000,00		ACQ	II BANDO
	6902	€ 15.000,00		RIST	II BANDO
	7746	€ 14.509,59		ACQ	II BANDO
TOT		€ 44.509,59			

VISTA la determina N. 136 del 11/04/2025 CON LA QUALE SI APPROVAVA LA GRADUATORIA DEFINITIVA PER LE RICHIESTE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PERL'ACQUISTO-RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI, NELLA MISURA DEL 50 % DELLA SPESA E COMUNQUE PER UN IMPORTO MASSIMO DI €. 15.000,00 -LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 marzo 2022, Art.13-DISPOSIZIONI IN MATERIA

DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO ANNUALITA' 2024 E SI RIAPRIVANO I TERMINI PER L'ANNUALITA 2025;

VISTA LA DET. N°255 DEL 28/01/2025 DELLA RAS nostro protocollo n°951 del 218/02/2025 con la quale si attribuiscono e liquidano al Comune di Orroli la somma di € 63.276,68 per l'annualità 2025;

CONSIDERANDO le somme ancora da impegnare relative alle annualità precedenti;

CONSIDERANDO che le somme relative al 2025 sono state accertate;

CONSIDERANDO che entro la data di scadenza sono pervenute due domande;

CONSIDERATO CHE a seguito dell'istruttoria, si è provveduto alla comunicazione ai singoli, si riporta di seguito la graduatoria PROVVISORIA E DEFINITIVA degli ammessi al finanziamento;

ATTESO CHE considerando che le somme a disposizioni rimanenti siano pari a € 44.509,59 VISTA LA DET 326 DEL 01/09/2025 CON LA QUALE SI APPROVA LA GRADUATORIA DEFINITIVA E PROROGA DEI TERMINI 2 BANDO 2025 per la presentazione delle stesse con scadenza al 30/11/2025 col fine di dare la massima pubblicità al bando stesso fino ad esaurimento delle risorse;

CONSIDERATO CHE entro la data sono pervenute le istanze meglio identificate con il n° di protocollo in ingresso, e che lo stesso verrà considerato codice univoco dell'identificativo riconducibile all'istanza per ogni comunicazione

n° 5507 in data 05/09/2025 ore 11:59

n° 6902 in data 21/10/2025 ore 13:22

n° 7746 in data 28/11/2025 ore 09:22

CON DET . 524 DEL 30/12/2025 SI APPROVA il verbale provvisorio così come di seguito riportato

GRADUATORIA PROVVISORIA 2025, II bando				
N	N. PROT.	DATA PRESENTAZIONE	ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE	AMMESSO
				NON AMMESSO
1	5507	05/09/2025	acquisto	AMMESSO
2	6902	21/10/2025	ristrutturazione	AMMESSO
3	7746	28/11/2025	acquisto	AMMESSO

DI DARE ATTO CHE la graduatoria definitiva risulta così come segue:

GRADUATORIA DEFINITIVA 2025 II BANDO								
N	N. PROT.	DATA PRESENTAZIONE	ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE	CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO (DETERMINA AREA TECNICA)				
				GIO (DETERMINA AREA TECNICA N. 605 del 25-10-22)				
				CODICE CRITERIO				
				1	2	3	4	TOT
1	5507	05/09/2025	ACQUISTO	0	9	0	0	17
2	6902	21/10/2025	ristrutturazione	0	0	4	0	11
3	7746	28/11/2025	ACQUISTO/ristrutturazione	0	0	5	0	8

DI PUBBLICARE all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi la suddetta graduatoria, la quale equivarrà ai sensi dell'art.7del Bando, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, deld.lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile; **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente

VISTA: la disciplina vigente in materia, contenuta nelle seguenti disposizioni normative: il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; la legge regionale 3 marzo 2018 n° 8.

DETERMINA

DI APPROVARE la graduatoria **DEFINITIVA**,

DI IMPEGNARE in favore dei soggetti ammessi le somme € 44.509,59 ;

POSTO che è stata accertata l'assenza di conflitti d'interesse tra il responsabile del procedimento sopra individuato e l'oggetto stesso delle procedure ad evidenza pubblica e che quindi non ricorrono le ipotesi di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, al DPR. n. 62/2013 e all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI PRENDERE ATTO che sul presente documento sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, deld.lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs.14marzo 2013 n.33.

CONSIDERANDO CHE I FINANZIAMENTI POSSANO ESSERE COSI RIASSUNTI:

SINTESI				
ANNO	TOT CONTRIBUTO	IMPEGNATI	LIQUIDATI	RIMANENTI DA IMPEGNARE
2022	€ 63.276,67			
2023	€ 63.276,67			
integrazione anno 2023	€ 4.218,44			

integrazione del 13/06/2023 impegno integrativo 2023/25	€ 42.184,45			
2024	€ 63.276,68			
TOT	€ 236.232,91	€ 225.000,00	€ 45.000,00	€ 11.232,91
NUOVO CONTRIBUTO				
2025	€ 63.276,68	0	0	€ 63.276,68
Bando 2025				74.509,59
Liquidati det 344 del 11/09/2025			30.000,00	
II Bando 2025				44.509,59

DI IMPEGNARE le somma di € 44.509,59 sul " CAP 3909" **CONTRIBUTO 2025 CUP:**
F98J22000120002

CUP: F98J22000120002 " CONTRIBUTO 2025 € 63.276,68 " CAP 3909

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Orru' Efisio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Orru' Efisio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati.

Orroli, lì 25-02-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Aresu Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 25-02-26 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (come prescritto dall'art. 30, comma 1°, della L.R. 13.12.94, n. 38).

Orroli, lì 25-02-26

L'Addetto alla Pubblicazione

Copia conforme all'originale