



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III- TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 118 DEL 09-03-2026

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M2C4I.2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 – INVESTIMENTO 2.2"

OGGETTO: Liquidazione, dell' incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D. lgs n 36/23" **Intervento per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI**" - CUP D15E22000530001

STAZIONE UNICA APPALTANTE – (SUA)

Premesso

- che con determina del settore III – Tecnico e Gestione del Territorio n. 108 in data 22/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori "**Intervento per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI**", CUP D15E22000530001, redatto dall'Ingegnere Diego Mammo Zagarella, conformemente all'incarico ricevuto con Determina Reg. Gen.le n. 504 del 13/11/2023, dell'importo di € 1. 000.000,00 (unmilione/00), di cui € 692.268,98 (seicentonovantaduemiladuecentosessantotto/98) a base d'asta, € 276.779,24 (duecentosettantanove/24) per somme a disposizione dell'amministrazione e di € 30.951,78 (trentamilanovecentociquantuno/78) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 18 del 26.02.2024 è stato approvato in linea Amministrativa il progetto esecutivo dei lavori "**Intervento per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI**" dell'importo di € 1.000.000,00 CUP D15E22000530001;
- che il progettista e DL, Ing. Diego Mammo Zagarella, con nota prot. 917 del 08.02.2024, ha proposto a questa Amministrazione comunale una miglioria progettuale dell'intervento, al fine di spingere l'adeguamento energetico della scuola fin al livello nZEB;
- che con nota prot. 1011 del 13/02/2024, questa Amministrazione comunale ha accettato la proposta della miglioria progettuale, stante che la stessa si rifaceva al contributo a fondo perduto "Conto termico 2.0" (approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16.02.2016 avente ad oggetto "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetico e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili" e disponeva la predisposizione e la presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento degli incentivi previsti dal "conto termico 2.0" (da considerare cofinanziamento per l'attuazione dell'intervento).
- che con verbale del 05.06.2024 il Direttore Lavori disponeva la consegna dei lavori di "trasformazione degli edifici esistenti" in "edifici a energia quasi zero" con il quale l'effettivo inizio dei lavori stessi era subordinato all'approvazione della richiesta CT00840938 da parte del GSE.
- che in data 07.06.2024 il Progettista e Direttore Lavori ha avviato la procedura sul portale Conto Termico per la richiesta di prenotazione dell'incentivo.

- che in data 17.07.2024 con prot. GSEWeb/P20240558717, il Gse comunicava l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00840938 per un importo complessivo di € 448.350,00 così distinto:
 - I.E Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" 446.120,00
 - DE & APE Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE) 2230,00
 - Totale Incentivo € 448.350,00
 - Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT) € 150,00
 - **Totale netto € 448.200,00.**
- che a seguito del finanziamento aggiuntivo, concesso con il conto termico 2 è stato necessario redigere una perizia di variante approvata con DD. N. 529 del 05/11/2024 dell'importo complesso di 1.447.982,82 €, fondi finanziati con il PNRR per come viene specificato nel seguente quadro economico, al netto dei ribassi:

Q.E. dell'intervento in variante (originario con le migliori proposte dalla DL) al netto dei ribassi d'asta dei servizi tecnici e dei lavori:

7) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE E FINANZIAMENTO CONTO TERMICO				
IMPORTO DI PROGETTO			€	1.447.982,86
A)	PRESTAZIONI			
A1)	Importo Lordo dei lavori		€	1.175.709,19
A2)	Oneri speciali della sicurezza			36.846,31
	TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA	(A1 - A2)	€	1.138.862,880
B1)	Oneri non soggetti a ribasso (costo della manodopera)			172.850,53
B2)	Importo Lavori soggetto a ribasso			966.012,350
B3)	Importo Ribasso sui Lavori 5,10%			49.266,630
B4)	Importo Contrattuale dei Lavori esclusi oneri non soggetti a ribasso			916.745,720
B5)	Importo Contrattuale Totale			1.126.442,560
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1)	Iva 10% sui lavori			€ 112.644,26
C2)	Progettazione Definita ed Esecutiva			€ 77.330,86
C3)	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)			€ 2.230,00
C4)	Competenze geologiche			€ 6.087,45
C5)	Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza			€ 37.452,80
C6)	Indagini e verifiche geognostiche			€ 15.450,83
C7)	CNPAIA 4% su (B2+B3+B4+B5)			5.542,08 €
C8)	Iva sulle competenze tecniche 22% su (B2+B3+B4+B5+B6)			€ 31.700,68
C9)	Economie scaturite dal ribasso su servizi tecnici (5,75%)			-
C10)	Imprevisti			-
C11)	Incentivi art. 113 incentivi per funzioni tecniche (DLGS_50/2016) 2% sui lavori			€ 23.514,18
C12)	Oneri di accesso e conferimento a discarica			€ 5.450,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	317.403,14
D)	TOTALE PROGETTO (B+C)		€	1.443.845,70
	ECONOMIA DA RIBASSO SUI LA VORI (non utilizzati)			1.161,67
	ECONOMIA DA IVA SUI LA VORI			2.975,49
			€	1.447.982,86

- che l'effettivo inizio dei lavori sono stati dichiarati dal Direttore dei lavori in data 27.05.2024;

DATO ATTO che

- per come specificato nel quadro economico alla voce C11) sono state previste le somme relative all'incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D.Lgs n n 36/23) ;
- con Deliberazione di CC n 40/25 si è provveduto ad approva, giusta nota di richiesta da parte dell'ufficio tecnico del 24/11/2025, l'Applicazione avanzo vincolato per ristrutturazione ed efficientamento scuol via Apollo XI per un importo complessivo di € 91.147,84;
- con DD n 553/25 si è provveduto ad impegnare la suddetta somma al capitolo di bilancio 60054 bilancio 2020/2025 es. 2025 così come di seguito suddivisa:
- € 61.202,42 somme per le competenze dell'operatore economico esecutore dei lavori - Ditta Arli srl;
- € 6.721,24 somme per le competenze dell'operatore economico per i servizi tecnici – Studio Pigreco Ingegneria Srl;
- € 23.514,18 somme per le competenze degli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

PROCEDERE alla liquidazione dell'acconto incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D. lgs n 36/23 "*Intervento per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI*" - CUP D15E22000530001

Ing Giovanni Gentiluomo	incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D.Lgs n 50/16	Previsto nel quadro economico alla voce – C 11	€ 14.608,62
-------------------------	---	--	-------------

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'O.R.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PROPONE

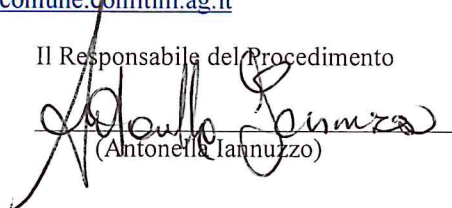
che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituente parte integrante e sostanziale;

- **Di procedere** alla liquidazione dell'acconto incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D.Lgs n 36/23 "*Intervento per l'adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI*" -CUP D15E22000530001 per come di seguito riportato:

Ing.Giovanni Gentiluomo	incentivo ex art. 113 per funzioni tecniche D.Lgs n 50/16	Previsto nel quadro economico alla voce -C 11	€ 14.608,62
-------------------------	---	---	-------------

- **di imputare** la spesa complessiva di € 14.608,62, al capitolo di bilancio 60054 bilancio 2020/2025 es. 2025 "Intervento adeguamento alla normativa sismica ed efficientamento energetico della scuola di via Apollo XI" giusto imp. n. 248/24 (DD n. 553/25);
- **di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- **di dare atto** i sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
- **di dare atto** che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet www.comune.comitini.ag.it

Il Responsabile del Procedimento


(Antonella Iannuzzo)

Il Responsabile del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio

Vista la propria determinazione redatta dal RUP, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
Richiamata la Determina Sindacale n.3/24 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile di P.O. del Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio al sottoscritto ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 della Legge 142/1990 come recepito con L.R. 23/1998;
Considerato che lo stesso attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto;
Atteso che con il medesimo atto viene demandata al Responsabile del settore III – Tecnico e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti gestionali;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica di legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la proposta redatta dal RUP.

Di attestare la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TU.EE.LL..

Di trasmettere la presente al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di trasmettere altresì la presente determinazione all'ufficio segreteria per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del sito internet dell'Ente.

Il Responsabile di P.O. del Settore III

Tecnico e Gestione del Territorio – TGT



(Ing. Giovanni Gentiluomo)