

<b>ACCORDO per il COMUNE di</b>	<b>tra:</b>
<b>UPPI-CONFEDILIZIA-UNIONCASA-ASPPI-CONFABITARE e SUNIA-SICET-UNIAT</b>	
<b>VERBALE DI CONSEGNA E DI CONFORMITA' DEL CANONE</b> per attestare lo stato dell'immobile e beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 8 L. 431/1998 e all'art. 3 c. 2 DLGS 23/2011	

<b>LOCATORE/I</b>	<b>CONDUTTORE/I</b>
<b>INDIRIZZO ALLOGGIO</b>	
Fg. Particella Subalterno	Categoria R. Cat.
Fg. Particella Subalterno	Categoria R. Cat.
Fg. Particella Subalterno	Categoria R. Cat.
Totale Rendita Catastale €	Totale Valore Catastale Aggiornato €

<b>1. ZONA</b>	
<b>2. VALORE Area Omogenea (euro/mq./mensili)</b>	FASCIA INFERIORE A val. mass. €
	FASCIA MEDIA B val. mass. €
	FASCIA SUPERIORE C val. mass. €

**3. Le superfici si computano al netto dei muri - superfici calpestabili.**

a1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ALLOGGIO ED ACCESSORI COMUNICANTI, POSTI A PARI LIVELLO

a2) di cui SUPERFICIE VANI CON ALTEZZA MEDIA INFERIORE A 1,70 m

a) SUPERFICIE ALLOGGIO PER IL CALCOLO:

Conduttore	Locatore
In caso di locazione parziale, una superficie di mq. ad uso esclusivo del conduttore, di mq.	
ad uso esclusivo del locatore e di una quota del % della parte in uso comune di mq.	
pari a mq. - corrispondente a una quota di superficie interna convenzionale di MQ.	
* In caso di uso comune di alcune delle pertinenze e vani accessori sottostanti, la relativa superficie dovrà essere riportata per la sola quota percentuale degli spazi in uso comune, come sopra calcolata =	

b) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali (quali soffitte, cantine, verande, soppalchi, ripostigli) esterni al perimetro dell'appartamento, sarà computata nella seguente misura :

TOTALE	CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.	ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	di cui Sup. h < 1,70 m	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo
MQ.				0,55	b1)
MQ.				0,30	b2)
MQ.					Totale

b1) DIRETTAMENTE comunicanti con i vani lettera a);  
b2) NON DIRETTAMENTE comunicanti.

c) la superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva va computata nella seguente misura:

TOTALE	CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.	ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune
MQ.				0,35	c1)
MQ.				0,25	c2)
MQ.					Totale

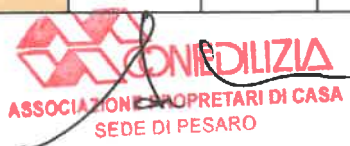
c1) Tipo A LOGGIA (aperto su un solo lato)  
c2) Balconi aperti, terrazzi, lastrici e simili

d) la superficie dell'area scoperta, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare sarà computata come segue:  
La superficie convenzionale delle Pertinenze del punto d) verrà considerata fino a un massimo del 50% della superficie utile interna di cui al punto a)

TOTALE	CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.	ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune
MQ.				0,15	d1)
MQ.				0,20	d2)
MQ.					Totale

d1) cortile, giardino, orto e simili;  
d2) Area scoperta in uso esclusivo PORTICATA  
(\* Il Totale non può essere superiore al 50% della superficie interna considerata al punto a).

Via XXV Aprile, 37/A - ANI NA  
centralino 071227591 - Fax 0719...



UNIONCASA  
Via Sabatini 8 - 60121 Pesaro  
Tel 0721.370823

**U.P.P.I.**  
Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliari  
P.le Lazzarini, n° 19 - 61121 PESARO  
Tel. 0721.67987 - 0721.825642

**SUNIA**  
Sindacato Unitario Naz.le  
Inquilini Assegnatari

**Sindacato Inquilini Casa e MARCHE**  
Territorio  
V. dell'Industria, 17 - 60127 Ancona  
Tel. 071 505111 - sindacato.marche@cisl.it



e) il garage ad uso esclusivo o box sarà computato nella seguente misura:

MQ.	TOTALE			CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.		ALIQUOT	CONDUTT.	e1)
	Superficie complessiva	di cui Sup. h < 1,70 m	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale	superficie ponderata	
MQ.								0,50		Totale

e1) rispetto alla superficie calpestabile

f) il posto auto assegnato sarà computato nella seguente misura:

MQ.	TOTALE			CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.		ALIQUOT	CONDUTT.	f1)
	Superficie complessiva	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale	superficie ponderata		
MQ.								0,35		f1)
MQ.								0,25		f2)
MQ.								0,20		f3)
MQ.										Totale

f1) posto auto COPERTO

f2) posto auto SCOPERTO con TETTOIA

f3) posto auto SCOPERTO

La superficie convenzionale di tutte le pertinenze comunque ponderate e/o limitate verrà considerata fino ad un massimo del 100% della superficie utile di cui al punto a)

Pertinenze Totali ponderate e limitate

MQ.			
-----	--	--	--

Pertinenze effettivamente locate ponderate e limitate


MQ.			
-----	--	--	--

TOTALE Convenzionale Superfici Calpestabili APP. COMPLESSIVO MQ. (SupT)	
---	--

TOTALE Convenzionale Superfici Calpestabili MQ. EFF. LOCATE (SupE)	
--	--

Calcolo per superfici (SupT) < 55 mq	$(SupT + SupT \times (65 - SupT) / 55) \times (SupE/SupT)$	
Calcolo per superfici (SupT) tra 55 mq e 90 mq	$(SupT + 10 \times (90 - SupT) / (90 - 55)) \times (SupE/SupT)$	
Calcolo per superfici (SupT) > 90 mq	$(90 + (SupT - 90) \times 0,40) \times (SupE/SupT)$	

SUPERFICIE CONVENZIONALE di RIFERIMENTO per il CALCOLO del CANONE	
---	--

  
 Via XXV Aprile, 37/A - ANCONA  
 centralino 071227531 - Fax 071227531





**6. MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER ALLOGGIO AMMOBILIATO**

completamente ammobiliato compresi elettrodomestici essenziali (frigo, piano cottura, forno)	15	
parzialmente ammobiliato (es. solo cucina, solo bagno, solo qualche elettrodomestico)	7	

**7. MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER EVENTUALE DURATA CONTRATTUALE SUPERIORE AL MINIMO / PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**

<b>Contratti superiori a 3 anni + 2</b>	per durata di 4 anni + 2	2	
	per durata di 5 anni + 2	3	
	per durata di 6 anni + 2	4	
<b>Contratti per studenti universitari fuori sede</b>	da 6 a 11 mesi	0	
	da 12 a 24 mesi	3	
	da 25 a 36 mesi	5	
	Urbino: zone prossime a sede universitaria (B2, C1)	12	

**CALCOLO DEL CANONE CONVENZIONATO**

Val max al mq/mese \_\_\_\_\_ €

Incremento arredamento \_\_\_\_\_ €

Incremento maggior durata \_\_\_\_\_ €

**CANONE CONVENZIONATO**

A	SUP. MQ.	X	€ al mq	_____	€ mensili
				_____	€ annui

Eventuale Quota di Porzione su  
Canone Max Intera Abitaz. di €.

**CANONE MASSIMO AMMESSO DALL'ACCORDO TERRITORIALE** \_\_\_\_\_ € mensili \_\_\_\_\_

**CANONE PATTUITO TRA LE PARTI** \_\_\_\_\_ € mensili \_\_\_\_\_

La valutazione dell'alloggio viene effettuata su dati forniti direttamente dalle parti contraenti le quali, firmando il presente verbale, se ne assumono la totale responsabilità, esonerandone le Organizzazioni Sindacali intervenute.

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL/ I LOCATORE/I

IL/ I CONDUTTORE/I

.....  
.....

.....  
.....

L'ORGANIZZAZIONE SINDACALE  
DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE SINDACALE  
DEGLI INQUILINI

*[Signature]*  
Via XXV Aprile, 37/A - ANCONA  
centralino 071227531 - Fax 071227...

*[Signature]*  
**UNION EDILIZIA**  
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI DI CASA  
SEDE DI PESARO

**ASS. SIND. P. PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
ASPI PESARO

*[Signature]*  
**Confabitare**  
sede di Pesaro e Urbino

**UNIONCASA**  
Via Sabbatini 8 - 61121 Pesaro  
Tel 0721.370823

**U.P.P.I.**  
Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliare  
P.le Lazzarini, n° 19 - 61121 PESARO  
Tel. 0721.67987 - 0721.82564

*[Signature]*  
**SUNIA**  
Sindacato Unitario Nazionale  
Inquilini Assegnatari

*[Signature]*  
**Sindacato Inquilini Casa e Territorio MARCHE**  
V. dell'Industria, 17 - 60127 Ancona  
Tel. 071.5051 - sindac.marche@cisl.it