



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 31 del 09/03/2026	OGGETTO: “Lavori di riconversione dell’ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” nell’ambito del PNRR M4C1-I1.1, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. – CUP: B98H24000720006. Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in Corso d’opera redatta ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c) de D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.
---------------------------------------	---

L’anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di marzo alle ore 12,05 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l’adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	Collegato online	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	Collegato online	
	Assessore	Simona La Maestra		X
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l’argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 17 del 04 marzo 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” nell'ambito del PNRR M4C1-I1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. – CUP: B98H24000720006. Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in Corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) de D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 04/03/2026

Oggetto: "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" nell'ambito del PNRR M4C1-I1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. – CUP: B98H24000720006.
Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i..

IL PROPONENTE

PREMESSO che

- in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, n. 79, è stato pubblicato l'Avviso n. 68047 del 15 maggio 2024 avente come obiettivo PNRR quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- il Comune di Gualtieri Sicaminò ha partecipato al suddetto Avviso pubblico in via residuale, ai sensi dell'art. 3 comma 8 dello stesso bando, presentando la propria candidatura per "Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido" ubicato in Piazza Carmine per l'importo complessivo di € 480.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Gualtieri Sicaminò, a seguito di adozione DM del 23 maggio 2025 n. 99, risulta inserito nell'Allegato 1 – Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 – articolo 3, comma 8 – per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'intervento "Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido" dell'importo di € 480.000,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 466 del 29/07/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO l'Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori, prot. n. 130823 del 29/07/2025, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 4808 del 30/07/2025, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Gualtieri Sicaminò;

VISTO il progetto esecutivo dei “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/08/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
a.1) Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	25.966,81
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€	360.365,87
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 117.381,72</i>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori			€	38.633,27
2) per imprevisti: < 5% sui lavori			€	16.627,73
3) per incentivo progettazione (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)			€	6.181,32
4) per oneri conferimento in discarica			€	4.975,00
5) per allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.000,00
6) per contributo ANAC			€	250,00
7) per acquisto arredi I.V.A. compresa			€	25.000,00
Totale somme a disposizione			€	93.667,32
			€	93.667,32
IMPORTO TOTALE			€	480.000,00

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 168 del 11/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 08/08/2025;

VISTA la Determina Dirigenziale Asta Reg. Gen. n. 521 del 18/08/2025 con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto dei lavori indicati in oggetto;

VISTA la procedura negoziata senza bando mediante RDO semplice n. 5574967 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA, con richiesta di offerta a 5 operatori economici con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG): B80389FD9A;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta quattro dei cinque Operatori Economici invitati;

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dagli O.E. partecipanti e dall'esame delle offerte di ribasso presentate, l'offerta economica di ribasso ritenuta più congrua per l'Ente è risultata essere quella dell'O.E. F.LLI DESTRO S.R.L., con sede legale in Contrada Margio Di Carlo n. 42 cap. 98078 Tortorici (ME) P.IVA: 02893400834, che ha presentato l'offerta economica di € 330.815,87, con una percentuale di ribasso pari all'8,20% sull'importo posto a base d'asta di € 360.365,87;

VISTA la Determina Dirigenziale Asta Reg. Gen. n. 595 del 16/09/2025 con la quale i lavori in argomento, a seguito di esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara, sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla Ditta F.LLI DESTRO S.R.L., con sede legale in Contrada Margio Di Carlo n. 42 cap. 98078 Tortorici (ME) P.IVA: 02893400834, per l'importo netto contrattuale di € 356.782,68 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 25.966,81, oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di € 392.460,95;

CONSIDERATO che in data 02/10/2025 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto prot. n. 6307, depositato al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrato telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati in via d'urgenza con verbale sottoscritto in data 22/09/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 180 (centottanta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 20/03/2026;

VISTO il certificato di concreto inizio dei lavori del 29/09/2025;

DATO ATTO che:

- durante la realizzazione delle opere sono state segnalate dall'impresa alcune criticità e circostanze impreviste ed imprevedibili essenzialmente legate al cattivo stato di manutenzione del controsoffitto, da sostituire, ed a quello del tetto di copertura che necessita di integrazione di tegole;
- la D.L. successivamente, ha richiesto ai fini di un miglior comfort dei locali la sostituzione dell'unità di climatizzazione monosplit con un impianto di climatizzazione con pompe di calore full inverter ad alta efficienza integrato da scaldabagno a pompa di calore capacità lt 200, nonché la sostituzione della pavimentazione esterna in monostrato vulcanico con pavimentazione monolitica stampata, costituita da calcestruzzo fibro-rinforzato, più adeguata all'utilizzo anche ai fini della sicurezza dei piccoli fruitori della struttura;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 20/02/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 20.604,01 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,775%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 377.386,69 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,20%, comprensivi di € 25.962,40 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 70.108,31 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 32.505,00 per economie derivanti dal ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI				
A1	Importo complessivo dei lavori	€	408.777,53	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.962,40	
A3	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	382.815,13	
A4	Percentuale di ribasso 8,20% su A3	€	31.390,84	
A5	Importo dei lavori al netto del ribasso	€	351.424,29	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.962,40	
IMPORTO CONTRATTUALE (A5+A2)		€	377.386,69	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	37.738,67	
B2	Imprevisti: < 5% sui lavori	€	-	
B3	Incentivo progettazione (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023)	€	6.540,44	
B4	Oneri conferimento in discarica	€	4.975,00	
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B6	Contributo ANAC	€	250,00	
B7	Acquisto arredi I.V.A. compresa	€	20.604,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	70.108,31	€ 70.108,31
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)				€ 447.495,00
C) ECONOMIE DI GARA				
C1	Economie da lavori (ribasso d'asta 8,20%) dal punto A4)	€	29.550,00	
C2	Economie da IVA 10% sui lavori dal punto C1)	€	2.955,00	
TOTALE ECONOMIE		€	32.505,00	€ 32.505,00
IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+B+C)				€ 480.000,00

PRESO ATTO che le nuove lavorazioni oggetto del Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 14/11/2025, con la presente perizia si intendono introdurre nell'appalto;

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal Rup in data 04/03/2026 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 480.000,00 risulta allocata alla missione alla missione 08 – programma 01 - codice 2.02.01.09.017, capitolo 5745 del bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, residui 2025, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 23 maggio 2025 n. 99;

RITENUTO il progetto in variante in argomento meritevole di approvazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;
- la L.R. 12/10/2023, n. 2 di “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d’opera dei lavori di “*Lavori di riconversione dell’ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido*” – CUP: B98H24000720006 redatta dal Direttore dei Lavori in data 20/02/2025 ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell’importo complessivo di € 480.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 20.604,01 al netto del ribasso d’asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,775%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 377.386,69 per lavori al netto del ribasso d’asta dell’8,20%, comprensivi di € 25.962,40 per oneri previsti per l’attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 70.108,31 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione ed € 32.505,00 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI				
A1	Importo complessivo dei lavori	€	408.777,53	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.962,40	
A3	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	382.815,13	
A4	Percentuale di ribasso 8,20% su A3	€	31.390,84	
A5	Importo dei lavori al netto del ribasso	€	351.424,29	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.962,40	
IMPORTO CONTRATTUALE (A5+A2)		€	377.386,69	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	37.738,67	
B2	Imprevisti: < 5% sui lavori	€	-	
B3	Incentivo progettazione (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€	6.540,44	
B4	Oneri conferimento in discarica	€	4.975,00	
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B6	Contributo ANAC	€	250,00	
B7	Acquisto arredi I.V.A. compresa	€	20.604,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	70.108,31	€ 70.108,31
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)				€ 447.495,00
C) ECONOMIE DI GARA				
C1	Economie da lavori (ribasso d’asta 8,20%) dal punto A4)	€	29.550,00	
C2	Economie da IVA 10% sui lavori dal punto C1)	€	2.955,00	
TOTALE ECONOMIE		€	32.505,00	€ 32.505,00
IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+B+C)				€ 480.000,00

- 3) DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 480.000,00 risulta allocata alla missione alla missione 08 – programma 01 - codice 2.02.01.09.017, capitolo 5745 del bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, residui 2025, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 23 maggio 2025 n. 99;
- 4) DI DEMANDARE** al Responsabile dell’Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTA



Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 17 del 04/03/2026

OGGETTO:

"Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" nell'ambito del PNRR M4C1-I1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. – CUP: B98H24000720006. **Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i..**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ". i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 04/03/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 04/03/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio di previsione	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	n. Pren. Impegno
2026/2028	08.01-2.02.01.09.017	5745	€ 480.000,00	
		Li 04/03/2026		IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo
DATA DELLA SEDUTA _____		Decisione della Giunta Comunale _____		IL VERBALIZZANTE _____
DELIBERAZIONE NUMERO _____				

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -

E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo