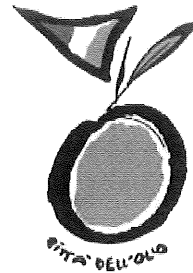


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 45 del 27.02.2026

OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto-Via Lentrisco - APPROVAZIONE 2° SAL E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N 2 CUP D32B24003280002.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 27.02.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il Responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 27.02.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 332 del 09 MAR. 2026

I'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 27.02.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 02 del 08.02.2026 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici innanzi elencati, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico GEO-COLNAR Studio associato p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabrateria Vetus n 4B- geocolnar@pec.epap.it;
- con determinazione n 149 del 20.06.2025 sono stati affidati i lavori alla ditta Marrocco Ingegneria e Costruzioni srl p.i. 02417500598 con sede in Lenola Via Chiavino per l'importo totale di € 113.731,08;
- con determinazione n 253 del 05.11.2025 si è proceduto all'approvazione del 1° SAL a tutto il 22.10.2025 trasmesso dalla D.L. in data 24.10.2025 protocollo n 8969, di € 48.151,79 e del Certificato di Pagamento n. 1 dell'importo di € 47.911,03, al quale è stato detratto lo 0,5% per ritenuta infortuni *ai sensi dell'art. 11 c.6 del D.L. 36/2023*, ed oltre iva per un totale di € 52.702,13;

DATO ATTO che la D.L. in data 17.02.2026 prot 1416 trasmette lo Stato di Avanzamento n 2 a tutto il 16.02.2026 composto dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- S.A.L. n 2 dell'importo di € 100.051,34;
- Certificato di Pagamento n 2 dell'importo di € 51.640,05;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;
-

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- Di **APPROVARE** per l'intervento avente ad oggetto Ristrutturazione parziale dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il 1° piano a "**centro sociale di ascolto**" la documentazione di cui al 2° **Stato di Avanzamento dei lavori** a tutto il 16.02.2026, trasmessa dal Direttore dei Lavori ed acquisito al prot. n. 1416 del 17.02.2026 costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 2 di € 100.051,34 pari al 96,769%;
 - Certificato di Pagamento n. 2 dell'importo di € 51.640,05, al quale è stato detratto lo 0,5% per ritenuta infortuni (*ai sensi dell'art. 11 c.6 del D.L. 36/2023*), ed oltre iva per un totale di € 56.804,06;
- **DI APPROVARE** altresì il Certificato di Pagamento n. 2 dell'importo di € 51.640,05, ed oltre iva per un totale di € 56.804,06;
- che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ing. Pietro D'Orazio

