



Comune di  
**Tavullia**

# **Resoconto stenografico integrale**

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 12 FEBBRAIO**

### **2026**

#### **giovedì 12 febbraio 2026**

Resoconto da supporto digitale

**Presidente del Consiglio**

Michele Matteucci



## INDICE DEGLI INTERVENTI

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	4
<b>1 - 1 - Comunicazioni del Sindaco</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	4
<b>2 - 2 - Approvazione verbali sedute precedenti</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	4
VOTAZIONE .....	5
<b>3 - 3 - Ratifica variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028, ex art. 175 c. 4 d.lgs. n. 267/2000, adottata con delibera G.C. n. 9 del 29/01/2026</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	5
MIRKO BARONCIANI - Assessore .....	6
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	6
VOTAZIONE .....	6
VOTAZIONE .....	7
<b>4 - 4 - Variazioni al bilancio di previsione 2026-2028</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	8
MIRKO BARONCIANI - Assessore .....	8
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	9
VOTAZIONE .....	9
VOTAZIONE .....	9
<b>5 - 5 - Approvazione del primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Tavullia anno 2026</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	10
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	10
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	11
VOTAZIONE .....	11
VOTAZIONE .....	12
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	12





La seduta inizia giovedì 12 febbraio 2026 alle ore 17:55.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Allora, iniziamo il Consiglio Comunale Sono presenti: Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Del Pete Carla, Federici Patrizio, Generali Fabio, Macchini Laura, Matteucci Michele, Pazzaglini Alice. Assenti: Franca Alessia, Gianluca Messina e Reginelli Lucia. Scrutatori: Del Prete, Carpignoli, Bartolucci.



## **Punto 1 ODG**

### **1 - Comunicazioni del Sindaco**

Allora, come primo punto all'ordine del giorno ci sono le "Comunicazioni del Sindaco",



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

che non ci sono, quindi apriamo e chiudiamo subito il punto.



## **Punto 2 ODG**

### **2 - Approvazione verbali sedute precedenti**

Secondo punto all'ordine del giorno è "Approvazione del verbale delle sedute precedenti".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Quindi, dato che si tratta di due date di Consigli, del 27.11.2025, nel quale erano assenti Federici, Generali, Messina e Franca, e quello dell'11 dicembre 2025, nel quale erano assenti Del Prete, Messina e Franca, facciamo due votazioni per questo, okay? Possiamo fare anche un punto unico allora. Chi era assente, a questo punto, non può votare, si astiene. Ecco, quello era il problema.



## VOTAZIONE

Okay, apriamo la votazione. Sì, prego. Mi dà Baronciani Mirko in attesa di voto. Okay. Baronciani e Bartolucci. Perfetto. Unanimità. Chiudiamo la votazione. Terzo

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Pazzagliani Alice, Matteucci Michele, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Del Prete Carla, Generali Fabio, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**3**

### Punto 3 ODG

3 - Ratifica variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028, ex art. 175 c. 4 d.lgs. n. 267/2000, adottata con delibera G.C. n. 9 del 29/01/2026

punto all'ordine del giorno. "Ratifica variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2026-2028, ex articolo 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, adottata con delibera della Giunta comunale n. 9 del 29 gennaio 2026".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



**MIRKO BARONCIANI**

Assessore

Grazie Presidente, buonasera a tutti. La ratifica di questa variazione, che è stata una variazione di Giunta, ve la spiego nelle cose più essenziali. Riguarda 19.000 € al capitolo U32/1, spesa per le elezioni. Un'altra di 545 €, per quanto riguarda il 2026, per il servizio sociale professionale. E 10.100 € il Centro di aggregazione giovanile, adeguato ai costi che ci sono stati richiesti che abbiamo dovuto modificare. 2.000 €, contributi per l'assistenza sociale. In virtù di questa delibera di Giunta, andiamo ad oggi a ratificarla. Premesso che, con le proprie deliberazioni, la numero 34 del 30.10.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione. Con la numero 44, in data 11.12.2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. È chiamato inoltre alla deliberazione di Giunta comunale 134 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il PEG. Vista, come dicevamo prima, la deliberazione di Giunta comunale numero 9 del 29 gennaio 2026, con la quale sono state apportate in via d'urgenza variazioni al Bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2026-2028, ha riconosciuto i requisiti d'urgenza, verificato il permanere degli equilibri di bilancio. Preso atto che, relativamente alla variazione di bilancio adottata dalla Giunta comunale, è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario e dell'organo di revisione economico finanziario. Si chiede al Consiglio di ratificare, ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del decreto legislativo 267 del 2000, la deliberazione di Giunta comunale numero 9, in data 29 gennaio 2026, avente ad oggetto: variazione d'urgenza al Bilancio di previsione, dell'esercizio 2026-2028, grazie.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore.



**VOTAZIONE**

Andiamo in votazione, visto che non ci sono interventi richieste di intervento, prego. Unanimità.



**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Del Prete Carla, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



**VOTAZIONE**

Votiamo per lo stesso punto per l'immediata eseguibilità. Prego. La delibera è approvata.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Macchini Laura, Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Generali Fabio, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Del Prete Carla

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## **Punto 4 ODG**

### **4 - Variazioni al bilancio di previsione 2026-2028**

Punto numero 4 all'ordine del giorno. "Variazione al bilancio di previsione 2026-2028".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola di nuovo all'Assessore Baronciani.



**MIRKO BARONCIANI**

Assessore

Come faccio sempre cerco, prima di passare al punto formale della delibera, di dare alcune spiegazioni per quanto riguarda già la documentazione che avete ricevuto. Abbiamo una variazione che riguarda le maggiori entrate, per 24.875 € che riguardano l'addizionale IRPEF; e entrate da sponsorizzazioni per 22.798, per quanto riguarda questo qui le entrate. Le uscite. Ci sono un aumento, per quanto riguarda 1.500 €, la manutenzione delle macchine d'ufficio. 3.500 € i servizi di prevenzione sui luoghi di lavoro. Di pari importo abbiamo l'uscita della manutenzione dei 22.798 € che riguarda il verde pubblico. E un'altra cosa, invece abbiamo un aumento per quanto riguarda, di 19.000 €, la gestione dell'impiantistica dell'illuminazione pubblica in appalto. Queste qui sono le cifre a cui fa riferimento per questa variazione. Vista la deliberazione numero 34 del 30.10.2025, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUP 2026-2028; vista la deliberazione numero 44 dell'11.12.2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026-2028; vista la deliberazione di Giunta comunale numero 134 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il PEG per l'assegnazione degli obiettivi di gestione delle risorse finanziarie per l'anno 2026-2028; verificata la necessità di apportare variazioni al bilancio di previsione finanziaria 2026-2028, derivanti dall'andamento relativo all'acquisizione delle entrate che ha evidenziato maggiori e minori entrate, dalla puntuale analisi dei fabbisogni preventivati in relazione all'andamento e alla gestione e all'attuazione degli obiettivi indicati nel DUP, da sopravvenute esigenze di spesa; rilasciati e ottenuti i pareri favorevoli dal responsabile del servizio finanziario e dell'organo di revisione economica finanziaria; si chiede al Consiglio di approvare e di apportare al bilancio di previsione 2026-2028 le variazioni di competenza di cassa, ai sensi dell'articolo 175, comma 1 e 2 del decreto legislativo 267-2000, analiticamente indicate in allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario contabile; in particolare degli articoli 162, comma 6, e 193 del decreto legislativo n. 267 del 2000. Di demandare alla Giunta comunale le conseguenti variazioni del PEG 2026-2028.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie.



VOTAZIONE

Grazie Assessore. Adiamo alla votazione del punto. Prego. Unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Carpignoli Alfio, Generali Fabio, Del Prete Carla

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità. Prego. Delibera approvata, unanimità.



**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Carpignoli Alfio, Del Prete Carla, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Macchini Laura

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**5**

## **Punto 5 ODG**

### 5 - Approvazione del primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Tavullia anno 2026

Andiamo all'ultimo punto dell'ordine del giorno, punto numero 5. "Approvazione del primo adeguamento al Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Tavullia, anno 2026".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Segretario.



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Questo qui è l'adeguamento al Piano delle alienazioni, che avevate approvato a dicembre prima del bilancio, no? Dove ci avevamo inserito tutti i vari terreni, fabbricati, proprietà del Comune di Tavullia, che potenzialmente possono essere messi in vendita. Viene integrato questo elenco con tre alloggi, che sono alloggi di edilizia residenziale pubblica, che sono: un alloggio sito in piazza Ignazi, nel capoluogo di Tavullia, uno in via Roma, sempre a Tavullia, e



uno in via sotto le mura, belvedere Fogliense. Per quanto riguarda i prezzi, sono gli ultimi tre che trovate nell'allegato dove c'è tutto l'elenco dei beni che mettiamo in vendita. Per quanto riguarda i prezzi, sono stabiliti sulla base di una normativa regionale, tant'è vero che il valore è stato definito insieme all'ERAP, che lo calcola in base alle tipologie, sovvenzionata o convenzionata, la vetustà dell'immobile e compagnia bella. I valori che vengono dati nel Piano sono: per quanto riguarda Piazza Igazi qui a Tavullia un valore di 62.000 €; per quanto riguarda quello in Via Roma numero 20, 81.437 €; per quello di Belvedere Fogliense, in Via della Mura 9, 66.000 €. Okay, questi qui possono essere messi all'asta oppure c'è il diritto, la possibilità di relazione da parte degli attuali inquilini, che lo possono acquistare con uno sconto pari al 20% se pagano subito, oppure 15%, se non vado errato, se pagano a rate, eccetera. E son tutte cose previste dalla normativa, okay? Quindi non decidete niente; voi qui decidete solo di mettere tra i beni vendibili questi tre appartamenti, okay? I proventi di questa vendita devono essere utilizzati esclusivamente per quanto riguarda l'edilizia residenziale pubblica; quindi eventuale costruzione di altri alloggi o la manutenzione degli alloggi esistenti.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Perfetto. Grazie, Segretario. Visto che non ci sono domande, andiamo in votazione. Prego.



**VOTAZIONE**

Unanimità.



**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Macchini Laura, Baronciani Mirko, Generali Fabio, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Del Prete Carla, Pazzaglini Alice, Bartolucci Sara

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



**VOTAZIONE**

Andiamo all'immediata eseguibilità del punto. Prego. Perfetto, punto approvato all'unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Carpignoli Alfio, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Del Prete Carla, Baronciani Mirko, Generali Fabio, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Bene, il Consiglio Comunale termina qua. Grazie a tutti, buonasera.