



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

ORIGINALE COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Data 05/03/2026 N. 69	OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INTERVENTO URBANISTICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 49-BIS DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - F1 - PART. 4172-4173
--	--

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **Marzo** alle ore **13.50** nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<i>Progr.</i>	ASSESSORI	CARICATI	Presente
1	DE NICOLIS EMANUELA	SINDACO	SI
2	ESPOSITO CARLA	Assessore	NO
3	FAGA TONY	Assessore	SI
4	MARINELLI ELISA	Assessore	SI
5	SPADANO EUGENIO	Vice Sindaco- Assessore	NO
6	TRAVAGLINI GIANMARCO	Assessore	SI

Presenti **4**

Assenti **2**

e con l'assistenza e partecipazione del SEGRETARIO GENERALE DOTT. ALDO D'AMBROSIO.

La riunione si svolge in modalità mista: tramite collegamento da remoto per l'assessore Travaglini Gianmarco, ed in presenza il Sindaco e tutti gli altri assessori, come previsto dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi in modalità telematica" approvato con delibera di C.C. n° 9 del 15.02.2023;

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **Vista** la delibera di G.M. n. 295 del 17/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)";
- **Vista** la delibera di G.M. n. 1 del 13/01/2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PROVVISORIO PER L'ESERCIZIO 2026";
- **Vista** la delibera di C.C. n. 2 del 02/02/2026 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER GLI ANNI 2026/2027/2028, IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 37 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ALLEGATO I.5 AL CODICE DEI CONTRATTI;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 3 del 02/02/2026 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2026 (ART. 37, COMMI 1,2,3 DEL D.LGS. N. 36/2023);
- **Vista** la delibera di C.C. n. 4 del 02/02/2026 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026/2028;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 5 del 02/02/2026 DOCUMENTO UNICO DI PROGAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026-2028 - APPROVAZIONE (ART.170 COMMA 1, D.L.GS 267/2000);
- **Vista** la delibera di C.C. n. 6 del 02/02/2026- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- **Vista** la deliberazione di G.C. n.6 del 08/01/2025 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027" è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027";
- **Vista** la deliberazione di C.C. n.10 del 24/02/2025 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027- CONFERMA" si è proceduto alla conferma del suddetto Piano;
- **Vista** la deliberazione di C.C. n. 39 del 03/11/2025 avente ad oggetto: "PROCEDURA DI VARIANTE URBANISTICA PER IL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE RIPORTATO IN CATASTO AL FG. 1 PARTICELLA N. 4172 E 4173 (EX PART. 18) SAN SALVO MARINA. REVOCA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 24/02/2025;
- **Richiamate** le deliberazioni di C.C. n. 20 del 23/05/2015, deliberazione di C.C. n. 20 del 29/03/2017 e deliberazione di C.C. n. 2 del 07/02/2020;
- **Preso atto** che nella delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 23/05/2015 è prevista per la particella 18 - Fg.1
 - la VARIANTE URBANISTICA, le cui caratteristiche sono riportate nell'allegato n° 1 della medesima;
 - Gli interventi sono condizionati alla preventiva stipula della convenzione con l'Amministrazione comunale;
- **Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/05/2008 "SCALSSIFICAZIONE DI TERRE CIVICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN SALVO" – L.R. 08 settembre 1988 n. 77;
- **Vista** la L.R. 23 agosto 2016 n. 29 "DISCIPLINA DEL PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008";
- **Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/11/2016 "MUTAMENTO DESTINAZIONE DI TERRE CIVICHE, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. N. 25/1988, FOGLIO N. 1 PART. N. 18";

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INTERVENTO URBANISTICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 49-BIS DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - F1 - PART. 4172-4173

- **Vista** la richiesta di variazione destinazione d'uso terre uso civico del 01/02/2017, prot. 3067;
- **Vista** la det. n. 86/988 del 27/06/2017 riguardante la "PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.A. DELL'APPROVAZIONE FINALE VARIANTE AL P.R.G. PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILI 2015-2017 – ART. 58 D.L. 25/06/2008";
- **Vista** la richiesta di variazione destinazione d'uso terre uso civico del 06/10/2016, prot. 23206;
- **Vista** la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dal 06/10/2016 al 05/11/2016 prot. 2606, dell'istanza di mutamento di destinazione d'uso dei terreni soggetti ad uso civico, p.lla 18 del foglio n. 1;
- **Vista** la delibera di **Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2017 "APPROVAZIONE FINALE VARIANTE AL P.R.G. PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2015-2017 – ART. 58 D.L. 25/06/2008;**
- **Visto** il B.U.R.A. n. 27 del 05/07/2017 riguardante l'approvazione finale variante al P.R.G. Piano Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2015-2017 (Art. 58 D.L. 25/06/2008);
- **Preso atto** che la variante urbanistica è definitivamente approvata;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 2 del 07/02/2020 avente ad oggetto: "VARIANTE AL PRG A SEGUITO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015-2017 AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 – INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE FG. 1 PART. 18";
- **Preso atto** dell'aggiornamento cartografico catastale avvenuto con protocollo n. CH0039720/20 e CH0043396/20, che ha visto la soppressione della particella catastale n. 18 e la generazione delle particelle n. 4172 e 4173 del foglio n. 1;
- **Ritenuto** indire una nuova asta pubblica per la vendita dell'immobile ubicato in San Salvo Marina, lungomare Cristoforo Colombo, foglio n. 1 particella n. 4172 e n. 4173, per il prezzo a basa d'asta di € 2.270.743,69;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 264 del 02/12/2025, avente ad oggetto: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE IN SN SALVO MARINA, LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, FOGLIO 1 PARTICELLE 4172 E 4173 – PROVVEDIMENTI";
- **Vista** la determinazione n. 303/2097 del 09/12/2025 avente ad oggetto: "Asta pubblica per la vendita di un immobile sito in San Salvo Marina, Lungomare Cristoforo Colombo, foglio n. 1 particelle 4172 e 4173 – Approvazione schema bando di gara", con la quale è stata formalmente indetta la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile in parola;
- **Dato atto** che il relativo bando è stato pubblicato in data 16/12/2025 con termine di scadenza inizialmente fissato al 15/01/2026 e apertura delle offerte prevista per il 20/01/2026, successivamente prorogato con nuova scadenza al 17/02/2026 e apertura offerte al 19/02/2026, nonché ulteriormente prorogato con scadenza al 19/03/2026 e apertura delle offerte prevista per il 24/03/2026, al fine di garantire la massima partecipazione e favorire l'interesse del mercato;
- **Preso atto** che, alla data odierna, non risultano pervenute offerte, mentre sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici interessati, con particolare riferimento ai contenuti della convenzione da stipularsi per la realizzazione degli interventi, richiamata nella relazione allegata alla deliberazione di C.C. n. 20/2015;
- **Preso atto** che la deliberazione di C.C. n. 20 del 23/05/2015 ha previsto, per la particella allora censita al Fg. 1 p.lla 18 (oggi p.lle 4172 e 4173), la realizzazione degli interventi subordinatamente alla preventiva stipula di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale, demandandone la definizione dei contenuti in sede attuativa;
- **Considerato** che, pur essendo stata definitivamente approvata la variante urbanistica, si rende necessario procedere alla formale approvazione di uno schema di convenzione che disciplini in maniera puntuale, organica e coerente con le previsioni urbanistiche vigenti gli obblighi, le modalità attuative e gli impegni a carico del soggetto attuatore;

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INTERVENTO URBANISTICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 49-BIS DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - F1 - PART. 4172-4173

- **Dato** atto che, a tal fine, il Servizio VIII – Urbanistica ed Edilizia – ha provveduto alla redazione di apposito schema di convenzione ai sensi dell'art. 49-bis delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, relativo al lotto censito al foglio n. 1, particelle nn. 4172 e 4173, in coerenza con le previsioni urbanistiche approvate e con gli indirizzi già espressi dall'Amministrazione;
- **Ritenuto** che l'approvazione dello schema di convenzione costituisca atto di perfezionamento e specificazione attuativa di quanto già previsto dalla citata deliberazione consiliare n. 20/2015 e successivi atti, senza comportare modifiche sostanziali alle previsioni urbanistiche già approvate;
- **Considerato** che tale definizione si rende necessaria anche al fine di garantire certezza giuridica, trasparenza amministrativa e parità di condizioni nei confronti dei potenziali partecipanti alla procedura di alienazione in corso;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** lo statuto comunale;
- **Viste** le Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 allegati al presente atto;
- Con votazione unanime favorevole espressa dai presenti,

DELIBERA

- **Di** approvare l'intera narrativa sopra esposta quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di** approvare, quale atto di specificazione e perfezionamento attuativo delle previsioni contenute nella deliberazione di C.C. n. 20/2015, nella deliberazione di C.C. n.20/2017 e n. 2/2020, lo schema di convenzione per l'intervento urbanistico diretto ai sensi dell'art. 49-bis delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, relativo al lotto censito al foglio n. 1, particelle nn. 4172 e 4173, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- **Di** precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
- **Di** dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole espressa dai presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



Pareri

COMUNE DI SAN SALVO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 89

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INTERVENTO URBANISTICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 49-BIS DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - F1 - PART. 4172-4173**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 05/03/2026

Il Responsabile di Settore
Ing. Franco Anselmo Masciulli

Parere Contabile

Ufficio: Bilancio e Fiscalità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 05/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Nicola DI NARDO

IL SINDACO
(DE NICOLIS EMANUELA)

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. ALDO D'AMBROSIO)

[X] ESEGUIBILITA':

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

[] ESECUTIVITA':

la presente deliberazione diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000.

San Salvo, li 05/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. ALDO D'AMBROSIO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

EMANUELA DE NICOLIS in data 09/03/2026
ALDO D'AMBROSIO in data 09/03/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

San Salvo li 09/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
(*DOTT. ALDO D'AMBROSIO*)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ALDO D'AMBROSIO in data 09/03/2026

REP. _____

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI

OGGETTO: CONVENZIONE PER INTERVENTO
URBANISTICO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 49-BIS
DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG –
LOTTO CENSITO AL FOGLIO 1, PARTICELLE NN. 4172 E
4173

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in
San Salvo, presso gli uffici di Segreteria Comunale della Residenza
Municipale, dinanzi a me, Dott. _____ - Segretario Generale
dell'Ente, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per
conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n.
267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti,
d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

il sig. _____, nato a _____ il _____ C.F.
_____ Responsabile del Servizio Urbanistica, giusta nomina
avvenuta con Decreto del Sindaco n. ____ del _____, di seguito
denominato per brevità "Comune", il quale interviene in nome e per conto
del Comune di San Salvo (CH), codice fiscale/partita i.v.a. 00247720691;

DALL'ALTRA

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ (C.F. _____), che
interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della Società
_____, di seguito per brevità "attuatore";

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità sono certo

PREMETTONO

che la Società _____ sopra generalizzata, risulta essere il legittimo
proprietario degli appezzamenti di terreno siti nel Comune di San Salvo e
distinti nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio n. 1, particelle n. 4173
e nel Catasto Fabbricati al foglio n. 1 part. 4172, per una superficie
complessiva pari a mq. _____;

Le aree ricadono in ambito disciplinato dall'art. 49-bis delle Norme
Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune
di San Salvo, che consente l'attuazione mediante intervento urbanistico
diretto, previa stipula di apposita convenzione;

- che l'"attuatore del comparto" ha accettato di assumere tutti gli
impegni contenuti nella presente convenzione.

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione disciplina le modalità di attuazione dell'intervento urbanistico diretto relativo alle aree indicate in premessa, nonché i diritti e gli obblighi reciproci tra il Comune e il Soggetto Attuatore.

2. L'intervento è autorizzato in conformità al vigente PRG del Comune di San Salvo e, in particolare, alle disposizioni dell'art. 49-bis delle Norme Tecniche di Attuazione e successive varianti approvate con Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2017.

ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento comprende: a) la realizzazione di strutture a destinazione turistico-ricettiva; b) la realizzazione di edifici a destinazione residenziale nei limiti di cui alla presente convenzione.

ARTICOLO 3 – PARAMETRI URBANISTICI E VINCOLI

L'intervento dovrà rispettare tutti i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PRG vigente, dalle NTA e dalla normativa statale e regionale in materia urbanistica ed edilizia. Restano fermi gli indici, le prescrizioni e i limiti stabiliti dall'art. 49-bis delle NTA del PRG, che si intendono integralmente richiamati.

Per quanto non previsto, vale quanto pubblicato nelle FAQ in Amministrazione Trasparente.

ARTICOLO 4 – DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

1. La destinazione d'uso turistico-ricettiva è ammessa entro il limite massimo del 70% della superficie complessiva edificabile. Le

tipologie costruttive e funzionali sono disciplinate dalla Legge

Regionale Abruzzo n. 10 del 15 febbraio 2023 e successive

modificazioni.

2. La destinazione d'uso residenziale è ammessa entro il limite massimo del 30% della superficie complessiva edificabile, con altezza massima degli edifici pari a m 6,00 fuori terra.
3. Per quanto non previsto, vale quanto pubblicato nelle FAQ in Amministrazione Trasparente.

ARTICOLO 5 – AREE DEMANIALI MARITTIME

1. L'uso della zona demaniale marittima antistante le particelle in premessa e individuata con la lettera "A" nel vigente piano demaniale marittimo Comunale è consentito esclusivamente per talassoterapia, ombreggiature, punti ristoro e servizi igienici, subordinato al rilascio di concessione demaniale marittima a seguito di procedura di evidenza pubblica, secondo quanto previsto dal Piano Demaniale Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 12/11/2019 e da ultimo adottato con modifiche con deliberazione di C.C. n. 23 del 22/05/2023.
2. L'area demaniale marittima dovrà essere funzionalmente collegata alla struttura ricettiva da realizzare, trattandosi di concessione riservata in via prioritaria ai titolari di strutture ricettive, alberghi, campeggi e villaggi turistici inscindibilmente collegate alla struttura stessa. Essa non può essere ceduta separatamente né può essere oggetto di subingresso, salvo il caso di cessione della struttura

ricettiva al medesimo soggetto subentrante, secondo quanto

previsto dall'art. 5, comma 35, delle NTA del PDMR e dall'art. 5 delle

NTA del PDMC.

3. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente, ivi comprese quelle di cui alla nota prot. n. 6033 del 17/05/2019.

ARTICOLO 6 – PARCHEGGI E AREE ACCESSORIE

1. Il Soggetto Attuatore è tenuto a realizzare parcheggi privati nella misura minima di un posto auto ogni 10 mc di volume edificabile.
2. Per gli edifici a destinazione non residenziale dovranno essere realizzati, oltre a quanto previsto dal punto precedente, parcheggi pubblici nella misura minima di un posto auto ogni 100 mq di superficie edificabile, con dimensioni non inferiori a m 2,50 x 5,00.
3. I parcheggi devono rispettare l'art. 51 delle NTA del PRG.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare l'intervento in conformità ai progetti approvati e secondo le procedure e i termini previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
2. L'intervento dovrà essere realizzato in maniera unitaria mediante rilascio di un unico provvedimento conclusivo comprensivo degli interventi a destinazione turistico ricettiva e residenziale.

3. Il Soggetto Attuatore è tenuto a conseguire, a propria cura e spese, tutte le autorizzazioni, concessioni e nulla osta necessari, inclusi l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004, quelli di natura demaniale, ambientale e sanitaria.

4. Il Soggetto Attuatore garantisce la corretta realizzazione e la manutenzione delle opere e delle sistemazioni previste, nel rispetto della normativa vigente.

ARTICOLO 8 – OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Il Comune esercita le funzioni di controllo e vigilanza sull'attuazione dell'intervento.

2. Il Comune rilascia i titoli edilizi e gli atti di competenza in coerenza con la presente convenzione e nel rispetto della normativa vigente.

ARTICOLO 9 – DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione entra in vigore alla data della sua sottoscrizione.

2. La validità della convenzione segue i tempi di efficacia del titolo edilizio e per gli anni successivi segue le destinazioni ed i vincoli stabiliti dal Consiglio Comunale per mezzo della Variante Puntuale approvata e da quanto stabilito nello stesso titolo edilizio rilasciato in via definitiva (vedi deliberazioni di C.C. n° 20 del 23/05/2015, n°20 del 29/03/2017 e n° 2 del 07/02/2020).

ARTICOLO 10 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione è competente il Foro di Vasto, salvo diversa disposizione di legge.

ARTICOLO 11

1. Ai fini fiscali il presente atto deve essere assoggettato, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 601 del 1973, al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, con esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale, come espressamente indicato nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 68/E del 03.07.2014.

2. Ai fini del calcolo dei diritti di rogito relativi al presente contratto, le parti convengono che esso abbia valore pari a _____;

ARTICOLO 12

1. Le parti danno atto che non vi è alcuna cessione gratuita di beni immobili (trattandosi di opere di urbanizzazione necessarie allo stesso lotto e che non sono cedute al comune) ed autorizza la trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Chieti, esclusivamente ai fini di pubblicità notizia, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sulle particelle sopra individuate, sollevando espressamente il conservatore dei registri immobiliari di Chieti da ogni responsabilità al riguardo.

2. Il soggetto attuatore dichiara altresì che l'apposizione dei vincoli urbanistici previsti è gratuita e che non viene posta in essere ed approvate dai componenti innanzi a me costituiti per spirito di liberalità bensì esclusivamente nel preciso adempimento di una inderogabile

obbligazione prevista dalle citate norme delle vigenti NTA del PRG di San Salvo.

ARTICOLO 13

1. Le parti acconsentano a che - ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – i propri dati personali contenuti nel presente contratto siano trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E così richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente Contratto dalle parti convenute, dattiloscritto mediante programma per elaboratore elettronico e completata a mano da me personalmente.

Del presente atto, come per legge, ne ho dato lettura ai contraenti dinanzi a me costituiti, che lo approvano al termine della stessa ed all'uopo lo sottoscrivono insieme a me, essendo quanto letto e scritto la chiara, precisa, completa e fedele volontà delle parti, dispensandomi dalla lettura degli allegati avendo, esse parti affermato di conoscerne integralmente il contenuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE _____

IL SOGGETTO ATTUATORE _____

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE
