



COMUNE DI MOLINA ATERNO

Provincia L'Aquila

Via Colle,1 – 67020 Molina Aterno ☎ e Fax (0864) 79141 P.I. 00216470666 E-mail
molina.aterno@tin.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 18 del 10-03-2026

Oggetto:	Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: Miglioramento sismico dell'Edificio sede del Comune di Molina Aterno
----------	---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese di **marzo** alle ore **13:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Luigi Fasciani	<i>SINDACO</i>	Presente
Mattia Del Vesco	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
Rita Pellegrini	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Partecipa il Segretario comunale: **Dott.ssa Maria Laura Magliulo**.

Il Sindaco e il Segretario comunale sono presenti nella sede comunale e da remoto il Vice Sindaco Del Vesco Mattia e l'Assessore Pellegrini Rita ai sensi di quanto disposto con deliberazione di Giunta n. 24 del 14.04.2022.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad un intervento di miglioramento sismico dell'edificio sede degli uffici di questo Comune;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico nr. 10 del 20.04.2021, con la quale si affidavano i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura per la progettazione definitiva – esecutiva, per un importo netto di € 23.809,71 oltre ad IVA e oneri contributivi al professionista Arch. Giampaolo Domenico Maria Amicosante, residente a L'Aquila in via Ignazio Silone, 10 iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di L'Aquila;

Visto che il tecnico incaricato Arch. Giampaolo Domenico Maria Amicosante, ha redatto ed avanzato al prot. nr. 2634 dell'11.12.2025, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti e precisamente:

TAV.1) RELAZIONE GENERALE;

TAV.2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 T AV.3) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 TAV.3.1) RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
 TAV.3.2) INDAGINI DIAGNOSTICHE PER LA CARATTERIZZAZIONE DELLE STRUTTURE E RELAZIONE GEOLOGICA
 TAV.3.3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 T AV.4.) PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
 TAV.4.1) INDIVIDUAZIONE INTERVENTI ARCHITETTONICI
 TAV.4.2) INDIVIDUAZIONE INTERVENTI STRUTTURALE
 TAV.4.2.1) GRAFICI SINTETICI_STATO DI FATTO
 TAV.4.2.2) RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI_STATO DI FATTO
 TAV.4.2.3) RELAZIONE TECNICA GENERALE_STATO DI FATTO
 TAV.4.2.4) TABULATI DI CALCOLO_STATO DI FATTO
 TAV.4.2.5) RELAZIONE DI CALCOLO_TRAVI.
 TAV.4.2.6) TABULATI DI CALCOLO_TRAVI
 TAV.4.2.7) GRAFICI SINTETICI_PROGETTO
 TAV.4.2.8) RELAZIONE GEOTECNICA_PROGETTO
 TAV.4.2.9) RELAZIONE TECNICA GENERALE RELAZIONE DI CALCOLO_PROGETTO
 TAV.4.2.10) SCHEDA INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CONFRONTO STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO
 TAV.4.2.11) TABULATI DEI RISULTATI PROGETTO
 TAV.4.2.12) RELAZIONE MATERIALE
 TAV.4.2.13) PIANO DI MANUTENZIONE
 T AV.5.) DOCUMENTAZIONE CONTABILE DEI LAVORI
 TAV.5.1) ELENCO PREZZI
 TAV.5.2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 TAV.5.3) STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 TAV.5.4) STIMA INCIDENZA SICUREZZA
 TAV.5.5) QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
 T AV.6.) PIANO DI SICUREZZA e documentazione amministrativa esecuzione dei lavori
 TAV.6.1) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 TAV.6.2) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 TAV.6.3) ALLEGATO PSC: LAYOUT DI CANTIERE
 TAV.6.4) FASCICOLO DELL'OPERA
 TAV.6.5) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 TAV.6.6) SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale prot. nr. 660 del 10.03.2026;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 1.112.131,17 di cui euro 796.162,49 per lavori ed euro 315.968,68 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 TUEL;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: "Miglioramento sismico dell'Edificio sede del Comune di Molina Aterno" redatto dal professionista incaricato Arch. Giampaolo Amicosante, per un importo complessivo di euro 1.112.131,17, così suddiviso:

A LAVORI di:		
A.1 Riparazione, consolidamento e restauro		€ 774 572,83
A1.1. Costi della manodopera		€ 308 528,85
A1.2. Costi diretti della sicurezza		€ 27 671,10
A.2 Costi indiretti della sicurezza		€ 21 589,66
TOTALE A (A1+A2)		€ 796 162,49
B SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1 SPESE TECNICHE		
B1.1 Progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione		€ 82 220,91
TOTALE B.1		€ 82 220,91
B.2 RELAZIONE GEOLOGICA		
B2.1 Relazione geologica		€ 3 383,51
TOTALE B.2		€ 3 383,51
B.3 SPESE PER COLLAUDO		
B3.1 Collaudo statico		€ 9 315,08
TOTALE B.3		€ 9 315,08
B.4 SPESE PER INDAGINI E APPROFONDIMENTI		
B4.1 Indagini strutturali e stratigrafiche, IVA al 22% compresa		€ 12 000,00
TOTALE B.4		€ 12 000,00
B.5 IMPREVISTI		
B5.1 Imprevisti sui lavori (comprensivi di I.V.A.)		€ 87 577,87
TOTALE B.5		€ 87 577,87
B.6 ONERI		
B6.1 Oneri previdenziali su progettazione, CSP, CSE e DL		€ 3 288,84
B6.2 Oneri previdenziali su relazione geologica		€ 67,67
B6.3 Oneri previdenziali su collaudo		€ 372,60
TOTALE B.6		€ 3 729,11
B.7 I.V.A.		
B7.1 I.V.A. 10% su Lavori		€ 79 616,25
B7.2 I.V.A. 22% su Spese Tecniche e rel. Geologica (compresa onorario+ oneri)		€ 19 571,40
B7.3 I.V.A. 22% su Collaudo (compresa onorario+ oneri)		€ 2 131,29
TOTALE B.7		€ 101 318,94
B.8 INCENTIVO		
B8.1 Incentivo funzioni tecniche interne		€ 15 923,25
TOTALE B.8		€ 15 923,25
B.9 CONTRIBUTO A.N.A.C.		
		€ 500,00
TOTALE B.9		€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 315 968,68
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1 112 131,17
IMPORTO FONDI COMUNALI		€ 36 010,18
IMPORTO FINANZIAMENTO RICHIESTO		€ 1 076 120,99

2. di dare atto che l'opera di cui si tratta sarà iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2026 e finanziata mediante fondi pubblici ex art. 11 d.l. 39/2009- Regione Abruzzo annualità 2024_2026.

3. di dare atto che per la parte di compartecipazione comunale si provvederà con apposita variazione di bilancio in caso di ammissione al finanziamento.

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

SINDACO
F.to Luigi Fasciani

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

Si esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.;

Data, 10-03-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Salvatore Cifani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 10-03-2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10-03-2026

√ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Laura Magliulo
