



Comune di
Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)
e-mail: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

AVVISO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI BOX AUTO IN LOCALITÀ "I FOSSI"

In esecuzione della Determinazione n. 11 (R.G. 38) del 13/02/2026 del Responsabile Area Tecnica Manutentiva, si avvisa che il Comune di Monteleone di Spoleto intende concedere in locazione 9 box auto di proprietà comunale, per i quali sono scaduti i contratti, in località "I Fossi" siti nel Comune di Monteleone di Spoleto.

Art. 1 – Oggetto del Bando

Il Comune di Monteleone di Spoleto indice un bando pubblico per l'affidamento in locazione di n. 9 box auto siti in località "I Fossi" del Capoluogo identificati catastalmente come segue:

- Lotto 1, box auto n. 2, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 15 mq;
- Lotto 2, box auto n. 4, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 16,20 mq;
- Lotto 3, box auto n. 5, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 16,70 mq;
- Lotto 4, box auto n. 6, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 17,30 mq;
- Lotto 5, box auto n. 14, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 21,53 mq;
- Lotto 6, box auto n. 15, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 20,80 mq;
- Lotto 7, box auto n. 16, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 20 mq;
- Lotto 8, box auto n. 20, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 14,50 mq;
- Lotto 9, box auto n. 21, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 14,50 mq.

Lo spazio è dotato di portone basculante ed è destinato esclusivamente per uso di autorimessa; non è presente fornitura elettrica né allaccio idrico.

Art. 2 – Durata del contratto.

Il contratto di affitto avrà una durata di sei anni con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata, con espressa esclusione di rinnovo tacito a far tempo dalla seconda scadenza.

Art. 3 – Canone di affitto

- Lotto 1, box auto n. 2, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 15 mq = canone Euro 730,30 annui;
- Lotto 2, box auto n. 4, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 16,20 mq = canone Euro 789,26 annui;
- Lotto 3, box auto n. 5, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 16,70 mq = canone Euro 813,62 annui;
- Lotto 4, box auto n. 6, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 17,30 mq = canone Euro 842,86 annui;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Email: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it



- Lotto 5, *box auto n. 14*, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 21,53 mq = canone Euro 1.048,94 annui;
- Lotto 6, *box auto n. 15*, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 20,80 mq = canone Euro 1.013,38 annui;
- Lotto 7, *box auto n. 16*, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 20 mq = canone Euro 974,40 annui;
- Lotto 8, *box auto n. 20*, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 14,50 mq = canone Euro 706,44 annui;
- Lotto 9, *box auto n. 21*, foglio 22, particella n. 375/p, superficie di 14,50 mq = canone Euro 706,44 annui.¹

Il canone annuo, come determinato in sede di gara, sarà corrisposto secondo le modalità indicate nel contratto. In fase di stipula del contratto è previsto il versamento di una cauzione pari alla metà del canone annuo del lotto assegnato, a garanzia di eventuali danni arrecati all'immobile.

Le offerte al ribasso non saranno prese in considerazione. Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

Art. 4 – Requisiti di Ammissione

Sono ammessi a partecipare al presente bando, in forma singola o associata, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

persone fisiche, ditte individuali, società di persone, società di capitali, cooperative e consorzi legalmente costituiti e iscritti al Registro delle Imprese, e associazioni;

sono ammesse a partecipare, inoltre:

associazioni senza fini di lucro con oggetto sociale compatibile con quello del bando.

4.1 Requisiti obbligatori - I requisiti di ammissione

- Non aver riportato condanne penali passate in giudicato per reati gravi che incidono sulla moralità professionale.
- Non avere contenziosi in corso con il Comune di Monteleone di Spoleto che possano pregiudicare l'affidamento.
- Regolarità fiscale.
- Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo (salvo il caso di concordato preventivo con continuità aziendale), o altra procedura concorsuale.
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con gli obblighi fiscali.
- Avere piena capacità contrattuale.

¹ Nella planimetria allegata al Bando è possibile individuare il numero corrispondente ad ogni box auto.



Comune di
Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)
e-mail: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

4.2 Criteri di partecipazione

- Persone fisiche effettivamente residenti e domiciliati nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo.
- Lavoratori che dimostrino di avere un'attività lavorativa e continuativa nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo.
- Persone fisiche residenti e domiciliati nel territorio comunale - non nel capoluogo - non in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo nel capoluogo.
- Portatori di handicap residenti e domiciliati nel Capoluogo (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 66%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.
- Portatori di handicap residenti e domiciliati nel territorio comunale- non nel capoluogo - (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 66%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.
- Persone fisiche richiedenti con età superiore ai sessantacinque anni.
- Persone fisiche residenti e domiciliati nel territorio comunale, nel cui nucleo familiare (rilevabile dallo stato di famiglia) non vi sia alcuna persona in possesso di garage e/o box di proprietà o in locazione o altro titolo, nel capoluogo.
- Persone residenti nel territorio comunale, ma con domicilio stabilito in altro Comune.
- Locatari che hanno operato al mantenimento del bene con manutenzioni ordinarie e straordinarie come richiesto dal precedente bando.
- Persone Giuridiche, Associazioni, Enti, Società, con sede ed operanti effettivamente nel territorio comunale di Monteleone di Spoleto.
- Persone fisiche che non hanno nessuno dei requisiti del presente bando.
- Persone Giuridiche, Associazioni, Enti, Società con sede fuori dal territorio comunale di Monteleone di Spoleto.

I requisiti di ammissione, di cui all'art. 4 del presente bando, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e mantenuti per tutta la durata del procedimento di aggiudicazione e del contratto di locazione.

In caso di riassegnazione del box al precedente affittuario, l'adempimento della manutenzione straordinaria, ancorché non eseguita, è elemento obbligatorio prima della firma del nuovo contratto e assegnazione del fondo; i nuovi assegnatari saranno parimenti tenuti ad eseguire gli interventi di manutenzione previsti, in caso necessari, ma beneficeranno di uno sconto sul canone di locazione.

Art. 5 – Criteri di Assegnazione

L'aggiudicazione dell'area avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio più elevato, in caso di parità di punteggio tra più concorrenti, ai fini dell'assegnazione del box auto, sarà

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Email: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it



data priorità al richiedente che risulti aver adempiuto regolarmente e puntualmente al pagamento dei canoni di locazione nel corso del precedente rapporto contrattuale.

Tabella Punteggi:

CRITERIO	PUNTEGGIO
a. Persone fisiche effettivamente residenti e domiciliati nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo.	19
b. Lavoratori che dimostrino di avere un'attività lavorativa e continuativa nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo.	16
c. Persone fisiche residenti e domiciliati nel territorio comunale - non nel capoluogo - non in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo nel capoluogo.	9
d. Portatori di handicap residenti e domiciliati nel Capoluogo (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 66%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.	13
e. Portatori di handicap residenti e domiciliati nel territorio comunale - non nel capoluogo - (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 66%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.	9
f. Persone fisiche richiedenti con età superiore ai sessantacinque anni.	7
g. Persone fisiche residenti e domiciliati nel territorio comunale, nel cui nucleo familiare (rilevabile dallo stato di famiglia) non vi sia alcuna persona in possesso di garage e/o box di proprietà o in locazione o altro titolo, nel capoluogo.	3
h. Persone residenti nel territorio comunale, ma con domicilio stabilito in altro Comune.	9
i. Locatari che hanno operato al mantenimento del bene con manutenzioni ordinarie e straordinarie come richiesto dal precedente bando.	11
l. Persone Giuridiche, Associazioni, Enti, Società, con sede ed operanti effettivamente nel territorio comunale di Monteleone di Spoleto.	2
m. Persone fisiche che non hanno nessuno dei requisiti del presente bando.	1
n. Persone Giuridiche, Associazioni, Enti, Società con sede fuori dal territorio comunale di Monteleone di Spoleto.	1
TOTALE	100



Comune di
Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)
e-mail: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

Art. 6 – Presentazione delle Offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana e in bollo secondo le vigenti disposizioni di legge, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/03/2026** al seguente indirizzo:

Comune di Monteleone di Spoleto, Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 – 06045 Monteleone di Spoleto (PG) attraverso raccomandata A.R. o consegna a mano.

Il plico contenente la richiesta dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI BOX AUTO ____ LOTTO N° ____ - NON APRIRE”.

Documentazione Amministrativa contenente:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, in bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione), utilizzando preferibilmente il **modello A**, allegato, o comunque in conformità allo stesso, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda contenente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000;
2. MODELLO B - per consenso al trattamento di dati personali comuni e sensibili firmato dal Richiedente/Legale Rappresentante per sottoscrizione e per presa visione;
 - Eventuale procura speciale o delega, in originale o copia autenticata;

Art. 7 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola istanza valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'Amministrazione redigerà apposita graduatoria, valida per 3 anni, e si procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del primo graduato per ogni box.

Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione, si procederà all'Aggiudicazione. L'Amministrazione Comunale non procederà all'aggiudicazione, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando. Nell'ipotesi in cui primo classificato, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il secondo concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, per il box in oggetto, e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Qualora per un lotto non pervenisse alcuna offerta ammissibile, l'asta verrà considerata deserta; in tal caso, l'amministrazione si riserva la facoltà di selezionare il richiedente che ha ottenuto il miglior punteggio, fra coloro che hanno mostrato interesse per lotti differenti, non risultati affidatari.

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Email: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it



L'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'eventuale aggiudicazione e la segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA, ALTRESÌ, LA FACOLTÀ, RICORRENDONE I MOTIVI, DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO. In tali ipotesi i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento e/o indennizzo comunque denominato.

Art. 8 – Seduta di gara e informazioni generali

La procedura aperta sarà esperita presso il Palazzo Comunale – Monteleone di Spoleto – Corso Vittorio Emanuele II n. 18, il giorno 31/03/2026 alle ore 10:30.

La Commissione di gara sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso. La Commissione escluderà dalla partecipazione alla gara i/le concorrenti/e in caso di difetto degli elementi essenziali previsti dal presente avviso. In tali casi non si procederà all'apertura e alla verifica dei restanti documenti presentati dai/dalle concorrenti esclusi.

L'avviso integrale e relativi allegati sono pubblicati:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Monteleone di Spoleto;
- sul sito internet www.comune.monteleonedispoleto.pg.it nella sezione bandi di gara e contratti.

Si informa che:

- lo schema di contratto di locazione sarà visionabile dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteleone di Spoleto;

Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'istanza stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

L'apertura delle istanze avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione:

- sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà, invece, l'Amministrazione se non dopo l'adozione del provvedimento;
- avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la riserva di cui al comma precedente;
- è subordinata all'adozione degli appositi provvedimenti da parte dei competenti organi.



Comune di
Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)
e-mail: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

Per quanto non previsto nel presente invito, si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti sulla materia.

Art. 9 – Stipula del Contratto

L'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di locazione entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. In caso di mancata stipula del contratto entro il termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune si riserva il diritto di aggiudicare il box al concorrente che segue in graduatoria (o comunque secondo le modalità riportate all'art. 7 del presente avviso). Tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 10 – Obblighi del Conduttore

Il conduttore sarà tenuto, tra l'altro, a:

- Utilizzare l'Area esclusivamente per le finalità indicate nel contratto di locazione, ed in particolare: uso esclusivo di autorimessa; vigilanza della struttura, al fine di evitare furti o danneggiamenti delle attrezzature; verifica della integrità degli elementi strutturali; provvedere a tenere pulito l'immobile oggetto di concessione;
- Mantenere il box in buono stato di conservazione e manutenzione, eseguendo a propria cura e spese le riparazioni ordinarie necessarie, previste dal contratto di locazione che si andrà a sottoscrivere, è possibile visionare lo schema presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo agli orari come riportati all'art. 8 del presente avviso.
- Rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, ambiente e urbanistica.
- Corrispondere il canone di locazione nei termini e con le modalità stabilite nel contratto (con cadenza mensile entro il 5 di ogni mese).

Art. 11 – Disposizioni Finali

La documentazione priva di bollo dovrà essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82. Dal giorno della scadenza fissata per la presentazione delle offerte decorrerà il termine per eventuali ricorsi. Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza indirizzo e-mail e/o PEC. È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara ai seguenti recapiti: 0743/841186 Silvia Mostarda e Responsabile del Procedimento, l'Arch. Cecilia Vannozzi, mail cecilia.vannozzi@comune.monteleonedispoletto.pg.it, tel. 0743/841193 durante gli orari apertura degli Uffici dalle 10:00 alle 12:00 dal lunedì al venerdì.

Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte.

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Email: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it



Comune di
Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)
e-mail: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

Art. 12 - Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati – e del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali, i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Monteleone di Spoleto per le finalità di gestione della presente gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al relativo contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del responsabile del Servizio patrimonio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Monteleone di Spoleto

Il Responsabile della Protezione dei dati è Minucci Salvatore.

mail: servizio.dpo@asmel.eu; dpo.asmel@asmepec.it.

Monteleone di Spoleto, 10/03/2026

Il Responsabile Area Tecnica Manutenzioni -
Patrimonio – Ecologia
architetto Cecilia Vannozzi

Allegati:

- Allegato A – Modello Domanda di Partecipazione;
- Allegato B – Informativa privacy;
- Schema planimetrico con l'indicazione dei box oggetto dell'avviso;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT 83 F 07601 03200 001078632872

Email: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it