



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 286 del 10/03/2026

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO, STADI ED IMPIANTI SPORTIVI - ATTUAZIONE PNRR

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SCUOLA MEDIA PETRARCA" IN PIAZZA CESARE BATTISTI – CUP_ST 191 – CUP E74D24001410002 - PR FERS 2021-2027 SUB AZIONI 2.1.1.1 E 2.1.2.1 – CIG: BA9CADCE55 - PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Toscana

RICHIAMATA la determina a contrarre del Dirigente del 3° settore Lavori Pubblici-Ambiente - n. 237 del 26/02/2026 con la quale è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi alla "riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di 1° grado "Francesco Petrarca", Piazza Cesare Battisti n. 33 – Comune di Montevarchi (AR)"" [CUP: E74D24001410002] con un importo delle opere di 2.202.622,90 di cui € 1.972.775,92 per lavori a base d'asta pari ed € 229.846,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RISCONTRATO CHE:

- l'intervento è stato finanziato dalla Regione Toscana per un importo complessivo di € 1.493.032,00 (Decreti Regionali nn. 8315/2025 e 21971/2025) e dalla differenza, pari a € 1.506.968,00 quale contributo di cui al contro termico GSE e risulta regolarmente inserito nel vigente programma triennale dei lavori pubblici;
- nella sopraindicata determina n. 237/2026 è stato fissato in 20 giorni il termine per la ricezione delle offerte ravvisando le ragioni d'urgenza di cui all'art. 71 comma 3 del Codice dei contratti poiché il cronoprogramma del finanziamento impone a pena di decadenza o revoca dei fondi l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 aprile 2026;
- in data 26/02/2026 questa Amministrazione procedeva al caricamento dei dati sulla piattaforma di e-procurement START, (gara start 6991/2026) ai fini della contestuale pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC;

RILEVATO CHE:

- A causa di comprovati problemi tecnici di interoperabilità tra la piattaforma START e i sistemi ANAC, (rif.to prot. 9307 del 02/03/2026) la pubblicazione effettiva dell'avviso è avvenuta soltanto lunedì 2 marzo con un ritardo di 3 (tre) giorni rispetto alla data prevista e alla data di decorrenza inizialmente programmata;
- Tale slittamento riduce di fatto il periodo minimo di disponibilità della documentazione di gara e il tempo utile per la predisposizione delle offerte da parte degli operatori economici;

VISTO:

- L'art. 92, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prorogano i termini di presentazione delle offerte qualora non sia stata assicurata la piena accessibilità alla documentazione di gara "per cause tecniche";
- L'art. 10, comma 3, del medesimo Codice, che impone il rispetto del principio della massima partecipazione e della concorrenza;
- L'art. 25 del Codice riguardante la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e l'obbligo di interoperabilità tra piattaforme ed in particolare il comma 2 secondo il quale "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";

CONSIDERATO CHE:

- è necessario garantire agli operatori economici il ripristino dell'intero periodo di tempo inizialmente previsto per la formulazione dell'offerta, trasladando la scadenza di un periodo pari o superiore al ritardo registrato (almeno 3 giorni);
- la procedura di gara è tutt'ora in corso e che per ragioni di cautela e per favorire la massima partecipazione, si reputa opportuno prorogare il termine ultimo di ulteriori 6 (sei) giorni rispetto alla scadenza originaria;
- ai sensi di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. introdotto dalla Legge n 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n 174/2012, il dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE:

- il CUP relativo alla presente procedura è E74D24001410002
- il CIG relativo alla presente procedura è BA9CADCE55

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 16 marzo 2023 con il quale viene conferito al sottoscritto Architetto Nicola Serini l'incarico dirigenziale del 3[^] Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. così come integrato dal D.Lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.lgs n. 267/2000, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 – TUEL, introdotto dalla legge 213/2013 di conversione D.L. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026 – 2028;

DETERMINA

1. DI PROROGARE, per le motivazioni espresse in narrativa, i termini di presentazione delle offerte relativi alla procedura in oggetto come segue:

Scadenza precedente: ore 9,30 del giorno 18 marzo 2026;

Nuova scadenza: ore 9,30 del giorno 24 marzo 2026;

Data prima seduta pubblica: ore 9,30 del giorno 25 marzo 2026;

2. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti affinché proceda a pubblicare tempestivamente la presente variazione sulla piattaforma START e sul profilo committente dell'Ente ai sensi di quanto indicato dall'art. 92 comma 2 lett. c) del codice;
3. DI CONFERMARE ogni altra disposizione, clausola e condizione contenuta nel bando e nel disciplinare di gara non modificata dalla presente determina.

Montevarchi, 10/03/2026

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.