



Comune di Casatenovo (LC)

APPROVATA LA CONVENZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI CASCINA SANT'ANNA

La Giunta comunale, nel corso della seduta del 26 febbraio u.s., ha approvato la bozza di convenzione relativa al Permesso di Costruire convenzionato n. 108/2024, riguardante un intervento di riqualificazione edilizia nell'area di via Sant'Anna, che interesserà gli edifici storici della Cascina Sant'Anna.

L'intervento prevede la ristrutturazione dei due corpi di fabbrica esistenti (Corpo A e Corpo B) mediante demolizione e ricostruzione, mantenendo sedime, sagoma e volumetria originari, con la realizzazione complessiva di otto unità abitative e autorimesse e cantine interrato.

In particolare, il Corpo B, attualmente adibito a fienile, sarà oggetto di cambio di destinazione d'uso a residenziale, mentre per il Corpo A è previsto il mantenimento e il consolidamento delle pareti esistenti su cui è presente un affresco, che sarà salvaguardato e conservato in loco, come richiesto dalla Soprintendenza.

L'approvazione della convenzione consente di disciplinare in modo puntuale l'intervento e i relativi impegni tra il Comune e il soggetto attuatore, garantendo che la trasformazione dell'area avvenga nel rispetto del contesto storico e paesaggistico e contribuendo al recupero di un complesso edilizio oggi dismesso.

L'operazione rappresenta quindi un intervento di rigenerazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, con l'obiettivo di restituire nuova vita alla Cascina Sant'Anna mantenendone gli elementi di valore storico e architettonico.

Casatenovo, 10 marzo 2026

Lorenzo Citterio
Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

