

COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Valeria Pillai

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 25 del 02/12/2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Valledoria che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Lì, 02/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

1. PREMESSA

La sottoscritta Dott.ssa **Valeria Pillai**, revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 16 del 29 maggio 2023:

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 26/11/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 20.11.2025 con deliberazione n. 142, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

L'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Valledoria registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 4.336 abitanti

L'Ente **NON** è in disavanzo di amministrazione.

L'Ente **NON** è in piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis del TUEL.

L'Ente **NON** è in dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e PNC (Piano Nazionale Complementare).

3. VERIFICHE PRELIMINARI

3.1 Verifica della tempistica di approvazione

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo schema di bilancio di previsione 2026-2028 è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 142 del 20.11.2025
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 151 del TUEL e del comma 785 dell'art. 1 della L. 207/2024, è fissato al 31 dicembre 2025;
- l'Ente risulta, pertanto, in condizioni di rispettare i termini di legge per l'approvazione del bilancio.

3.2 Verifica della documentazione allegata

L'Organo di revisione ha verificato la presenza e la completezza dei seguenti documenti allegati allo schema di bilancio, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.lgs. n. 118/2011:

- a) il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (allegati a);
- b) il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato (allegato b);
- c) il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità (allegato c);
- d) il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento (allegato d);
- e) il prospetto delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali, per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione;
- f) il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione
- g) La nota integrativa al bilancio

A sensi dell'art. 172 del D.lgs. n. 267/2000 e della normativa vigente in materia, al bilancio di previsione risultano inoltre allegati i seguenti documenti:

- L'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione del penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio (2024) e dei bilanci dei soggetti considerati nel gruppo amministrazione pubblica riferiti al medesimo esercizio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 in data 20.11.2025, relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 01.12.2025 di approvazione del programma per l'affidamento degli incarichi di collaborazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 55, della legge n. 244/2007;
- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19.11.2025 relativa all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU di cui all'art. 1, cc. 738-783, L. n. 160/2019, per l'esercizio di competenza;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 in data 20.11.2025, relativa all'approvazione delle tariffe per la fruizione dei servizi pubblici a domanda individuale per l'esercizio di competenza, nonché alla determinazione dei relativi tassi di copertura dei costi di gestione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 in data 20.11.2025, relativa all'approvazione delle tariffe del Canone unico patrimoniale (ex art. 1, cc. 816-847, L. n. 160/2019);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 20.11.2025, di destinazione dei proventi per le violazioni al Codice della Strada, ai sensi degli articoli 142 e 208 del D.lgs. n. 285/1992;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 in data 20.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione delle nuove tariffe per la concessione dei loculi cimiteriali, tombe di famiglia e aree cimiteriali;
- la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle vigenti disposizioni;

Tutta la documentazione è risultata completa e regolarmente allegata allo schema di bilancio.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

4.1 Documento Unico di Programmazione (DUP)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 è stato predisposto secondo le modalità previste dal principio contabile applicato n. 4/1, allegato al D.lgs. n. 118/2011;
- Il DUP, articolato in Parte Prima e Parte Seconda secondo il formato semplificato, rispetta la struttura prevista dall'art. 170, comma 6, del TUEL, corrispondente alla Sezione Strategica e alla Sezione Operativa.;
- il DUP evidenzia le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale in correlazione con le missioni e i programmi del bilancio;
- esiste coerenza tra il DUP e il bilancio di previsione 2026-2028;

5. VERIFICA DELL'UTILIZZO DELL'AVANZO E DEL DISAVANZO

5.1 Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025

L'Organo di revisione ha esaminato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025, che risulta così composto:

DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31/12/2025	8.744.760,90
a) PARTE ACCANTONATA	5.697.335,08
Fondo crediti di dubbia esigibilità	4.827.756,99
Fondo contenzioso	80.514,26
Altri accantonamenti	299.679,32
Fondo anticipazioni di liquidità	477.026,51
Fondo Obiettivi di finanza pubblica	12.358,00
b) PARTE VINCOLATA	2.974.817,79
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	304.154,32
Vincoli derivanti da trasferimenti	2.458.867,76
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	201.295,71
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	10.500,00
Altri vincoli	0,00
c) PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	2.533,87
d) PARTE DISPONIBILE	70.074,16

e) Totale parte disponibili (E=A-B-C-D)	70.074,16
---	-----------

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il risultato di amministrazione presunto è stato determinato sulla base dell'andamento della gestione dell'esercizio 2025, applicando valutazioni prudentziali;

DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO	47.545,44
di cui:	
Utilizzo quota accantonata	14.552,44
Utilizzo quota vincolata	32.993,00

5.2 Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) è costituito da risorse accertate in anni precedenti destinate a spese che diventeranno esigibili negli esercizi successivi. La sua determinazione deriva dalla stima dei tempi di realizzazione degli interventi finanziati da entrate vincolate, imputando pro-quota la spesa agli anni in cui maturerà l'obbligazione. Le quote non imputabili nell'anno di origine del finanziamento sono registrate come FPV in uscita e, per quadratura, come FPV in entrata nell'esercizio successivo. Il fondo è soggetto ad aggiornamenti in caso di variazioni dei cronoprogrammi e viene verificato annualmente in sede di riaccertamento. Alla data del bilancio di previsione non si registrano reimputazioni.

DESCRIZIONE	2026 (€)	2027 (€)	2028(€)
Fondo Pluriennale Vincolato - Parte corrente	0,00	0,00	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato - Parte capitale	0,00	0,00	0,00
TOTALE FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00	0,00	0,00

5.3 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che:

- alla data di predisposizione del presente parere, l'Ente non ha segnalato debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento;
- l'Ente si è dotato di procedure amministrative idonee a prevenire la formazione di nuovi debiti fuori bilancio;
- il monitoraggio costante delle situazioni debitorie potenziali risulta adeguato.
-

5.4 P Previsioni di competenza

Descrizione	Assestato 2025	2026	2027	2028
ENTRATE				
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 3.883.296,26	€ 47.545,44	€ 0,00	€ 0,00
Fondo pluriennale vincolato	€ 4.331.351,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria	€ 3.233.558,31	€ 3.404.559,73	€ 3.291.214,69	€ 3.282.107,30
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 4.145.801,15	€ 3.836.789,72	€ 3.841.358,03	€ 3.835.799,03
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 881.818,61	€ 816.706,36	€ 738.237,36	€ 738.237,36
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 5.130.246,90	€ 5.220.678,69	€ 3.777.280,08	€ 2.945.145,72
Titolo 6 – Accensione prestiti	€ 840.000,00	€ 1.220.000,00		
Titolo 7 – Anticipazione di istituto di tesoriere/cassiere	€ 6.000.000,00	€ 3.791.049,98	€ 3.791.049,98	€ 3.791.049,98
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 13.995.000,00	€ 13.985.000,00	€ 13.985.000,00	€ 13.985.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 42.441.072,88	€ 32.322.329,92	€ 29.424.140,14	€ 28.577.339,39
SPESE				
Disavanzo di amministrazione	€ 61.397,63	€ 61.397,63	€ 61.397,63	€ 61.397,63
Titolo 1 - Spese correnti	€ 9.752.559,99	€ 7.819.818,41	€ 7.595.340,81	€ 7.587.916,42
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 12.365.571,76	€ 6.423.551,90	€ 3.742.153,29	€ 2.910.018,93
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 266.543,50	€ 241.512,00	€ 249.198,43	€ 241.956,43
Titolo 5 – Chiusura anticipazione di tesoriere	€ 6.000.000,00	€ 3.791.049,98	€ 3.791.049,98	€ 3.791.049,98
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 13.995.000,00	€ 13.985.000,00	€ 13.985.000,00	€ 13.985.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 42.441.072,88	€ 32.322.329,92	€ 29.424.140,14	€ 28.577.339,39

6. ENTRATE

6.1 Entrate tributarie

Le previsioni delle entrate tributarie risultano così configurate:

TIPOLOGIA ENTRATA	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE TITOLO 1 - ENTRATE TRIBUTARIE	3.404.559,73	3.291.214,69	3.282.107,30
di cui:			
IMU (Imposta Municipale Propria)	1.996.397,87	1.895.064,74	1.885.957,35
TARI (Tassa Rifiuti)	989.061,86	981.194,95	981.194,95
Addizionale comunale IRPEF	76.700,00	76.700,00	76.700,00
Altri tributi (compresi Imposta di Soggiorno)	342.400,00	338.255,00	338.255,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

IMU

L'Ente ha predisposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.11.2025 le nuove aliquote e le nuove detrazioni dell'IMU di cui all'art. 1, cc. 738-783, L. n. 160/2019, per l'esercizio di competenza

TARI:

Dall'anno 2022, come stabilito dal comma 5-quinquies dell'art. 3 del D.L. n. 228/2021, il termine per l'approvazione del PEF, delle tariffe e dei regolamenti della TARI è "sganciato" da quello per l'approvazione dei preventivi, ed è fissato al 30 aprile di ciascun anno. Per quanto concerne il PEF, ricordiamo che la deliberazione 397/2025/R-rif ha approvato il MTR-3 che comprende il periodo regolatorio 2026-2029, in quanto il precedente MTR-2 arrivava fino al 2025 compreso. Dal 2025 i titolari della tassa/tariffa rifiuti devono applicare in bolletta tre componenti perequative, di cui l'ultima (la Ur3) è destinata al bonus sociale sui rifiuti che sarà riconosciuto agli utenti a partire dal 2026.

Per quanto riguarda gli anni 2026-2028, mancano i piani economico finanziari del servizio rifiuti che dovranno essere approvati, relativamente al periodo regolatorio 2026-2029 ed in attuazione del MTR-3 (rif. delibera n. 397/2025/R-rif), entro il 30 aprile 2026 ai sensi dell'articolo 3, comma 5-quinquies, del DL n. 228/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15). Di conseguenza la previsione del gettito TARI iscritto in bilancio conferma quello già stanziato nell'esercizio 2025 sulla base dei precedenti piani finanziari approvati e, pertanto deve ritenersi provvisoria e verrà aggiornata dopo l'approvazione ARERA/PEF

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF:

- l'Ente non ha apportato modifiche all'addizionale comunale all'IRPEF .

IMPOSTA DI SOGGIORNO:

- l'Ente ha istituito l'imposta di soggiorno, tributo per il Comune a forte vocazione turistica;
- la previsione del gettito risulta attendibile sulla base dei flussi turistici degli ultimi anni e delle stime del settore.

6.2 Trasferimenti correnti

Le previsioni dei trasferimenti correnti risultano così configurate:

TIPOLOGIA ENTRATA	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE TITOLO 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	3.836.789,72	3.841.358,03	3.835.799,03
di cui principali voci:			
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	253.921,23	138.981,54	133.422,54
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	3.582.868,49	3.702.376,49	3.702.376,49

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni dei trasferimenti correnti risultano attendibili sulla base delle assegnazioni comunicate dai soggetti eroganti;

6.3 Entrate extratributarie

Le previsioni delle entrate extratributarie risultano così configurate:

TIPOLOGIA ENTRATA	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	816.706,36	738.237,36	738.237,36
di cui principali voci:			
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	695.619,84	621.150,84	621.150,84
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Interessi attivi	100,00	100,00	100,00
Altri proventi extratributari	60.986,52	56.986,52	56.986,52

6.4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE (Titolo 4)

Le previsioni delle entrate in conto capitale risultano così configurate:

TIPOLOGIA ENTRATA	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE C/CAPITALE	5.220.678,69	3.777.280,08	2.945.145,72
di cui principali fonti di finanziamento:			
Tributi in conto capitale	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Contributi agli investimenti	€ 4.048.020,71	€ 3.604.280,08	€ 2.772.145,72
Altri trasferimenti c/capitale	€ 527.949,19	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Alienazione beni materiali/immateriali	€ 517.708,79	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Altre entrate in conto capitale	€ 115.000,00	€ 115.000,00	€ 115.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le entrate in conto capitale del 2026 risultano prudenziali e realistiche;

7. SPESE

7.1 Spese correnti

Le previsioni di spesa corrente (Titolo I) per il triennio 2026-2028 sono così articolate:

MACROAGGREGATO	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	% 2026
TOTALE TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	7.819.818,41	7.595.340,80	7.587.916,42	100,00%
di cui per macroaggregati:				
Redditi da lavoro dipendente	1.290.779,07	1.319.283,14	1.319.283,14	16,507%
Imposte e tasse a carico ente	89.456,99	90.943,41	90.943,41	1,144%
Acquisto di beni e servizi	4.067.485,19	3.850.864,50	3.828.164,24	52,015%
Trasferimenti correnti	1.703.927,19	1.646.369,19	1.646.369,19	21,790%
Interessi passivi	89.920,00	80.860,00	76.630,09	0,003%
Rimborsi e poste correttive delle entrate	200,00	200,00	200,00	
Altre spese correnti (fondi)	578.049,97	606.820,57	626.426,35	7,392%

L'Organo di revisione, esaminato il bilancio di previsione e i relativi allegati, attesta che le previsioni di spesa corrente sono state formulate sulla base di valutazioni attendibili e

coerenti con le esigenze di funzionamento dell'Ente, nel rispetto dei principi della contabilità finanziaria potenziata e del Piano dei conti integrato.

Le spese risultano correttamente classificate secondo i vincoli di destinazione e nel rispetto delle norme vigenti.

SPESE DI PERSONALE

Dall'analisi effettuata risulta che l'Ente ha applicato correttamente i criteri previsti per la classificazione e imputazione delle spese di personale:

- Trattamenti fissi e continuativi: imputati agli esercizi in cui ne è prevista la liquidazione, compresi i casi di personale comandato con rimborso da parte dell'ente utilizzatore.
- Rinnovi contrattuali: le risorse per i rinnovi sono state stanziare in conformità al quadro normativo, imputando all'esercizio di riferimento gli oneri contrattuali, inclusi quelli riflessi e gli eventuali arretrati.
- Trattamento accessorio e premiante: correttamente stanziato negli esercizi in cui diventa esigibile, anche se riferito a prestazioni di periodi precedenti.
- Fondo per le risorse decentrate: stanziato nell'esercizio cui si riferisce; eventuali economie confluiranno nel risultato di amministrazione con vincolo nei limiti previsti dalla contrattazione collettiva nazionale.

La spesa di personale risulta coerente con il Piano triennale del fabbisogno del personale e con i limiti di finanza pubblica.

ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

L'Ente ha correttamente applicato i criteri di imputazione previsti dai principi contabili per le seguenti tipologie di spese:

- Forniture infrannuali: imputate all'esercizio in cui la prestazione sarà integralmente resa.
- Forniture ultrannuali: imputate pro quota agli esercizi in cui maturano le obbligazioni, quali contratti di affitto, manutenzioni programmabili o somministrazioni periodiche.
- Aggi su ruoli e costi di riscossione: correttamente previsti nell'esercizio di accertamento dell'entrata corrispondente, secondo le convenzioni vigenti.
- Gettoni di presenza: imputati all'esercizio in cui la prestazione è resa.
- Utilizzo di beni di terzi: imputato alle annualità di scadenza del canone pattuito.
- Incarichi a legali: imputati all'esercizio di sottoscrizione del contratto per garantire la copertura iniziale, con eventuale reimputazione negli esercizi successivi mediante Fondo pluriennale vincolato.
- Sentenze in itinere: valutati i rischi potenziali, con riferimento all'eventuale necessità di accantonamento in apposito fondo rischi.

TRASFERIMENTI CORRENTI

L'Ente ha applicato correttamente i criteri di imputazione dei contributi e trasferimenti correnti:

- Contributi in conto gestione: imputati agli esercizi nei quali si perfeziona il diritto del beneficiario o viene adottato l'atto formale di concessione.
- Contributi in conto interessi: imputati agli esercizi in cui scadono le obbligazioni a carico dell'Ente, secondo il piano di ammortamento dell'ente beneficiario.

INTERESSI PASSIVI

Sono stati previsti e imputati negli esercizi in cui andrà a scadere ciascuna obbligazione giuridica passiva;

7.2 Spese in conto capitale

Le previsioni di spesa in conto capitale (Titolo II) per il triennio 2026-2028 sono così articolate:

DESCRIZIONE	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
-------------	----------	----------	----------

TITOLO 2 - SPESE C/CAPITALE	6.423.551,90	3.742.153,29	2.910.018,93
------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

PROSPETTO EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			
COMPONENTE	2026	2027	2028
(+) P - Utilizzo avanzo per investimenti	0	0	0
(+) Q - Fondo Pluriennale Vincolato c/capitale	0	0	0
(+) R - Entrate Titoli 4+5+6 (Entrate c/capitale)	6.440.678,69	3.777.280,08	2.945.145,72
(-) S1 - Riscossione crediti breve termine	0	0	0
(-) C - Contributi destinati a rimborso prestiti	-9.011,00	-9.011,00	-9.011,00
(-) I - Entrate c/capitale destinate a spese correnti	-76.400,00	-91.400,00	-91.400,00
(-) T - Altre riduzioni attività finanziarie	0	0	0
(+) L - Entrate correnti destinate a investimenti	65.250,00	62.250,00	62.250,00
(-) S2 - Riscossione crediti M/L termine	0	0	0
(-) M - Prestiti per estinzione anticipata	0	0	0
TOTALE RISORSE DISPONIBILI	6.420.508,69	3.739.119,08	2.906.984,72
(-) U - SPESE TITOLO 2 (Spese c/capitale)	6.423.551,90	3.742.153,29	2.910.018,93
di cui FPV	0	0	0
(-) V - Acquisizioni attività finanziarie	0	0	0
(+) E - Trasferimenti in c/capitale	3.034,21	3.034,21	3.034,21
(-) Q1 - FPV per trasferimenti c/capitale	0	0	0
(+) J2 - FPV per acquisizioni attività fin.	0	0	0
(+) VF - Variazioni attività finanziarie	0	0	0
Z) EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE	0	0	0

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le spese in conto capitale del 2026 risultano prudenziali e coerenti con la capacità di realizzazione dell'Ente;
- le opere programmate risultano coerenti con il Documento Unico di Programmazione e con il Piano Triennale dei Lavori Pubblici contenute nel DUP
- esiste adeguata copertura finanziaria per ciascuna opera programmata.

7.2. RIMBORSO PRESTITI (Titolo 4)

Le previsioni per rimborso prestiti risultano così configurate:

DESCRIZIONE	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI			
di cui:			
Quota capitale (per equilibrio)	241.512,00	249.198,43	241.956,43
Quota interessi (inclusa nelle spese correnti)	89.920,00	80.860,00	76.530,09

- le previsioni risultano attendibili e coerenti con i piani di ammortamento dei mutui in essere;

8. VERIFICA CONTENUTO INFORMATIVO ED ILLUSTRATIVO DEL BILANCIO

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione è stato redatto secondo lo schema previsto dall'allegato 9 del D.lgs. n. 118/2011;
- sono stati allegati tutti i documenti obbligatori previsti dalla normativa vigente;
- la nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dal punto 9.11.1 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) risulta coerente con le previsioni di bilancio;

9. VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di entrata e di spesa sono coerenti con gli strumenti di programmazione dell'Ente (DUP, programma triennale dei lavori pubblici, piano triennale del fabbisogno di personale);
- le previsioni tengono conto degli stanziamenti già effettuati e dell'andamento storico delle entrate e delle spese;
- le previsioni sono coerenti con le linee programmatiche di mandato e con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- le previsioni rispettano i vincoli di finanza pubblica previsti dalla normativa vigente.

10. VERIFICA EQUILIBRI

L'Organo di revisione ha verificato che il bilancio di previsione 2026-2028 è stato impostato nel rispetto del principio di pareggio di bilancio e degli equilibri previsti dall'art. 162 del TUEL.

Gli equilibri di bilancio risultano così configurati:

TIPOLOGIA EQUILIBRIO	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
A) EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE	0,00	0,00	0,00
B) EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (A+B)	0,00	0,00	0,00
VARIAZIONI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
SALDO DI COMPETENZA (pareggio di bilancio)	0,00	0,00	0,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'equilibrio di parte corrente risulta rispettato in tutti e tre gli esercizi del triennio 2026-2028;
- l'equilibrio di parte capitale risulta rispettato in tutti e tre gli esercizi del triennio 2026-2028;
- l'equilibrio finale risulta pari a zero in tutti e tre gli esercizi;
- non sono previste variazioni di attività finanziarie;
- il saldo di competenza, ai fini del rispetto degli equilibri di finanza pubblica, risulta pari a zero o positivo in tutti gli esercizi del triennio, in conformità al comma 785 dell'art. 1 della Legge n. 207/2024 (Legge di bilancio 2025).

10.2 Equilibrio di parte corrente

L'Organo di revisione ha verificato l'equilibrio di parte corrente, che risulta così composto:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE - ANNO 2026

DESCRIZIONE		IMPORTO (€)
UTILIZZO RISULTATO DI AMMONISTRUZIONE PRESUNTO PER SPESE CORRENTI	+	47.545,44
RECUPERO DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO PRECEDENTE	-	61.397,63
ENTRATE DI PARTE CORRENTE (Titoli 1+2+3)	+	8.058.055,81
CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DIRETTAMENTE DESTINATI AL RIMBORSO DEI PRESTITI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	+	9.011,00
ENTRATE IN C/CAPITALE DESTINATE A SPESE CORRENTI	+	76.400,00
ENTRATE CORRENTI DESTINATE A SPESE IN C/CAPITALE	-	65.250,00
SPESE DI PARTE CORRENTE (Titolo 1)	-	7.819.818,41
di cui: Fondo crediti di dubbia esigibilità		404.338,01

RIMBORSO PRESTITI (Titolo 4)	-	241.512,00
ALTRI TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	-	3.034,21
SALDO EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		0,00

10.3 Previsioni di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di cassa sono state formulate in modo attendibile, tenendo conto della media di riscossione degli ultimi anni e dell'esigibilità dei residui attivi;
- le previsioni di cassa risultano congrue rispetto alle necessità di pagamento dell'Ente, con particolare riferimento ai cronoprogrammi di spesa e alle scadenze di legge;
- il fondo di cassa iniziale presunto al 1/1/2026 è stimato congruamente sulla base dell'andamento della gestione di cassa dell'esercizio 2025

FONDO CASSA 2026

Fondo cassa iniziale (+)	6.277.004,16
Previsioni Pagamenti (-)	35.911.897,22
Previsioni Riscossioni (+)	36.433.547,66
Fondo cassa finale presunto	6.798.654,60

11. FONDI E ACCANTONAMENTI

11.1 Fondo di riserva

In base a quanto stabilito dall'art. 166 del DLgs 267/2000 e s.m.i. gli enti locali stanziavano nella missione "Fondi e Accantonamenti", all'interno del programma "Fondo di riserva", un fondo di riserva non inferiore

allo 0,30 e non superiore al 2 per cento del totale delle spese correnti di competenza inizialmente previste in bilancio. Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare

nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti. Inoltre la metà della quota

minima prevista dai commi 1 e 2-ter è riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione.

Solo nel caso in cui l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli articoli 195 e 222, il limite minimo previsto dal comma 1 è stabilito nella misura dello 0,45 per cento del totale delle spese correnti inizialmente previste in bilancio e tale limite risulta rispettato.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la consistenza del fondo di riserva rientra nei limiti previsti dall'art. 166 del TUEL (minimo 0,30% e massimo 2% delle spese correnti).

	Stanziam 2025	Competenza 2026	Competenza 2027	Competenza 2028
Fondo di Riserva	27.529,51	27.529,51	27.529,51	27.529,51

Fondo di Riserva di cassa	34.507,86	33.716,10
----------------------------------	-----------	-----------

11.3 Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che nella missione 20, programma 2, è presente un accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) così dettagliato:

ACCANTONAMENTO AL FCDE:

TIPOLOGIA ACCANTONAMENTO	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
TOTALE FCDE PARTE CORRENTE	404.338,01	411.829,12	411.829,12
TOTALE FCDE PARTE INVESTIMENTI	21.999,00	21.999,00	21.999,00
TOTALE FCDE	426.337,01	433.828,12	433.828,12

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il calcolo del FCDE è stato effettuato secondo il metodo ordinario previsto dal principio contabile applicato 4/2, punto 3.3;
- per la determinazione delle percentuali di accantonamento è stata utilizzata la media del rapporto tra incassi e accertamenti degli ultimi cinque esercizi (2020-2024);
- l'analisi è stata effettuata a livello di tipologia di entrata;
- il FCDE risulta congruamente dimensionato in relazione alle entrate di dubbia e difficile esazione;

11.4 Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che sono previsti i seguenti accantonamenti per spese potenziali:

TIPOLOGIA FONDO	2026(€)	2027(€)	2028(€)
Fondo contenzioso	0,00	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00	0,00	0,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica	24.717,00	24.717,00	24.717,00
Fondo indennità di Fine Mandato	3.174,00	3.174,00	3.174,00
Fondo rinnovi contrattuali	46.161,45	64.940,94	84.546,72

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il Fondo contenzioso: in relazione alla quantificazione delle passività potenziali dell'Ente per le cause in corso, si segnala che alla data di redazione del bilancio 2026/2028 non sono pervenute valutazioni da parte degli avvocati incaricati sulle probabilità di soccombenza delle cause medesime. Pertanto, non è stato possibile effettuare una stima analitica delle passività potenziali secondo le categorie di rischio (certe, probabili, possibili, remote) previste dal documento OIC n. 31 e dallo IAS 37. Si evidenzia che l'Ente ha comunque adottato criteri prudenziali nella classificazione contabile e si riserva di aggiornare le stime delle passività non appena perverranno le

indicazioni degli avvocati. Tale circostanza è rilevante ai fini della trasparenza e della rappresentazione fedele della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

- il Fondo obiettivi di finanza pubblica è stato correttamente stanziato in conformità all'art. 1, comma 789, della L. n. 207/2024 per l'importo comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze
- Il Fondo di fine mandato è un obbligo derivante dalla normativa ed è proporzionale all'indennità di carica del Sindaco

11.5 Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente ha verificato il rispetto degli obblighi previsti per il Fondo di garanzia dei debiti commerciali, confrontando il debito rilevato dalla Piattaforma dei Crediti Commerciali (PCC) al 31 dicembre 2025 con quello registrato al 31 dicembre 2024, al fine di accertare l'eventuale necessità di procedere alla riduzione del 10% richiesta dalla normativa. In base all'esito di tale verifica, sono stati valutati i ritardi medi di pagamento e la fascia di appartenenza prevista dalla legge 145/2018, al fine di determinare l'eventuale percentuale di accantonamento da applicare sugli stanziamenti per l'acquisto di beni e servizi dell'esercizio, nonché l'eventuale riduzione del 3% dei consumi intermedi. Le verifiche effettuate consentono di definire l'entità dell'eventuale accantonamento al FGDC, che rimane non impegnabile e confluirà nella quota libera del risultato di amministrazione a fine esercizio.

	Competenza 2025	Competenza 2026	Competenza 2027	Competenza 2028
Fondo garanzia debiti commerciali	17.130,00	17.130,00	17.130,00	17.130,00

12. INDEBITAMENTO

12.1 Ricorso all'indebitamento

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel bilancio di previsione 2026-2028 è previsto il ricorso a nuove accensioni di mutui e altri finanziamenti a lungo termine

12.2 Evoluzione dell'indebitamento

L'Organo di revisione ha verificato l'evoluzione dello stock del debito che viene esposto nella seguente tabella :

RESIDUO DEBITO AL 31/12:

ANNO	RESIDUO DEBITO AL 31/12 (€)
2024	4.280.216,97
2025	4.013.673,47

2026 (previsione)	3.772.161,47
2027 (previsione)	3.522.963,04
2028 (previsione)	3.281.006,61

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente rispetta ampiamente il limite della capacità di indebitamento di cui all'art. 204 del TUEL;

DESCRIZIONE	Imp/Acc. 2024	Stanziameti 2025	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)
Interessi passivi previsti	102.934,39	101.860,36	89.920,00	80.860,00	76.530,09
Entrate Correnti stimate	7.826.792,81	7.134.085,82	9.098.519,95	8.261.178,07	8.058.055,81
Limite art. 204 TUEL	10%	10%	10%	10%	10%
% SU Entrate Correnti	1,32	1,43	0,99	0,98	0,95

13. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente ha provveduto alla revisione periodica delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica - TUSP);
- le società partecipate dal Comune di Valledoria sono:

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA
Agenzia per lo sviluppo dell'Anglona s.c.a.r.l	Società partecipata - Gestione Servizi Comunali
Abbanoa S.p.A.	Società partecipata - Servizio Idrico Integrato

- le società partecipate hanno approvato i bilanci d'esercizio nei termini di legge;

14. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Gli enti locali rivestono un ruolo fondamentale per assicurare la realizzazione degli investimenti del PNRR, quale livello di governo più vicino al cittadino e alle necessità dei territori. Per cogliere le opportunità offerte dal PNRR l'Amministrazione comunale di Valledoria ha avviato da mesi un importante lavoro, che ha definito una strategia complessiva di intervento partendo da una visione d'insieme degli obiettivi da raggiungere nei vari settori, monitorando al contempo i bandi in pubblicazione e le scadenze.

15. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione formula le seguenti osservazioni e raccomandazioni:

a) Riguardo alle previsioni di competenza

Le previsioni di entrata e di spesa sono complessivamente attendibili e congrue.

Le previsioni dovranno essere verificate in sede di salvaguardia degli equilibri, con particolare riferimento a:

- l'effettivo andamento della riscossione delle entrate tributarie ed extratributarie;
- lo stato di avanzamento dei progetti PNRR/PNC e la tempestiva acquisizione dei relativi finanziamenti;
- la congruità degli accantonamenti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità rispetto all'andamento effettivo della riscossione.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti;

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

La realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti i finanziamenti previsti, in particolare per gli interventi PNRR/PNC.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 "Fondi e accantonamenti", con particolare riferimento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, determinato secondo il metodo ordinario e commisurato alle percentuali di riscossione degli ultimi esercizi, nonché al fondo di riserva e agli altri accantonamenti previsti dalla normativa vigente

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato.

Si avverte che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-quinquies dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa;

VERIFICATO che il bilancio di previsione 2026-2028 è stato redatto nell'osservanza:

- delle norme di legge, con particolare riferimento al D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e al D.lgs. n. 118/2011;
- dello Statuto dell'Ente e del Regolamento di contabilità;
- dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL;
- dei principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria (allegati 1 e 4/2 al D.lgs. n. 118/2011);
- dello schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n. 118/2011;

RILEVATO:

- la coerenza interna delle previsioni di bilancio;
- la congruità degli stanziamenti di entrata e di spesa rispetto ai dati storici e alla programmazione dell'Ente;
- l'attendibilità contabile delle previsioni;
- il rispetto degli equilibri di bilancio e del principio del pareggio di bilancio;
- la corretta quantificazione degli accantonamenti obbligatori;

IN CONFORMITÀ a quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Valledoria e sui documenti allegati.

Il presente parere viene reso con le raccomandazioni e le osservazioni formulate nei paragrafi precedenti, con particolare riferimento a:

1. Mantenere costante il monitoraggio degli equilibri di bilancio durante la gestione;
2. Verificare periodicamente l'andamento della riscossione delle entrate e la congruità degli accantonamenti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità;
3. Proseguire nell'azione di contrasto all'evasione fiscale e tributaria;
4. Rispettare rigorosamente i tempi di pagamento dei debiti commerciali;
5. Monitorare attentamente l'avanzamento dei progetti PNRR/PNC e il rispetto dei cronoprogrammi;
6. Trasmettere tempestivamente i dati alla Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche entro i termini di legge;
7. Predisporre tempestivamente la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio entro il 31 luglio 2026.

Lì, 02/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE