



COMUNE DI ISILI

Città' Metropolitana di Cagliari
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

OGGETTO: Richiamo all'obbligo di monitoraggio e manutenzione dei fabbricati a seguito delle persistenti precipitazioni

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che, **a seguito delle persistenti e abbondanti precipitazioni registrate nelle ultime settimane**, si rende necessario richiamare l'attenzione di **tutti i proprietari, comproprietari, amministratori e detentori a qualsiasi titolo di immobili** sull'importanza di provvedere al **controllo dello stato di conservazione e alla corretta manutenzione dei fabbricati**.

Le condizioni meteorologiche prolungate possono infatti **accentuare situazioni di degrado strutturale già esistenti**, favorire infiltrazioni d'acqua e determinare **cedimenti o distacchi di parti degli edifici**, con possibili rischi per la pubblica incolumità.

Si ricorda che i proprietari sono responsabili della **custodia, della manutenzione e della sicurezza delle proprie strutture edilizie** e sono pertanto invitati a:

- **verificare attentamente lo stato di conservazione degli immobili**, con particolare riguardo a tetti, coperture, balconi, cornicioni, facciate e muri perimetrali;
- provvedere con la **massima tempestività agli interventi di manutenzione necessari** qualora emergano situazioni di degrado o potenziale pericolo;
- adottare tutte le **misure utili alla messa in sicurezza delle parti eventualmente instabili**.

Si evidenzia che la mancata manutenzione degli immobili che determini situazioni di pericolo può comportare **responsabilità a carico dei proprietari** e l'adozione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di **specifici provvedimenti e ordinanze a tutela della pubblica incolumità**, oltre alle ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente.

L'Amministrazione confida nel **senso di responsabilità e nella collaborazione dei cittadini**, affinché ciascun proprietario contribuisca alla sicurezza del territorio e alla tutela del patrimonio edilizio.

ISILI, lì 12.03.2026



Il SINDACO
(Dott. Luca Pilia)