



## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

- OGGETTO:** Lavori di riconversione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido in loc. Madonne delle Grazie
- COMMITTENTE:** COMUNE DI FUMONE  
Via Risorgimento, 2  
03010 Fumone (FR)  
Codice fiscale: 00224450601
- IMPRESA:** Zeppieri Michele  
Via Spulla, 21  
03020 Ripi (FR)  
C.F./P.IVA: 00219890605
- CONTRATTO:** rep. 543 del 20/02/2026
- IMPORTO:** € 265.718,59, di cui € 67.002,56 per costi della manodopera ed € 9.845,92 per oneri legati alla sicurezza

L'anno **duemilaventisei**  
il giorno **25 (venticinque)**  
del mese di **febbraio**  
in **Fumone (FR)**

il sottoscritto direttore dei lavori, ing. Alfredo DELFI, vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 27/01/2026 di aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto, previo avviso rivolto all'Impresa per le vie brevi, è convenuto sul luogo dove si devono compiere i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del Signor Michele ZEPPIERI, titolare e legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi a norma delle prescrizioni di cui all'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

Congiuntamente si accerta che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio ed il regolare svolgimento dei lavori.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del PFTE - progetto esecutivo, approvato con Delibera G.C. n. 56 del 08/11/2025, il sottoscritto D.LL. ha:

- illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali;
- indicato le aree, le cave, i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori;

- mostrato e dichiarato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori;
- dato lettura del Capitolato Speciale d'Appalto dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Il sig. Michele ZEPPIERI, fornito già di copia del PFTE - progetto esecutivo approvato, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori su indicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni 95 (novantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna, come specificato all'art. 4 del Contratto d'appalto e perciò cessanti il giorno 30 maggio 2026.

Dalla data odierna decorre l'effettivo inizio dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Per l'IMPRESA  
 IMPRESA EDILE  
 MSIC Michele ZEPPIERI  
 Lavori Civili ed Industriali  
 Via S. Ubaldo 11 02027 RIPI (FR)  
 Tel/Fax 0777.254052 327.492058  
 Partita IVA 00219890605

IL D.LL.  
 ing. Alfredo DELFI



Geom. Emiliano DE CAROLIS

