



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. 72 DEL 09/03/2026

UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.

OGGETTO:	Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Impegno e contestuale liquidazione 2° e ultima parte del contributo spettante.
-----------------	--

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 28 del 29.12.2025, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e Sociale per il periodo dal 01.01.2026 alla scadenza del mandato del sindaco alla dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30 dicembre 2025;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.206 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 e RELATIVI ALLEGATI;
- la Deliberazione G.C. n. 58 del 27.06.2025 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025/2027;
- la Deliberazione G.C. n. 2 del 14.01.206 di approvazione del P.I.A.O. provvisorio 2026/2028;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Visti:

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e il Bando permanente ad essa allegato, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Considerato che per l'anno 2025 la Regione ha stanziato la somma di € 39.000.000 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari Comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni dichiarati entro il 01 dicembre 2025, prevedendo:

- una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto nel caso in cui l'importo trasferito non fosse sufficiente;

- un'integrazione, nell'eventualità fossero stanziati nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, da redistribuite agli idonei in graduatoria;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28.07.2025, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", relativa all'approvazione del bando regionale permanente e l'allegato modello per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2025;

Visto che nella Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **01 dicembre 2025** per la comunicazione del fabbisogno alla Regione;

Richiamata la propria determinazione n. 201 del 05/08/2025 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2025 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Accertato che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 700 dal 05.08.2025 al 20.08.2025, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 30.10.2025;

Preso atto che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **29** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:

- Avenenti diritto appartenenti alla Fascia A: n. 29;
- Richiedente non avente diritto al rimborso / non beneficiario n. 0;
- Richiedenti esclusi: n. 0 domanda esclusa;

Accertato che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028;

Richiamata la determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n. 329 del 17.11.2025 avente ad oggetto "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione graduatoria provvisoria." con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo;

Vista la graduatoria, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le seguenti risultanze finali: richiedenti in possesso dei requisiti **n. 29** e **n. 0** domande escluse, già approvata definitivamente con determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n. 396 del 12.12.2025;

Visti:

- l'allegato della Determinazione del Servizio Direzione generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 3040/53965 del 02/12/2025, "Approvazione della ripartizione provvisoria risorse stanziati nell'anno 2025, di cui alla L. n. 431/1998", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 80.084,97;
- l'allegato della Determinazione del Servizio Direzione generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 3181/55375 del 10/12/2025, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi al finanziamento", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 80.084,97;

- la determinazione del Direttore del Servizio di edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 55451/3200 del 10/12/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei Comuni ammessi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disposto l'impegno di spesa a favore dei medesimi enti;

Vista la determinazione del Responsabile dell'area Amministrativa n. 392 del 11.12.2025 avente ad oggetto: "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Accertamento di Entrata";

Atteso che al Comune di Arborea, relativamente all'annualità 2025, è stata assegnato in totale un finanziamento di €. **80.084,97**;

Richiamata la determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n. 396 del 12.12.2025, avente ad oggetto "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione graduatoria definitiva e impegno di spesa", con la quale venivano impegnate le somme relative alla prima parte del contributo spettante;

Vista la determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n. 19 del 26.01.2026, avente ad oggetto "Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Liquidazione del contributo spettante ai beneficiari (1° parte)", con la quale sono state liquidate le somme relative alla prima parte del contributo spettante;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27.02.2026, avente ad oggetto "Variazione n. 2 al bilancio di previsione 2026-2028 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000. Applicazione di avanzo di amministrazione presunto vincolato e accantonato.", dove veniva applicato anche un avanzo di € 40.084,97 relativamente al cap. 10445/1 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visti:

- L'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;

Richiamati:

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in tema di "Impegno";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Ritenuto di dover impegnare ulteriori € 40.084,97 a valere sul Cap. 10445/1 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" esercizio finanziario 2026 del Bilancio Pluriennale 2026/2028 in favore dei richiedenti già in graduatoria e a integrazione di quanto già liquidato, suddiviso tra i beneficiari in maniera proporzionale a ciascun fabbisogno;

Considerato infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, a favore dei beneficiari del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla graduatoria definitivamente approvata con determinazione del responsabile dell'area Amministrativa n. 396 del 12.12.2025, la somma di € **40.084,97**, suddivisa tra i beneficiari in maniera proporzionale a ciascun fabbisogno e in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di spesa n. 10445/1 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", esercizio finanziario 2026 del Bilancio Pluriennale 2026/2028, quale seconda ed ultima parte del contributo spettante;

Di liquidare e pagare a ciascuno dei beneficiari la somma a fianco di ciascuno indicata nell'elenco allegato agli atti istruttori della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicato per tutela della privacy, corrispondente all'erogazione della 2° ed ultima parte del contributo spettante;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dichiarare di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi