



Comune di Busseto

P.U.G.

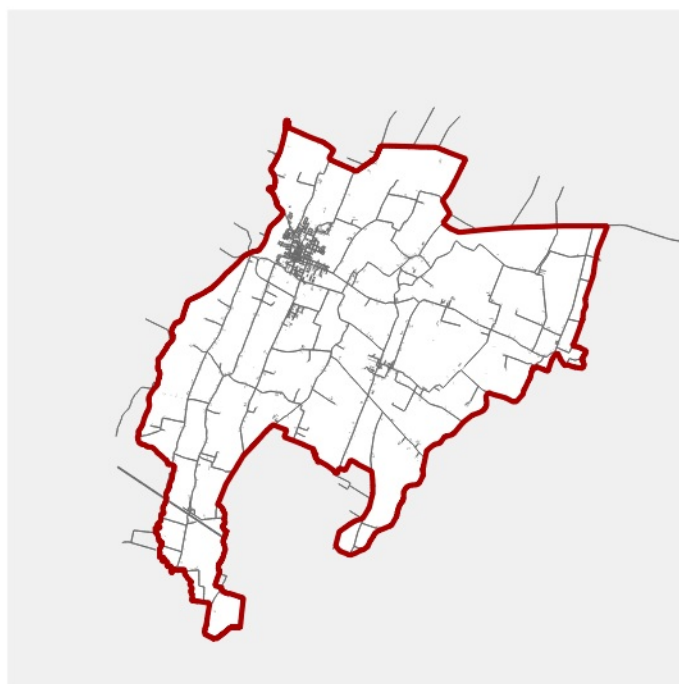
Piano Urbanistico Generale



QUADRO CONOSCITIVO

QC_SF3.4

Schede dei complessi di valore
storico-architettonico



Sindaco Stefano Nevicati
Assessore all'urbanistica Andrea Trabucchi
Responsabile Ufficio di Piano Roberta Lanfossi

Progettista incaricato Fabio Ceci
Collaboratori Emanuela Baistrocchi
Elisa Cantone
Stella Fasciana
Beatrice Salati
Martina Zucconi

Schedatura
degli edifici ricadenti nei
centri storici e nei complessi storico-testimoniali

Indagine predisposta in sede di stesura del
Regolamento Urbanistico Edilizio 2016 (RUE)
a cura di

Gruppo di lavoro

Luca Menci

Marco Banderali

Roberto Bertoli

Marco Antonelli

Clizia Grandini

Federica Gè

Cristian Greppi

Ascolto sociale

Fabio Ceci

Marco Aicardi

Andrea Panzavolta

Il Sindaco

Maria Giovanna Gambazza

Assessore all'Urbanistica

Luca Concari

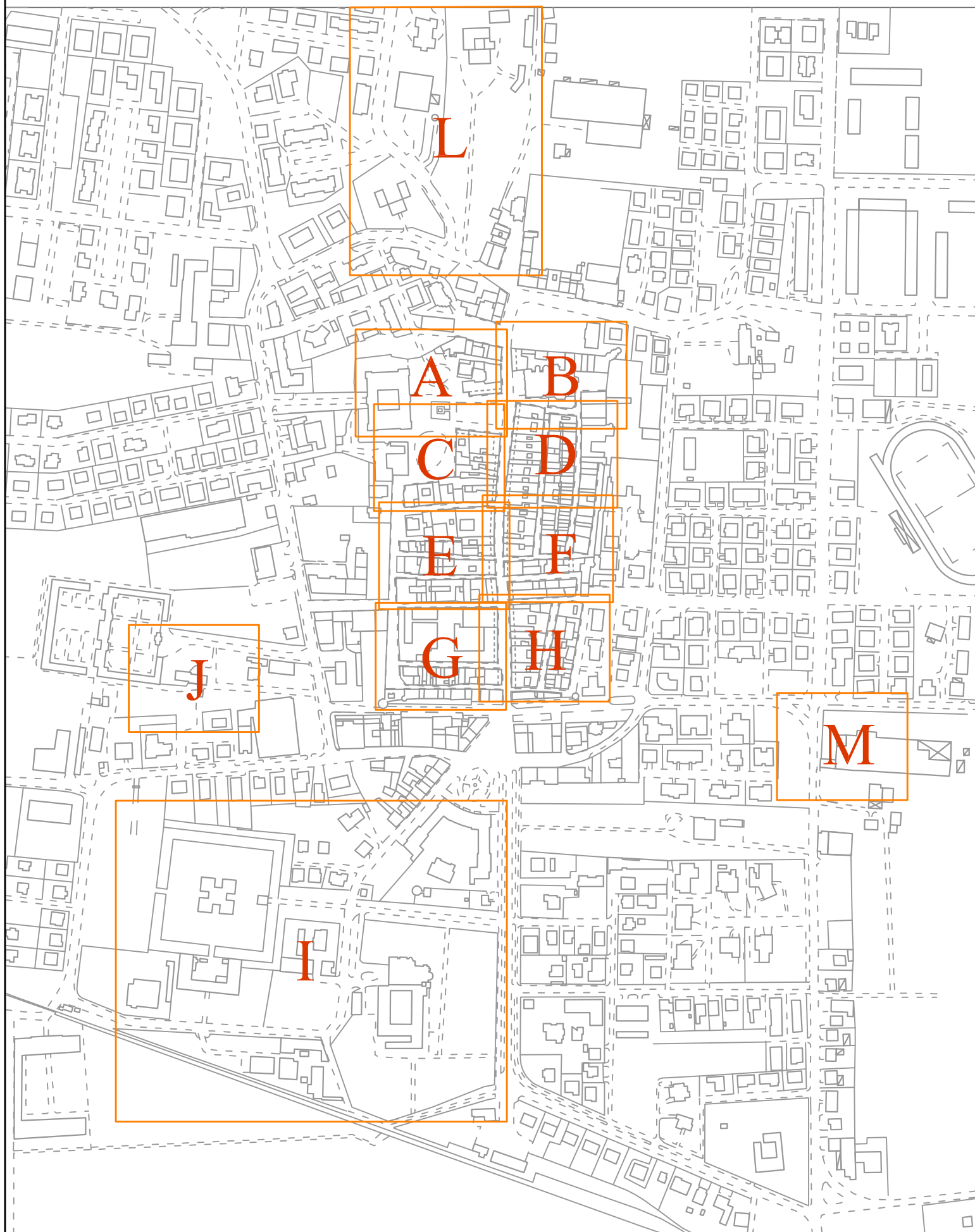
Il Segretario e Direttore Generale

Laura Ravecchi

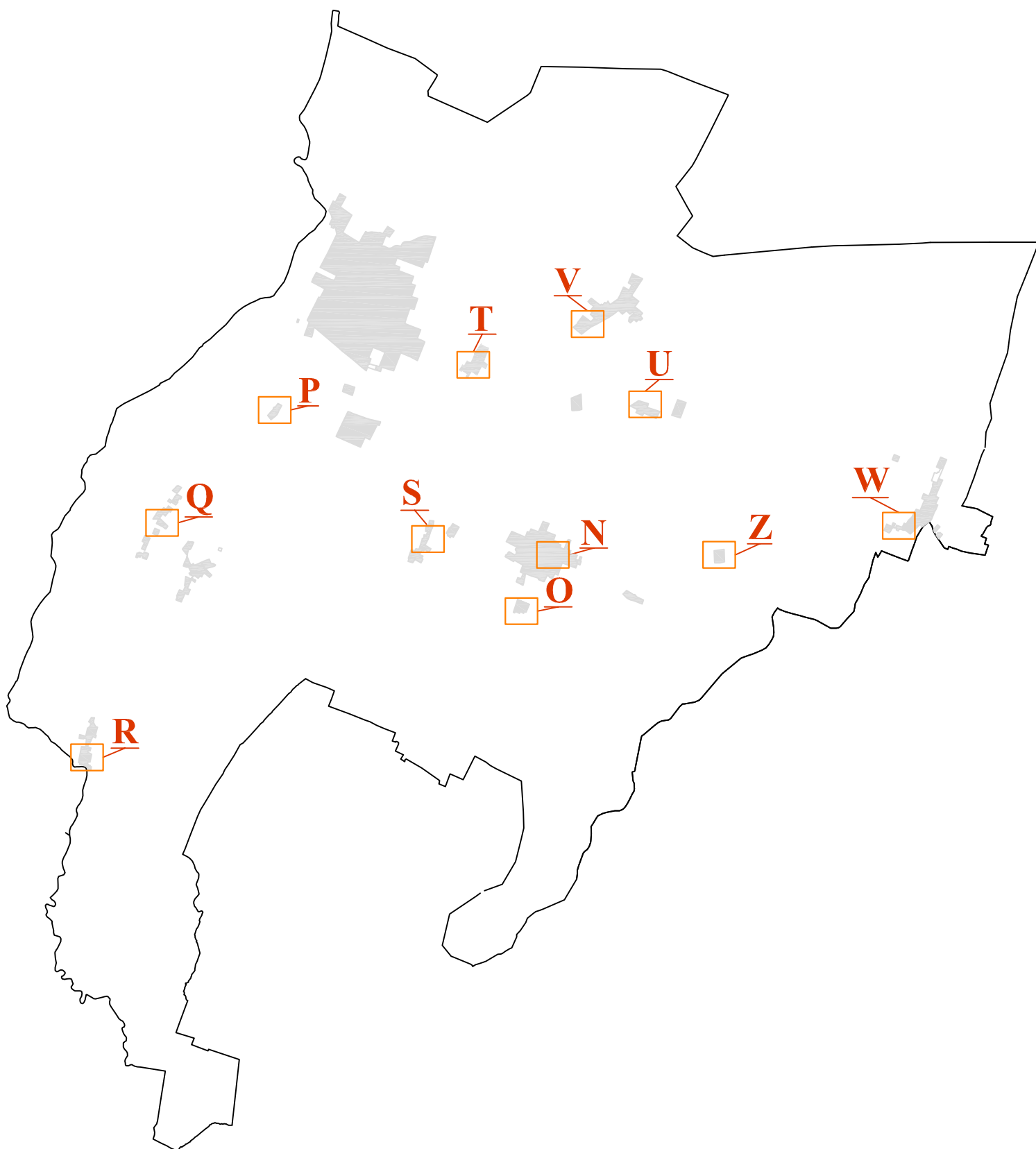
Il Responsabile del Procedimento

Roberta Minardi

Inquadramenti urbani

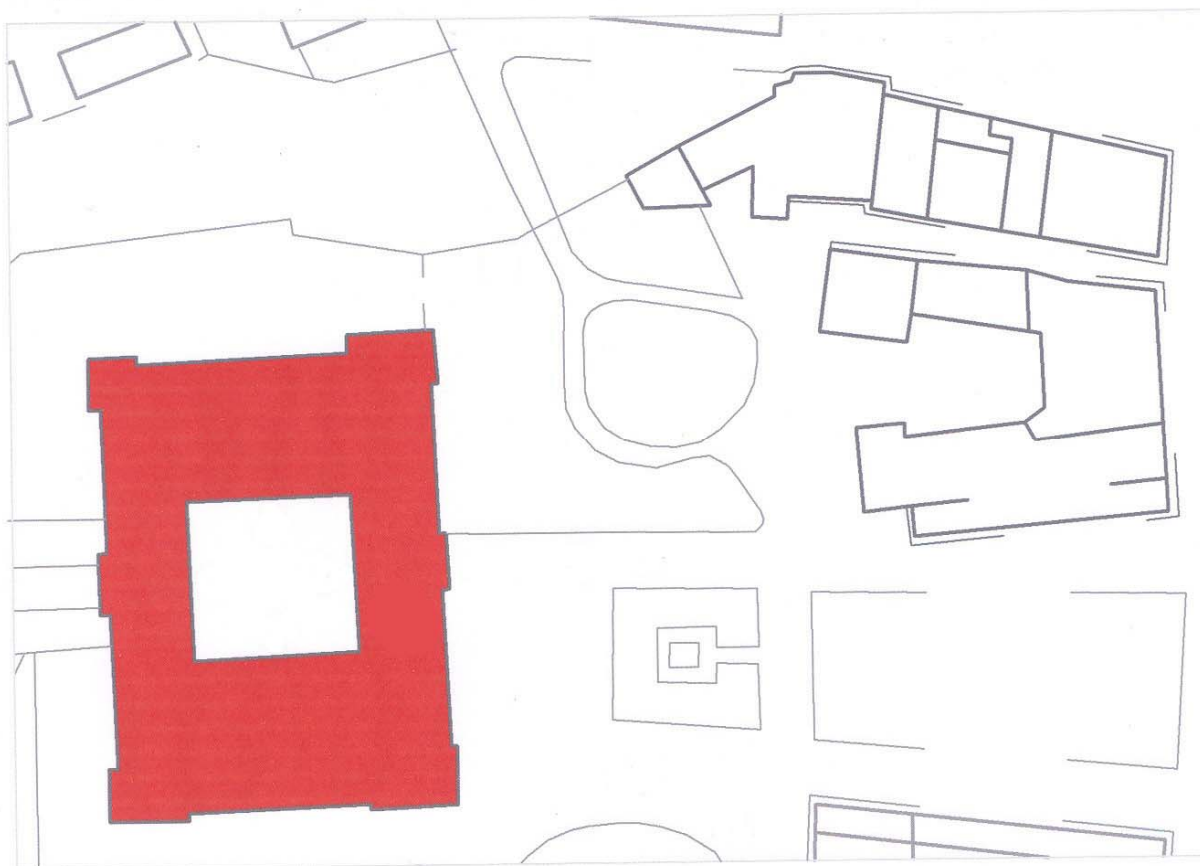


Inquadramenti extraurbani



RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A		Scheda	001
Edificio vincolato con D.M. 01/07/1911 <i>ex lege</i> 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 04		
<i>Fronti su strada</i>	Piazza Giuseppe Verdi		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Costruzione fortificata	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione, municipio, teatro G. Verdi	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di pregio

Piazza Giuseppe Verdi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; torri in mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Pregevoli finestre in legno; davanzali in cotto		
		Oscuranti	Scuri compresi nelle finestre		
		Inferriate	---		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Sei portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Otto pilastri con capitelli e archi a tutto sesto		
		Pavimento	In cotto		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Tinteggiatura slavata e dilavata; paraste delle cornici delle finestre rovinate; ruggine sulle targhe.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di pregio i merli e fregi delle torri, cornici delle finestre, bifore, il cornicione, targhe in rilievo e la balaustra del balcone in cotto		
	Grado di conservazione		Discreto		

Lato sud					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; torri in mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe a piano terra nella torre di sud – est; alcuni mattoni esfoliati; croste nere al piano terra.			
	Superfetazioni	Tettoia sopra l’ingresso pedonale			
Elementi architettonici		Pregevoli i fregi e i merli delle torri, e le piattabande delle finestre			
Grado di conservazione		Discreto			

Lato nord					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità al piano terra; mattoni esfoliati			
	Superfetazioni	Scala antincendio			
	Elementi architettonici		Pregevoli i merli e fregi della torre		
Grado di conservazione		Discreto			

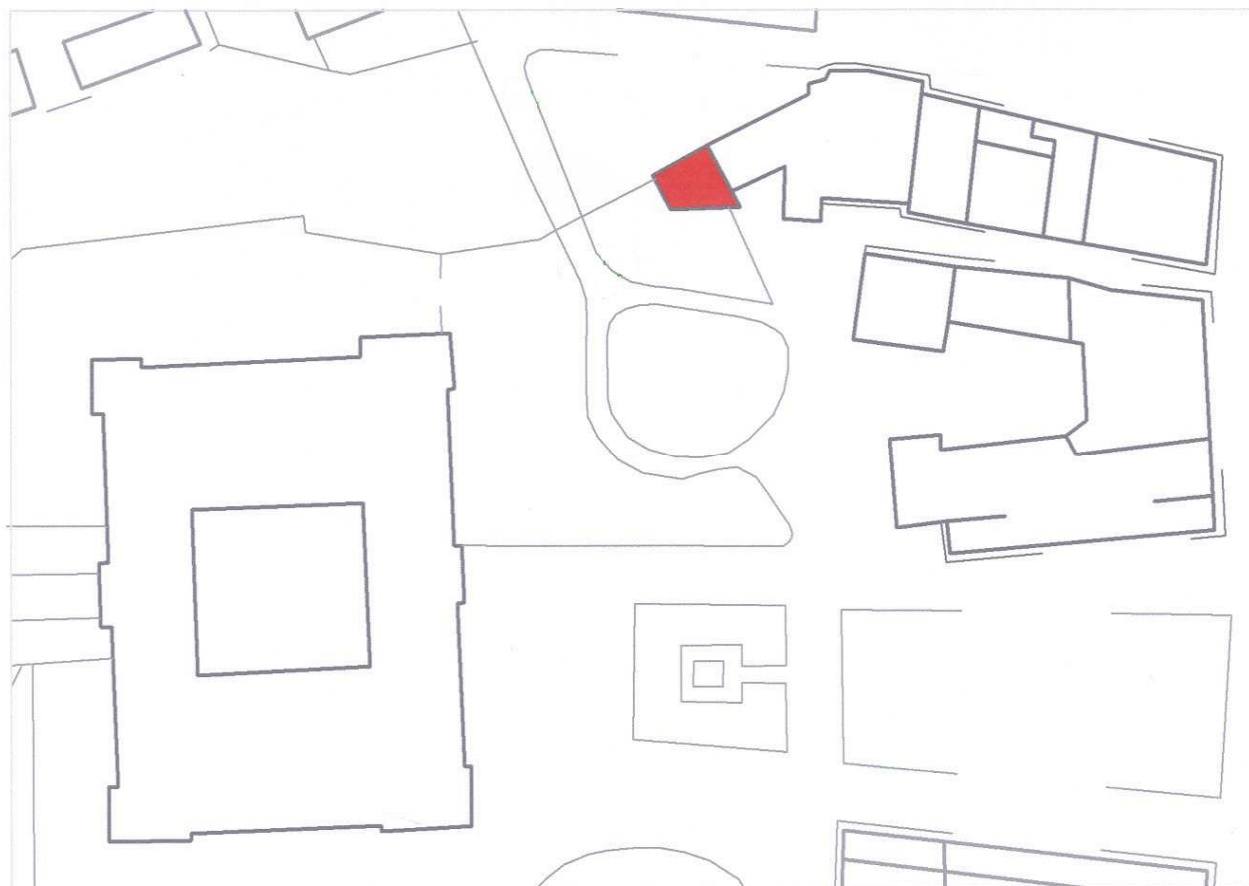
Lato ovest					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; torri in mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	In legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità al piano terra; mattoni esfoliati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Fronte non unitario. Pregevoli i merli e fregi della torre		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; balconata al primo piano
	<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Elementi architettonici</i>	Archi in mattoni a tre teste (a piano terra e al primo piano); piattabande in cotto sulle finestre del secondo piano
	<i>Portici</i>	Di cinque campate, pilastri e archi a tutto sesto, volte a vela
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Finestre in legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Elementi architettonici</i>	Cornici marcapiano
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Finestre in legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Elementi architettonici</i>	Finestrelle ovali in corrispondenza della scala
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Elementi architettonici</i>	Finestrelle ovali in corrispondenza della scala
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Pavimentato in porfido
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	002
Fronti su strada	Piazza G. Verdi	Civico	28 / 29
	Piazza G. Verdi	Civico	30



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizi igienici pubblici	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

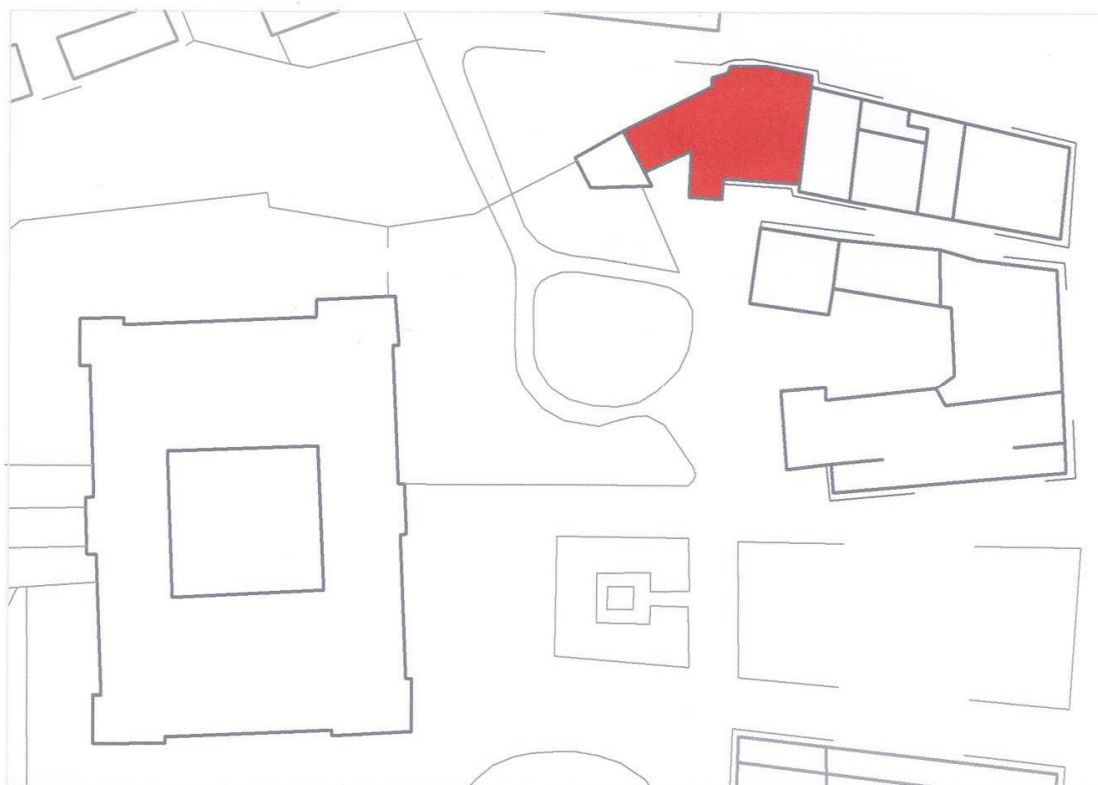
Piazza G. Verdi 28 / 29					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo gli archi in mattoni sopra le aperture e il cornicione in cotto		
Grado di conservazione		Discreto			

Piazza G. Verdi 30					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo gli archi in mattoni sopra le aperture e il cornicione in cotto		
	Grado di conservazione		Discreto		

Piazza G. Verdi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo gli archi a tutto sesto in mattoni sopra le aperture e il cornicione in cotto		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	003
Fronti su strada	Piazza Marconi	Civico	---
	Vicolo del mulino	Civico	9
	Piazza G. Verdi	Civico	33



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su piazza Marconi	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Piazza Marconi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Ringhiera - balaustra delle finestre del terzo piano		
		Balconi	Terrazza al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Grossa macchia di umidità, umidità di risalita, cornicione danneggiato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione in cotto			
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo del mulino 9 / Piazza G. Verdi 33					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue		
		Oscuranti	Persiane e scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due arcate in laterizio		
		Pavimento	Cemento		
		Solaio	Piano intonacato (intradosso di una terrazza)		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Tettoia sopra un accesso pedonale			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	004
<i>Fronti su strada</i>	Vicolo del mulino	<i>Civico</i>	5 / 7
	Piazza Marconi	<i>Civico</i>	2 / 3



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Vicolo del mulino 5/7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Inciso sull’intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

Piazza Marconi 2/3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Inciso sull’intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno, doppi vetri al secondo piano, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Tapparelle, tenda parasole al secondo piano		
		Inferriate	Balaustra dei balconi		
		Balconi	Due (uno al primo piano e uno al secondo piano)		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità proveniente da edificio confinante			
	Superfetazioni	--			
	Elementi architettonici		Tapparelle, tenda da sole e doppi vetri dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	005
Fronti su strada	Vicolo del mulino	Civico	3
	Piazza Marconi	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Deposito	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Vicolo del mulino					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno al pluviale, scrostature e rigonfiamenti nell’intonaco, umidità di risalita, colore sopra il portone esfoliato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Piazza Marconi					
FRONTE SU STRADA		<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista		
		<i>Zoccolo</i>	---		
		<i>Serramenti</i>	---		
		<i>Oscuranti</i>	---		
		<i>Inferriate</i>	---		
		<i>Balconi</i>	---		
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	---	<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---		
		<i>Pavimento</i>	---		
		<i>Solaio</i>	---		
	<i>Degrado</i>	Macchie di umidità, muffe e muschio; vegetazione rampicante; mattoni e malta rovinati dall'umidità			
	<i>Superfetazioni</i>	---			
	<i>Elementi architettonici</i>		---		
<i>Grado di conservazione</i>		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	006
Via	Vicolo del mulino	Civico	---
Via	Piazza Marconi	Civico	1



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizi di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Piazza Marconi n. 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in color rosso mattone		
		Zoccolo	In cemento spruzzato tinteggiato in marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane, tenda parasole a piano terra		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Sia il cornicione che le cornici intorno alle aperture sono tinteggiate color beige			
Grado di conservazione		Ottimo			

Vicolo del mulino					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosso mattone		
		Zoccolo	In cemento spruzzato tinteggiato in marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Screpolature del colore, rigonfiamenti nell’intonaco a piano terra			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	007
Fronti su strada	Vicolo del mulino	Civico	1
	Via Roma	Civico	104 / 106
	Piazza Marconi	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

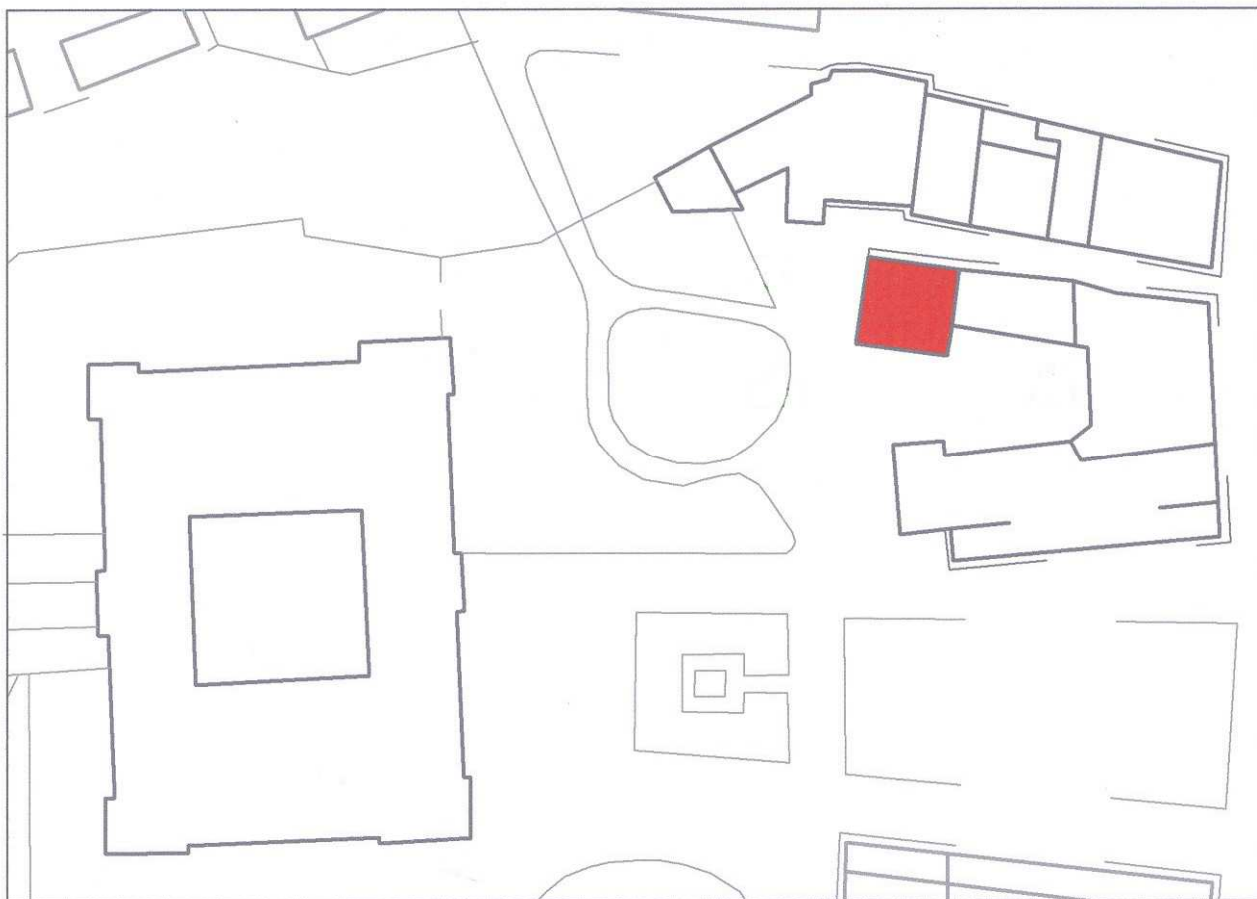
Vicolo del mulino 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità, intonaco scrostato e con rigonfiamenti, malta cementizia usata in opere di manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Roma 104/106					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balastra del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento dalle sporgenze, vegetazione e macchie sul cornicione, qualche rigonfiamento dell'intonaco			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Il balcone è un elemento incongruo con la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

Piazza Marconi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balaustra del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano, lungo tutta la facciata		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento dalle sporgenze, vegetazione e macchie sul cornicione, qualche rigonfiamento dell’intonaco			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Il balcone è un elemento incongruo con la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A		Scheda	008
<i>Fronti su strada</i>	Piazza G. Verdi		<i>Civico</i>	34 / 35



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato (villetta unifamiliare)	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di scarsa qualità

Via Piazza G. Verdi 34 / 35					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista e intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento dal tetto, muffe e muschio, macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A		Scheda	009
<i>Via</i>	Vicolo del mulino		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Garage	
	<i>N. Piani</i>	Unico	
	<i>Struttura</i>	Laterocemento	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Lastre di onduline
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
<u>Giudizio di qualità</u>		Scarsa qualità	

Vicolo del mulino					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Tre in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, intonaco scrostato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	010
Fronti su strada	Via Roma	Civico	96 ... 102
	Vicolo del mulino	Civico	---



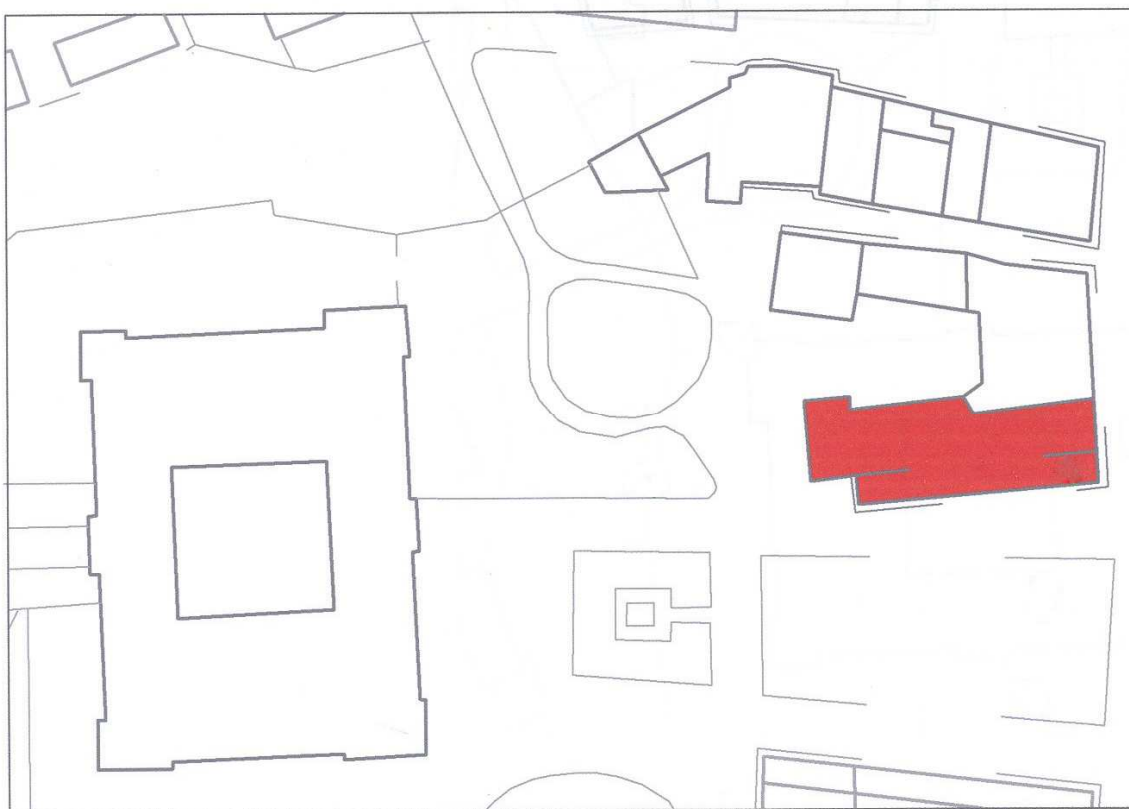
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commercio e servizi di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Roma n. 96 – 98 – 100 - 102					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Pietra al piano terra, intonaco tinteggiato in giallo primo e secondo piano		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Colore esfoliato, dilavamento dai davanzali, macchie sulla pietra, cornicione che necessita di manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Il rivestimento in pietra del piano terra non è conforme al carattere dell’edificio			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Vicolo del mulino					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco esfoliato, piccole crepe, cornicione che necessita di manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	011
Edificio vincolato con D.M. n.8697 del 08/03/1994		Cfr Tavola QC T06a n° 48	
Fronti su strada	Piazza G. Verdi	Civico	38 ... 46
	Via Roma	Civico	94



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Commercio e servizi di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Piazza G. Verdi n. 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 - 46					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e otto vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastrini ottagonali ed archi a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrine in cotto antico, posate a 45°, 20 x 20 cm		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Esfoliazione del colore dei pilastri e dell’immagine sacra			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo l’immagine sacra, i capitelli dei pilastri e le cornici alle finestre con i davanzali in cotto			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Roma 94					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Cortina con portico		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balastra alla portafinestra del primo piano incongrua con la tipologia della facciata		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastrini ottagonali ed archi a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrine in cotto antico, posate a 45°, 20 x 20 cm		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Una finestra del primo piano è stata ampliata per ricavarne una portafinestra.			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici alle finestre con davanzali in cotto, e arco in cotto lavorato di un’apertura preesistente			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	012
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma	<i>Civico</i>	---
	Piazza IV Novembre	<i>Civico</i>	---
	Via Roma (sagrato chiesa)	<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina con portico	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e servizio di interesse pubblico	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Roma					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in grigio al piano terra, in bianco panna i restanti piani		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un ingresso e una vetrata	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastrì		
		Pavimento	Piastrìlle in cotto, posate a 45°, 32 x 32 cm		
		Solaio	Piano in laterocemento		
	Degrado	Crepe sull’intonaco al primo e secondo piano			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le aperture danno un ritmo regolare alla facciata. Di rilievo le paraste addossate ai pilastrì del portico e il cornicione		
Grado di conservazione		Ottimo			

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco panna		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno e metallo		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastrì		
		Pavimento	Piastrìlle in cotto, posate a 45°, 32 x 32 cm		
		Solaio	Piano in laterocemento		
	Degrado	Esfoliazioni, crepa al secondo piano, umidità di risalita al piano terra, rigonfiamenti del colore			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Parte della facciata è inclinata, probabilmente ingloba i contrafforti delle antiche mura cittadine. Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Roma (sagrato chiesa)					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in grigio al piano terra, in bianco panna i restanti piani		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastrì		
		Pavimento	Piastrille in cotto, posate a 45°, 32 x 32 cm		
		Solaio	Piano in laterocemento		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le aperture danno un ritmo regolare alla facciata. Di rilievo le paraste addossate ai pilastrì del portico e il cornicione		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B		Scheda	013
<i>Fronti su strada</i>	Piazza IV Novembre		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e servizi d'interesse pubblico	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falde
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista a piano terra, intonaco tinteggiato in bianco panna ai restanti piani		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe sull’intonaco, mattoni esfoliati, macchie dovute ad umidità, muffe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Parte della facciata è inclinata, probabilmente ingloba i contrafforti delle antiche mura cittadine. Di rilievo le piattabande alle finestre del piano terra		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B		Scheda	014
Via	Piazza IV Novembre		Civico	11

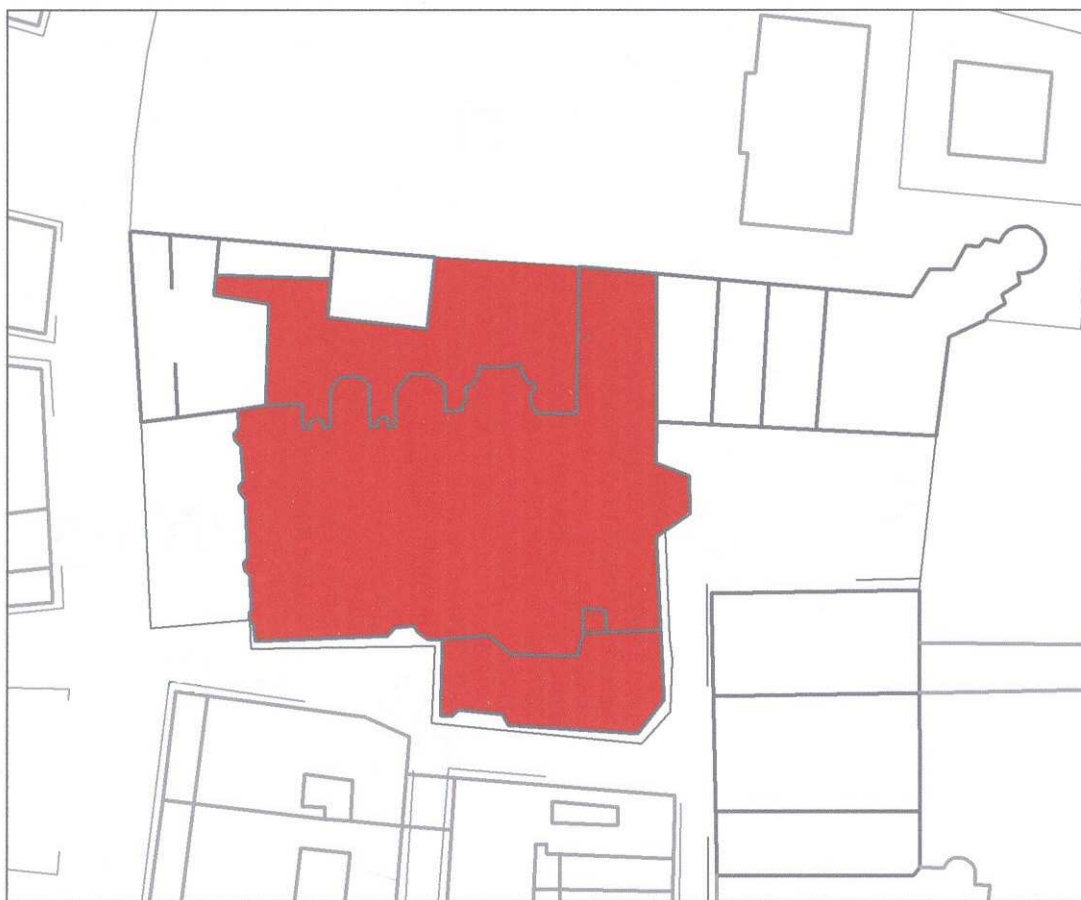


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Piazza IV Novembre 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle due finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, presenza di muffe e muschio, mattoni esfoliati, malta con macchie scura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La facciata è inclinata, probabilmente ingloba i contrafforti delle antiche mura cittadine.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	015
Edificio vincolato con D.M. n.3724 del 12/03/1991		Cfr Tavola QC T06a n° 07	
<i>Fronti su strada</i>	Roma (sagrato chiesa)	<i>Civico</i>	---
	Via Balestra	<i>Civico</i>	---
	Piazzetta della Canonica	<i>Civico</i>	1 / 2 / 3



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa a 3 navate, chiesa a navata unica e canonica	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto	
	<i>N. Piani</i>	L'equivalente di tre piani	
	<i>Struttura</i>	Muratura e pilastri	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Roma (sagrato chiesa)					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	In mattoni		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, cornici macchiate, crepe, affresco dilavato sopra il portale			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di rilievo il rosone centrale, la cornice dell’ingresso principale, il cornicione e i pinnacoli		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Balestra					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocre scuro		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato e dilavato, crepe, diffuse macchie dovute ad umidità, tinteggiatura distaccata			
	Superfetazioni	Finestre murate			
Elementi architettonici		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di rilievo il cornicione e le paraste			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Piazzetta della Canonica 1/ 2 / 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Grate al piano terra		
		Balconi	---		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due serrande in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato e dilavato, crepe, diffuse macchie dovute ad umidità, tinteggiatura inesistente			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di rilievo il cornicione, il fregio in cotto con archetti a tutto sesto sotto il cornicione, la cornice marcapiano e il rosone dell’abside			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	016
Edificio vincolato con D.M. n.2863 del 01/10/2012		Cfr Tavola QC T06a n° 54	
<i>Fronti su strada</i>	Piazzetta della Canonica	<i>Civico</i>	4
	Piazza IV Novembre	<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizi di interesse pubblico e abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Piazzetta della Canonica 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato bianco		
		Zoccolo	Intonacato tinteggiato lilla		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del vano scala, balaustra e sopraluce della portafinestra al primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura dilavata, danni al cornicione, umidità di risalita, serramenti degradati.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e la cornice alla porta finestra del primo piano			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Vegetazione rampicante, intonaco assente			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	017
Edificio vincolato con D.M. n.2863 del 01/10/2012		Cfr Tavola QC T06a n° 54	
<i>Fronti su strada</i>	Piazza della Canonica	Civico	5
	Piazza IV Novembre	Civico	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizi di interesse comune e abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falde
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Piazza Canonica 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato bianco		
		Zoccolo	Intonacato tinteggiato lilla		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, colore dilavato, danni al cornicione, umidità di risalita, serramenti inadeguati.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco assente, serramenti danneggiati, vegetazione rampicante			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	018
Edificio vincolato con D.M. n.2863 del 01/10/2012		Cfr Tavola QC T06a n° 54	
Fronti su strada	Piazza della Canonica	Civico	6
	Piazza IV Novembre	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizi di interesse comune e abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Pessimo
	Giudizio di qualità		Di pregio

Piazza della Canonica 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato bianco		
		Zoccolo	Intonacato tinteggiato lilla		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Grate e balaustre al primo piano e ai mezzanini		
		Balconi	Una sporgenza al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura dilavata, danni al cornicione, umidità di risalita, serramenti inadeguati.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno e metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni sgretolati, crepe profonde, rattoppi, vegetazione rampicante, buchi nel tetto, accesso impraticabile.			
	Superfetazioni	Terrazzo			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte delle antiche mura cittadine. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Pessimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	019
Edificio vincolato con D.M. n.2863 del 01/10/2012 e D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°54 e 25	
Fronti su strada	Piazza della Canonica	Civico	7 / 8
	Piazza della Canonica (campo da calcio)	Civico	---
	Piazza IV Novembre	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina e torrione	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falde e conica
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Pessimo
	Giudizio di qualità		Di pregio

Piazza della Canonica 7 / 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato		
		Zoccolo	Intonacato tinteggiato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e un ingresso	Carrai	Un portone in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura dilavata, danni al cornicione, umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza della Canonica (campo da calcio)					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni sgretolati e mancanti,rattoppi, vegetazione rampicante, tetto danneggiato, cornice marcapiano incompleto			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Parte della facciata è inclinata, poiché ingloba i contrafforti delle antiche mura cittadine. A dividere questa parte della facciata dalla soprastante parte è una cornice marcapiano in elementi di cotto tondi			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza IV Novembre					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una porta di accesso	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni sgretolati e mancanti, rattoppi, vegetazione rampicante, tetto danneggiato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Parte della facciata è inclinata poiché ingloba i contrafforti delle antiche mura cittadine. A dividere questa parte della facciata dalla soprastante parte è una cornice marcapiano in elementi di cotto tondi		
	Grado di conservazione		Pessimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	020
Fronti su strada	Piazza Canonica	Civico	15
	Piazza Canonica	Civico	10/ 11 / 12 /13



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Cinema / Teatro	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Piazza Canonica 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato verde e arancio		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura dilavata, incrostazioni di sporco.			
	Superfetazioni	Bacheche cinema ricavate da finestre al piano terra			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano, le cornici alle finestre e le paraste. Le bacheche e la serranda sono, per tipologia e materiali, incongrue alla facciata		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza Canonica 10/11/12/13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Quattro portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco rovinato al piano terra, interventi di manutenzione provvisoria sotto il cornicione, macchie dovute ad umidità			
	Superfetazioni	Alcune finestre sono state tamponate			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, le cornici alle finestre e le paraste in cotto		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B	Scheda	021
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	49 / 51



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Discreto		
	Giudizio di qualità		
	Di qualità urbanistica ed architettonica		

Via Zilioli 49 / 51					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, cornici da sistemare			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	B		Scheda	022
<i>Fronti su strada</i>	Via Zilioli		<i>Civico</i>	47



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 47					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura quasi assente, cornici rovinate, crepe, vegetazione sul cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e la cornice del portone		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	023
Fronti su strada	Piazza Carlo Rossi	Civico	15
	via Muzio	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Struttura ricettiva	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Piazza Carlo Rossi n. 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica non congrue con la tipologia della facciata		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato alle finestre del piano terra; ringhiere in ferro lavorato dei balconi sorrette da colonnine		
		Balconi	Quattro al primo piano; quattro al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di cinque campate con facciata simmetrica. Elementi di rilievo sono il cornicione, la cornice al sottotetto e le finestre a sesto acuto con arco in mattoni a due teste. I pluviali esterni alla facciata e le tapparelle sono elementi incongrui		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica non congrue con la tipologia della facciata		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Elementi di rilievo sono il cornicione, la cornice al sottotetto e le finestre a sesto acuto con arco in mattoni a due teste. I pluviali esterni alla facciata e le tapparelle sono elementi incongrui		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	024
Fronti su strada	P.zza Rossi	Civico	---
	Pasini	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Piazza Carlo Rossi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa antico		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone su via Muzio
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici dipinte delle finestre, le cornici marcapiano con funzione di davanzale, il cornicione, le decorazioni a piano terra e al secondo piano.		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Pasini – via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone (via Muzio)	Carrai	Due portoni (via Pasini)
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	025
<i>Fronti su strada</i>	Via Pasini		<i>Civico</i>	13



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Pasini 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa – arancio		
		Zoccolo	In graniglia color nocciola		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiana alla finestra del primo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento della tinteggiatura a partire dallo spigolo del tetto			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La dimensione della finestra del piano terra non è proporzionale con le altre aperture		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	026
Fronti su strada	Piazza Carlo Rossi	Civico	11 / 12 / 13
	Via Pasini	Civico	13



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Piazza Carlo Rossi n. 11 / 12 / 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro; piano terra rivestito in marmo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno di differenti colori e tipologicamente incongrue alla facciata; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso e due vetrine	Carrai	Uno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità al primo piano sopra il rivestimento in marmo, con piccole scrostature; croste nere, piccole crepe ed esfoliazioni sulla tinteggiatura; segni di dilavamento dagli spigoli dei davanzali			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Via Pasini n. 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno color ocra; veneziane al secondo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 1.50 m; dilavamento dell’intonaco dalla cornice; macchie; il cornicione necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e la cornice marcapiano		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	027
<i>Fronti su strada</i>	Piazza Carlo Rossi	<i>Civico</i>	9 / 10
	Via Pasini	<i>Civico</i>	11



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano (sottotetto su via Pasini)	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Piazza Carlo Rossi n. 9 / 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco non liscio e tinteggiatura color verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue alla facciata; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in legno		
		Inferriate	Ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Croste nere, dilavamento e scrostature sull'intonaco; pluviale arrugginito			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti. La balaustra del terrazzo traforata in elementi di cotto è un elemento estraneo alla facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Pasini n. 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Uno in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato; finestre provvisoriamente chiuse da plexiglass o cartone; la portafinestra da direttamente sul vuoto; l'assito del tetto è malridotto; macchie di umidità e dilavamento sulla facciata			
	Superfetazioni	Il portone è stato ampliato			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	028
<i>Fronti su strada</i>	Via Pasini		<i>Civico</i>	9



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Pasini n. 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo – arancio		
		Zoccolo	Tinteggiato color marrone		
		Serramenti	Doppie finestre: in legno internamente, in metallo esternamente, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Sopraluce sui portoni (semiellittiche)		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso in metallo	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento della tinteggiatura dalla cornice marcapiano			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture non rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione in cotto, la cornice marcapiano e le cornici dei portoni dipinte.		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In metallo al piano terra, in legno al primo e secondo piano
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Ex pilastro, capitello e arco al piano terra
	<i>Portici</i>	Tamponato
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Pilastro, capitello e due archi al piano terra
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	Pavimento in ceramica

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	029
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma	<i>Civico</i>	72
	Piazza Carlo Rossi	<i>Civico</i>	6 / 7 / 8



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano (sottotetto su piazza C. Rossi)	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma n. 72					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato (non liscio) e tinteggiato color verde chiaro		
		Zoccolo	Graniglia sul pilastro, piano terra non tinteggiato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri, due volute e un architrave		
		Pavimento	Piastrille in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Dilavamento della tinteggiatura dalle cornici e dal cornicione; croste nere, cornici delle finestre del secondo piano rovinate			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre		
	Grado di conservazione		Discreto		

Piazza Carlo Rossi n. 6 / 7 / 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso e giallo		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura slavata con esfoliazioni; zoccolo rovinato; il fregio dipinto tra le finestre del sottotetto è quasi scomparso			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e la cornice marcapiano		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa; tettoia in plastica
	Serramenti	In metallo con grate
	Oscuranti	---
	Decorazioni	---
	Portici	---
	Pavimento	In cemento
	Corridoio	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	030
<i>Fronti su strada</i>	Via Pasini		<i>Civico</i>	3



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio armato	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via Pasini n. 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color grigio e giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Inferriate	Ringhiere del terrazzo		
		Balconi	Terrazzo al terzo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in metallo	Carrai	Un portone in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento della tinteggiatura dalle cornici; le tavelle del tetto sono malridotte			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture non rispettano i caratteri tipici di un edificio storico		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color rosa
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	031
Fronti su strada	Via Roma	Civico	64
	Via Pasini	Civico	1



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e servizi	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

FRONTE SU STRADA

Via Roma n. 64					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro al piano terra (effetto bugnato), verde chiaro al primo piano e sottotetto		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Ringhiera del balcone in ferro lavorato sorretta da pilastrini		
		Balconi	Uno in muratura al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastri intonacati con effetto bugnato, due volute e l'architrave		
		Pavimento	Piastrille in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Tinteggiatura slavata ed esfoliata con manutenzione provvisoria in malta di cemento; cornici macchiate e slavate; cornicione malridotto; danno all'infradosso del balcone; mufte sul frontalino del balcone			
	Superfettazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le cornici lavorate delle finestre e le mensole del balcone		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Pasini n. 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno al primo piano; scuri in legno al sottotetto		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Compreso nel carraio	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	Pilastro intonacato con effetto bugnato, voluta e architrave		
		Pavimento	Piastrelle in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Tinteggiatura slavata ed esfoliata con manutenzione provvisoria in malta di cemento; cornici macchiate e slavate; cornicione malridotto			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano, le cornici lavorate delle finestre, la cornice del portone con fregio e la decorazione del sottarco		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	032
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	66 / 70



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via Roma 66 / 70					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color ocra – beige		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue alla facciata; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica al primo e secondo piano incongrui alla facciata per tipologia e materiali; scuri in legno al terzo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con spigoli smussati, tre capitelli e due archi ribassati con catena metallica		
		Pavimento	Piastrille in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata con crepe e bolle; malta di cemento vicino alle finestre; crepa sullo spigolo al terzo piano			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Finestre, davanzali, spalle e tapparelle dequalificano l'estetica della facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	033
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	74



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreta
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma n. 74

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento color arancio chiaro		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri, due capitelli e arco a sesto ribassato		
		Pavimento	Piastrille in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Cornicione macchiato; dilavamento dalle cornici. La cornice tra il piano terra e il primo piano è stata rotta per permettere il passaggio di cavi elettrici			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e la cornice della finestra del primo piano con timpano		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; balconata al primo e secondo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Arcate al piano terra, al primo e secondo piano
	<i>Portici</i>	Tamponato
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; balcone al primo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; balcone al primo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	034
Fronti su strada	Via Roma	Civico	76
	Piazza Carlo Rossi	Civico	3 / 4 / 5



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano (sottotetto in via Roma)	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma n. 76					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde scuro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Portale in muratura		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Travi in legno e assitto		
	Degrado	Intonaco quasi del tutto scrostato; cornicione e serramenti rovinati; manutenzione provvisoria in malta di cemento; piccoli fori chiusi da quadratini di legno; mattoni esfoliati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Il portale del portico è un elemento insolito. Le cornici delle finestre erano dipinte. E' presente una targa con incisione		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Piazza Carlo Rossi n. 3 / 4 / 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni esfoliati; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	035
<i>Fronti su strada</i>	Piazza Carlo Rossi		<i>Civico</i>	2



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e servizio di interesse pubblico	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Piazza Carlo Rossi n. 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso mattone		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane al primo piano e al sottotetto		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Inizio di dilavamento; il cornicione necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di cinque campate con facciata simmetrica. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano, le cornici delle finestre e la cornice del portone		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	036
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	78 / 80



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione, commercio e uffici	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica	

Via Roma 78 / 80					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro (al primo e secondo piano); a piano terra tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Graniglia sui pilastri		
		Serramenti	Finestre in legno; spalle delle finestre in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Ringhiere in ferro dei balconi		
		Balconi	Due al primo piano, in c.a.		
		Decorazioni	Cornice marcapiano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri (quello centrale è ottagonale), tre capitelli e due archi a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Travi in legno e assitto		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata; cornice rovinata; crepe; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	Balconi			
Elementi architettonici		Tapparelle, spalle in marmo, balconi in c.a. con ringhiera metallica e cornicione dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	Rivestimento	Intonacato
	Serramenti	In legno
	Oscuranti	Tapparelle in plastica
	Decorazioni	---
	Portici	---
LATO EST	Rivestimento	Intonacato; una balconata al primo piano; una balconata al secondo piano
	Serramenti	In legno
	Oscuranti	Tapparelle in plastica
	Decorazioni	---
	Portici	---
LATO OVEST	Rivestimento	Intonacato; una balconata al primo piano; una balconata al secondo piano
	Serramenti	In legno
	Oscuranti	Tapparelle in plastica
	Decorazioni	---
	Portici	---
	Pavimento	In cemento
	Corridoio	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C		Scheda	037
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	82 / 84



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Uffici e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma n. 82 / 84					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali in cotto		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri, tre capitelli (fascia) e due archi a tutto sesto (3 teste in mattoni)		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Travi in legno e soffitto piano intonacato		
	Degrado	Intonaco in gran parte assente; tinteggiatura assente; mattoni rovinati; pluviale arrugginito; cornicione rovinato; danno estetico e strutturale alla base dei pilastri; persiane del secondo piano molto rovinate			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici			
Grado di conservazione		Insufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Cornice marcapiano
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In mattoni
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	038
Edificio vincolato con D.M. 13/05/1913, D.M 11/02/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 36	
Fronti su strada	Piazza Carlo Rossi	Civico	1
	Piazza Giuseppe Verdi	Civico	7



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, uffici e servizio di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Struttura	Sottogronda in cemento
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Ottimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Piazza Carlo Rossi n. 1					
FRONTE SU ST RADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	Un pilastro con capitello (fascia) e arco a sesto acuto		
		Pavimento	In cotto		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Dilavamento dai davanzali			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio la cornice marcapiano in elementi di cotto lavorato presente solo sulla prima campata; di rilievo il cornicione, il cornice marcapiano, le cornici delle finestre e la cornice con sguincio del portone		
Grado di conservazione		Ottimo			

Piazza Giuseppe Verdi n. 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Ringhiera in ferro lavorato del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri (di cui tre ottagonali), capitelli e archi a sesto acuto		
		Pavimento	In cotto		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Danno da umidità all’arco a piano terra dell’ultima campata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio a tre campate con facciata simmetrica. Di pregio la cornice marcapiano in elementi di cotto lavorato di rilievo il cornicione, la cornice del portone, le piattabande e gli archi sopra le finestre		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	C	Scheda	039
Edificio vincolato con D.D.R n. 2863 del 12/09/2013		Cfr Tavola QC T06a n° 05	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	88 / 92
	Piazza Giuseppe Verdi	Civico	1 / 6



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commercio e servizi	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

FRONTE SU STRADA

Via Roma n. 88 / 92					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Sei pilastri (di cui quattro ottagonali), con capitelli in cotto e archi a tutto sesto in mattoni a due teste		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Travi in legno e cassettonato in legno		
	Degrado	Dilavamento e sporcizia al sottotetto; croste nere sulla cornice marcapiano; danno da umidità sullo spigolo (verso piazza Verdi); tinteggiatura dei capitelli esfoliata			
	Superfetazioni	Corpo di fabbrica ad un piano nella corte			
	Elementi architettonici		Pregevoli serramenti in legno; quattro mezzi busti in rilievo al primo piano. Di pregio la cornice marcapiano in elementi in cotto lavorato e le cornici delle finestre a sesto acuto		
	Grado di conservazione		Discreto		

Piazza Giuseppe Verdi n. 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Sette pilastri (di cui sei ottagonali), con capitelli in cotto e archi a tutto sesto in mattoni a due teste		
		Pavimento	Piastrille in cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Dilavamento e sporcizia al sottotetto; danno da umidità sullo spigolo (verso via Roma)			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio la cornice marcapiano in elementi in cotto lavorato; di rilievo le cornici delle finestre		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato; terrazzo al secondo piano
	<i>Serramenti</i>	Vetrare in metallo
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato; un balcone al primo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato; un balcone puntellato al primo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	040
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma	<i>Civico</i>	121 / 123
	Via Balestra	<i>Civico</i>	1 / 2
	Via Barezzi	<i>Civico</i>	52 / 54



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina con portico	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma 121 / 123					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato di bianco		
		Zoccolo	In graniglia sui pilastri		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustra del balcone in ferro lavorato, sorretta da pilastrini		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattropilastri		
		Pavimento	Mattonelle a 45°, 20 x 20 cm in cemento, rosse e nere		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata, dilavamento dalle cornici, due macchie dovute ad umidità sul cornicione.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTE SU STRADA

Via Balestra 1 / 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno e metallo (a piano terra)		
		Oscuranti	Persiane (al primo, secondo piano e sottotetto), tapparella (a piano terra)		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri		
		Pavimento	Mattonelle a 45°, 20 x 20 cm in cemento, rosse e nere		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Intonaco assente, manutenzione provvisoria in cemento, dilavamento e muffe sulle le cornici			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le dimensioni delle aperture del piano terra non rispettano le proporzioni di quelle del resto della facciata. Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

Via Barezzi 52 / 54					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato ocra		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, manutenzione provvisoria in cemento, dilavamento e muffe sulle le cornici			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	041
Edificio vincolato con D.M. 8696 del 08/03/1994		Cfr Tavola QC T06a n° 47	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	117 / 119
	Via Barezzi	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Sede di associazioni e servizi di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 117 / 119					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato rosso/arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustra del balcone in ferro lavorato		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Cinque pilastri con spigoli smussati, archi tra i pilastri ribassati		
		Pavimento	Lastre in pietra, misure varie		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di quattro campate con aperture simmetriche. Finestre dei mezzanini di forma ricercata. Di rilievo le cornici marcapiano, il cornicione, la targa con effigie di Verdi e le cornici dei mezzanini		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato beige		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Paraste e capitelli in rilievo
	<i>Portici</i>	Chiuso da vetrate
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Paraste e capitelli in rilievo
	<i>Portici</i>	Con volte a crociera, a piano terra e primo piano, terrazza al II° piano
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Fasce in rilievo
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Paraste e capitelli in rilievo
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	042
Edificio vincolato con D.M. 14/11/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 01	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	115
	Via Barezzi	Civico	50



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica

Via Roma 115					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Pregevoli finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con capitelli in cotto, archi a tutto sesto.		
		Pavimento	Lastre in pietra in varie misure		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio le cornici marcapiano, il cornicione, le cornici delle finestre e i capitelli in cotto con archi a tutto sesto		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Barezzi 50					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in arancione chiaro		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	----			
	Elementi architettonici		Sia le cornici marcapiano che le cornici intorno alle finestre e agli accessi pedonali e carrai sono dipinte in giallo		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno con scuri interni
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno con scuri interni
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Archi in mattoni a vista
	<i>Portici</i>	Pilastri, capitelli e archi. Al primo piano tamponato. Colonna al secondo piano
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno con scuri interni
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Terrazza al terzo piano
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno con scuri interni
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cotto con bordo e mediane
	<i>Corridoio</i>	In cotto con piastrelle 30 x 30 cm disposte in diagonale. Volta a crociera sul lato verso via Roma, volta a botte ribassata sul lato verso via Barezzi

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	043
Fronti su strada	Via Roma	Civico	111
	Via Barezzi	Civico	46 / 48



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma n. 111					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato color giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Due balconi al primo piano con soletta in pietra		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri, capitelli e archi a tutto sesto		
		Pavimento	Pietra		
		Solaio	Piano		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici delle finestre, il cornicione e le cornici marcapiano		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi n. 46 - 48					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici delle finestre, il cornicione e le cornici marcapiano		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	044
Fronti su strada	Via Roma	Civico	103 / 105
	Via Barezzi	Civico	42 / 44



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma 103 / 105					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa/arancione e rivestito in marmo a piano terra		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane scorrevoli		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con archi.		
		Pavimento	Lastre in pietra in varie misure		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi 42 / 44					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosso mattone		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	--		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	045
Fronti su strada	Roma	Civico	101
	Barezzi	Civico	38



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma 101					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustra della porta finestra del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri		
		Pavimento	Mattonelle disposte a lisca, 5 x 10 cm.		
		Solaio	Travi in legno a vista		
	Degrado	Degradamento della tinteggiatura e crepe nell'intonaco			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Resti di antico arco in muratura visibili in un pilastro		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Barezzi 38					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balaustra del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano in muratura		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	046
Fronti su strada	Via Roma	Civico	97 / 99
	Via Barezzi	Civico	32 / 34 / 36



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano (sottotetto su via Roma)	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
Grado di conservazione		Discreto	
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 97 / 99					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri con spigoli smussati, archi a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrelle a 45°, decorate in cemento, 25 x 25 cm		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Umidità, rigonfiamenti ed esfoliazioni tra i capitelli e archi.ribassati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di tre campate. Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Cornici degli archi e delle finestre dipinte color grigio		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi 32 / 34 / 36					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato bianco		
		Zoccolo	Graniglia grigia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Cornici delle aperture dipinte color grigio		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	047
Fronti su strada	Via Roma	Civico	93 / 95
	Via Barezzi	Civico	28 / 30



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Roma 93 / 95					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in beige		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Uno al primo piano, due al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri rivestiti in graniglia grigia, archi		
		Pavimento	Lastre in pietra, misure varie		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Piccole crepe nell’intonaco.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		I balconi con le balaustre in ferro dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Barezzi 28 / 30					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde acqua		
		Zoccolo	Graniglia grigia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Due al primo piano, due al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Perdite dal pluviale con conseguenti segni in facciata, piccole esfoliazioni della tinteggiatura.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		I balconi con le balaustre in ferro dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Zoccolo in pietra (stesso materiale del pavimento del cortile)
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Zoccolo in pietra (stesso materiale del pavimento del cortile)
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Tinteggiato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Zoccolo in pietra (stesso materiale del pavimento del cortile)
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In quadrotti di pietra 10 x 10 cm
	<i>Corridoio</i>	Piastrellato

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	048
Edificio vincolato con D.M. 01/07/1911 <i>ex lege</i> 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 06	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	89 / 91
	Via Barezzi	Civico	24 / 26



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto solo su via Roma	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 89 / 91					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente incongrue alla facciata		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con spigoli smussati, archi ribassati		
		Pavimento	Lastre in pietra, misure varie		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Cornicione degradato, segni di colorazione diversa vicino alle finestre.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione. Le tapparelle ed il pluviale esterno dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Barezzi 24 / 26

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia grigia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe, macchie dovute ad umidità al piano terra, manutenzione provvisoria in cemento, dilavamento della cornice marcapiano.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le aperture non uniformi, le serrande e le tapparelle dequalificano la facciata		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	Paraste con capitelli addossati, fasce marcapiano
	<i>Portici</i>	A piano terra e al primo piano
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	Piastrellato

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	049
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma	<i>Civico</i>	83 / 87
	Via Barezzi	<i>Civico</i>	20 / 22



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto su via Roma	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

FRONTE SU STRADA

Via Roma 83 / 87					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color grigio – beige		
		Zoccolo	Graniglia sui pilastri fino a livello dei capitelli		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri con spigoli smussati, capitelli, due archi a tutto sesto e un arco ribassato		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Problema di umidità sopra i capitelli, con bolle, scrostature e crepe della tinteggiatura; crepe di assestamento; intonaco in parte scrostato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici delle finestre dipinte e i pilastri con i capitelli		
	Grado di conservazione		discreto		

Via Barezzi n. 20 / 22					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno; veneziane		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Serranda in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Pluviali arrugginiti; inizio di dilavamento sulla tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le aperture non sono regolari, pertanto la facciata non ha ritmo		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	050
<i>Fronti su strada</i>	Via Balestra	<i>Civico</i>	3
	Via Barezzi	<i>Civico</i>	55 / 57 / 59
	Via Zilioli	<i>Civico</i>	62



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Balestra 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo ocra		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balastra terrazzo		
		Balconi	Un terrazzo al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, mattoni sgretolati, cornicione decadente, presenza di vegetazione in facciata.			
	Superfetazioni	Terrazzino			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte delle finestre		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Barezzi 55 / 57 / 59					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo e rosso		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane e tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Tre portoni
	Portici	Struttura	Mura portanti		
		Pavimento	Asfalto		
		Solaio	Travi lignee a vista e laterizio a vista		
	Degrado	Intonaco scrostato, mattoni sgretolati, cornicione decadente, colori non uniformi.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il portale con spigoli smussati		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Zilioli 62

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosso		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, mattoni sgretolati, cornicione decadente, cornice del portone rovinata, serramenti rotti, crepe.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e la cornice del portone		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; terrazzo al primo piano
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Tre campate: colonne e capitelli in cotto; volte a botte ribassate in cotto
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Ricoperto da macerie
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	051
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	58 / 60



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 58 / 60					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura assente, cornicione da sistemare			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte delle finestre		
Grado di conservazione		Insufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Nicchia coperta da tettoia
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	052
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	56



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 56					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia giallo ocra		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco con crepe, rigonfiamenti e scrostature			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte delle finestre		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	053
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	53



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Barezzi n. 53					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Lo zoccolo è rovinato e non è presente su tutto il fronte; crepe di assestamento; danno al cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, davanzali e spalle delle finestre, e cornicione dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Solo intonacato al piano terra; intonacato e tinteggiato color giallo agli altri piani
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	054
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	52 - 54



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde oliva		
		Zoccolo	Cemento spruzzato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri, tapparelle e veneziane al primo piano		
		Inferriate	Balaustre dei balconi (differenti a seconda dei piani)		
		Balconi	Uno al primo piano e due sporgenze al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	Uno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata e di diversa tonalità, cornicione non uniforme			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		I balconi, per dimensione, struttura e balaustre, sono diversi tra di loro, e ciò dequalifica la facciata. Il cornicione non è presente su tutta la facciata			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	055
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	50



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Zilioli 50					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici delle finestre e dei portoni		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	056
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	51



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Garage	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Tetto a terrazza
		Copertura	Impermeabilizzata
	Grado di conservazione		Ottimo
Giudizio di qualità		Discreta	

Via Barezzi 51					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balaustra del terrazzo		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	057
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	46



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Discreto		
	Giudizio di qualità		
	Di qualità urbanistica		

Via Zilioli 46					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in arancione chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Due al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici dipinte delle finestre e le cornici dei portoni. I balconi con le ringhiere metalliche non sono conformi al carattere dell'edificio		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato con zoccolo in graniglia
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	058
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	45 / 47 / 49



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Barezzi 45 / 47 / 49					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco e rosa		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata, cornicione con macchie dovute ad umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, davanzali e spalle delle finestre, e le serrande metalliche dequalificano la facciata. Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color rosa chiaro
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	059
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	44



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 44					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevoli al piano terra) e scuro al secondo piano		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Leggeri dilavamenti, macchie di umidità, serramenti degradati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la decorazione della grondaia		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	060
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	43



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Garage deposito	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Barezzi 43					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici dipinte delle finestre			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In metallo al piano terra, in legno al primo piano
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno al primo piano
	<i>Decorazioni</i>	Paraste al primo piano
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	061
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	42



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 42					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	Misti: in metallo o in legno
	<i>Oscuranti</i>	Misti: scuri o persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Tettoia
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	062
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	40



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Discreto		
	Giudizio di qualità		
	Di qualità urbanistica ed architettonica		

Via Zilioli 40					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra, balaustre delle portefinestre del secondo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, tinteggiatura slavata, rattoppi			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato; corte chiusa da ondulina a quota 3.00 m
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	063
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	39 / 41



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Barezzi 39 / 41					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura slavata			
	Superfetazioni	Tettoia sopra l'ingresso			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	064
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	38



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 38					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo i davanzali in pietra		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	065
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	35 / 37



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi n. 35 / 37					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	In parte intonacata e tinteggiata color bianco, in parte in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno con davanzali in cotto		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Sopraluce dei portoni		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo gli archi in mattoni dei portali, le cornici delle finestre intonacate e tinteggiate		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	In mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno; a piano terra vetrata in metallo; due balconi, uno al primo piano, uno al secondo
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	066
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	34 / 36



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 34 / 36					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde acqua		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra e balaustre dei balconi		
		Balconi	Due al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata, umidità di risalita, crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		I balconi non sono conformi al carattere dell'edificio		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	067
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	29 / 31 / 33
	Via Vicolo Torto	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi 29 / 31 / 33					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa antico		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità			
	Superfetazioni	Inconsueta la larghezza di una finestra del piano terra			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici dipinte delle finestre e i davanzali in pietra		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Vicolo Torto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra, balaustra della portafinestra del sottotetto		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni sgretolati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color bianco; balconata al primo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	068
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	32



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 32					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco; zoccolo in graniglia
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	069
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	30



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Zilioli 30					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuro e persiane		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Inizio screpolatura intonaco, umidità di risalita, oscuranti da sistemare			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Tettoia
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	070
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	28



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 28					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde acqua e mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline sopra l'ingresso			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il fregio dipinto in facciata		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color verde chiaro; corte chiusa con ondulina a quota 3.00 m
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	071
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	26



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 26					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra e la balaustra del balcone		
		Balconi	Uno al secondo piano, non conforme al carattere dell'edificio		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline sopra l'ingresso			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato; corte chiusa con ondulina a quota 6.00 m
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	072
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	24
	Via Vicolo Torto	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 24					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Cornicione sottoposto a dilavamento, presenza di piccole crepe nell’intonaco			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
	Grado di conservazione		Discreto		

Vicolo Torto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato; corte coperta da ondulina in plastica a quota 3.00 m
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	073
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	41 / 43



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Oratorio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 41 / 43

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, intonaco scrostato al piano terra, cornicione danneggiato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di undici campate. Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione in cotto e la cornice del portone		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	074
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	37 / 39
	Via Eletti	Civico	31



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via Zilioli 37 / 39					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in arancione chiaro		
		Zoccolo	In intonaco tinteggiati in beige		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e i davanzali in pietra		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Eletti 31

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco e mattoni a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno con zanzariere		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	A piano terra umidità di risalita, intonaco friabile, manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria. Di pregio la cornice realizzata con mattoni		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	075
Edificio vincolato con D.M.12/01/1917,D.M.13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 33	
<i>Fronti su strada</i>	Via Zilioli	<i>Civico</i>	33 / 35
	Via Eletti	<i>Civico</i>	29



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondi piano, terzo piano su via Eletti	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 33 / 35

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde acqua		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustra del balcone		
		Balconi	Uno al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura dilavata, intonaco con crepe mal tamponate e rigonfiamenti, sporcizia e segni di umidità sotto il balcone, danni al cornicione			
	Superfetazioni	Tettoia			
	Elementi architettonici		Il balcone con ringhiera metallica, la tettoia ed il cornicione dequalificano la facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Eletti 29					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balaustra della terrazza		
		Balconi	Terrazza al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco esfoliato, macchie e segni di manutenzione provvisoria			
	Superfetazioni	Tettoie in facciata, corpo di fabbrica sulla terrazza			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione.		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	076
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	31
	Via Eletti	Civico	25 / 27



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto su via Zilioli	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Struttura	Sottogronda in cemento
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 31

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno con zanzariere in alluminio, davanzali in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco in esfoliazione, macchie intorno alle finestre, umidità dal cornicione			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline sopra l'ingresso pedonale, immagine sacra in facciata, modificato l'ingresso carraio			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione. La dimensione delle finestre, la tettoia e le tapparelle dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Eletti 25 / 27					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno con zanzariere in alluminio		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe di assestamento, manutenzione provvisoria in cemento, intonaco scrostato vicino al cornicione,umidità di risalita, tinteggiatura quasi assente			
	Superfetazioni	Tettoie in legno e coppi sopra gli ingressi			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione. Le tettoie,le tapparelle, i davanzali e le zanzariere dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	077
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 32	
<i>Fronti su strada</i>	Via Zilioli	<i>Civico</i>	25 / 27 / 29
	Via Eletti	<i>Civico</i>	21 / 23



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 25 / 27 / 29					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno o alluminio		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato al piano terra, tinteggiatura esfoliata, manutenzione provvisoria in cemento, cornicione danneggiato			
	Superfetazioni	Porta garage in metallo			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici, ma le finestre del sottotetto non rispettano l'allineamento tra i diversi piani			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Eletti 21 / 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco panna		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Legno/metallo		
		Oscuranti	Scuri e veneziane		
		Inferriate	Balastra terrazzino e inferriata all'ingresso pedonale		
		Balconi	Terrazzino al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura esfoliata, manutenzione provvisoria in cemento, alcuni serramenti sono degradati.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	078
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	23
	Via Eletti	Civico	19



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto su via Zilioli	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno e alluminio, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balastra balcone e al piano terra		
		Balconi	Uno al primo piano, non conforme al carattere dell’edificio		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura dilavata ed esfoliata, cornicione da sistemare			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte intorno alle finestre		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Eletti 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in alluminio, incongrue alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balastra del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano, non conforme al carattere dell’edificio		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura dilavata ed esfoliata, cornicione leggermente danneggiato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte intorno alle finestre		
	Grado di conservazione		Discreto		

Inquadramento	D	Scheda	079
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	21
	Via Eletti	Civico	17



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Sufficiente		
	Giudizio di qualità		
	Di qualità urbanistica ed architettonica		

Via Zilioli 21					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in grigio		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Manutenzione provvisoria in cemento			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte alle finestre			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Eletti 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in grigio		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte alle finestre		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	080
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	17 / 19
	Via Eletti	Civico	13



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 17 / 19

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	Due (uno al primo, uno al secondo piano)		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità sull'intradosso dei balconi, vegetazione sull'extradosso, ringhiera arrugginita, dilavamento sotto il cornicione e nella zona delle aperture, umidità di risalita, intonaco friabile			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La proporzione delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Eletti 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle e veneziane		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, dilavamento dei davanzali, intonaco con leggere scrostature			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo l'immagine sacra in cotto in facciata. Le tapparelle bianche dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	D	Scheda	081
Fronti su strada	Via Eletti	Civico	15

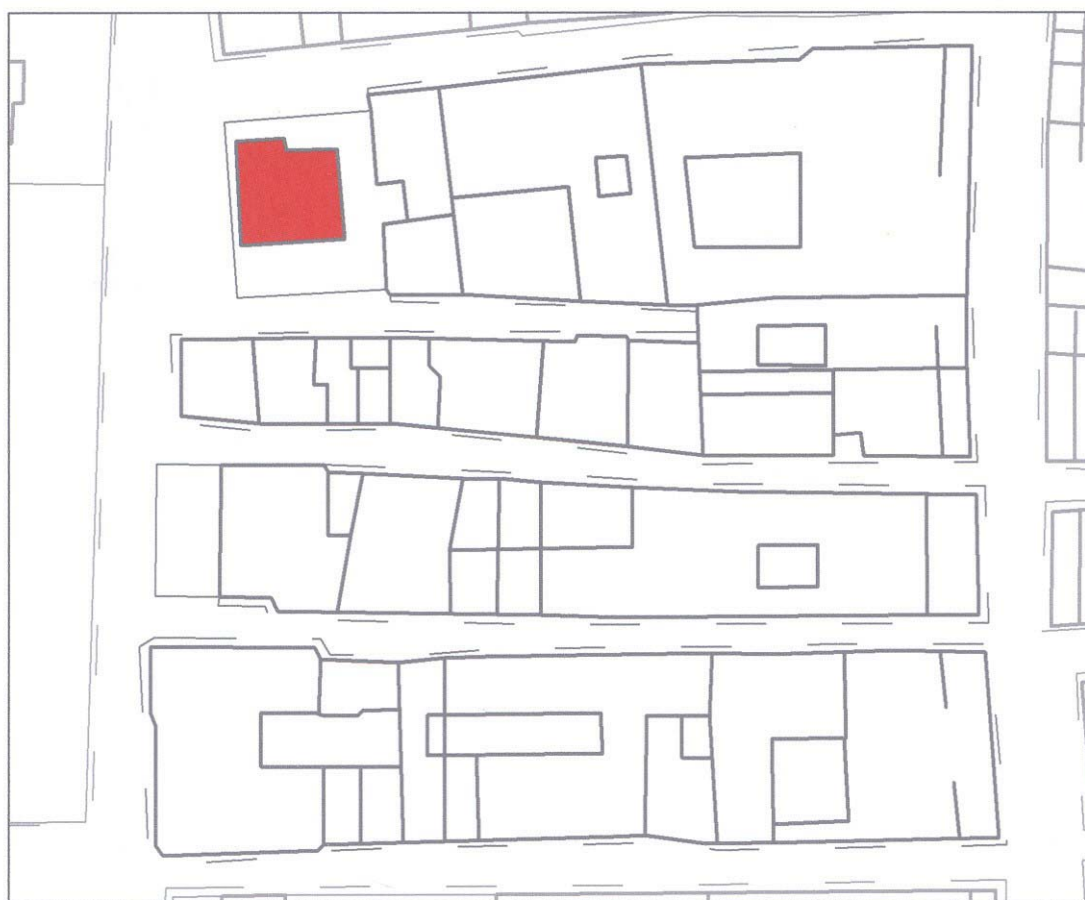


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Eletti 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura quasi assente , tapparelle rovinare, cornicione da sistemare			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione in cotto. Le tapparelle dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	082
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	2
	Via Pasini	Civico	18
	Via Muzio	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura in laterizio armato	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di scarsa qualità

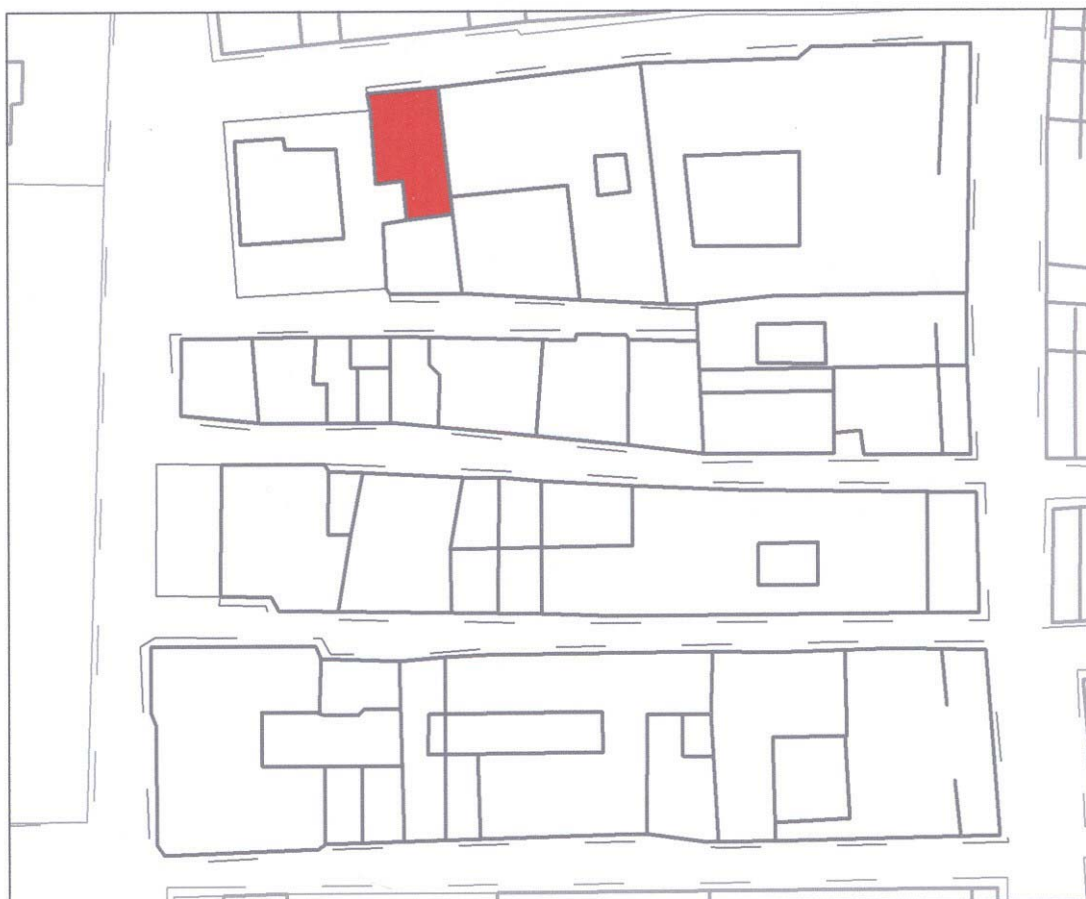
Vicolo S. Rocco n. 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In cemento color grigio – beige		
		Serramenti	Finestre in legno; lucernario in alluminio		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Cancellata del giardino		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un accesso nella cancellata
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti			
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Pasini n. 18					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In cemento color grigio – beige		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Cancellata del giardino		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso nella cancellata	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti			
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In cemento color grigio – beige		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Cancellata del giardino; ringhiera del portico d’ingresso in ferro		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso nella cancellata	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	083
Fronti su strada	Via Pasini	Civico	12 / 16



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

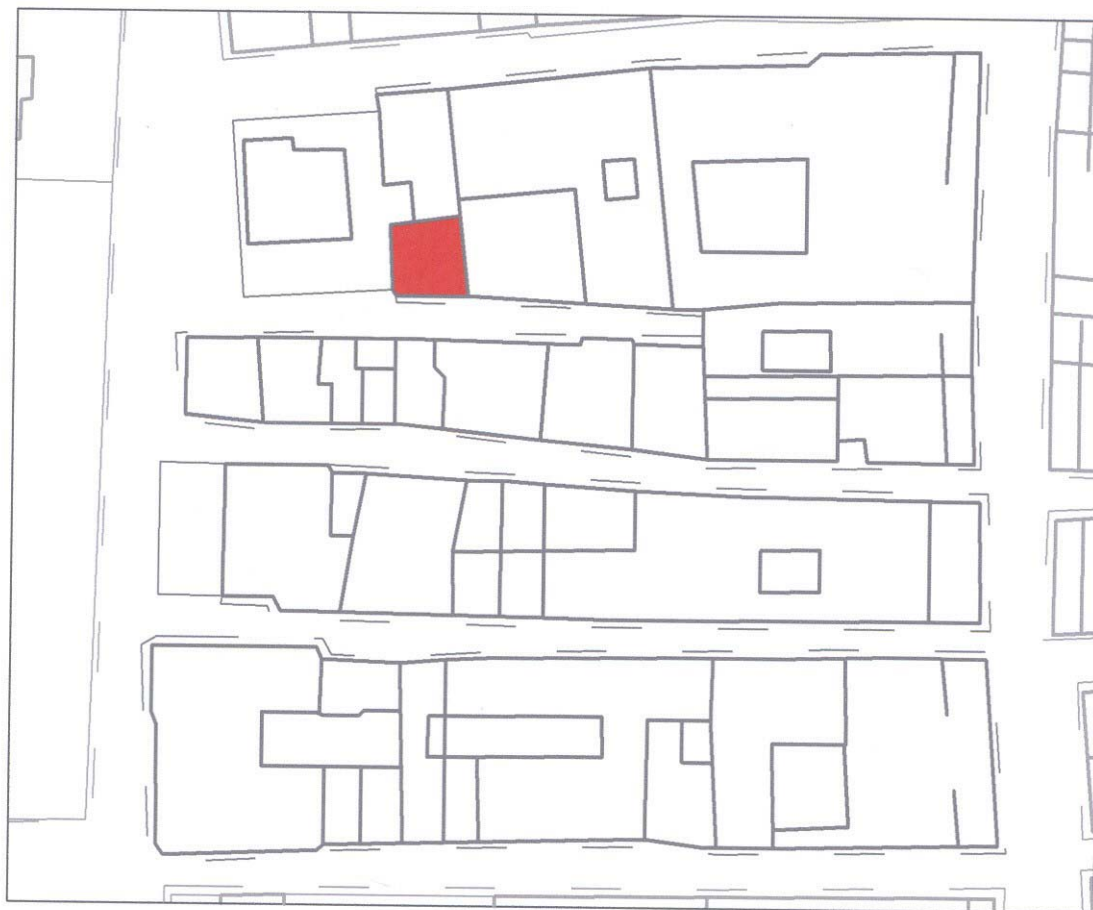
Via Pasini n. 12 / 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle azzurre in plastica		
		Inferriate	Sopraluce dei portoni (semicircolare e semiovale); balaustra del balcone in ferro lavorato		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 1.80 m; ringhiera arrugginita; capitelli in cotto della cornice del portone rovinati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo la cornice del portone con sguincio, capitelli in cotto e arco a tutto sesto. Le tapparelle, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Due fasce verticali in rilievo
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	In cemento

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	084
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

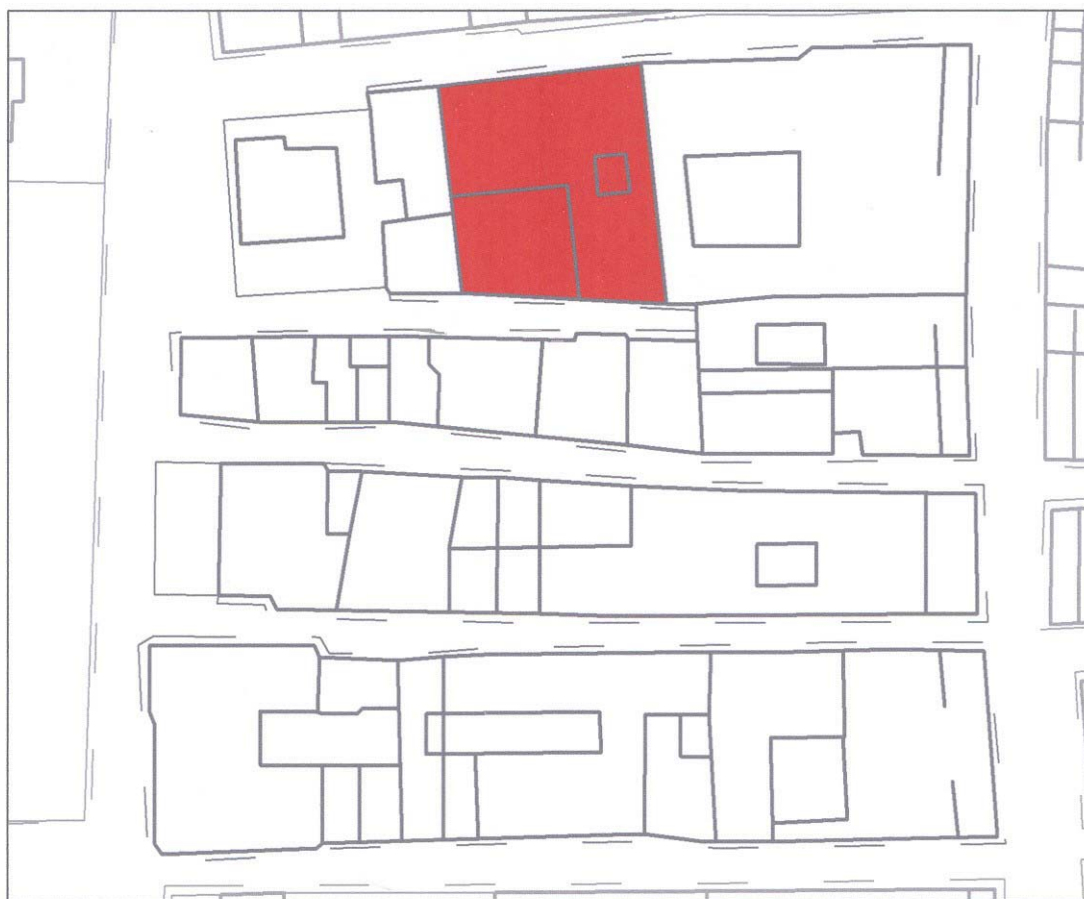
Vicolo S. Rocco n. 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Cancello di ingresso		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso nella cancellata	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe diffuse sulla facciata; problema di umidità sullo spigolo; segni di manutenzione provvisoria			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo la cornice del portone con sguincio			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	In tavelle di cotto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	085
Edificio vincolato con D.M. 7460 del 17/03/1993		Cfr Tavola QC T06a n° 46	
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	6 / 10
	Via Pasini	Civico	6 / 10



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e servizio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Struttura	Sottogronda in cemento
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Vicolo S. Rocco 6 / 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità allo zoccolo con bolle e screpolature della tinteggiatura; crepe tra il muro della corte e corpo di fabbrica delle abitazioni			
	Superfetazioni	Tamponata una finestra del primo piano			
	Elementi architettonici		Di rilievo le paraste, lo zoccolo e la fascia sotto il cornicione, che formano una griglia tinteggiata color giallo chiaro		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Pasini 6 / 10

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In cemento color grigio – beige		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno alle finestre del primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole esfoliazioni della tinteggiatura; problema di umidità allo zoccolo con bolle della tinteggiatura			
	Superfetazioni	L'accesso carraio ha dimensioni non proporzionate ed interferisce con il ritmo della facciata			
	Elementi architettonici		Edificio di otto campate. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e le decorazioni tinteggiate color giallo chiaro. Di pregio le cornici delle finestre del piano terra e del primo piano e la cornice del portone con paraste e architrave		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

CORTE GRANDE

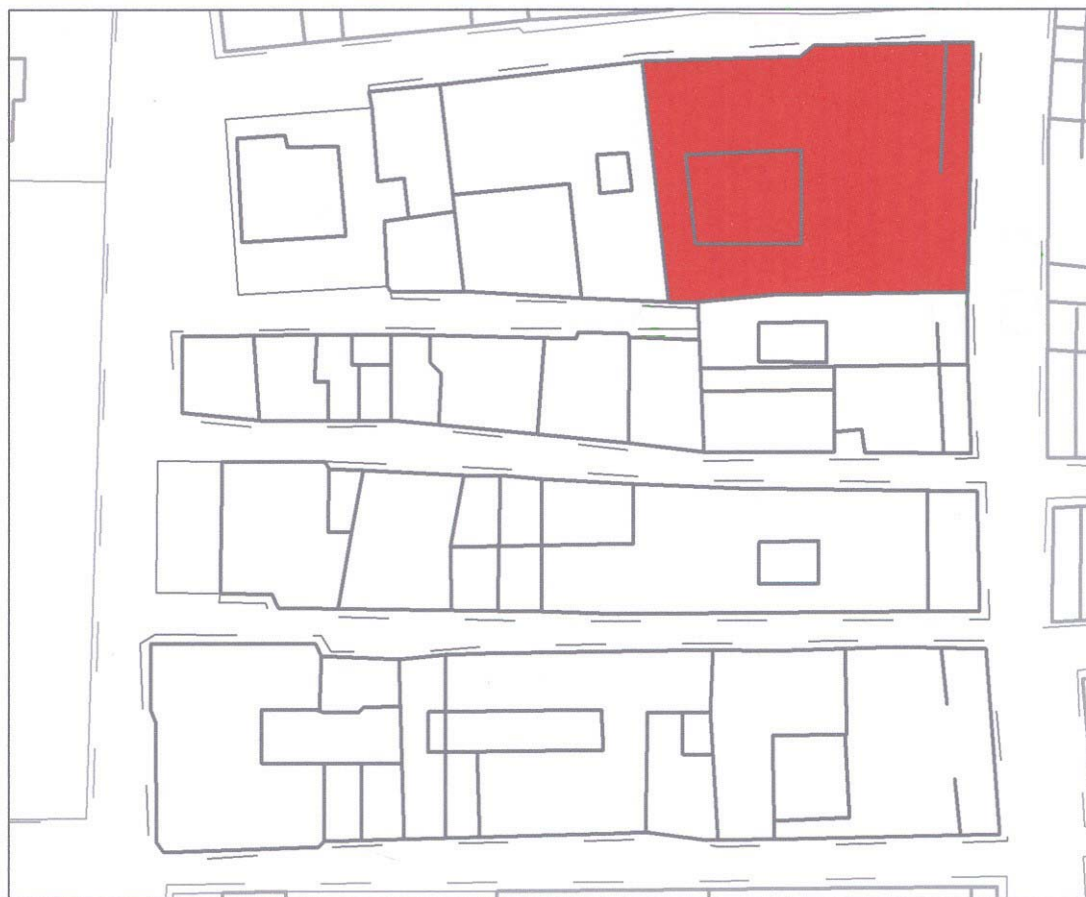
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate al primo piano
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; paraste e capitelli al primo piano
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate al primo piano
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; cornici delle finestre
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In ciottolato con fasce in mattoni
	<i>Corridoio</i>	Pavimento in cotto

CORTE PICCOLA

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	Pilastro e archi al piano terra e al primo piano
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate al primo piano
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	Pavimento in cotto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	086
Edificio vincolato con D.M. n. 5666 del 07/02/1998		Cfr Tavola QC T06a n° 49	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	52 /.../ 62
	Via Pasini	Civico	2 / 4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

FRONTE SU STRADA

Via Roma n. 52 / 62					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	A piano terra intonaco bugnato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Otto vetrine	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Dieci pilastri con paraste addossate bugnate, capitelli e archi a tutto sesto; paraste e capitelli anche nella facciata interna		
		Pavimento	In pietra; passaggio carraio sottolineato da due fasce in pietra		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Intonaco scrostato; bugne e cornicione rovinati; serramenti malridotti; danno strutturale ai capitelli			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio di nove campate. Di pregio il cornicione, le cornici delle finestre del primo piano con fregi alterni, le paraste bugnate agli spigoli dell'edificio e le cornici marcapiano		
Grado di conservazione		Sufficiente			

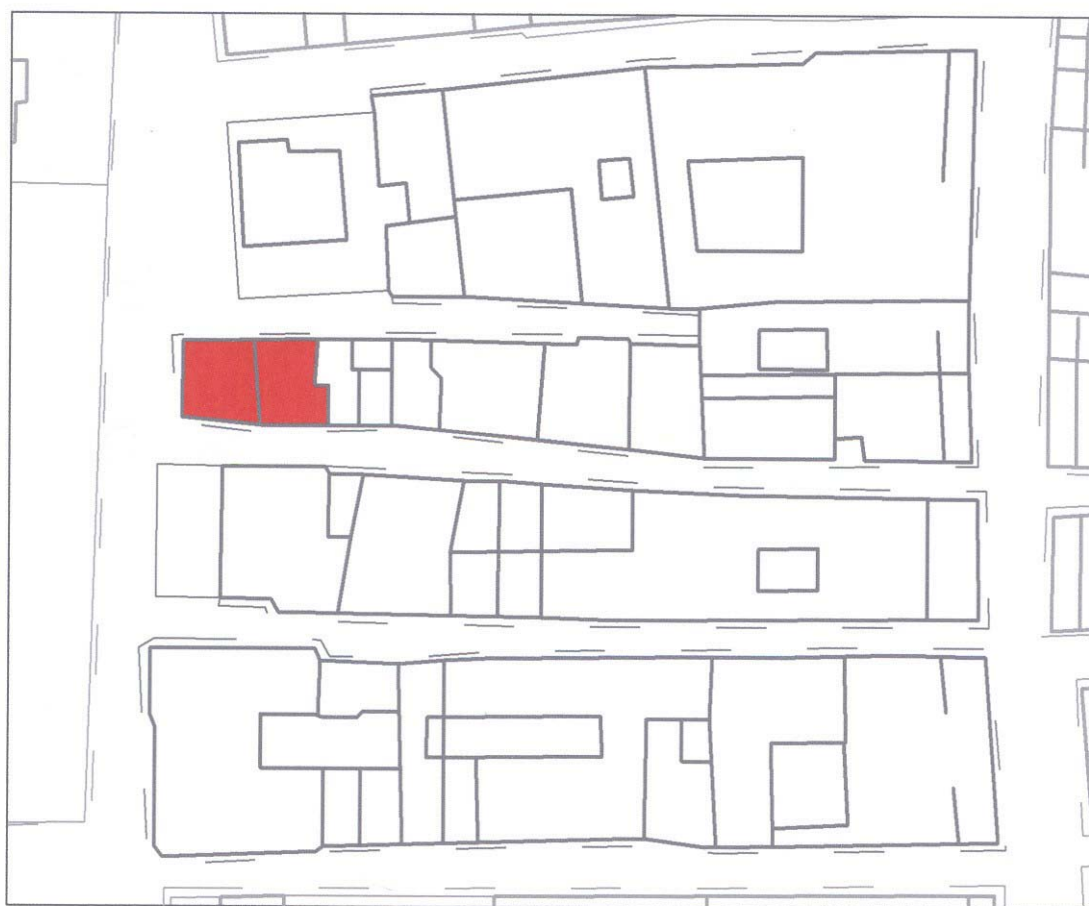
Via Pasini n. 2 / 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate bugnate, due capitelli e un arco a tutto sesto		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volta a crociera		
	Degrado	Problema di umidità al piano terra con bolle, macchie ed esfoliazioni sull'intonaco; serramenti del piano terra malridotti			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di pregio la campata del portico, in particolare le paraste bugnate e la cornice della finestra del primo piano. Di rilievo la cornice del portone con sguincio			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata; balconata al primo piano con ringhiera in ferro
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	Pilastri, capitelli e archi a tutto sesto sia a piano terra che al primo piano
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Giardino
	<i>Corridoio</i>	Pavimento in cotto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	087
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	1
	Via Seletti	Civico	23
	Via Muzio	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commercio e abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

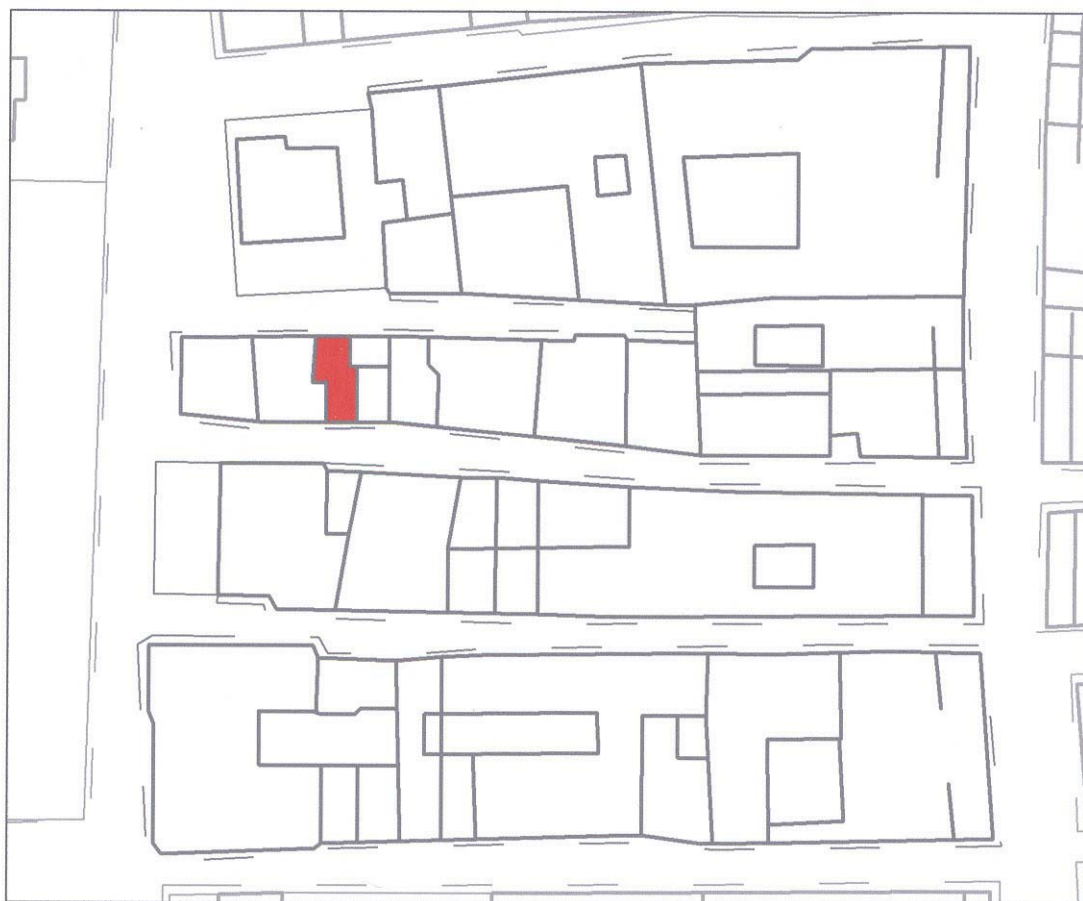
Vicolo S. Rocco n. 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone h 2.00 m		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata e scrostata con bolle e crepe; oscuranti malridotti; cornicione in pessimo stato; crosta nera sopra lo scarico della cucina (h 3.00 m)			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo i dentelli in legno davanti alla grondaia			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Seletti n. 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone h 2.00 m		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata e scrostata con bolle e crepe; oscuranti malridotti; cornicione in pessimo stato; manutenzione provvisoria al danno da umidità sopra lo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo i dentelli in legno davanti alla grondaia		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone h 2.00 m		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata e scrostata con bolle e crepe; oscuranti malridotti; cornicione in pessimo stato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo i dentelli in legno davanti alla grondaia			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	088
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	3
	Via Seletti	Civico	---



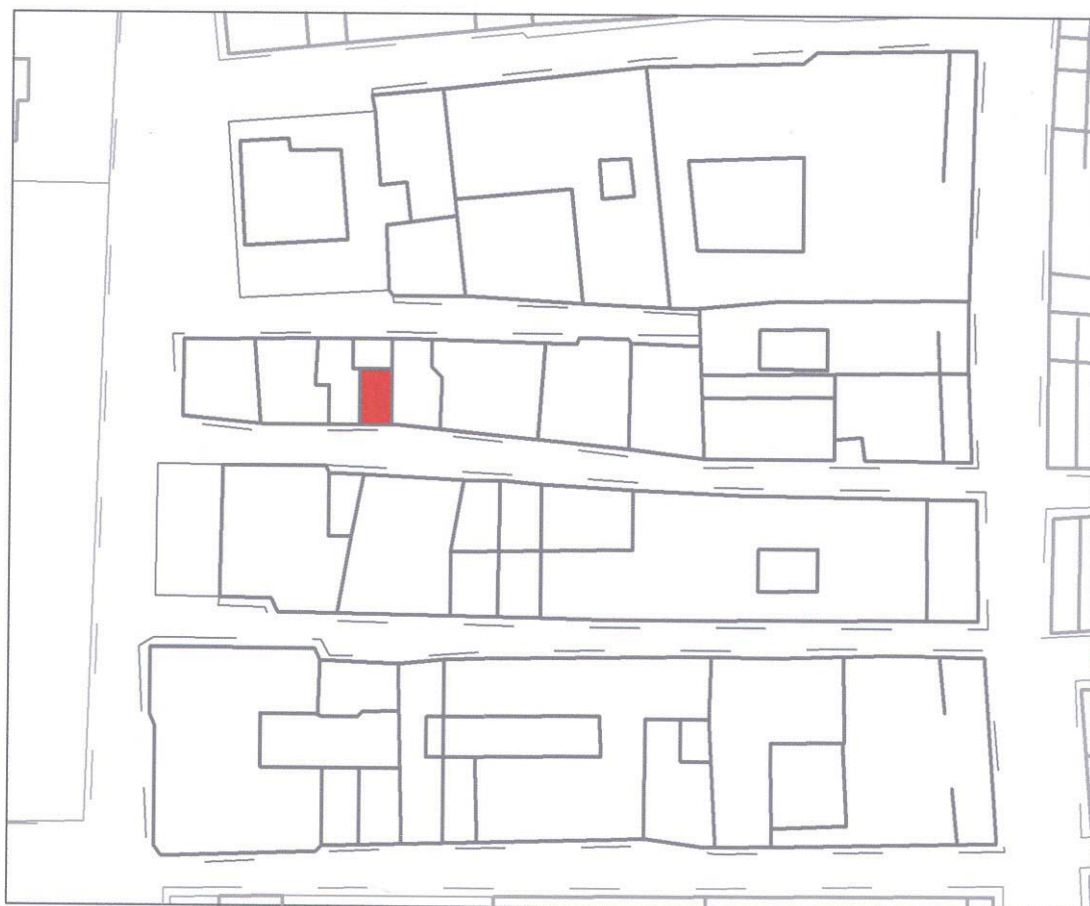
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Vicolo S. Rocco n. 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Doppio zoccolo: il primo bugnato h 0.80 m; il secondo in graniglia h 2.00 m color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Ringhiera in ferro del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata, con macchie di umidità e crepe; zoccolo e cornicione necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	Tettoia in plexiglass sopra il balcone			
	Elementi architettonici		I diversi arretramenti e la tettoia in plexiglass dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Seletti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata e dilavata con macchie e crepe; zoccolo scrostato; gli oscuranti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		La facciata su via Seletti di quest’edificio è compresa nella facciata dell’edificio classificato 087			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	089
Fronti su strada	Via Seletti	Civico	21

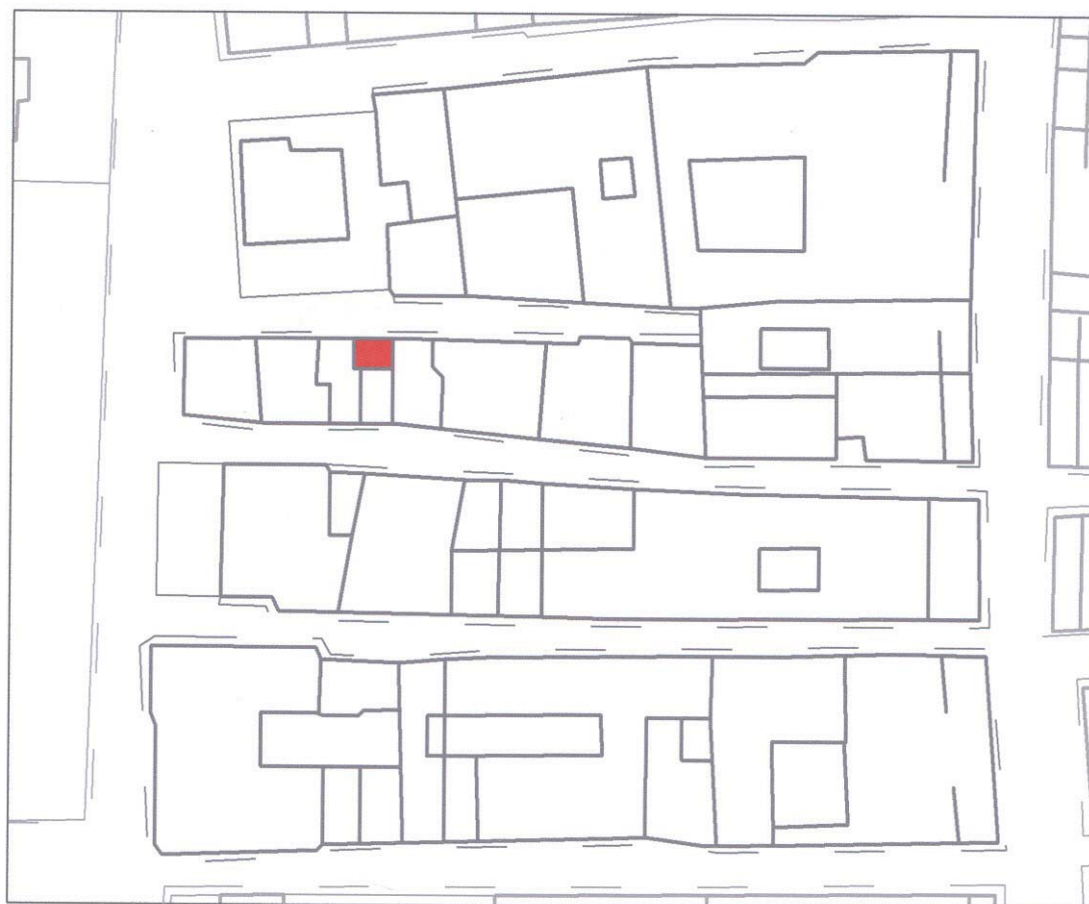


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizi	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Seletti n. 21					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno localizzato dell'intonaco con bolle e crepe; zoccolo dilavato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	090
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	5

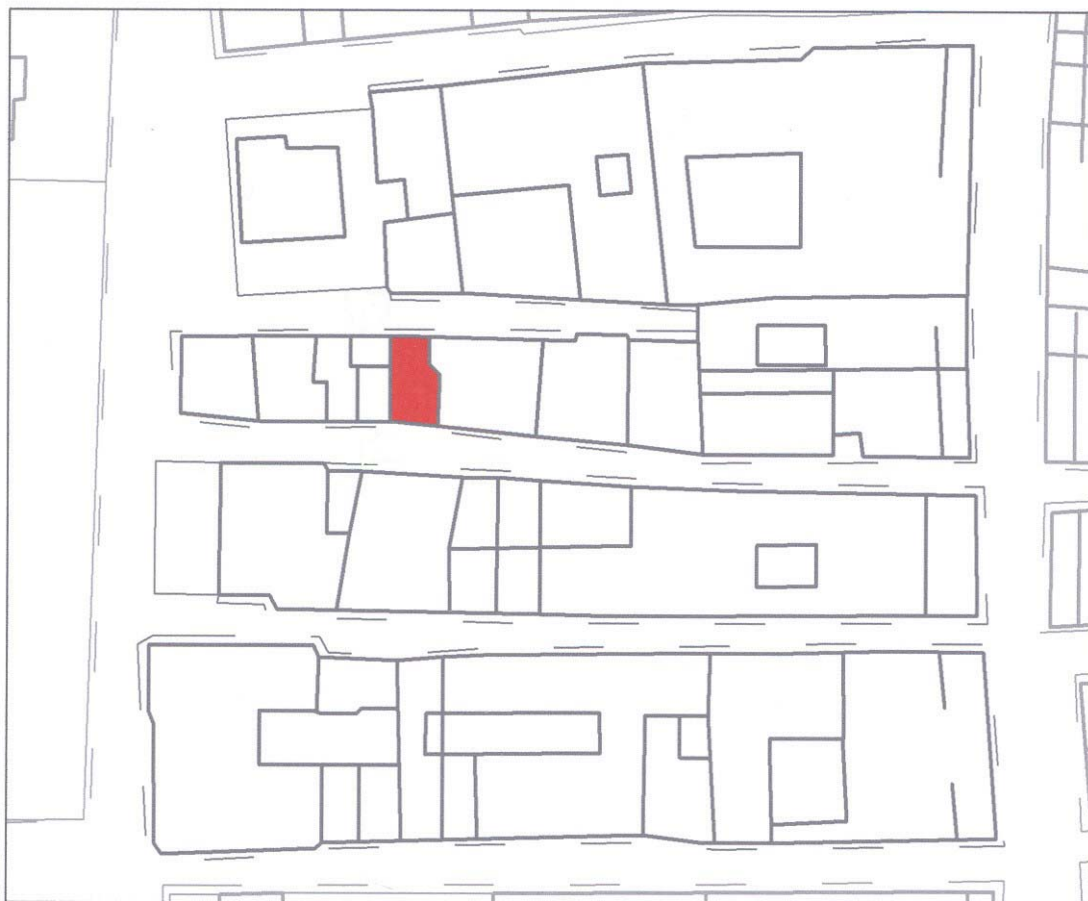


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Vicolo S. Rocco n. 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In cemento color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente non conformi alla facciata		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Balaustre delle finestre del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Sporcizia sullo zoccolo; macchie di ruggine sulla tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	091
<i>Fronte su strada</i>	Vicolo S. Rocco	<i>Civico</i>	7
	Via Seletti	<i>Civico</i>	19



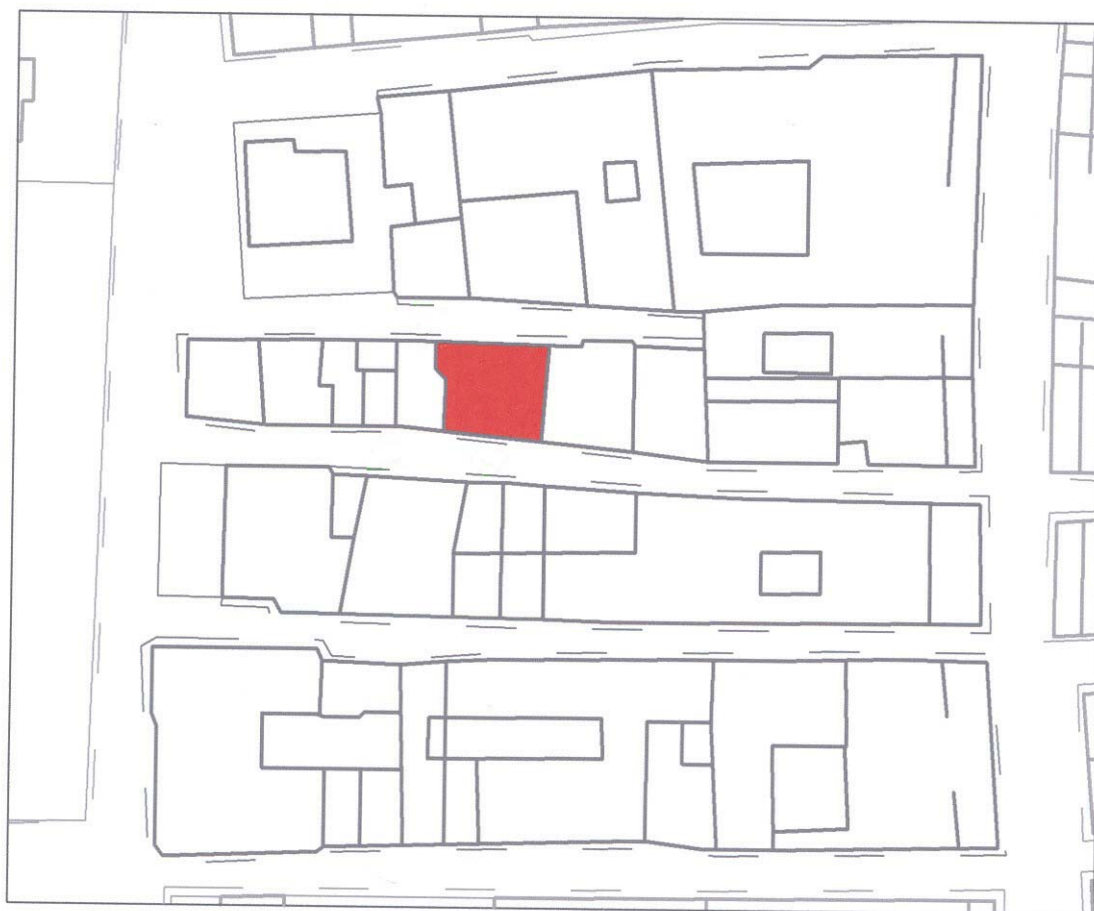
EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Vicolo S. Rocco n. 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa – rosso		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente non conformi alla facciata		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte color giallo, le cornici marcapiano in rilievo color giallo e il cornicione		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Seletti n. 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa – rosso		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente non conformi alla facciata		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte color giallo, le cornici marcapiano in rilievo color giallo e il cornicione		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	092
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	9
	Via Seletti	Civico	17



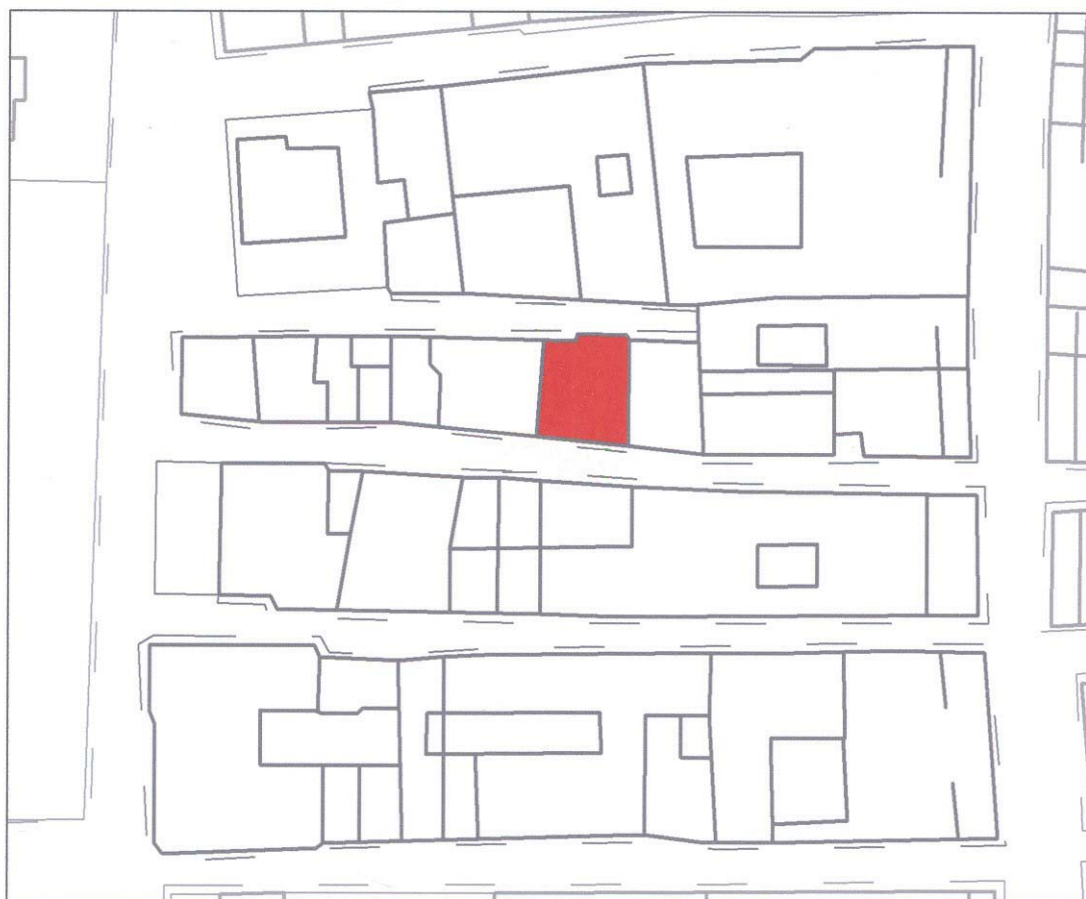
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Vicolo S. Rocco n. 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Dipinto color marrone di h 0.15 m		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
		Decorazioni	Cornicione		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura scrostata ed esfoliata con bolle e crepe; danni da umidità al cornicione; soletta del balcone con mufte e macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTE SU STRADA

Via Seletti n. 17					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro; al p.t. intonacata con effetto bugnato color ocra scuro		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziane al piano terra; persiane al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano, con quattro mensole di supporto, non conforme al carattere della facciata		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno localizzato con crepa e scrostatura dell'intonaco; al I° p tinteggiatura esfoliata e piccole crepe; balcone e serramenti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre		
Grado di conservazione		Discreto			

Inquadramento	E	Scheda	093
<i>Fronti su strada</i>	Vicolo S. Rocco	<i>Civico</i>	11
	Via Seletti	<i>Civico</i>	15



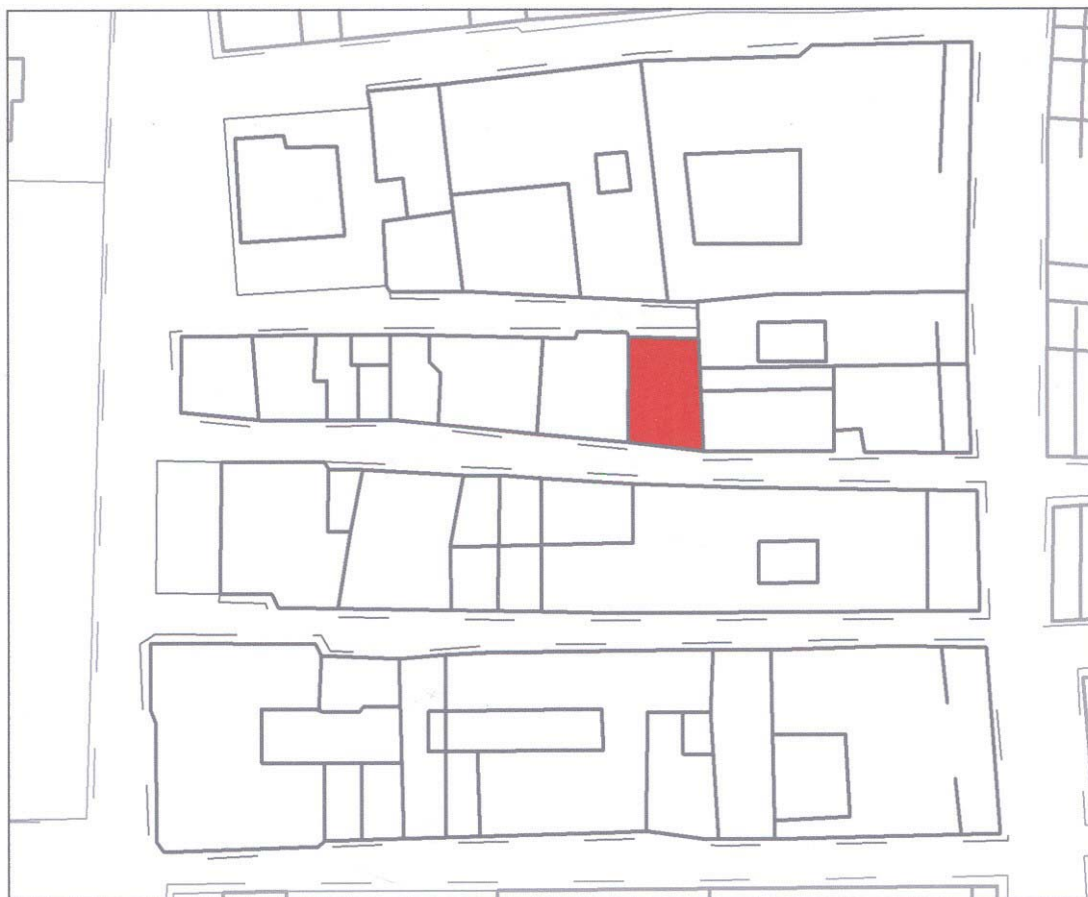
EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e servizio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettura

Vicolo S. Rocco n. 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	Dipinto color beige		
		Serramenti	Finestre in alluminio color bianco, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura dello zoccolo esfoliato; dilavamento dal pluviale			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture dipinte color panna		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Seletti n. 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	Dipinto color beige		
		Serramenti	Finestre in alluminio color bianco, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Persiane in legno al primo piano; veneziane al piano terra		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità di risalita sullo zoccolo; dilavamento della tinteggiatura dai davanzali del primo piano			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici delle aperture dipinte color panna, due piattabande di aperture preesistenti e il cornicione. Di pregio la cornice della finestra tamponata del primo piano e il portale di accesso		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	094
Fronti su strada	Vicolo S. Rocco	Civico	15
	Via Seletti	Civico	11 / 13



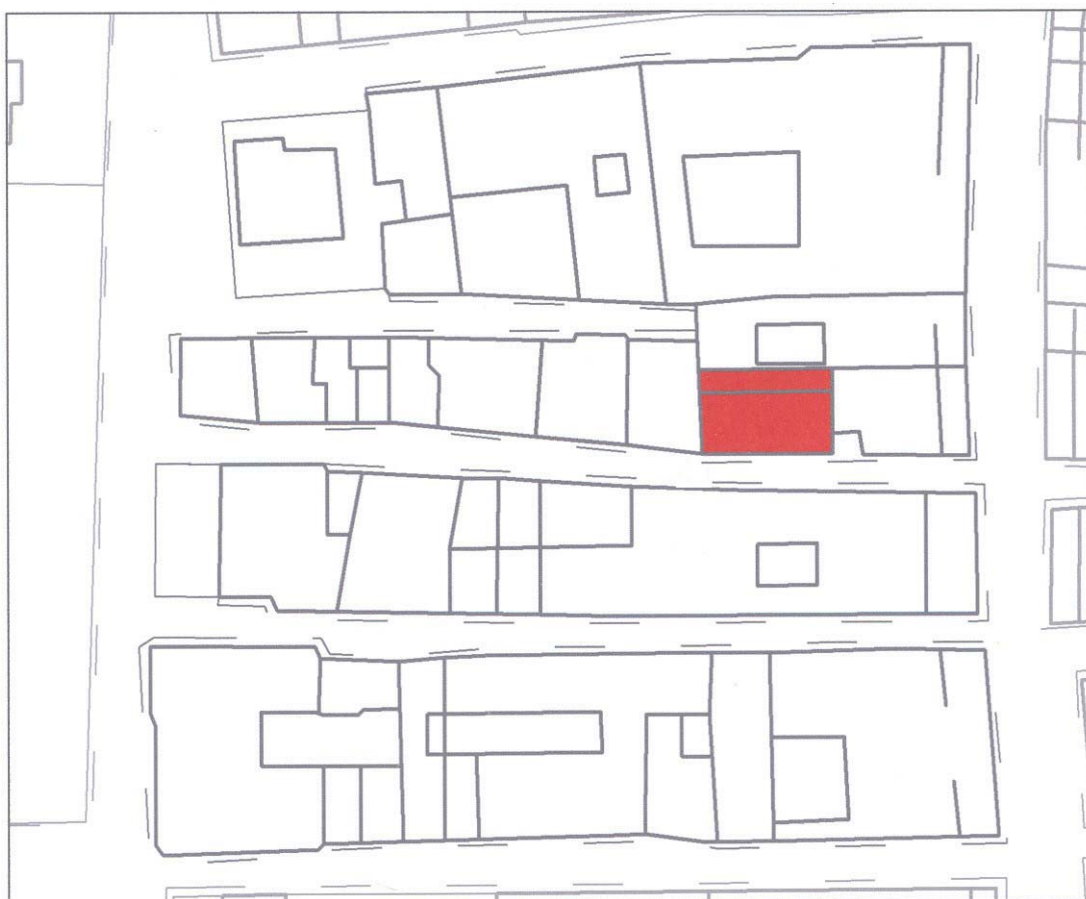
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente	
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Vicolo S. Rocco 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; reti metalliche alle finestrelle del sottotetto		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato ed esfoliato; mattoni rovinati; danno da umidità proveniente dal tetto; segni di umidità di risalita; manutenzione provvisoria			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture del piano terra non rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Seletti 11 / 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno al primo piano		
		Inferriate	Sopraluce dei portoni (semicircolare e rettangolare)		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe, dilavamento e macchie sull'intonaco; zoccolo rovinato; le persiane necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture del piano terra non rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	095
Fronti su strada	Via Seletti	Civico	5 / 9

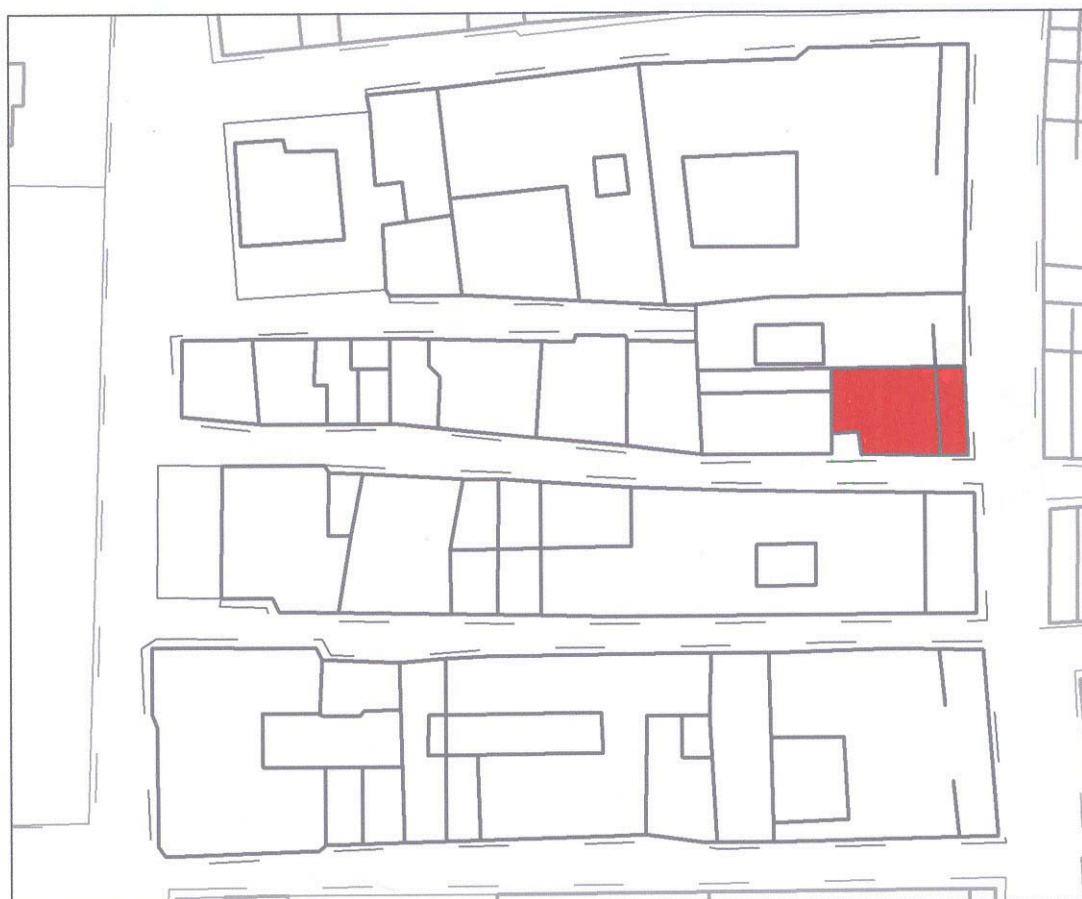


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Seletti 5 / 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di umidità sul cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte intorno alle aperture		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	096
Fronti su strada	Via Roma	Civico	40 / 44
	Via Seletti	Civico	1 / 3



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma n. 40 / 44					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali in cotto		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Ringhiera del balcone in ferro lavorato		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Compreso nel carraio	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	Quattro pilastri, quattro capitelli e tre archi a tutto sesto		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volte a vela		
	Degrado	Croste bianche sull'intonaco sotto il balcone; ringhiera arrugginita; gli oscuranti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Facciata simmetrica di tre campate. Di rilievo il cornicione, il balcone con la balaustra in ferro lavorato e le cornici degli archi a tutto sesto		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Seletti n. 1 / 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Ringhiere dei terrazzi		
		Balconi	Un terrazzo al primo piano, un terrazzo al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri, due capitelli e un arco		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volta a vela		
	Degrado	Intonaco dello zoccolo esfoliato con bolle; intonaco con crepe e macchie di ruggine; tinteggiatura parziale e slavata; i serramenti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	Tettoia in plastica sul terrazzo del secondo piano			
	Elementi architettonici		Facciata priva di ritmo e di logica compositiva		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	097
Fronti su strada	Via Roma	Civico	46 / 50
	Vicolo S. Rocco	Civico	17



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, servizi e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma n. 46 / 50

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color nocciola; il piano terra è in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali disegnati alle finestre del sottotetto		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri e capitelli in cotto, archi a due teste in mattoni		
		Pavimento	Piastrille in cemento stampato 20 x 20 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio le cornici delle finestre del primo piano, con fregio e timpano; di rilievo il cornicione, il pilastro con capitello, le paraste agli spigoli dell’edificio e la targa in facciata che indica l’anno di costruzione		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Vicolo S. Rocco n. 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Muratura faccia a vista; piano terra intonacato		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre; balaustra in ferro della terrazza		
		Balconi	Terrazza sopra il secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	In parte intonacata e tinteggiata, in parte in mattoni a vista; balconata al primo piano con ringhiera in ferro
	<i>Serramenti</i>	In legno; balaustre di protezione in ferro alle finestre del secondo piano
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Paraste, capitelli e archi ribassati in cotto; cornicione in cotto
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	In parte intonacata e tinteggiata, in parte in mattoni a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Paraste, capitelli e archi ribassati in cotto; cornicione in cotto
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; piano terra tinteggiato color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione in cotto; piattabande e archi in cotto
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista; balcone al primo piano con ringhiera in ferro
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno al primo piano; scuri in legno al secondo piano e a piano terra
	<i>Decorazioni</i>	Piattabande in cotto; cornicione in cotto; testa di trave in legno sporgente dalla facciata; pozzo
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	Piastrellato in ceramica

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	098
Fronti su strada	Via della Biblioteca	Civico	15 / 17
	Via Seletti	Civico	14
	Via Muzio	Civico	3



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio armato	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di scarsa qualità	

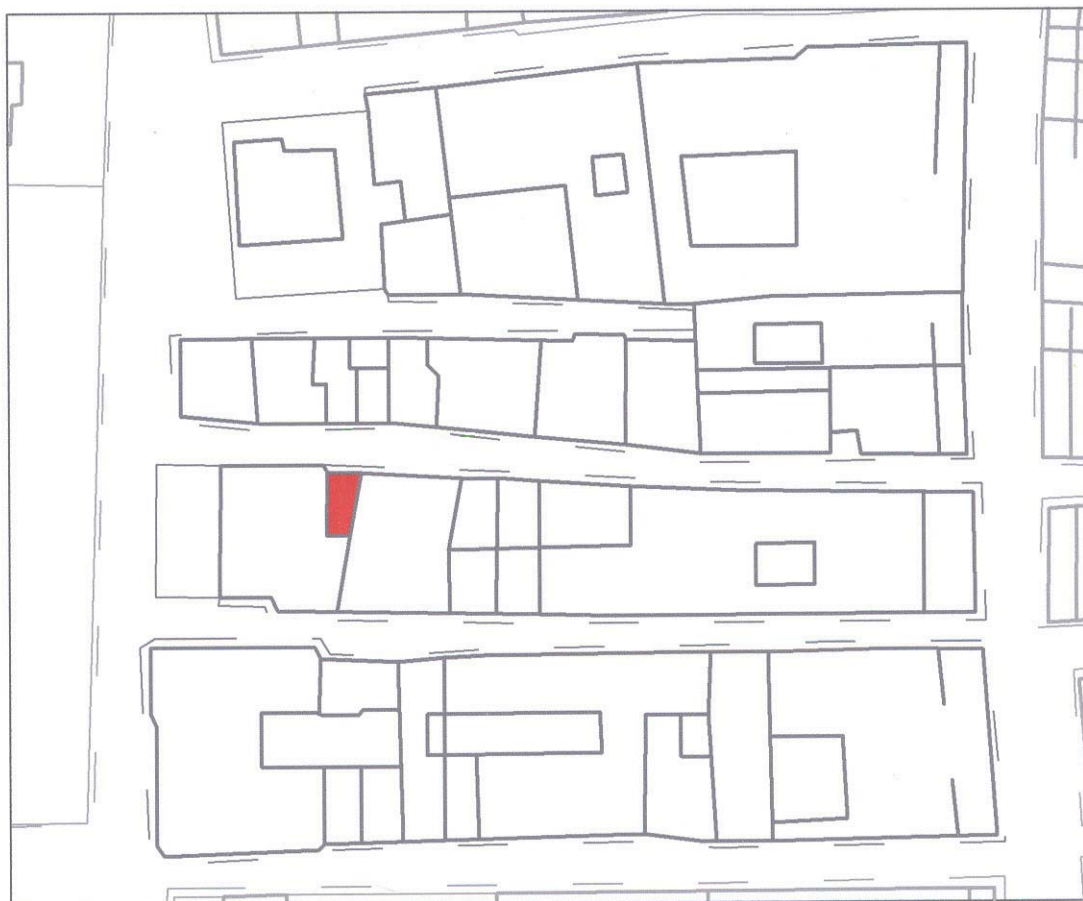
Via della Biblioteca n. 15 / 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	In cemento color marroncino		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Balastra in ferro del terrazzo		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità al cornicione; tinteggiatura con segni di dilavamento, macchie e scrostature			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le finestre a ghigliottina, le tapparelle, i davanzali e le spalle in marmo dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Seletti n. 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	In cemento color marroncino		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso nella cancellata	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità al cornicione; inizio di esfoliazione e dilavamento della tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le finestre a ghigliottina, le tapparelle, i davanzali e le spalle in marmo dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Muzio n. 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	In cemento color marroncino		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Ringhiere in ferro dei balconi		
		Balconi	Due al primo piano, due al secondo piano; in c.a.		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura con segni di dilavamento e scrostature; danno localizzato da umidità al cornicione; manutenzione provvisoria			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La tettoia in c.a. sul portone d'ingresso, i balconi con le ringhiere, le finestre a ghigliottina, le tapparelle, i davanzali e le spalle in marmo dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	099
<i>Fronti su strada</i>	Via Seletti	<i>Civico</i>	12

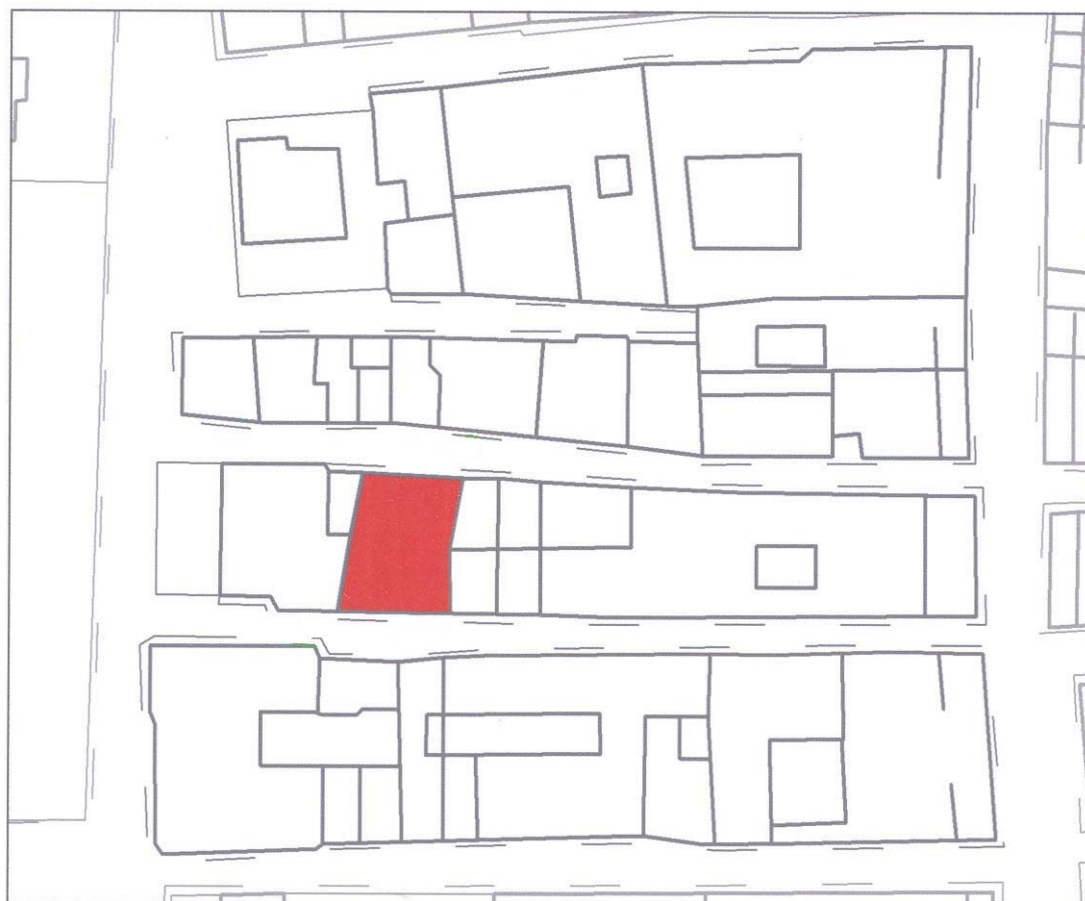


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Seletti n. 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Il cornicione necessita di manutenzione; manutenzione provvisoria alla finestra del sottotetto			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo l’arco in mattoni sopra il portone		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	100
Fronti su strada	Via della Biblioteca	Civico	11 / 13
	Via Seletti	Civico	10



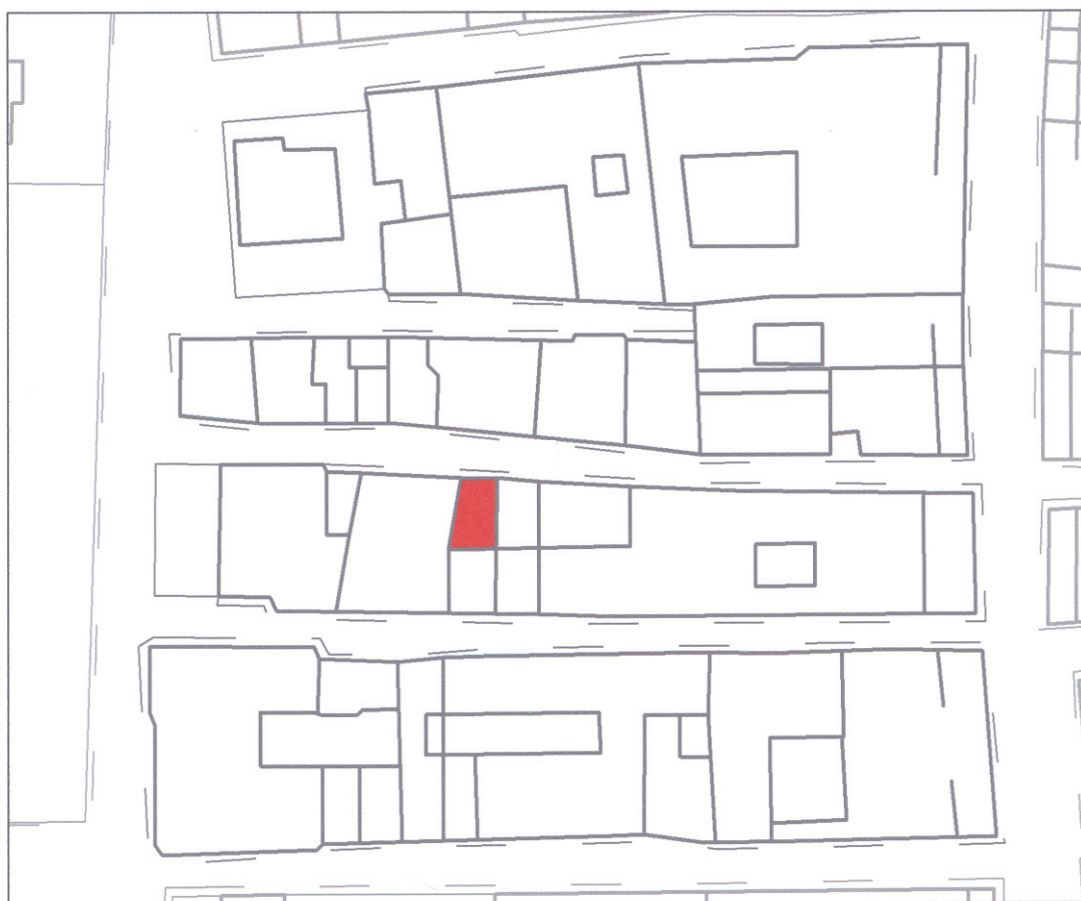
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via della Biblioteca n. 11 / 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In graniglia marrone		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali in marmo		
		Oscuranti	Persiane in legno (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiera del terrazzo del secondo piano		
		Balconi	Terrazzo al primo piano, terrazzo arretrato al secondo piano		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Zoccolo scrostato; danno da umidità sotto il terrazzo			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la nicchia rettangolare con serliana, il cornicione e la cornice del portone			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Seletti n. 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In graniglia marrone		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali in marmo		
		Oscuranti	Persiane in legno (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di umidità sulla tinteggiatura del sottotetto; zoccolo scrostato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La dimensione dell'accesso carraio non è conforme al ritmo della facciata		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	101
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via Seletti	<i>Civico</i>	8

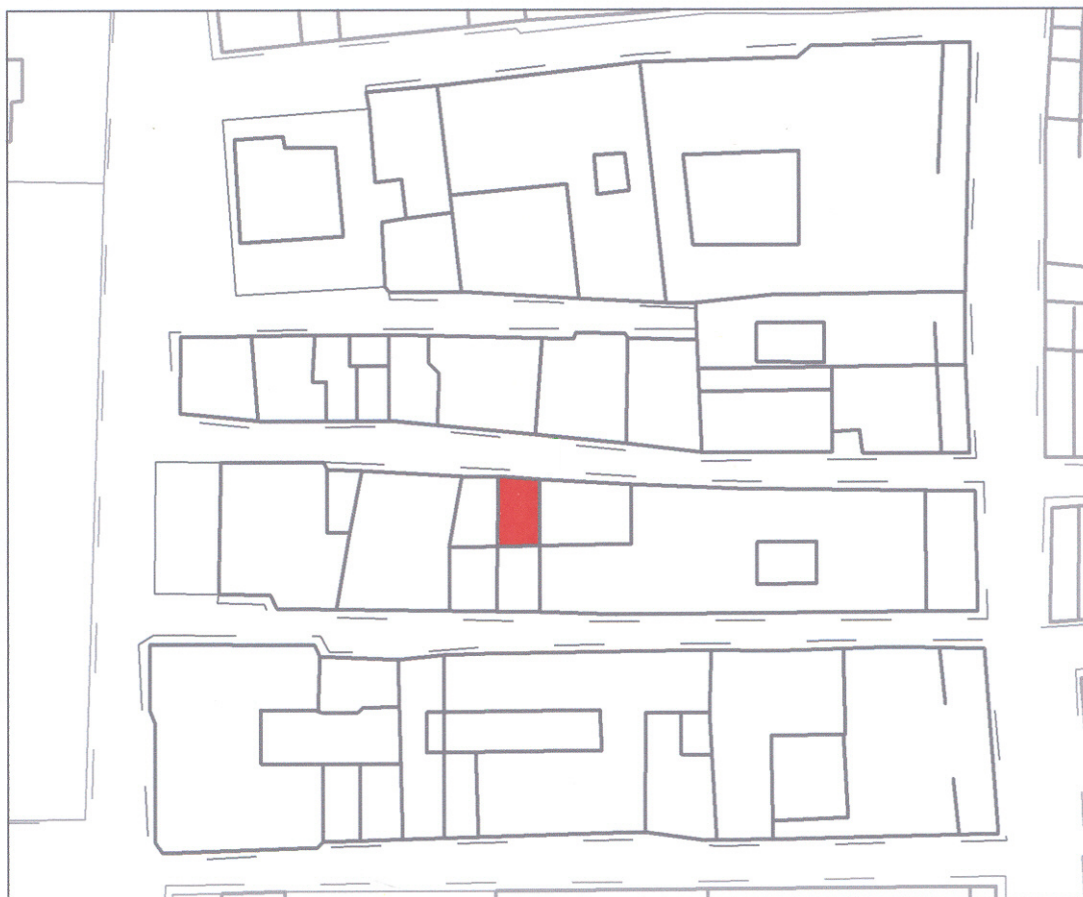


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Seletti n.8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno; davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra, inferriata sopra il portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Grate arrugginite, inizio di esfoliazione della tinteggiatura dello zoccolo			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture dipinte color grigio e le cornici marcapiano		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	102
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via Seletti	<i>Civico</i>	6

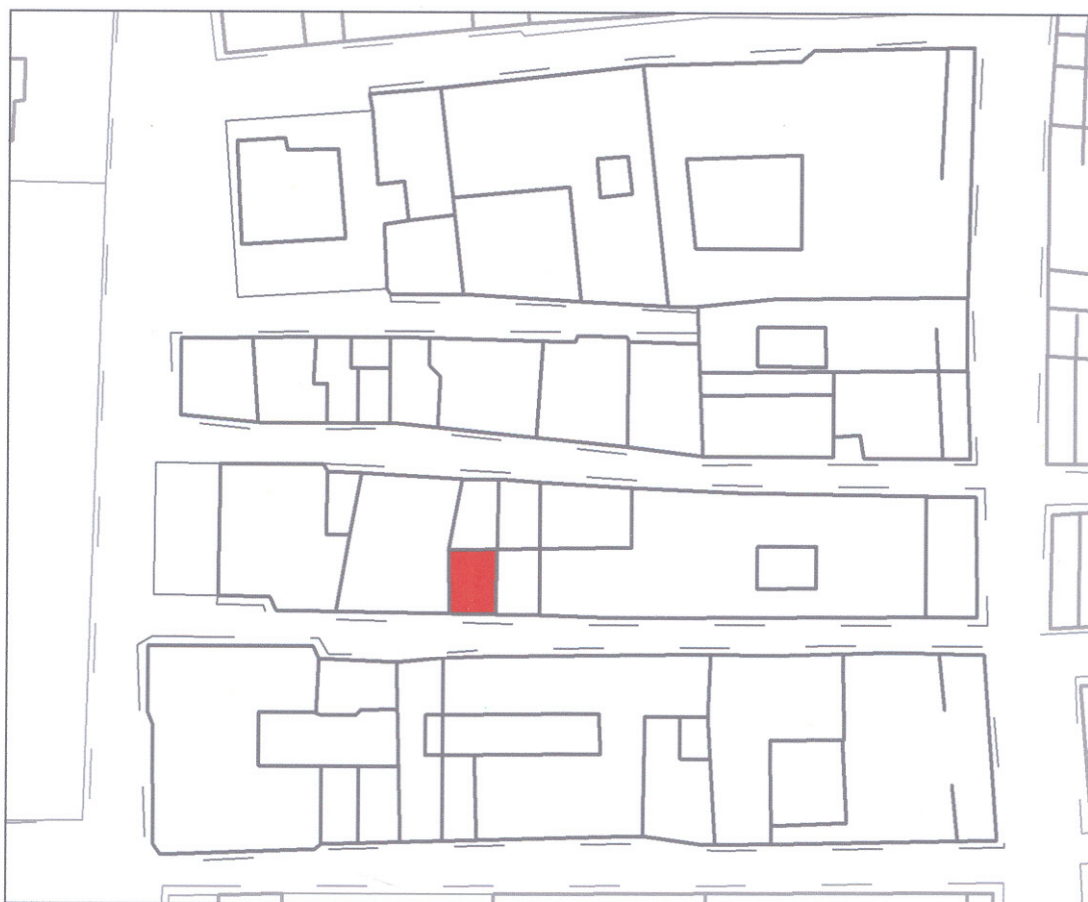


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Buono
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Seletti n. 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in alluminio color bianco, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Ringhiera del balcone, grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture dipinte in color grigio		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	103
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via della Biblioteca	<i>Civico</i>	9

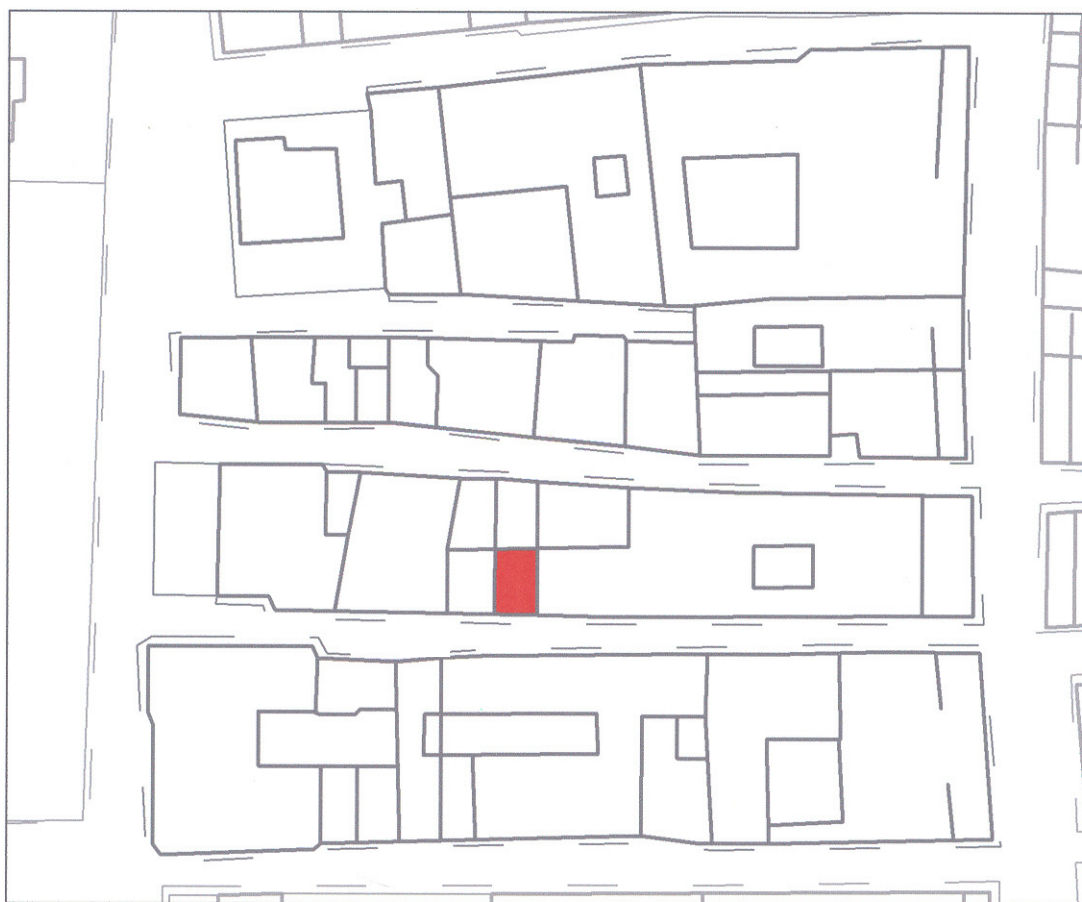


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Sufficiente
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di qualità urbanistica

Via della Biblioteca n. 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	In pietra sbozzata di h 1.40 m		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiera in ferro del terrazzo del primo piano		
		Balconi	Terrazzo al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata, con crepe, segni di dilavamento e di manutenzione provvisoria in malta di cemento; il cornicione necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		La facciata è priva di ritmo e non rispetta i caratteri tipici			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	104
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via della Biblioteca	<i>Civico</i>	5 / 7

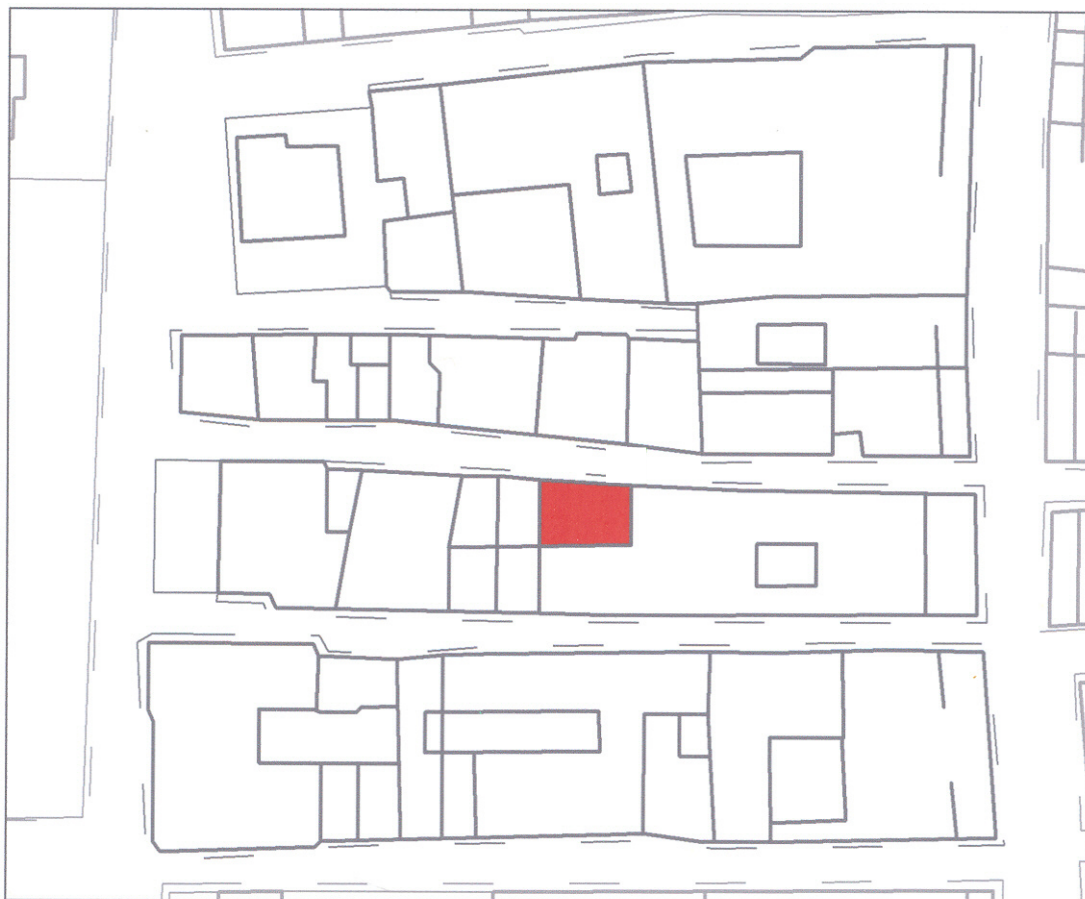


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via della Biblioteca n. 5 / 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 1.80 m; piccole crepe e macchie diffuse sull'intonaco; danno al cornicione sullo spigolo ovest			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	105
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via Seletti	<i>Civico</i>	4



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizi di pubblica utilità	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Seletti n. 4

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	In parte in muratura faccia a vista, in parte intonacato e tinteggiato color beige		
		Zoccolo	In graniglia color beige		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle aperture del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura con crepe ed esfoliazioni; piccolo danno da umidità al II° piano; macchia a forma di persiana			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Fronte non omogeneo; due teste di travi in legno sporgono in facciata; di rilievo gli archi e le piattabande in mattoni a vista		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	106
Edificio vincolato con D.M. 18/04/1910 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 03	
<i>Fronti su strada</i>	Via della Biblioteca	<i>Civico</i>	1 / 3
	Via Roma	<i>Civico</i>	---
	Via Seletti	<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Biblioteca e spazio espositivo	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via della Biblioteca n. 1 / 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso - arancio		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra e del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate, capitelli e arco		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volte a botte con unghiature		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 0.40 m; macchie localizzate di umidità sul cornicione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio la campata del portico, in particolare il cornicione, le cornici delle finestre, le cornici marcapiano, i davanzali formati da elementi in cotto, le paraste, i capitelli e l'architrave			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Roma n.					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso - arancio		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle finestre del primo piano in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri con paraste addossate, capitelli e archi		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volte a botte con unghiature		
	Degrado	Segni di dilavamento sul cornicione; tinteggiatura macchiata sui pilastri; segni di dilavamento dalle cornici delle finestre			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Edificio simmetrico di tre campate. Di pregio il cornicione, le cornici delle finestre e marcapiano, i davanzali formati da elementi in cotto, le paraste, i capitelli e l'architrave			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Seletti n.					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso - arancio		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno al primo piano (non a tutte le finestre)		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra e del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate, capitelli e arco		
		Pavimento	In pietra		
		Solaio	Volte a botte con unghiature		
	Degrado	Tinteggiatura con segni di dilavamento e piccole scrostature			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio la campata del portico, in particolare il cornicione, le cornici delle finestre, le cornici marcapiano, i davanzali formati da elementi in cotto, le paraste, i capitelli e l'architrave		
	Grado di conservazione		Discreto		

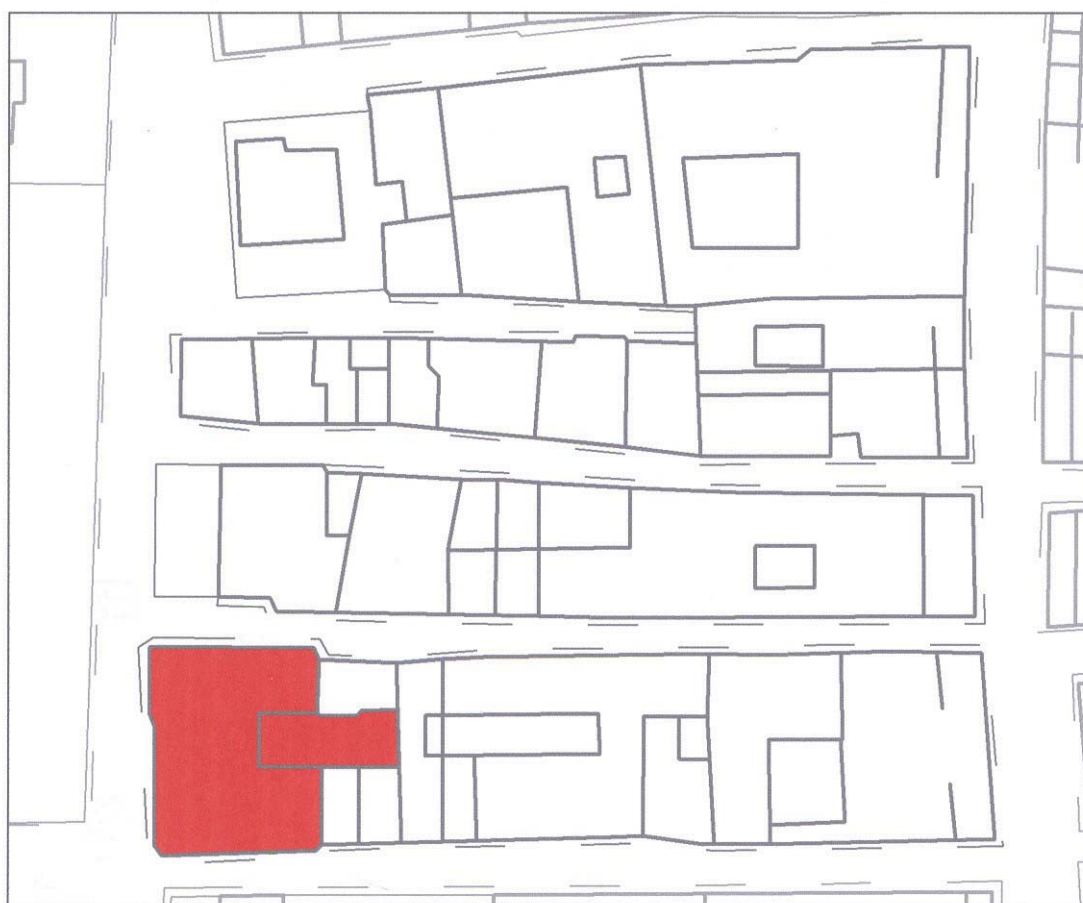
FRONTI INTERNI

LATO SUD	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata
	Serramenti	---
	Oscuranti	---
	Decorazioni	---
	Portici	Quattro pilastri e tre archi ribassati al piano terra; terrazzo al primo piano
LATO NORD	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata
	Serramenti	In legno
	Oscuranti	Persiana al primo piano (grata al piano terra)
	Decorazioni	Cornicione
	Portici	---
LATO EST	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata
	Serramenti	In metallo o solo in vetro
	Oscuranti	---
	Decorazioni	Cornicione; balaustra della vetrata del primo piano
	Portici	---
LATO	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata
	Serramenti	In legno (sopraluce in ferro lavorato del portone)
	Oscuranti	Persiane in legno
	Decorazioni	Cornicione

	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	107
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	29
	Via Muzio	Civico	---
	Via della Biblioteca	Civico	16



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e servizi	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via XXV Aprile n. 29

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo e giallo chiaro		
		Zoccolo	In graniglia color beige		
		Serramenti	Finestre in legno con scuri interni		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del seminterrato; sopraluce del portone in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 2.00 m; crepe, scrostature, bolle e dilavamento della tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Edificio pregevole nel suo impianto. Di pregio le conici delle finestre, marcapiano e del portone, il cornicione, le paraste agli spigoli dell’edificio; presenza di finte finestre che armonizzano il ritmo della facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Muzio			
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo e giallo chiaro
		Zoccolo	In graniglia color beige
		Serramenti	Finestre in legno con scuri compresi
		Oscuranti	Persiane
		Inferriate	Grate alle finestre del seminterrato; ringhiere dei balconi
		Balconi	Tre al primo piano, di cui uno poco sporgente
		Decorazioni	Cornicione; paraste agli spigoli dell'edificio; cornici delle finestre; cornice del portone; cornici marcapiano
	Ingressi	Pedonali	---
		Carrai	---
	Portici	Struttura	---
		Pavimento	---
		Solaio	---
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 4.00 m; scrostature, bolle ed esfoliazioni della tinteggiatura; crepe nel cornicione; tinteggiatura delle decorazioni rovinata	
	Superfetazioni	---	
Elementi architettonici		Di pregio le conici delle finestre, marcapiano e del portone, il cornicione, le paraste agli spigoli dell'edificio; presenza di finte finestre che armonizzano il ritmo della facciata	
Grado di conservazione		Discreto	

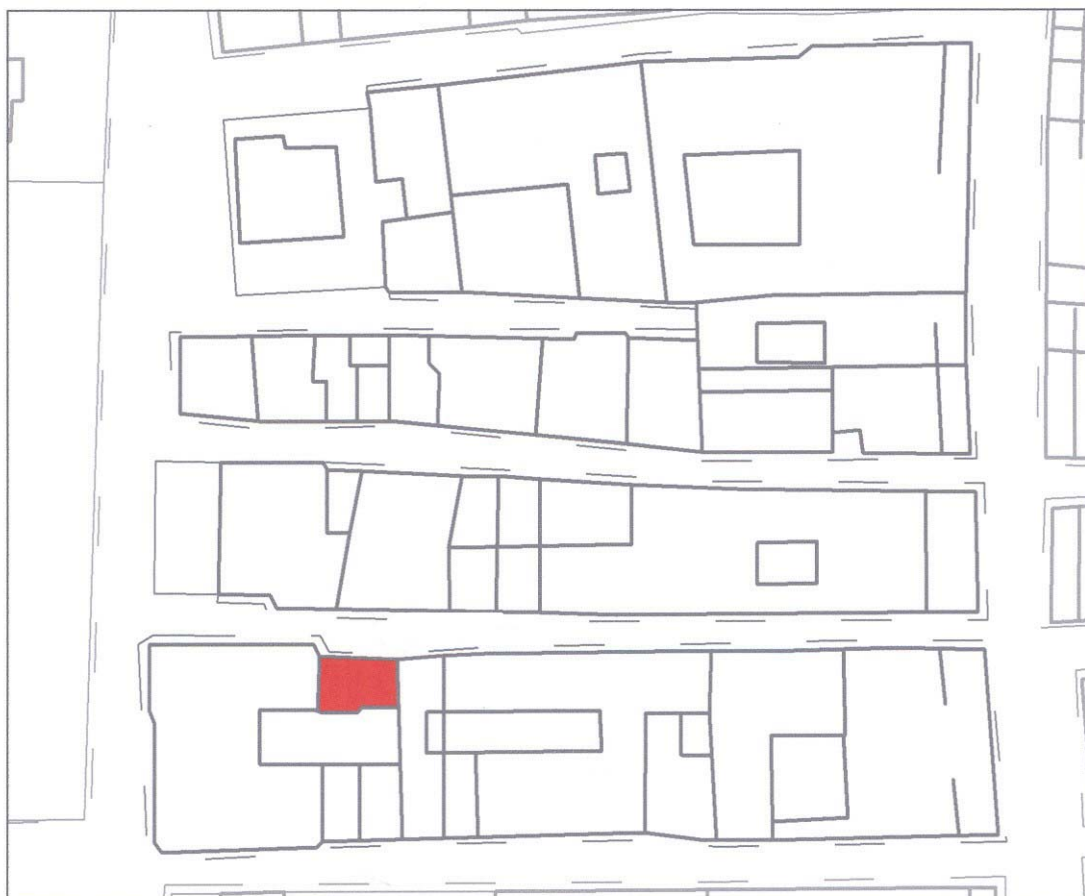
Via della Biblioteca n. 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo e giallo chiaro		
		Zoccolo	In graniglia color beige		
		Serramenti	Finestre in legno con scuri compresi		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del seminterrato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 3.00 m; tinteggiatura non uniforme con esfoliazioni e scrostature; piccole crepe di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio le conici delle finestre, marcapiano e del portone, il cornicione, le paraste agli spigoli dell'edificio; presenza di finte finestre che armonizzano il ritmo della facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Misti: in metallo e in legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; paraste ed archi in rilievo; cornici marcapiano
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno e grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; cornici marcapiano
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Pilastri, paraste, capitelli e archi
	<i>Portici</i>	Due campate con volte a vela; due pilastri e tre capitelli (manca pilastro centrale)
	<i>Pavimento</i>	In ciottolato delimitato da elementi in cotto
	<i>Corridoio</i>	In cotto con due fasce in ciottolato (ex carraio)

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	108
Fronti su strada	Via della Biblioteca	Civico	14



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in mattoni	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

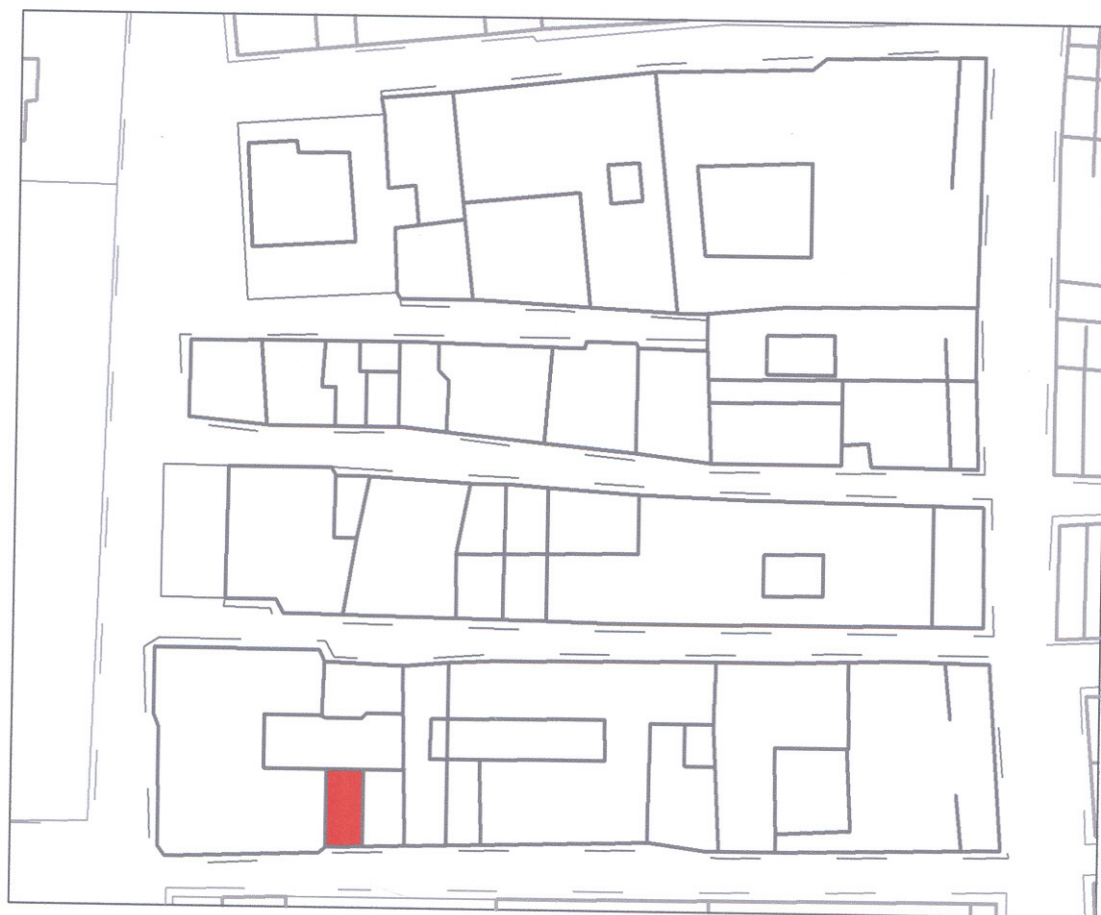
Via della Biblioteca n. 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo – arancio		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità sullo zoccolo; la tinteggiatura è più chiara al piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno (una finestra in vetrocemento)
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Piattabanda in cotto sotto il portico
	<i>Portici</i>	Volte a vela sostenute da pilastri
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	109
<i>Fronti su strada</i>	Via XXV Aprile	<i>Civico</i>	25 / 27



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e servizi	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via XXV Aprile n. 25 / 27					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
		Decorazioni	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura con crepe, macchie, scrostature e bolle			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		La finestra del secondo piano non è in asse con quelle del primo piano			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno e grate
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; paraste; cornici marcapiano
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In ciottolato delimitato da elementi in cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	110
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	21 / 23



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

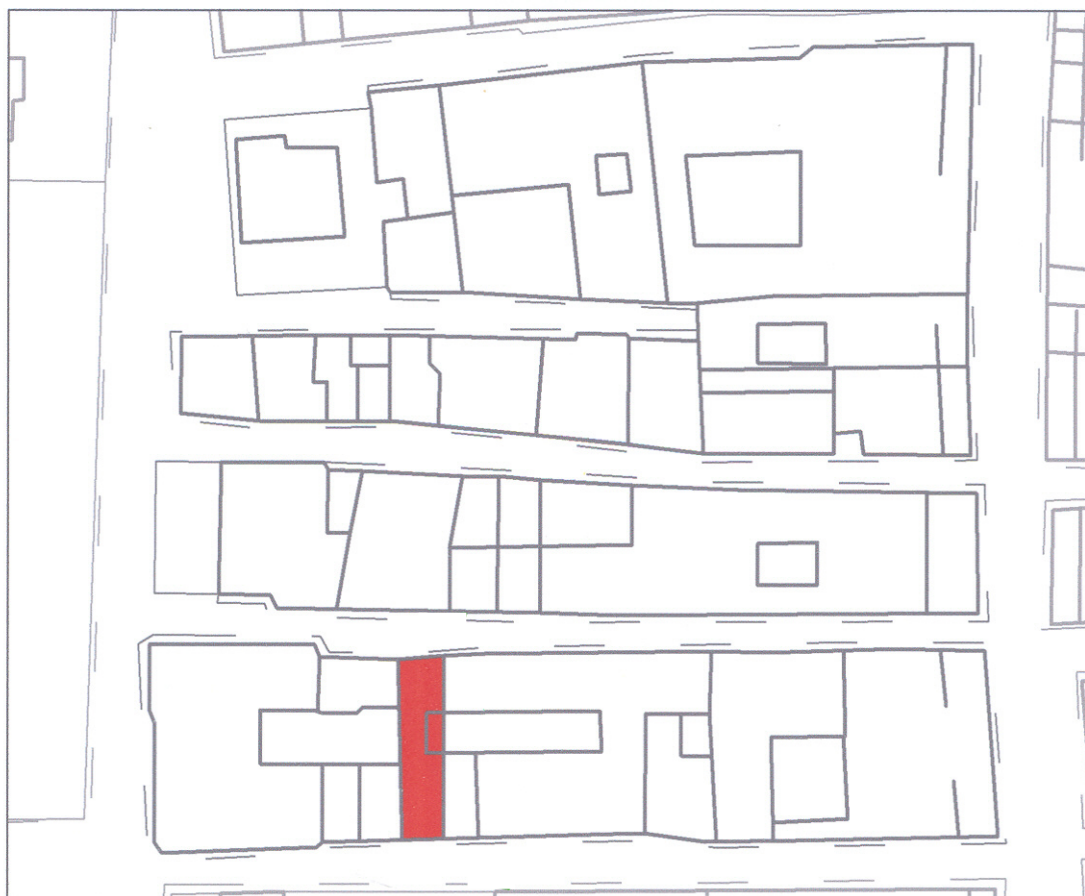
Via XXV Aprile n. 21 / 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color marrone al piano terra e verde al primo e secondo piano		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura slavata con macchie; buchi nella muratura			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici, tranne l'accesso carraio			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Volta a vela sorretta da pilastri
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	111
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	19
	Via della Biblioteca	Civico	10 / 12



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e servizio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via XXV Aprile n. 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di umidità di risalita sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

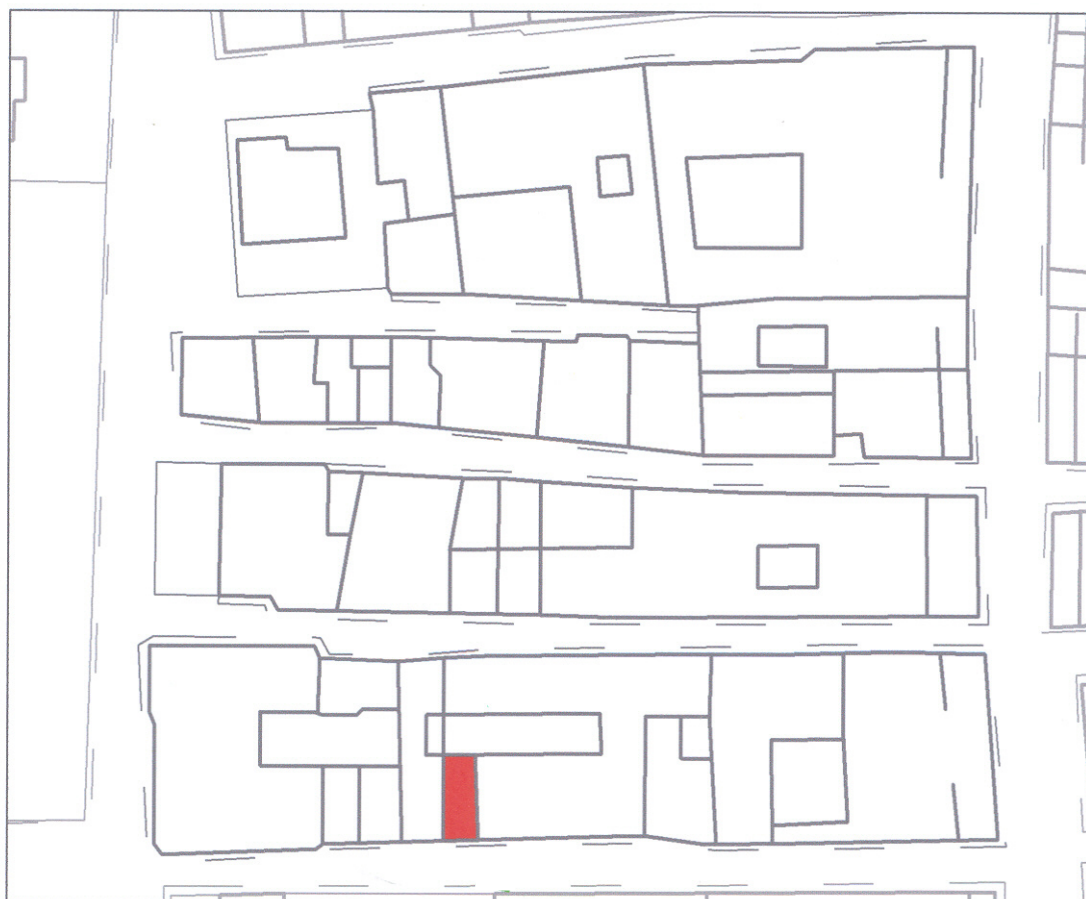
Via della Biblioteca 10 / 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici, tranne l’accesso carraio. Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata (terrazzo al primo piano)
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E		Scheda	112
<i>Fronti su strada</i>	Via XXV Aprile		<i>Civico</i>	17

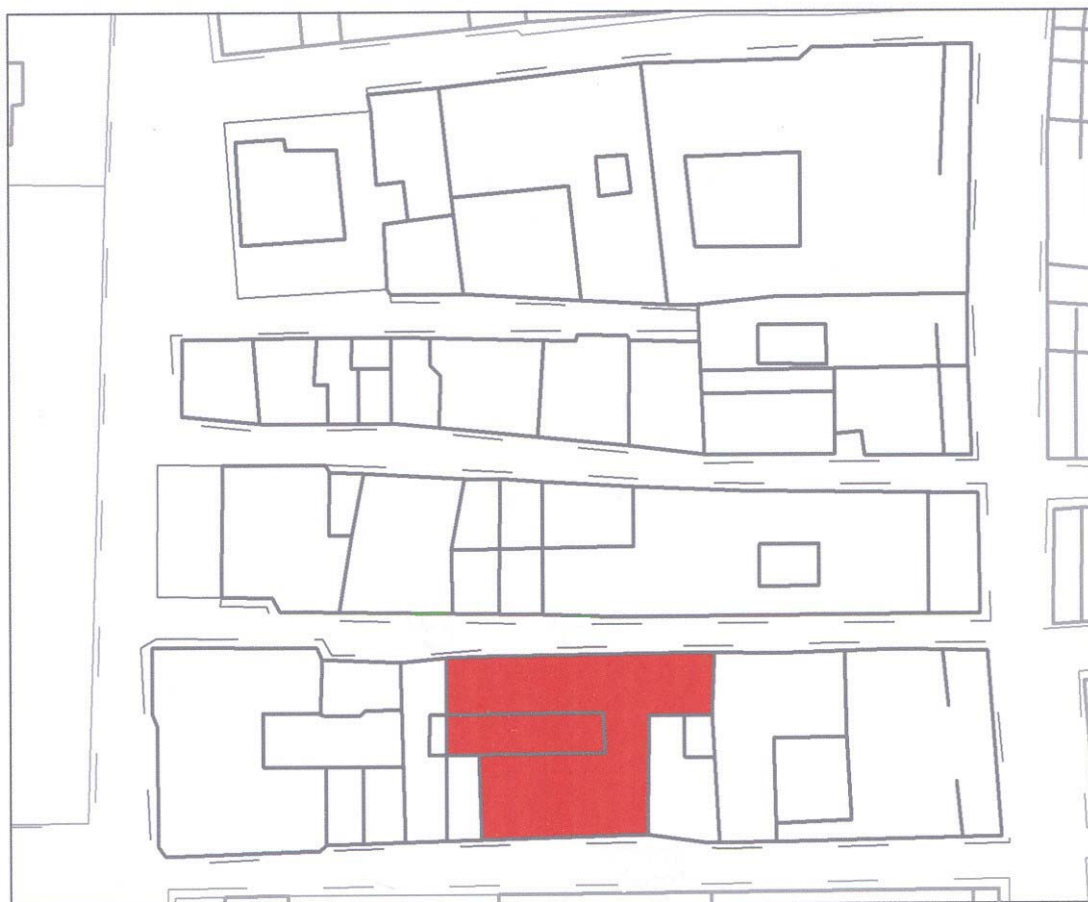


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi, lattoneria in acciaio
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via della Biblioteca 10 - 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di manutenzione provvisoria a piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	113
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	13 / 17
	Via della Biblioteca	Civico	6 / 8



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, servizi, autorimesse e magazzino	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via XXV Aprile n. 13 / 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle al primo piano, persiane al secondo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità al piano terra; tinteggiatura con crepe, bolle e scrostatura; danni al cornicione; decorazioni rovinate; i serramenti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle sono in contrasto con la facciata. Di rilievo ciò che rimane delle cornici delle aperture, quelle marcapiano e il cornicione		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Via della Biblioteca n. 6 / 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Misti: tapparelle e persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco con crepe, bolle e scrostature; danno da umidità di risalita fino a quota 3.00 m; segni di manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	Scala e terrazzo nella corte interna			
	Elementi architettonici		Le tapparelle e i doppi vetri non sono conformi con la facciata. Di rilievo quattro paraste al piano terra		
Grado di conservazione		Insufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Misti: in legno e in metallo
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Misti: in legno e in metallo
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Misti: in legno e in metallo
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Misti: in legno e in metallo
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E		Scheda	114
<i>Fronti su strada</i>	Via XXV Aprile		<i>Civico</i>	9 / 11

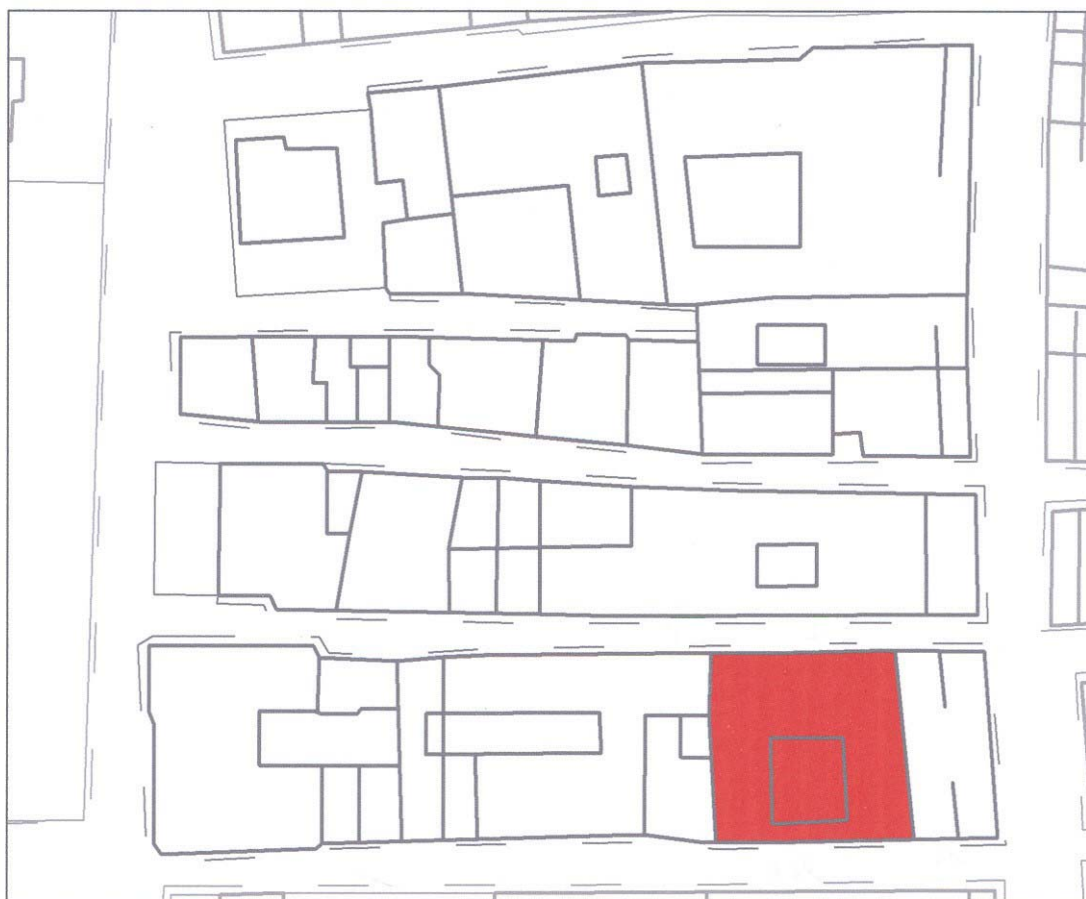


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Struttura</i>	Legno
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via XXV Aprile n. 9 / 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno scorrevoli		
		Inferriate	Ringhiere in ferro dei balconi		
		Balconi	Due al primo piano, due al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Balconi			
	Elementi architettonici		La facciata è stata profondamente modificata dalla ristrutturazione, con l'aggiunta di balconi non rispondenti né morfologicamente, né formalmente alla tipologia originaria. Di rilievo le cornici dei portoni in rilievo e intonacati color beige e le cornici marcapiano intonacate color grigio		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	115
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	1 / 7
	Via della Biblioteca	Civico	2 / 4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, servizi e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via XXV Aprile n. 1 / 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Misti: metallo o legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni e una vetrina	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata; crepe; problema di umidità di risalita; macchie di umidità vicino alla grondaia			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici, anche se il fronte ha diverse altezze. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte color grigio		
Grado di conservazione		Discreto			

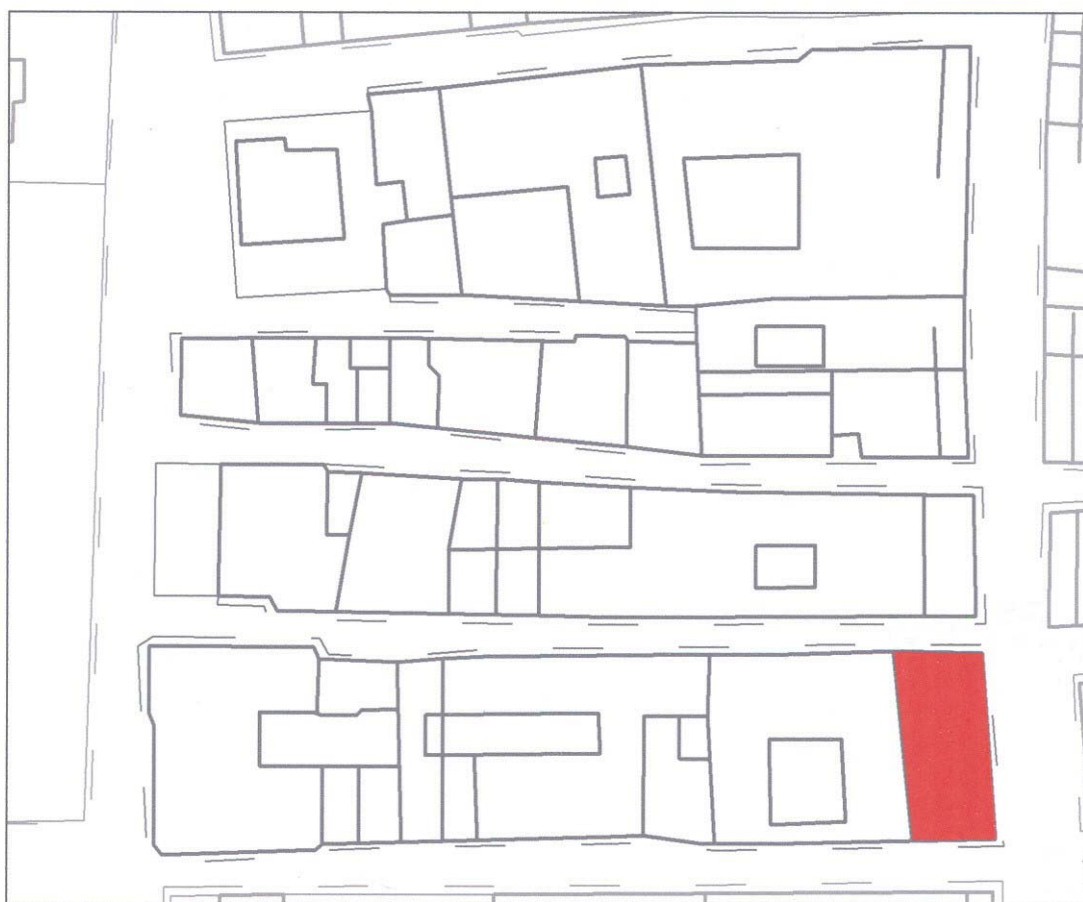
Via della Biblioteca n. 2 / 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita fino a quota 1.00 m; tinteggiatura esfoliata con bolle e screpolature; assitto del tetto malridotto; segni di manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici, anche se sono presenti due differenti altezze di interpiano .Di rilievo le cornici delle finestre dipinte color grigio		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	E	Scheda	116
Fronti su strada	Via della Biblioteca	Civico	---
	Via Roma	Civico	28 / 36
	Via XXV Aprile	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, servizi e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via XXV Aprile					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso – arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri intonacati con effetto bugnato e arco ribassato		
		Pavimento	Piastrille in cemento con scanalature 20 x 20 cm		
		Solaio	Volta a vela		
	Degrado	Problema di umidità di risalita; tinteggiatura con bolle, crepe, esfoliazioni e macchie			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre con fregio e timpano al primo piano. Le finestre murate mantengono il ritmo della facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Via della Biblioteca					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso – arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri intonacati con effetto bugnato e arco ribassato		
		Pavimento	Piastrille in cemento con scanalature 20 x 20 cm		
		Solaio	Volta a vela		
	Degrado	Problema di umidità di risalita; tinteggiatura con bolle, crepe, esfoliazioni e macchie; danno al cornicione sullo spigolo est			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre con fregio e timpano al primo piano.		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Roma n. 28 / 36			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color rosso – arancio
		<i>Zoccolo</i>	---
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
		<i>Inferriate</i>	Ringhiera in ferro sostenuta da piastrini (del balcone)
		<i>Balconi</i>	Uno al primo piano
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone e quattro vetrine
		<i>Carrai</i>	Un portone in legno
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	Sei pilastri intonacati e arco ribassato (pilastri intonacati con effetto bugnato solo agli spigoli dell'edificio)
		<i>Pavimento</i>	Piastrelle in cemento con scanalature 20 x 20 cm
		<i>Solaio</i>	Volte a vela
	<i>Degrado</i>	Tinteggiatura dei pilastri in parte rovinata; dilavamento; danno al cornicione da umidità; cornici delle finestre del primo piano rovinate; serramenti malridotti	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Facciata simmetrica di cinque campate. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici delle finestre con fregio e timpano al primo piano.
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	117
Fronti su strada	Via Roma	Civico	81
	Via Barezzi	Civico	16 / 18



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma n. 81					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri, due capitelli (diversi), e un arco ribassato		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Esfoliazione e scrostatura dell’intonaco dei pilastri			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Barezzi n. 16 / 18					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziana al piano terra, persiane in legno al primo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità.			
	Superfetazioni	Una finestra e una finestrella sono tamponate			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	118
Fronti su strada	Via Roma	Civico	77 / 79
	Via Barezzi	Civico	12 / 14



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Servizi di interesse pubblico e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma 77 / 79					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustre dei balconi in ferro lavorato		
		Balconi	Due al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con capitello e archi leggermente ribassati		
		Pavimento	In seminato con decorazioni a forma di rosone al centro delle campate		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento, esfoliazione della tinteggiatura di un pilastro, dilavamento nella zona dei balconi			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione e le cornici in rilievo delle finestre			
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi 12 / 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia gialla		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, esfoliazioni puntuali della tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano, quelle delle finestre e dei portali		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco; corte chiusa a livello del tetto con ondolino; balconate passanti al primo e secondo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Davanzali in cotto
	<i>Portici</i>	Quattro campate: pilastri, capitelli e archi a tutto sesto
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco; corte chiusa a livello del tetto con ondolina; balconate passanti al primo e secondo piano
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Davanzali in cotto
	<i>Portici</i>	Quattro campate: pilastri, capitelli e archi a tutto sesto
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco; corte chiusa a livello del tetto con ondolina
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Davanzali in cotto
	<i>Portici</i>	Tre campate: pilastri, capitelli e archi a tutto sesto
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color bianco; corte chiusa a livello del tetto con ondolina
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Davanzali in cotto
	<i>Portici</i>	Tre campate: pilastri, capitelli e archi a tutto sesto
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	119
Fronti su strada	Via Roma	Civico	67 / 65
	Via Barezzi	Civico	8 / 10



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Servizi di interesse pubblico e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma 65 / 67					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in azzurro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e quattro vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Cinque pilastri con paraste addossate, archi		
		Pavimento	Piastrelle a 45°, in cemento con decori a rilievo, 25 x 25 cm.		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Crepe evidenti tra gli archi ed il cornicione, cornicione con macchie dovute ad umidità e manutenzione provvisoria in cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Facciata simmetrica di cinque campate. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e delle finestre, le paraste agli spigoli dell'edificio e le cornici degli archi		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Barezzi 8 / 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in azzurro		
		Zoccolo	Intonacato tinteggiato in grigio		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, rigonfiamenti ed esfoliazioni puntuali del colore, piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici dipinte		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate in ferro al piano terra
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Fasce marcapiano color giallo chiaro
	<i>Portici</i>	Due archi di cui uno murato
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Fasce marcapiano color giallo chiaro; finestre ad arco al secondo piano
	<i>Portici</i>	Due archi appoggiati a pilastri con paraste addossate
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate in ferro al piano terra
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Fasce marcapiano color giallo chiaro
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate in ferro al piano terra
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Fasce marcapiano color giallo chiaro
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cotto
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	120
Edificio vincolato con D.M. 01/07/1911, D.M. 28/01/1920 ex lege 364/1909			Cfr Tavola QC T06a n° 06
Fronti su strada	Via Roma	Civico	65



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 65					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri tinteggiati in grigio con capitello e arco ribassato		
		Pavimento	Piastrelle in cemento con decori a rilievo, 20 x 20 cm		
		Solaio	Volta a vela		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento, esfoliazione del colore dei pilastri, macchie dovute ad umidità sul cornicione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dipinte delle finestre			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	121
Edificio vincolato con D.M. 01/07/1911, D.M. 28/01/1920 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 06	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	63
	Via Barezzi	Civico	4 / 6



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Roma 63					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa antico		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con spigoli smussati con capitello e archi		
		Pavimento	Lastre di pietra, misure varie		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Scrostature intonaco delle cornici, esfoliazione del colore sopra il capitello			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e le cornici alle finestre		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Barezzi 4 / 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrata	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, crepe, esfoliazioni, macchie dovute ad umidità, manutenzione provvisoria in cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la vetrata, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	122
Fronti su strada	Via Roma	Civico	57 / 59 / 61
	Via Barezzi	Civico	2
	Via Pettorelli	Civico	2 / 4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con portico	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma 57 / 59/ 61					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	Tre al primo piano, in muratura, di cui due poco sporgenti		
	Ingressi	Pedonali	Tre vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri con spigolo smussato, due archi a tutto sesto e uno ribassato		
		Pavimento	Lastre di pietra, misure varie		
		Solaio	Controsoffitto piano		
	Degrado	Dilavamento leggero dalle cornici alle finestre, colore dei pilastri leggermente esfoliato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di pregio le cornici marcapiano e delle finestre, il fregio sotto il cornicione, gli archi e la parasta angolare in bugnato			
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Barezzi 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici marcapiano e il cornicione		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Pettorelli 2 / 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in rosa		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra, sopraluce del portone		
		Balconi	Uno al primo piano, in muratura, angolare		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio le cornici marcapiano e delle finestre, il fregio sotto il cornicione, la forma della finestrella sopra il portone, gli archi e la parasta angolare in bugnato		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	123
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	25 / 27
	Vicolo Torto	Civico	1
	Vicolo Torto	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi 25 / 27					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo la cornice del portone		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Vicolo Torto 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, umidità dal cornicione, crepe vicino al pluviale, serramenti da sistemare.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento spruzzato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, umidità dal cornicione, crepe vicino al pluviale, serramenti da sistemare.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	124
<i>Fronti su strada</i>	Via Barezzi	<i>Civico</i>	21 / 23
	Vicolo Torto	<i>Civico</i>	3



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi 21 / 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde oliva		
		Zoccolo	Tinteggiato in marrone chiaro		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Al balcone e alla portafinestra al primo piano		
		Balconi	Uno al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe, colore dello zoccolo leggermente esfoliato.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La dimensione delle aperture, il balcone con la balaustra in ferro, le tapparelle, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

Vicolo Torto 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco primo piano, mattoni forati a vista secondo piano		
		Zoccolo	Tinteggiato in marrone chiaro		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Screpolature nell’intonaco, umidità di risalita, mancanza di intonaco al secondo piano			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline all’altezza del primo piano			
	Elementi architettonici		La dimensione delle aperture, le tapparelle, la tettoia, i davanzali delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	125
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	17 / 19
	Vicolo Torto	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano, sottotetto nel vicolo Torto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica	

Via Barezzi 17 / 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in cotto		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo le cornici delle finestre, il cornicione e i davanzali in cotto		
Grado di conservazione		Ottimo			

Vicolo Torto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in cotto		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Apertura di una nuova finestra sia al primo che al secondo piano e chiusura dell'ingresso pedonale a piano terra con l'apertura di due nuove finestre.			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e i davanzali in cotto		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	126
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	13 /15
	Vicolo Torto	Civico	5



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi 13 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocre		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata al piano terra; crepe, rigonfiamenti e sporco sull'intonaco			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie dovute ad umidità di risalita, intonaco screpolato .			
	Superfetazioni	Tettoia al primo piano			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	127
Fronti su strada	Via Barezzi	Civico	9 / 11
	Via Vicolo Torto	Civico	7



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Barezzi 9 / 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In rilievo		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Due, uno al primo, uno al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie in facciata dovute ad umidità proveniente dal cornicione, e sull'intradosso dei balconi.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La dimensione delle aperture, le tapparelle e i davanzali delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto n. 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Grate alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	128
<i>Fronti su strada</i>	Via Barezzi	<i>Civico</i>	1 / 3 / 5 / 7
	Via Pettorelli	<i>Civico</i>	6 / 8
	Via Zilioli	<i>Civico</i>	2



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto. Piano terra e sottotetto su via Zilioli	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Barezzi 1 / 3 / 5 / 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In rilievo		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento dalle cornici marcapiano, umidità da risalita e umidità dal cornicione.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Facciata di sette campate. Le proporzioni delle aperture, tranne i carrai, rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici delle finestre e marcapiano		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Pettorelli 6 / 8

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In rilievo		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Dilavamento dalle cornici marcapiano, umidità da risalita e umidità dal cornicione.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici delle finestre e marcapiano		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Zilioli 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In rilievo		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due serrande
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepa orizzontale di assestamento nei pressi dell'apertura carrabile, crepe nel cornicione.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Colonne e volte a crociera ad arco ribassato
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	Cornici marcapiano
	<i>Portici</i>	Colonne e volte a crociera ad arco ribassato
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	129
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	22
	Vicolo Torto	Civico	2
	Vicolo Torto (lato nord)	Civico	



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Zilioli 22					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane e tapparelle		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, inizio dilavamento del colore			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la finestra a piano terra, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, inizio dilavamento del colore			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto (lato nord)					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in bianco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, inizio dilavamento del colore			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	130
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	20
	Vicolo Torto	Civico	4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	In disuso	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 20					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, tinteggiatura dilavata, crepe, serramenti degradati			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Vicolo Torto 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura dilavata al 90%, intonaco esfoliato, tetto danneggiato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	131
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	18
	Vicolo Torto	Civico	6



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 18					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la finestra a piano terra, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Vicolo Torto 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	Pensilina			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	132
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	16
	Vicolo Torto	Civico	8



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi, lattoneria in acciaio, dipinta in giallo
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Spigolo del cornicione lesionato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La dimensione delle finestre e il pluviale dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	Pensilina			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	133
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	14
	Vicolo Torto	Civico	10



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocra		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, la grata e il pluviale in acciaio dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Ottimo			

Vicolo Torto 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocra		
		Zoccolo	Graniglia marrone		
		Serramenti	Veneziane		
		Oscuranti	Scuri e veneziane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Inizio esfoliazione della tinteggiatura, presenza di macchie in facciata			
	Superfetazioni	Pensilina			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	134
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	12
	Vicolo Torto	Civico	12



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Zilioli 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in verde acqua		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura slavata, rattoppi, cornicione rovinato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione. Le tapparelle e i davanzali dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Vicolo Torto 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	----		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie dovute ad umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	135
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	6 / 8 / 10
	Vicolo Torto	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 6 / 8 / 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo chiaro		
		Zoccolo	In granito		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne i carrai, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo il cornicione e la cornice del portone		
Grado di conservazione		Discreto			

Vicolo Torto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita			
	Superfetazioni	Finestra ad arco tamponata al primo piano			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Finestra del primo piano

	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Parasta e due archi al primo piano
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	136
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	4



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Zilioli 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocre		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la finestra a piano terra, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo il cornicione e la cornice del portone		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color ocre
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	137
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	13 / 15
	Via Eletti	Civico	11



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 13 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, umidità e dilavamento dal cornicione, crepe di assestamento, intonaco sollevato al piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo il cornicione in cotto		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Eletti 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, plastica e pexiglass per le porte finestra		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balaustra del terrazzo		
		Balconi	Terrazzo al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Incrostazioni scure al bordo della terrazza, umidità di risalita, tinteggiatura quasi del tutto assente, macchie di colore vicino agli scuri, scuri degradati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	138
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	11
	Via Eletti	Civico	9



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Zilioli 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Umidità di risalita, crepe di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e la cornice del portone		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Eletti 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato di bianco		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno con zanzariere		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balaustra terrazzo		
		Balconi	Terrazzo al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura e decorazioni esfoliate, pareti prospicienti la terrazza con macchie estese dovute ad umidità, qualche crepa			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. La facciata e le pareti interne del terrazzo sono decorate con motivi geometrici		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	139
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	9
	Via Eletti	Civico	7



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Finestre in alluminio a ghigliottina, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco con rigonfiamenti puntuali			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, il fregio e le cornici dipinte (sia quelle marcapiano che quelle delle finestre)		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Eletti 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo e ocra		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane e scuri		
		Inferriate	Balastra terrazza		
		Balconi	Terrazza		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe e manutenzione provvisoria in cemento			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline sopra l'ingresso carraio			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo le cornici alle finestre		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	140
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	5 / 7
	Via Eletti	Civico	5



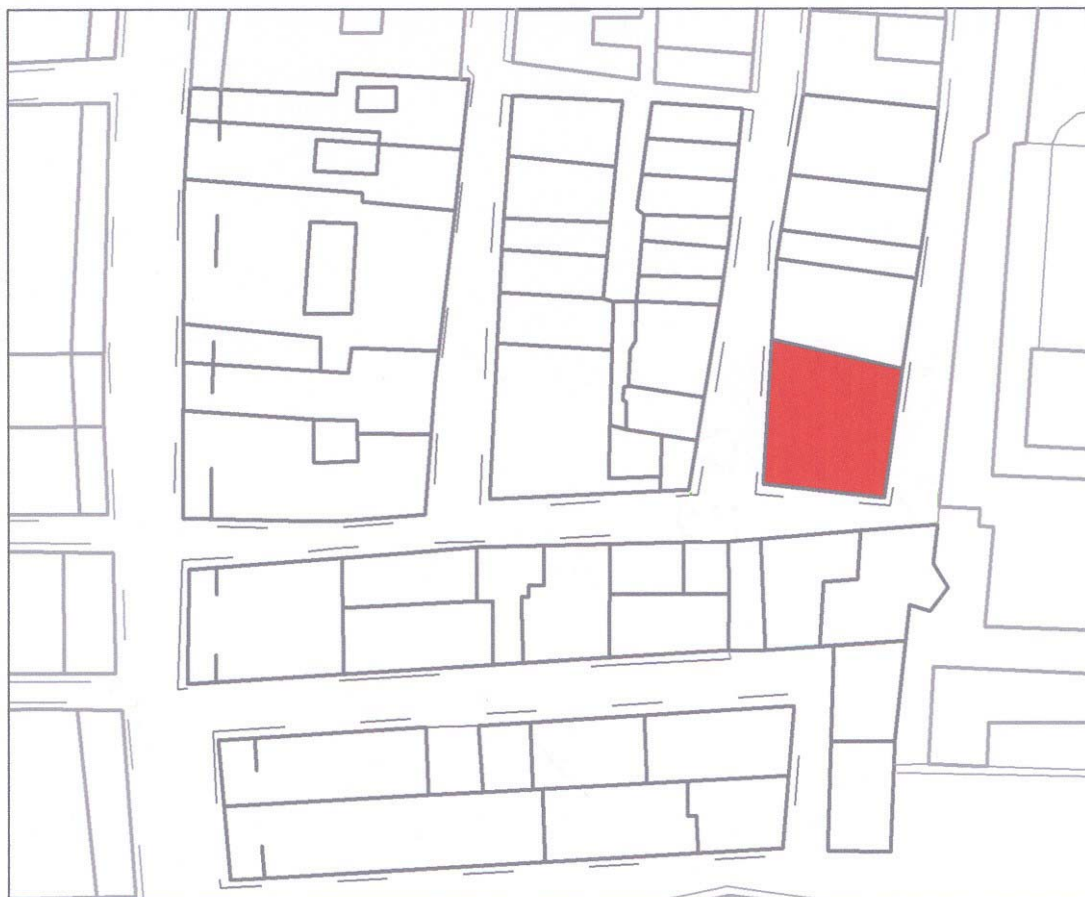
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 5 / 7			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonaco tinteggiato in arancione
		<i>Zoccolo</i>	In calce marrone
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane
		<i>Inferriate</i>	---
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Due vetrine, non conformi alla facciata per proporzioni, tipologia e materiali
		<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	---	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Di rilievo il cornicione
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

Via Eletti 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in arancione		
		Zoccolo	In calce marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Tettoia in onduline sopra l'ingresso pedonale, panche in cemento con decorazioni ai lati dell'ingresso			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	141
Fronti su strada	Via Zilioli	Civico	1
	Via Eletti	Civico	1



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione e servizi di interesse pubblico	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Zilioli 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Al piano terra e balaustre alle finestre del secondo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne i carrai, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo il cornicione in elementi in cotto, le cornici marcapiano e le paraste agli spigoli dell’edificio		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Eletti 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione in elementi in cotto, le cornici marcapiano e le paraste agli spigoli dell’edificio		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Pettorelli					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in giallo		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Al piano terra e alle finestre del secondo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione in elementi in cotto, le cornici marcapiano e le paraste agli spigoli dell’edificio		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	142
<i>Fronti su strada</i>	Via Scarlatti	<i>Civico</i>	2 / 4
	Via Roma	<i>Civico</i>	51 / 55
	Via Pettorelli	<i>Civico</i>	1



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Commercio a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Scarlatti 2 / 4			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
		<i>Zoccolo</i>	Graniglia color marrone
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane al primo e secondo piano
		<i>Inferriate</i>	Grata alla finestra del piano terra
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone e due vetrine con serramenti metallici
		<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	Un pilastro con spigoli smussati e arco ribassato; il capitello è composto da una fila di mattoni intonacati
		<i>Pavimento</i>	Pietra squadrata
		<i>Solaio</i>	Soffitto piano
	<i>Degrado</i>	Crepe di assestamento su tinteggiatura	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice rettangolare che racchiude le otto finestre dell'edificio
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

Via Roma 51 / 55			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
		<i>Zoccolo</i>	Graniglia color marrone
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane al primo e secondo piano
		<i>Inferriate</i>	Ringhiera in ferro lavorato
		<i>Balconi</i>	Balconata al secondo piano
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone e due vetrine
		<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	Quattro pilastri con spigoli smussati e tre archi ribassati; i capitelli sono composti da una fila di mattoni intonacati
		<i>Pavimento</i>	Pietra squadrata
		<i>Solaio</i>	Soffitto piano
	<i>Degrado</i>	---	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano
	<i>Grado di conservazione</i>		Ottimo

Via Pettorelli 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	Balconata al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Un pilastro con spigoli smussati e un arco ribassato; il capitello è composto da una fila di mattoni intonacati		
		Pavimento	Pietra squadrata		
		Solaio	Soffitto piano		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e la cornice rettangolare che racchiude quattro finestre		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	143
<i>Fronti su strada</i>	Via Pettoirelli		<i>Civico</i>	3 / 7



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizio e autorimessa a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Pettorelli 3 / 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio – beige		
		Zoccolo	Dipinto color marrone, di 15 cm		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra; ringhiera della terrazza		
		Balconi	Terrazza al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe di assestamento; macchie su tinteggiatura; umidità a piano terra			
	Superfetazioni	Il mezzanino del sottotetto è diventata una finestra			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici dipinte intorno alle aperture		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	144
<i>Fronti su strada</i>	Via Scarlatti		<i>Civico</i>	6 / 12

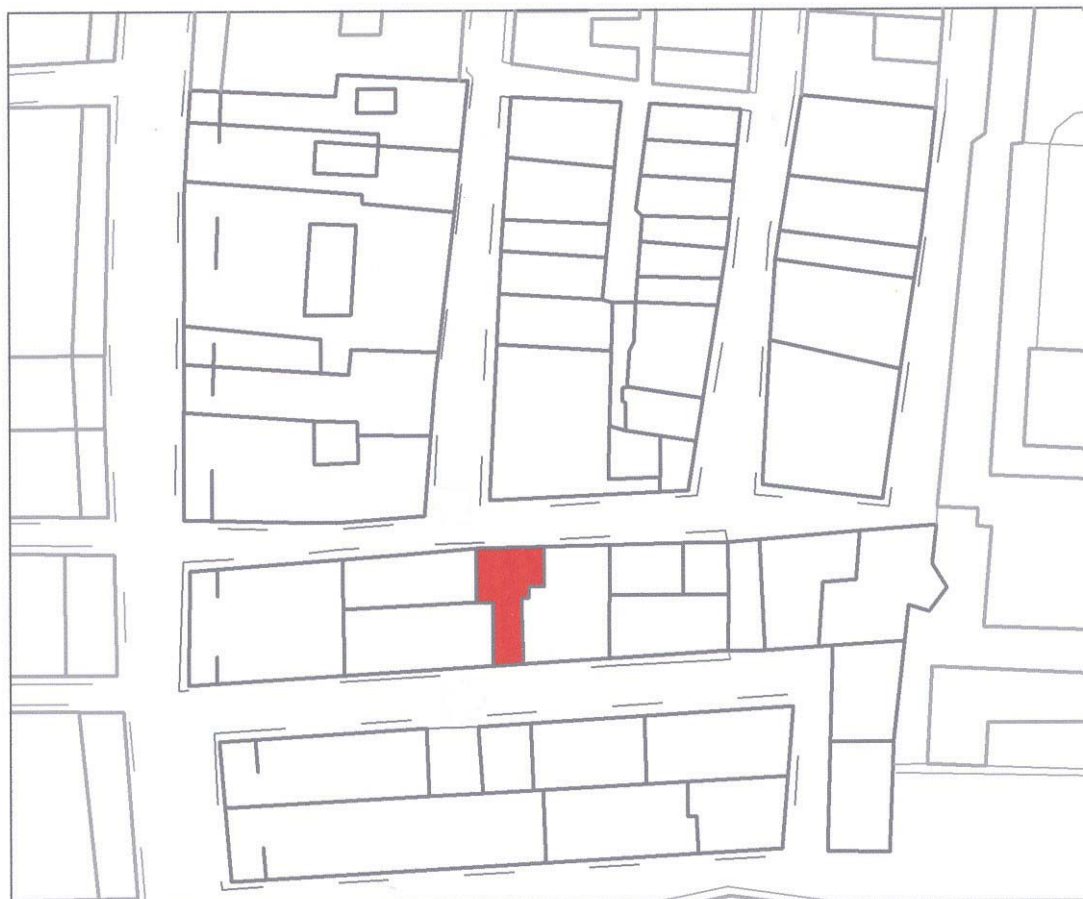


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione, commercio e servizi	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed archittonica

Via Scarlatti 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiere dei balconi		
		Balconi	Un terrazzo al primo piano, un terrazzo arretrato al secondo		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	Un basculante in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura localmente esfoliata; dilavamento dagli elementi in cotto; Piccole crepe di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Facciata con ritmo compositivo complesso. Di rilievo i tre cornicioni in cotto diversi e le cornici marcapiano; di pregio i due rosoni in cotto e le cornici pseudo – gotiche		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	145
Fronti su strada	Via Pettorelli	Civico	9
	Via Scarlatti	Civico	14



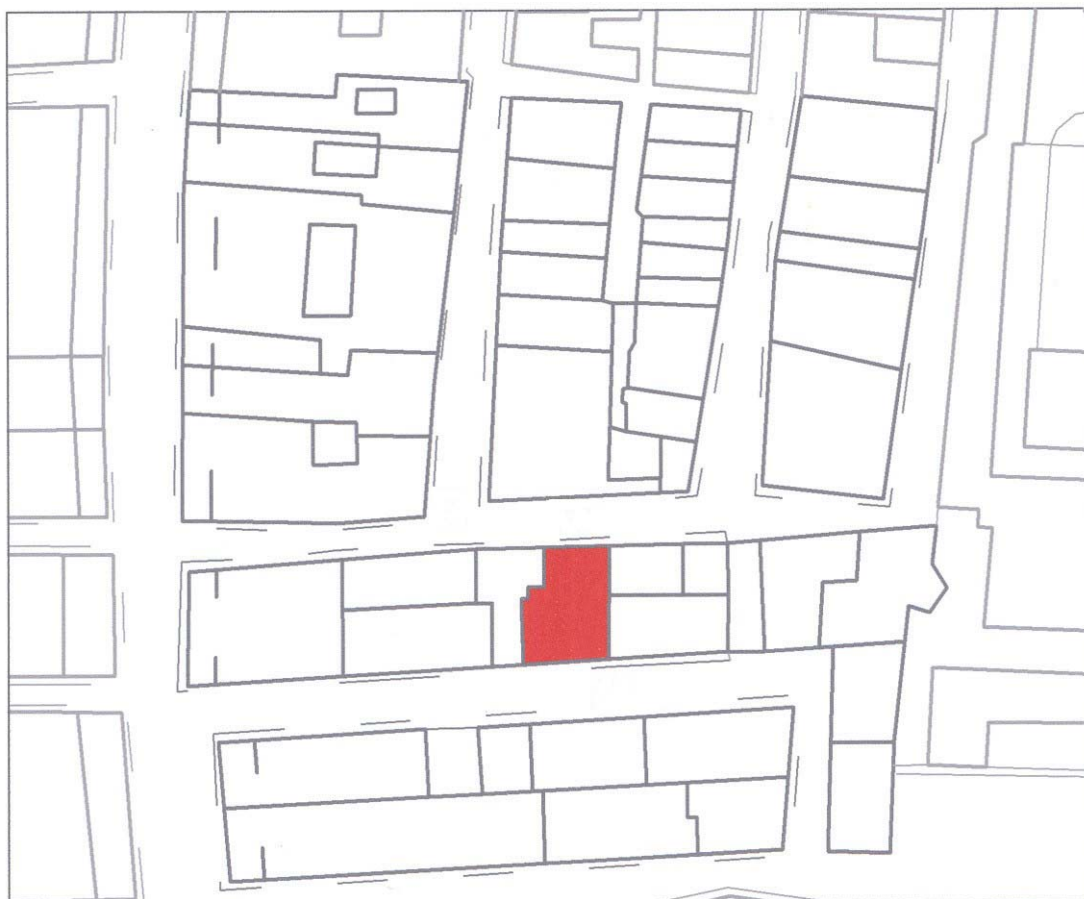
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commercio a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Pettorelli 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	In marmo		
		Serramenti	Finestre in metallo e legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento; tinteggiatura non uniforme; zoccolo leggermente rovinato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la vetrina, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo due paraste agli spigoli dell’edificio e la cornice sopra le finestre del secondo piano		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Scarlatti 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa chiaro		
		Zoccolo	In marmo		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in legno, non conformi alla facciata per tipologia e materiali		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Cornicione rovinato dall'umidità; zoccolo leggermente rovinato			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	146
Fronti su strada	Via Pettorelli	Civico	11 / 13
	Via Scarlatti	Civico	16



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Scarlatti 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiera del balcone; balaustra della portafinestra del secondo piano		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	La portafinestra del secondo piano era una finestra			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici delle finestre, tinteggiati color giallo chiaro		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Pettorelli 11 / 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo - verdino		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra; sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata vicino allo zoccolo; segni di umidità sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e delle finestre che formano una griglia.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	147
<i>Fronti su strada</i>	Via Pettorelli		<i>Civico</i>	15 / 17



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione (disabitato)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Pettorelli 15 / 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Una serranda metallica
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato; serramenti malridotti; danno da umidità sotto il cornicione; elementi lignei del tetto rovinati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.Di rilievo la cornice del portone arretrata e con sguincio		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	148
Fronti su strada	Via Petturelli	Civico	19
	Sottopasso tra via Petturelli e via Scarlatti	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Buono		
	Giudizio di qualità		
	Di pregio		

Via Pettorelli 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata verde		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco in parte scrostato; umidità sullo zoccolo; crepe e fori; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Sottopasso tra via Pettorelli e via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alla finestre del piano terra in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura rovinata; scritte; macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	149
Fronti su strada	Via Scarlatti	Civico	18 / 20
	Sottopasso tra via Pettorelli e via Scarlatti	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Scarlatti 18 / 20					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Un accesso carraio è stato parzialmente tamponato per ricavarne una finestra			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione, le cornici di finestre e aperture, che sono tinteggiate color marrone chiaro e grigio		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Sottopasso tra via Pettorelli e via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alla finestre del piano terra in ferro lavorato		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura rovinata; scritte; macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	150
Fronti su strada	Via Pettorelli	Civico	23
	Sottopasso tra via Pettorelli e via Scarlatti	Civico	---
	Via Scarlatti	Civico	22 / 24



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto (solo su via Scarlatti)	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Pettorelli 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità al piano terra; dilavamento della tinteggiatura; crepe e fori; cornicione e serramenti malridotti			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Sottopasso tra via Pettorelli e via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato; scritte; macchie di umidità; crepe; tinteggiatura in gran parte rovinata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Via Scarlatti 22 / 24					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e il loggiato al secondo piano con colonne, capitelli e archi ribassati		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	151
Fronti su strada	Via Pettorelli	Civico	25 / 27
	Via Scarlatti	Civico	26



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione (disabitato)	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Pettorelli 25 / 27					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Rivestimenti rovinati; degrado strutturale			
	Superfetazioni	Chiusura di una finestra del primo piano			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice del portone. L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria.		
	Grado di conservazione		Pessimo		

Via Scarlatti 26 (?)					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
		Decorazioni	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco completamente scrostato; serramenti fatiscenti; danni strutturali			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria.			
Grado di conservazione		Pessimo			

FRONTI INTERNI

Non rilevabile perché l'edificio è pericolante

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	152
Fronti su strada	Via Pettorelli	Civico	17 / 19
	Via Vitali	Civico	22



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Pettorelli 17 / 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio pastello		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Serramenti necessitano di manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Vitali 22					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Balastra della portafinestra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Vegetazione rampicante			
	Superfetazioni	Apertura della portafinestra			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria. Di pregio la cornice marcapiano formata da mattoni tondi e la decorazione sotto i mezzanini del sottotetto		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	Rivestimento	Intonacata
	Serramenti	Legno
	Oscuranti	Scuri
	Decorazioni	---
	Portici	---
	Pavimento	Giardino
	Corridoio	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	153
Fronti su strada	Via Scarlatti	Civico	---
	Via Roma	Civico	49



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commerciale al piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate che sorreggono un architrave, due capitelli (fila di mattoni) e un arco; una catena metallica		
		Pavimento	Quadrotti di cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Una volta a vela ribassata con costoloni		
	Degrado	Parte dell'intonaco è scrostata; cornici rovinate; fili elettrici pendenti dal tetto; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte, il cornicione e la cornice marcapiano (presenti solo sulla campata prospiciente via Roma)		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Roma 49					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Ringhiere in ferro lavorato		
		Balconi	Due al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con paraste addossate che sorreggono un'architrave, tre capitelli (fila di mattoni) e due archi; due catene metalliche		
		Pavimento	Quadrotti di cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Due volte a vela ribassate con costoloni		
	Degrado	Parte dell'intonaco è scrostata con bolle e crepe; scoloritura della tinteggiatura; danno da umidità sul cornicione; serramenti malridotti; ringhiere arrugginite			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte, le paraste, il cornicione e la cornice marcapiano		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	154
Fronti su strada	Via Vitali	Civico	2
	Via Roma	Civico	47



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Locale di interesse pubblico al piano terra (banca), abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Buono		
	Giudizio di qualità		
	Di pregio		

Via Vitali 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro		
		Zoccolo	Graniglia color grigio		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	Uno al secondo piano, uno al terzo piano (arretrati), terrazzo al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	Un pilastro e un arco ribassato; il capitello è composto da una fila di mattoni		
		Pavimento	Quadrotti in cemento 25 x 25 cm		
		Solaio	Volta a vela		
	Degrado	Due tagli verticali realizzati con un flessibile separano il corpo di fabbrica centrale (ingresso carraio)			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio rispettano i caratteri tipici. Di rilievo i due cornicioni diversi e le cornici delle finestre (dipinte al piano terra)		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Roma 47					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro		
		Zoccolo	Graniglia color grigio		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Ringhiere dei balconi in ferro lavorato		
		Balconi	Due al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri e un arco ribassato; il capitello è composto da una fila di mattoni; catena metallica		
		Pavimento	Quadrotti in cemento 25 x 25 cm		
		Solaio	Due volte a vela		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione, le cornici delle finestre, la balaustre in ferro lavorato e le bifore con colonnina		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	155
<i>Fronti su strada</i>	Via Scarlatti		<i>Civico</i>	1 /3



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Autorimessa	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Piano
		<i>Copertura</i>	Impermeabilizzata
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Scarlatti 1 / 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Ringhiera del terrazzo (con pilastri in cemento)		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Una serranda metallica
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura scrostata e scolorita; intonaco in parte scrostato; crepe; ringhiera arrugginita; danni da umidità; presenza di vegetazione sulla muratura			
	Superfeticazioni	Tettoia in plastica; corpo verticale addossato all’edificio adiacente			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Insufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color verde
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Un arco e mezzo al secondo piano
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	156
<i>Fronti su strada</i>	Via Scarlatti		<i>Civico</i>	5 / 7



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Scarlatti 5 / 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista (ristrutturazione non ultimata)		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in cotto		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le piattabande in cotto delle finestre			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	157
<i>Fronti su strada</i>	Via Scarlatti		<i>Civico</i>	9 / 11



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreta
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Scarlatti 9 / 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra in ferro lavorato con fioriere		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	L'ingresso pedonale era una finestra; chiusura di un mezzanino			
	Elementi architettonici		Facciata di cinque campate. Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici delle finestre dipinte		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F		Scheda	158
<i>Fronti su strada</i>	Via Vitali		<i>Civico</i>	12 / 14



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizio a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica	

FRONTE SU STRADA

Via Vitali 16					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane scorrevoli al piano terra; tapparelle al primo piano		
		Inferriate	Ringhiere dei terrazzi del secondo piano		
		Balconi	Cinque terrazzi al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe; macchie di ruggine; macchie di umidità al piano terra; ringhiere arrugginite			
	Superfetazioni	Terrazzi al secondo piano			
	Elementi architettonici		Le tapparelle e il loggiato al secondo piano dequalificano la facciata. Di rilievo il portone in legno		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	159
Fronti su strada	Via Scarlatti	Civico	13 / 15
	Via Scarlatti	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Scarlatti 13 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso – arancio		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in alluminio	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura macchiata			
	Superfetazioni	1 finestra del primo piano e un mezzanino sono stati murati			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne il carraio, rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e la cornice del portone arretrata con sguincio			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso – arancio		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura macchiata e crepata; piccoli danni da umidità			
	Superfetazioni	Una portafinestra del primo piano è stata murata e ridotta a finestra			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	F	Scheda	160
Fronti su strada	Via Scarlatti	Civico	---
	Via Vitali	Civico	16



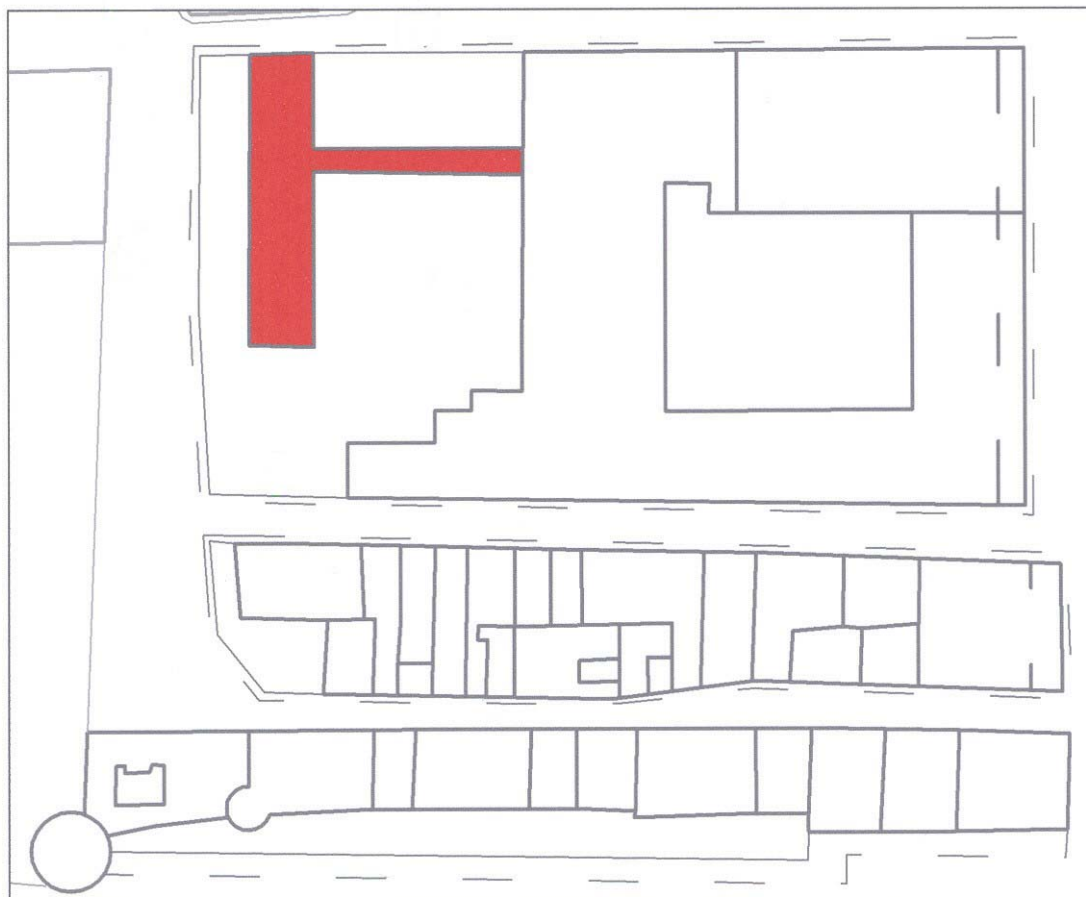
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commercio a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Scarlatti					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa – arancio		
		Zoccolo	Graniglia color grigio		
		Serramenti	Finestre in metallo e legno		
		Oscuranti	Persiane al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici delle finestre dipinte		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Vitali 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa – arancio		
		Zoccolo	Graniglia color grigio		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Due finestre del secondo piano sono state trasformate in portafinestre			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne la vetrina, rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici delle finestre dipinte			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	161
Fronti su strada	Via XXV Aprile	Civico	8
	Via Muzio	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Edificio in linea, isolato sui 4 lati	
	Funzioni	Casa di cura	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio armato	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda ribassato
		Copertura	Tegole marsigliesi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di scarsa qualità	

Via XXV Aprile n. 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco graffiato color rosso		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Ringhiera della cancellata		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un accesso nella cancellata	Carrai	Uno nella cancellata
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti. Il corpo di fabbrica principale è collegato all’ospedale attraverso un corridoio sopraelevato, sorretto da pilastri in c.a.		
Grado di conservazione		Discreto			

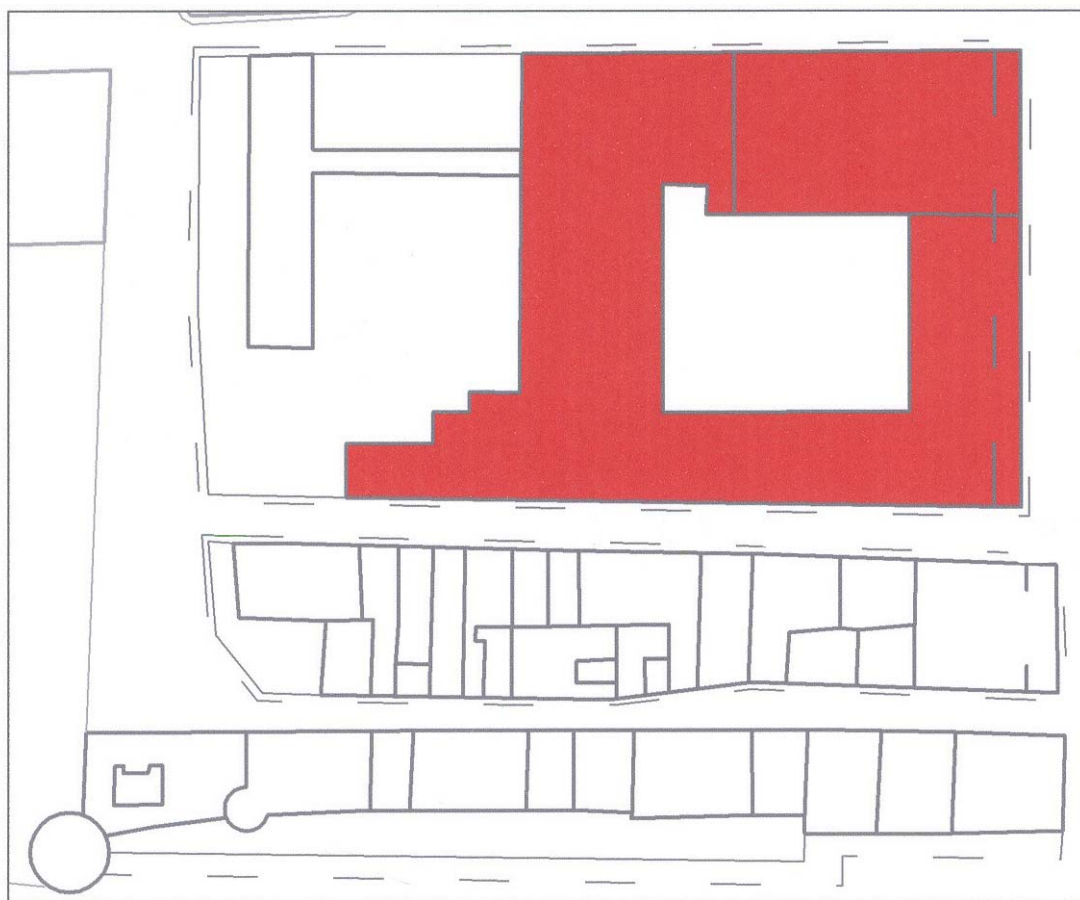
Via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco graffiato color rosso		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Ringhiera della cancellata		
		Balconi	Uno al piano terra, uno al primo piano con balaustra in c.a.		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
	Grado di conservazione		Discreto		

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonaco graffiato color rosso
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonaco graffiato color rosso
	<i>Serramenti</i>	In legno; due balconcini al piano terra, due balconcini al primo piano con ringhiere in ferro
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle in plastica
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Asfaltato
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	162
Edificio vincolato con Declaratoria prot. 2218 del 15/03/1980		Cfr Tavola QC T06a n° 44	
Fronti su strada	Via Piroli	Civico	2 / 10
	Via XXV Aprile	Civico	---
	Via Roma	Civico	8 / 26



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Ospedale, luogo di culto, servizi, magazzino	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via Piroli 2 / 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	In parte in muratura a vista, in parte intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Misti: persiane e tapparelle		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Due pilastri, due capitelli e un arco		
		Pavimento	Piastrille in cemento 20 x 20 cm		
		Solaio	Volta a crociera		
	Degrado	Mattoni rovinati dall'umidità; dilavamento, crepe e scrostature dell'intonaco			
	Superfetazioni	Aggiunta di una campata verso via Muzio			
	Elementi architettonici		Mancanza di unitarietà nella facciata; due finestre molto grandi con sguincio. Di rilievo il cornicione		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

Via XXV Aprile					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio e beige		
		Zoccolo	In graniglia (parziale)		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate, capitelli e arco a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrille in cemento 20 x 20 cm		
		Solaio	Volta a crociera		
	Degrado	Intonaco scrostato; macchie di umidità, muffe e muschio sulla tinteggiatura; cornicione malridotto; buchi nella muratura			
	Superfetazioni	Modifiche delle aperture e nella corte aggiunta di corpi di fabbrica ad un piano			
Elementi architettonici		Di rilievo i cornicioni e la cornice marcapiano (sopra il portico)			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Roma n. 8 / 26					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni e ottovetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Sedici pilastri con paraste addossate, capitelli e archi a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrelle in cemento 20 x 20 cm		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Segni di dilavamento; tinteggiatura esfoliata alla base dei pilastri			
	Superfetazioni	Nella corte aggiunta della scala antincendio			
	Elementi architettonici		Facciata simmetrica di tredici campate. Di rilievo le paraste, le cornici marcapiano, le cornici delle finestre intonacate color panna, il cornicione e quattro nicchie		
	Grado di conservazione		Ottimo		

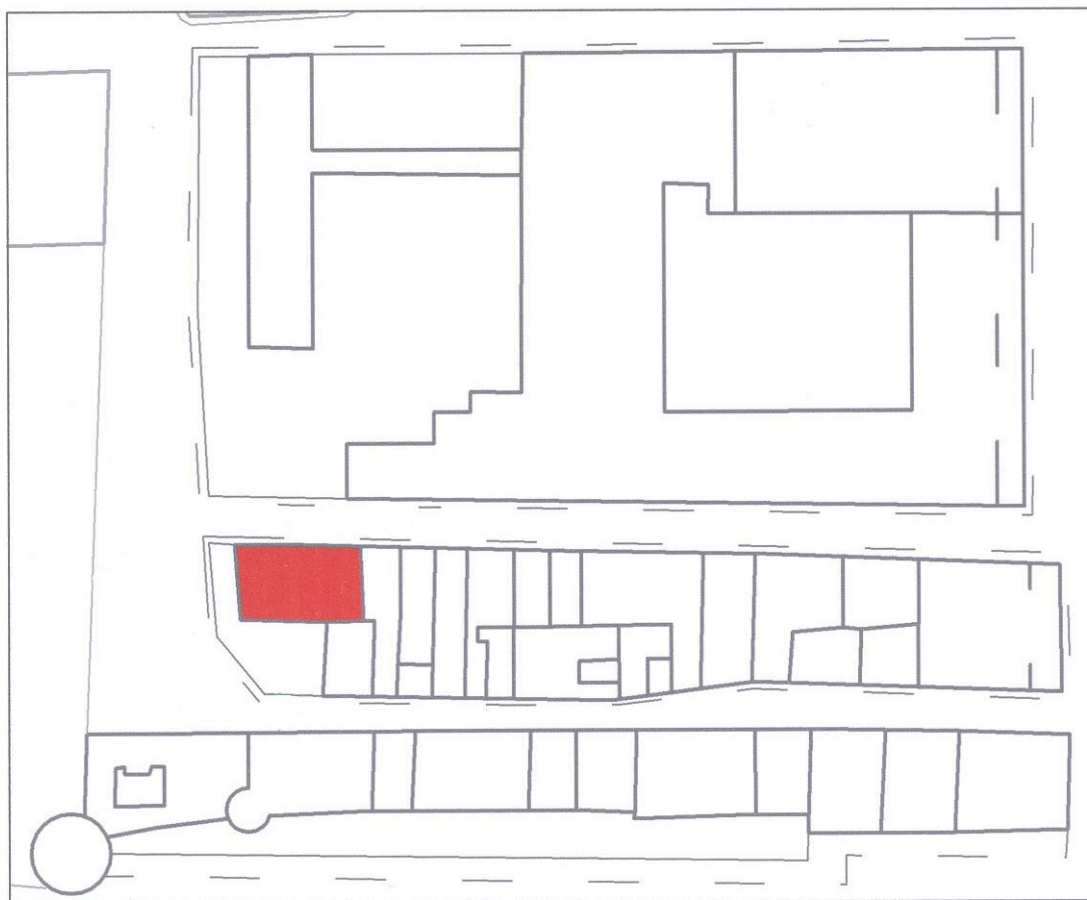
Fronte interno					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno o metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe, rotture e manutenzione provvisoria alla muratura; piano terra disintonacato; dilavamento a partire dal cornicione; macchie di umidità			
	Superfetazioni	Modifica delle aperture, aggiunta di una campata; pensilina del parcheggio delle biciclette			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		insufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Due vetrate colorate con grate, archi e piattabande in mattoni
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	In legno con grate
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle
	<i>Decorazioni</i>	Due sopraluce in ferro (sopra il portone e davanti ad una vetrata)
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Giardino
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	163
<i>Fronti su strada</i>	Via Dordoni	<i>Civico</i>	---
	Via Piroli	<i>Civico</i>	29
	Via Muzio	<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Dordoni					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano e al sottotetto		
		Inferriate	Grate al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco leggermente fessurato; macchie di umidità sullo zoccolo			
	Superfetazioni	Chiusura di due finestre; apertura di finestrelle in contrasto con il ritmo architettonico			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione in cotto; di rilievo le cornici marcapiano			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Muzio					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano e al sottotetto		
		Inferriate	Ringhiera del giardino		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco leggermente fessurato; macchie di umidità sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione in cotto; di rilievo le cornici marcapiano			
Grado di conservazione		Discreto			

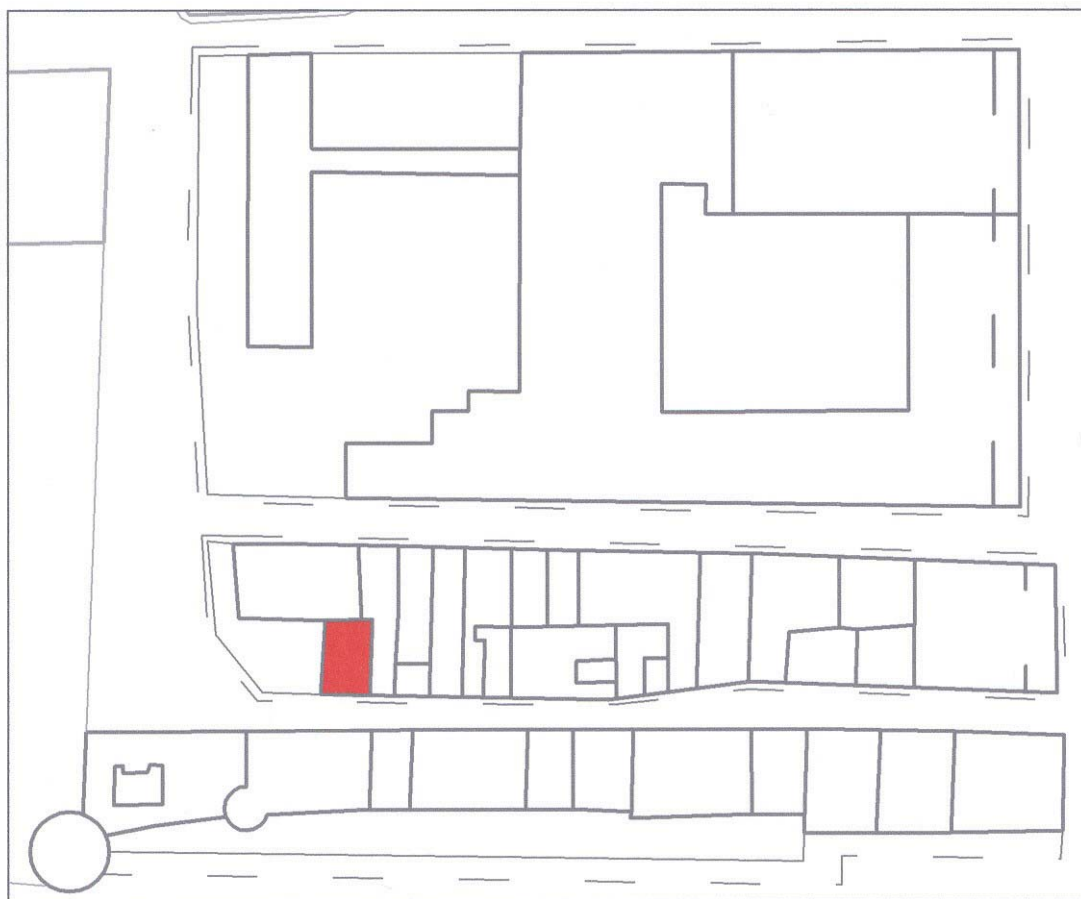
Via Piroli n. 29

FRONTE SU STRADA

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano e al sottotetto		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra in ferro lavorato; balaustra del balcone in ferro lavorato		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco leggermente fessurato; macchie di umidità sullo zoccolo; il balcone necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio il cornicione in cotto, il balcone sorretto da mensole e la balaustra in ferro lavorato; di rilievo le cornici marcapiano		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	164
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	26
	Via Dordoni	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

FRONTE SU STRADA

Via Dordoni 24 / 26					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grata al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco in parte scrostato; macchie e muffe per umidità vicino al pluviale; dilavamento e crepe sulla tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Architrave in legno sopra i portoni			
Grado di conservazione		Insufficiente			

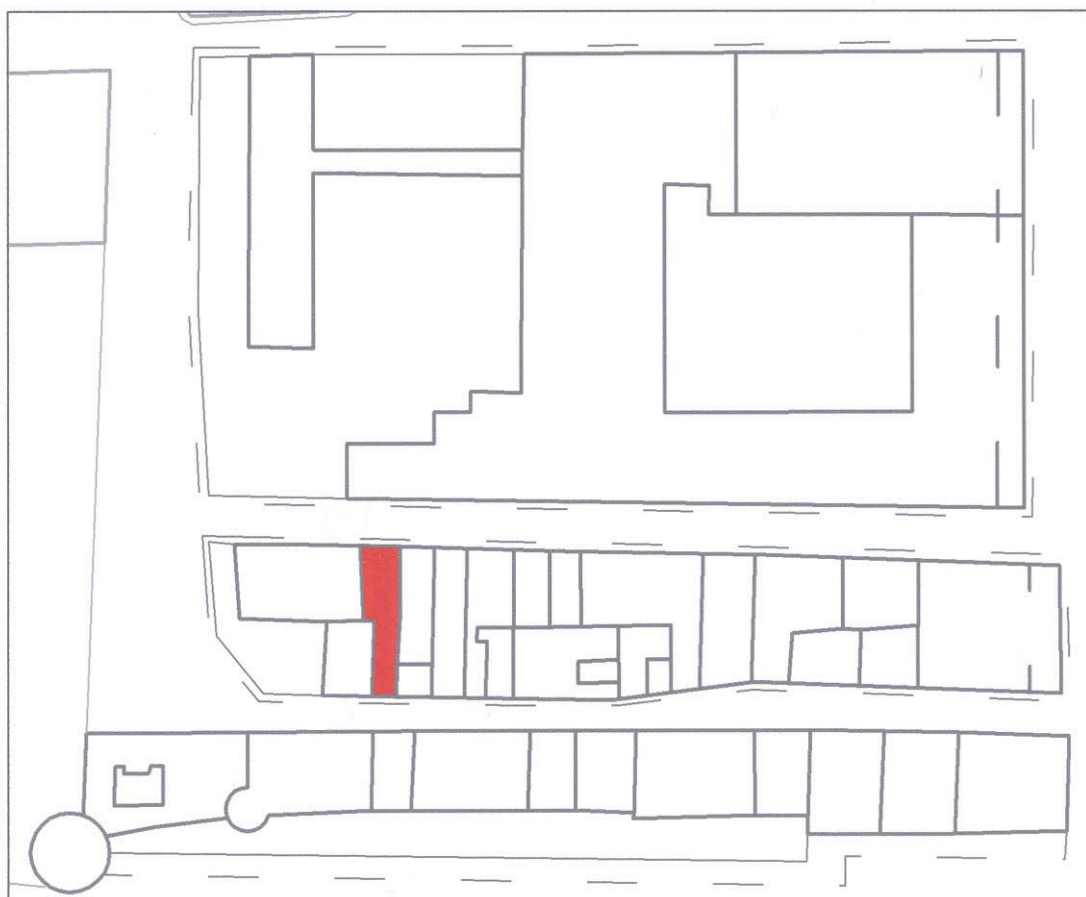
Via Dordoni					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio; solo intonacata al piano terra		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grata al piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura in parte scrostata ed esfoliata			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
	Serramenti	---		
	Oscuranti	---		
	Decorazioni	un terrazzo al primo piano, un terrazzo al secondo piano con ringhiere in ferro		
	Portici	---		
	Pavimento	Cemento		
	Corridoio	---		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	165
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	24
	Via Piroli	Civico	27



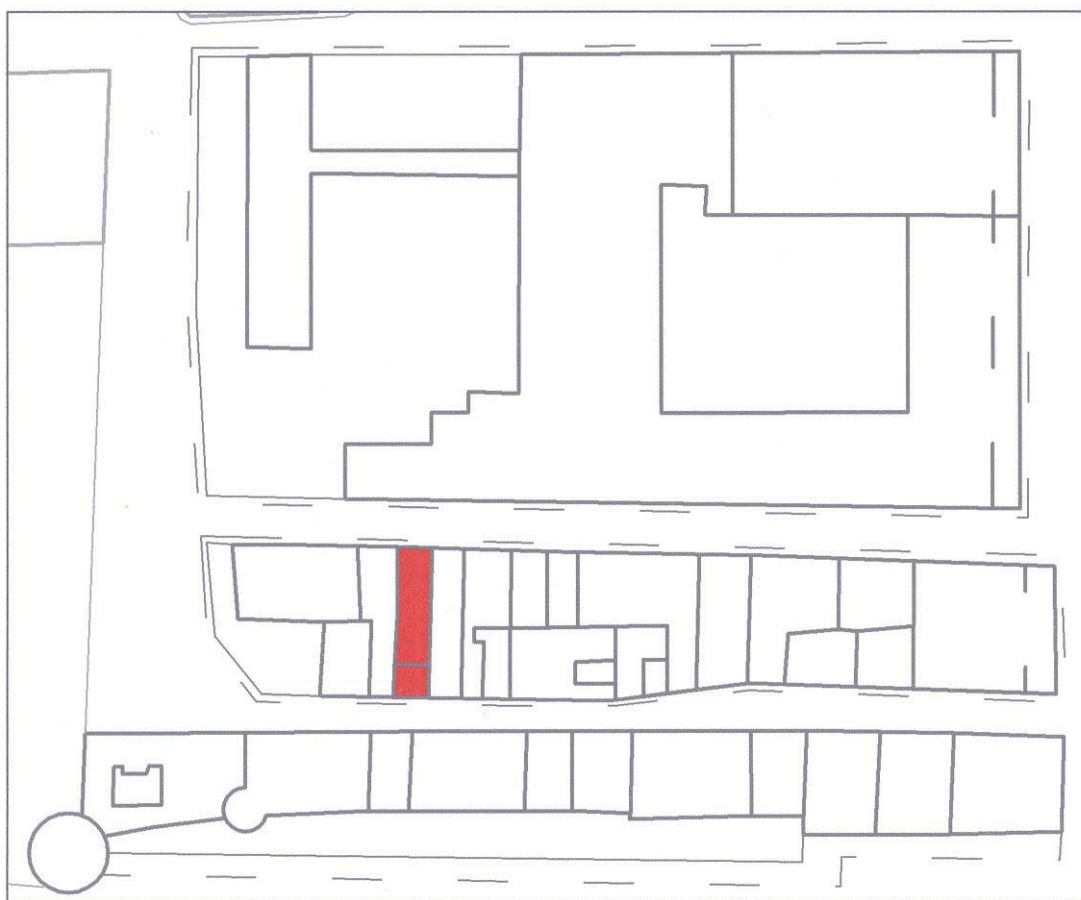
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Servizio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Dordoni n. 22					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura scrostata con bolle; problema di umidità di risalita; crepe sull'intonaco al piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Sufficiente			

ViaPiroli 27					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	166
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	22
	Via Piroli	Civico	25



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Dordoni 20					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro chiaro e panna		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccola crepa di assestamento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Ottimo			

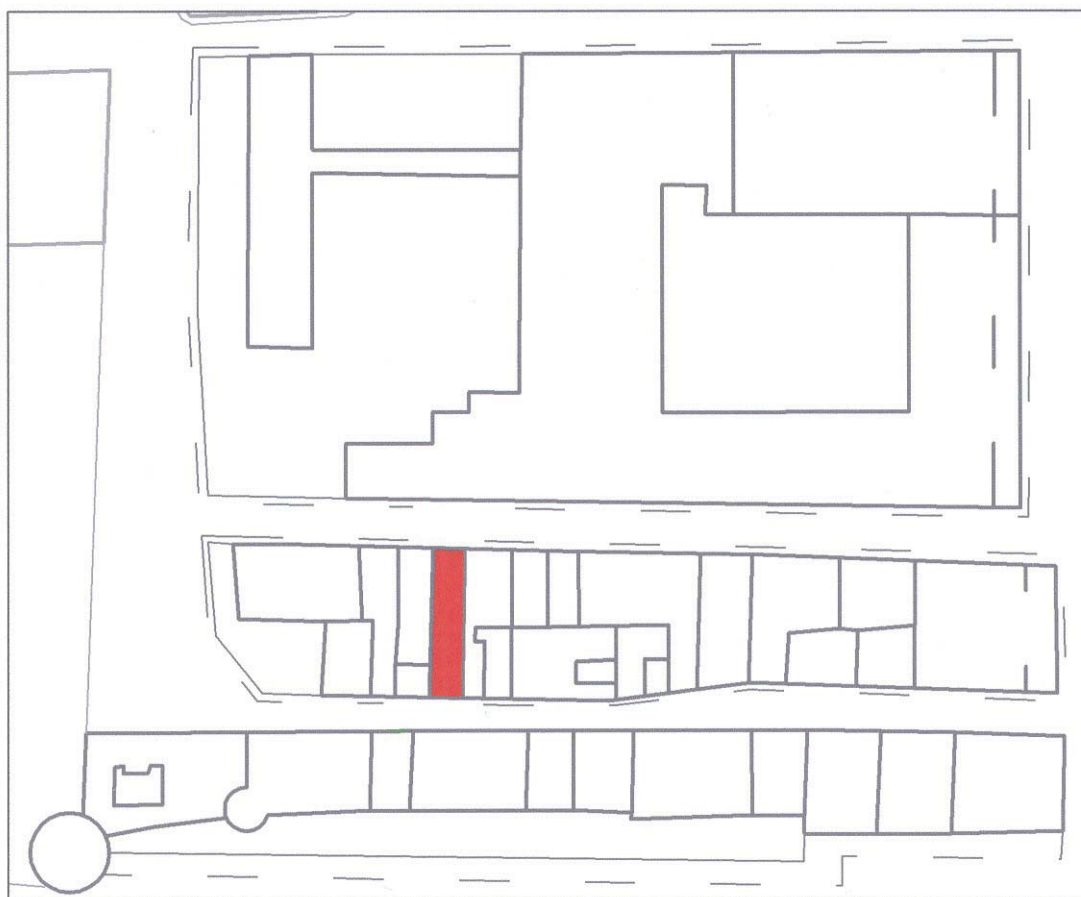
Via Piroli 25					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepa di assestamento; la facciata non è completamente tinteggiata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Pavimento antistante l'ingresso piastrellato con ceramica smaltata color bianco e nero		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	167
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	20
	Via Piroli	Civico	23



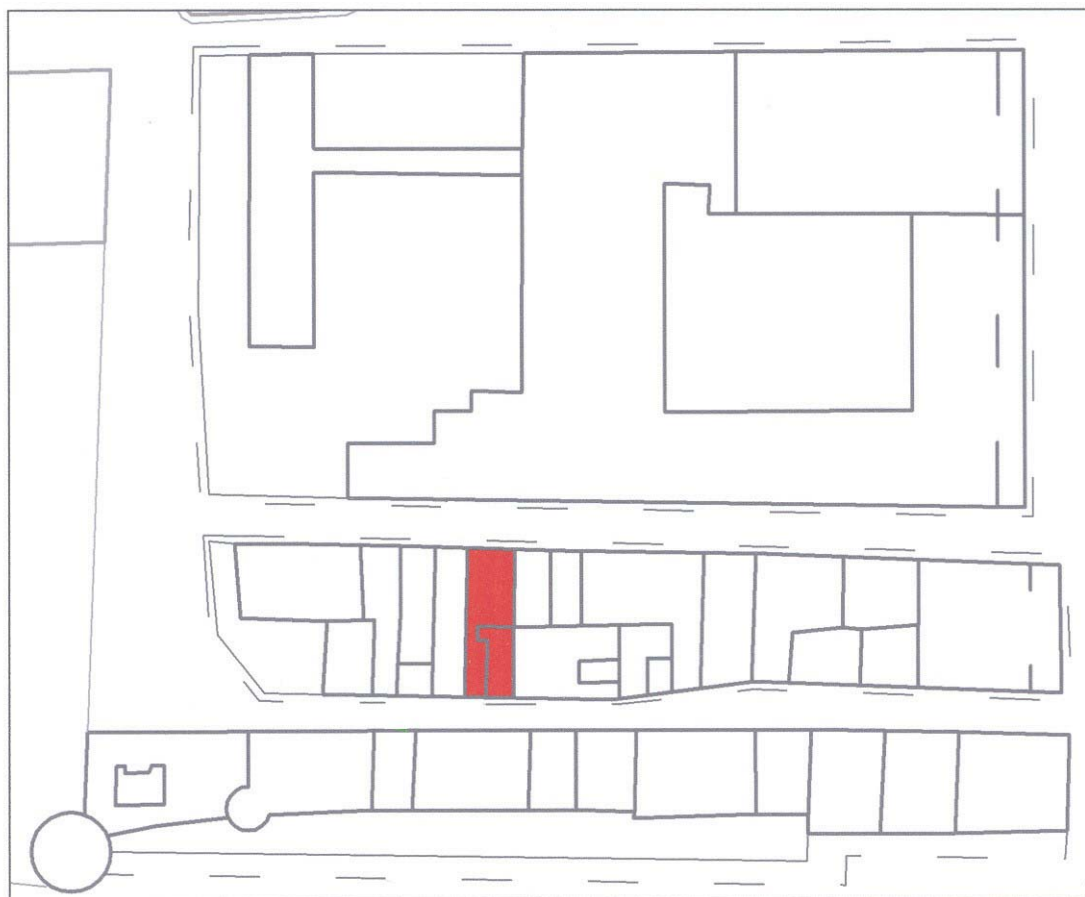
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto (solo su via Piroli)	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Dordoni 20					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzale in pietra		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Compreso nel carraio	Carrai	Un basculante in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccola crepa di assestamento vicino al davanzale			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici delle aperture dipinte color panna - beige		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Piroli 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziana al piano terra; persiana al primo piano		
		Inferriate	Ringhiera del balcone; grata alla finestra del piano terra; inferriata semicircolare in ferro lavorato sopra il portone		
		Balconi	Balcone al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Cornici delle finestre dipinte in grigio			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	168
Fronti su strada	Via Piroli	Civico	21
	Via Dordoni	Civico	18



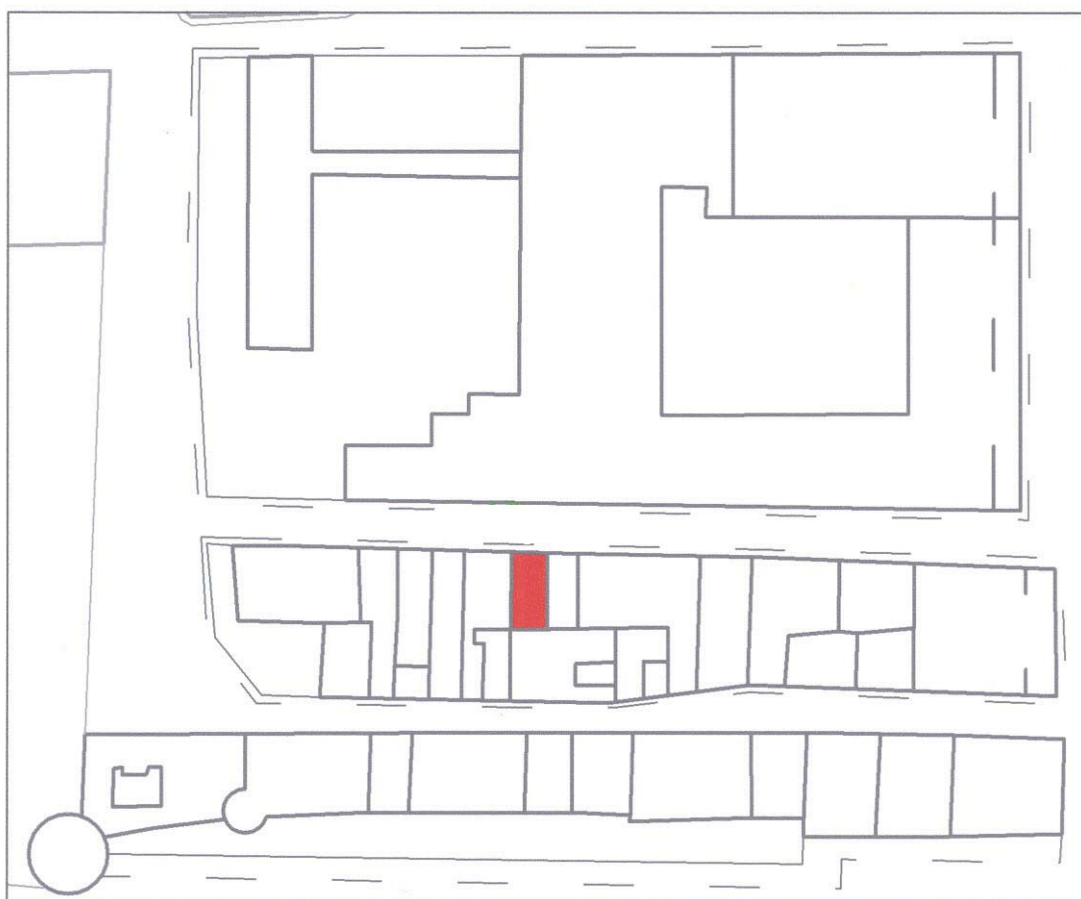
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Piroli 21					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno, con tipologia non conforme		
		Oscuranti	Tapparelle, con materiali e tipologia non conformi		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra; sopraluce del portone; balaustra alla finestra del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Fessurazioni dell’intonaco, segni di manutenzione provvisoria sullo zoccolo			
	Superfetazioni	Tettoia sopra il portone			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. La tapparella e la tettoia dequalificano la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Dordoni 18					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiera del terrazzo, balaustra della finestra del primo piano		
		Balconi	Balconata al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura puntualmente esfoliata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G		Scheda	169
<i>Fronti su strada</i>	Via Piroli		<i>Civico</i>	19



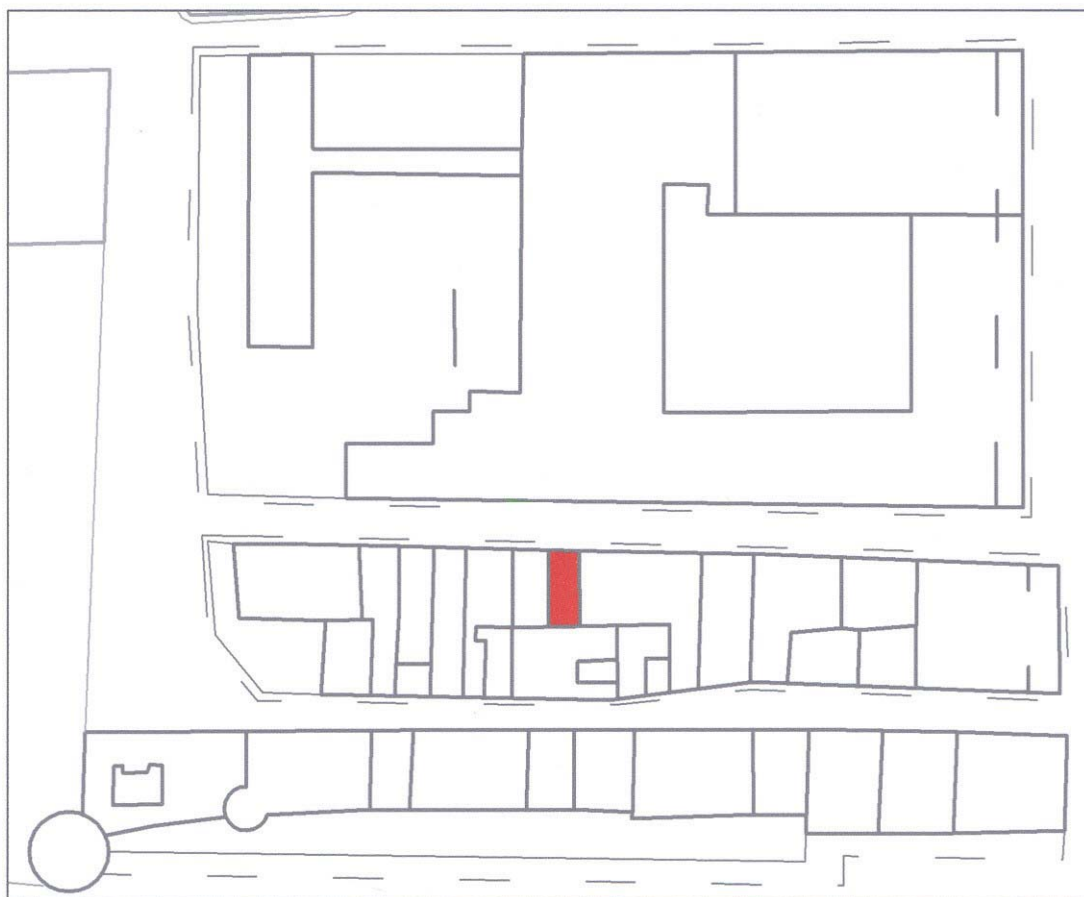
EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi, lattoneria mista
	<i>Grado di conservazione</i>		Sufficiente
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di pregio

Via Piroli n. 19

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde; l’intonaco è lavorato a bugnato		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno con zanzariere		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	Grata della finestra del piano terra in ferro; piccola grata sopra il portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Cornicione malridotto; tinteggiatura scrostata; intonaco del piano terra macchiato e slavato; le decorazioni necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano; di pregio le balaustre delle finestre del secondo piano in muratura decorata e le cornici delle finestre. Le tapparelle sono in forte contrasto con la facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G		Scheda	170
<i>Fronti su strada</i>	Via Piroli		<i>Civico</i>	17

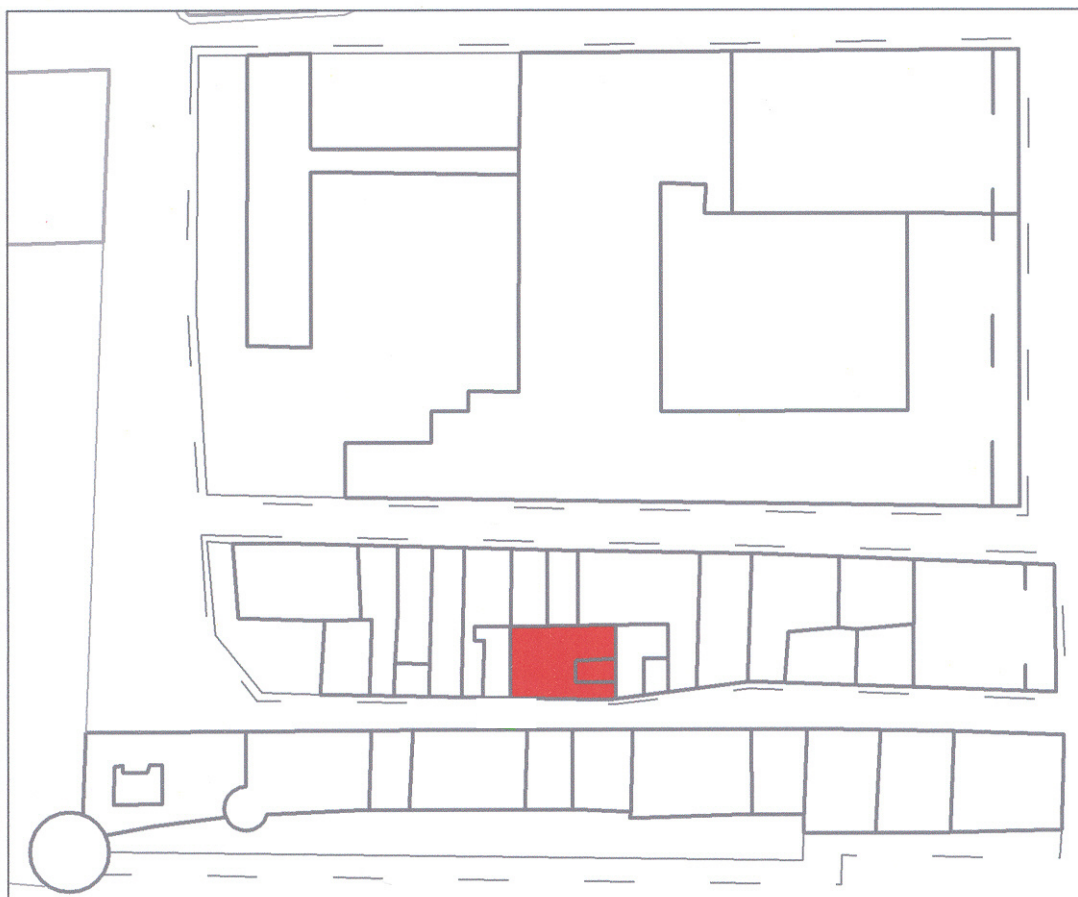


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Piroli n. 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	In graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri al primo e secondo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in metallo	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura leggermente scrostata; il cornicione necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture dipinte color panna		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	171
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 29	
<i>Fronti su strada</i>	Via Dordoni	<i>Civico</i>	14 / 16



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di qualità urbanistica e architettonica

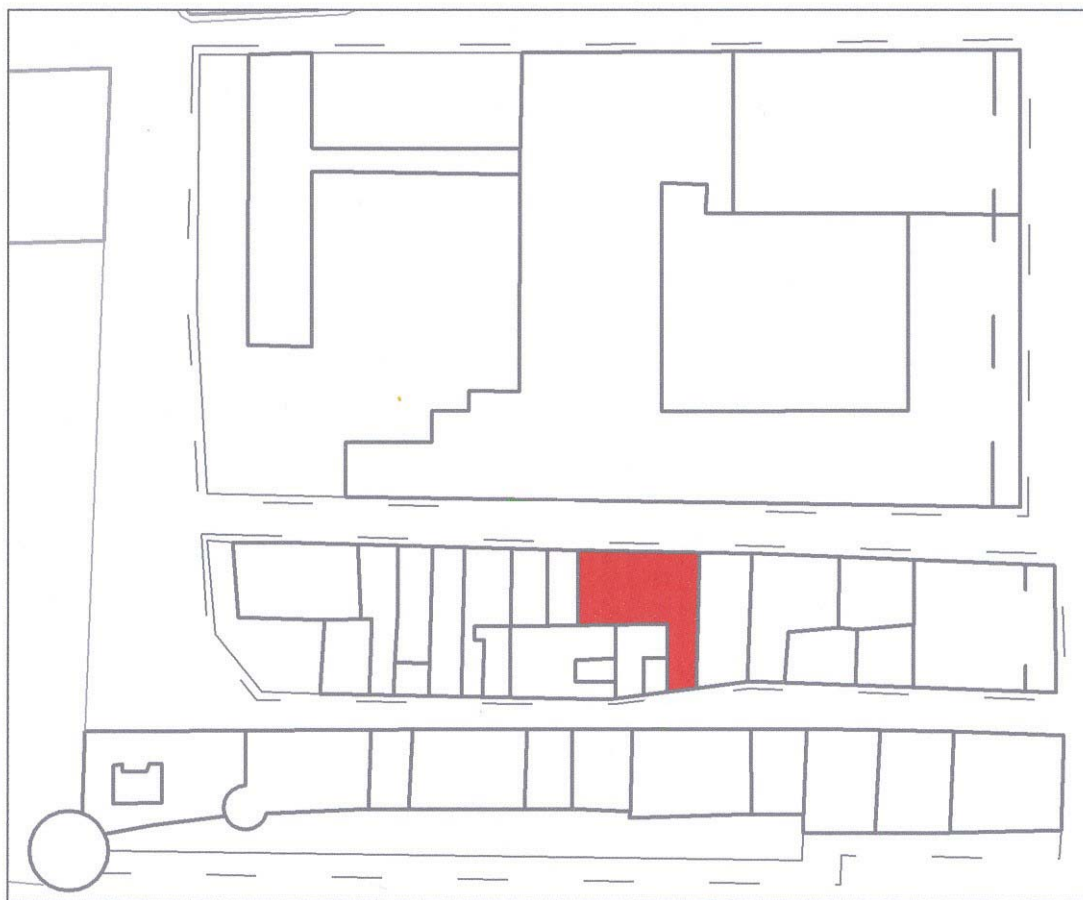
Via Dordoni 14 / 16					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo e giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Un portone in metallo
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di umidità di risalita sulla tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo la cornice marcapiano dipinta e il cornicione del fronte interno		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Lato sud: due semicolonne e un arco ribassato
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	172
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 29	
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	10
	Via Piroli	Civico	11 / 15



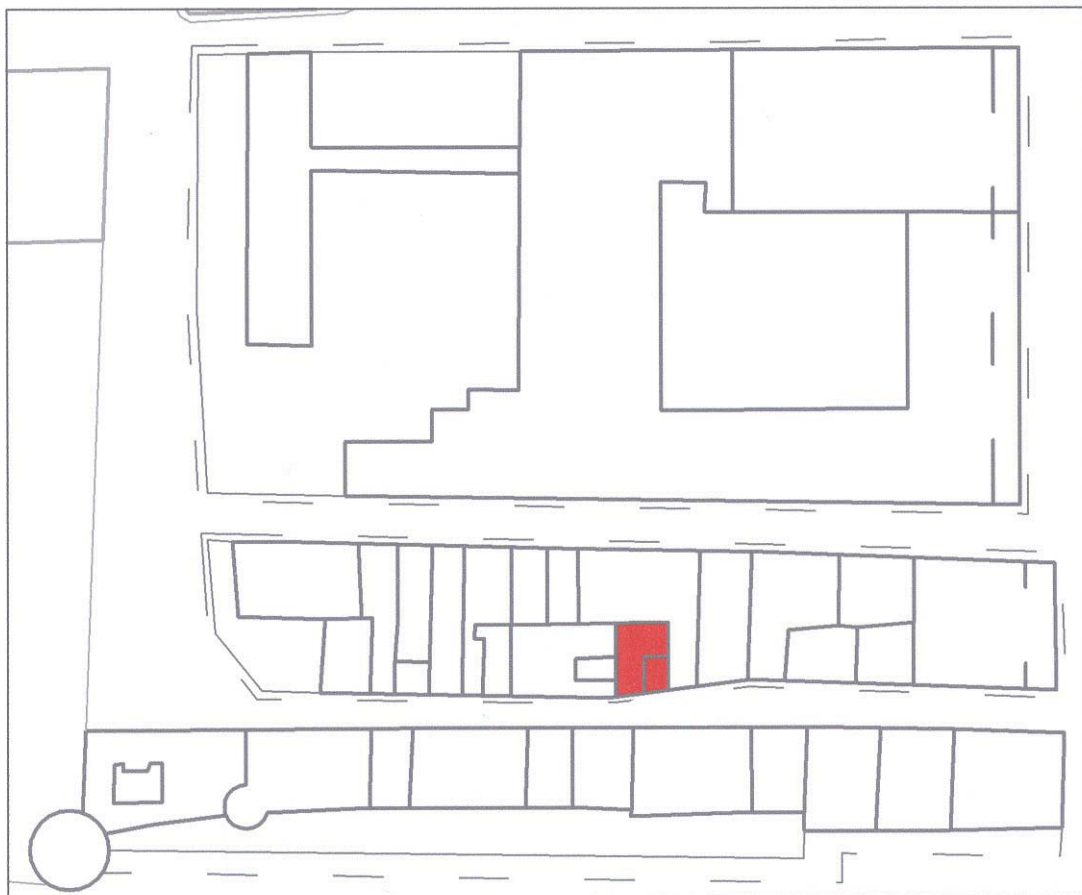
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Autorimessa al piano terra, magazzino al primo piano, abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Dordoni 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	Scuro in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe sulle spalle del portone; macchie sull’intonaco; segni di manutenzione in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		---		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Piroli 11 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Veneziane a piano terra; scuri al primo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; sopraluce ellittico di un carraio		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Due portoni il legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe; localmente la tinteggiatura è esfoliata; il cornicione necessita manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture dipinte in bianco		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	173
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 29	
<i>Fronti su strada</i>	Via Dordoni	<i>Civico</i>	12



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

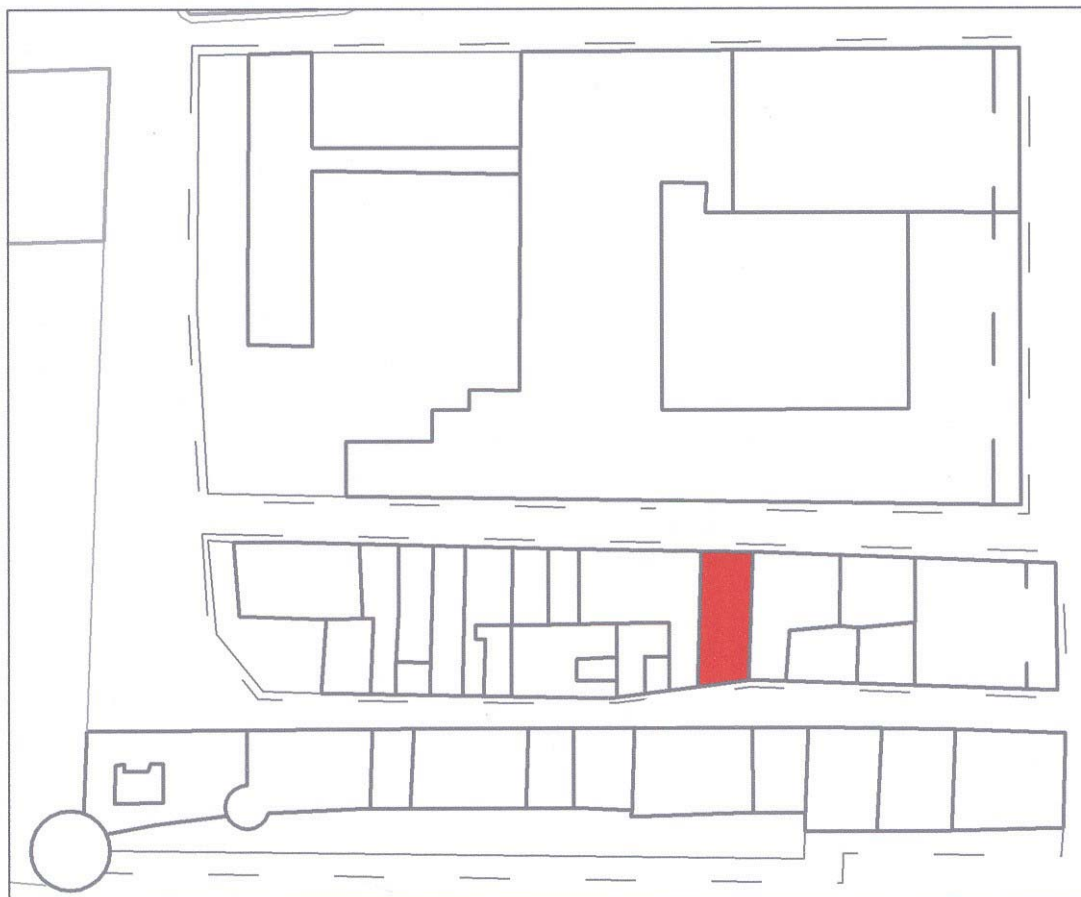
Via Dordoni 12					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro		
		Zoccolo	Intonacato color grigio		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevole al piano terra)		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color azzurro
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	174
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n° 29	
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	8
	Via Piroli	Civico	7 / 9



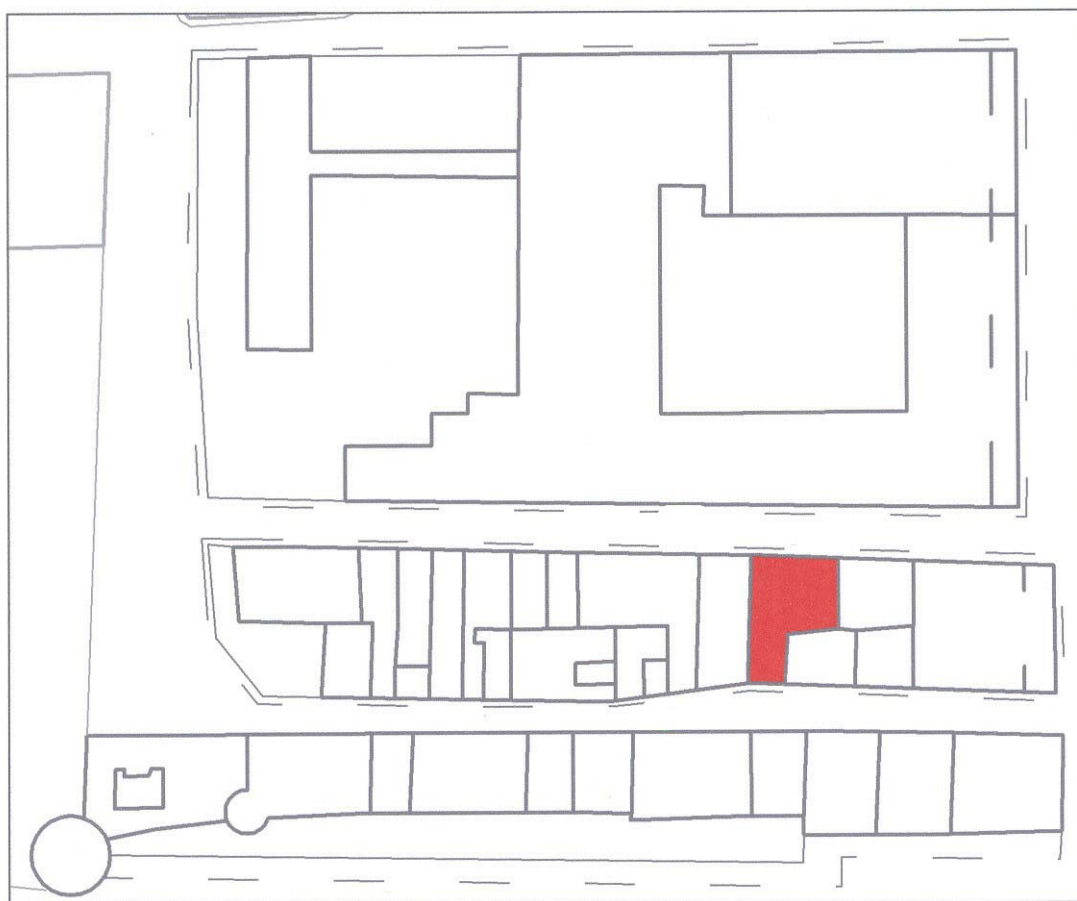
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano, sottotetto su via Piroli	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Dordoni 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle e scuri		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra e sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco macchiato da dilavamento e da umidità di risalita; piccole crepe; grata arrugginita; cornicione necessita di manutenzione			
	Superfetazioni	La finestra del piano terra era un portone			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Piroli 7 / 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie dovute all'umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	175
Edificio vincolato con D.M. 29/10/1948		Cfr Tavola QC T06a n° 28	
Fronti su strada	Via Dordoni	Civico	6
	Via Piroli	Civico	1 / 5



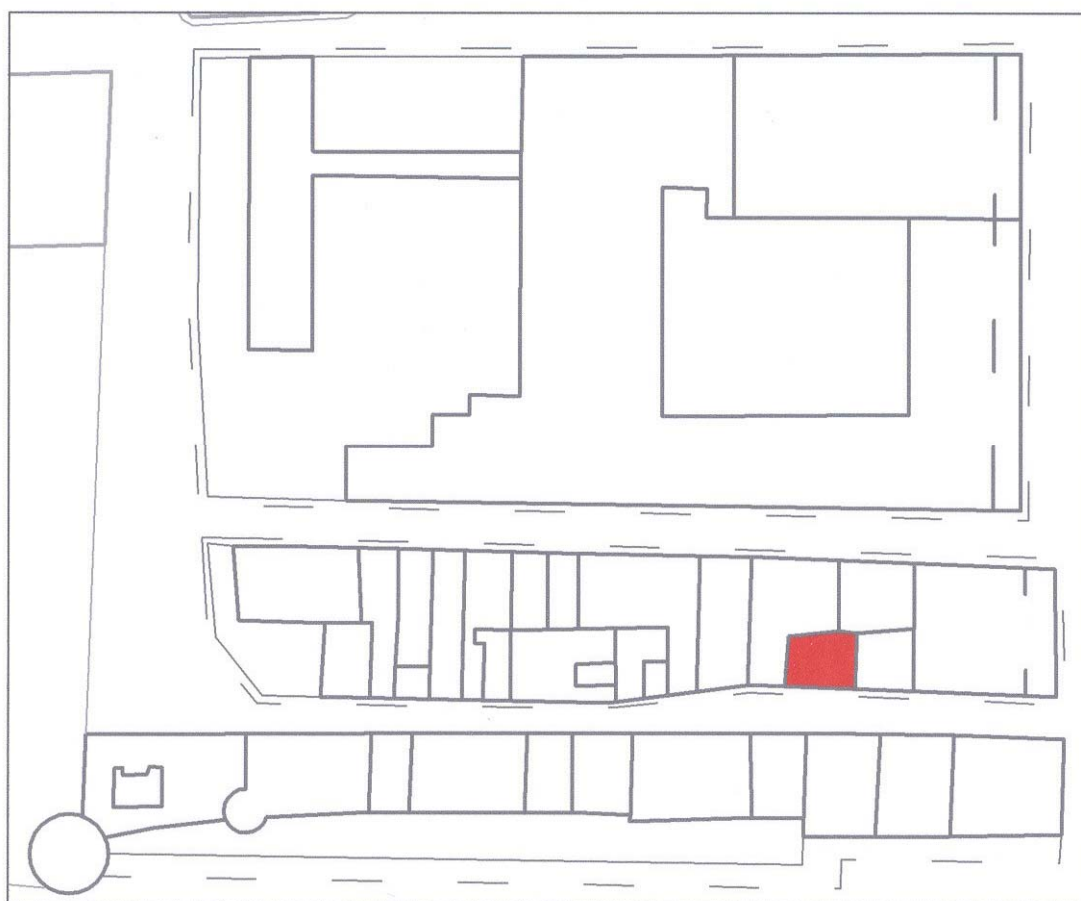
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Dordoni 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in metallo (in disuso)
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe e macchie sull’intonaco; croste bianche sul cornicione; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, la dimensione, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Piroli 1 / 5			
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color beige
		Zoccolo	Intonacato color marrone
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo
		Oscuranti	Tapparelle
		Inferriate	Ringhiera del balcone
		Balconi	Uno al secondo piano
	Ingressi	Pedonali	Un portone
		Carrai	Due portoni, uno in legno, uno in metallo
	Portici	Struttura	---
		Pavimento	---
		Solaio	---
	Degrado	Dilavamento dai davanzali	
	Superfetazioni	La finestra del piano terra era un portone	
	Elementi architettonici		Il balcone, le tapparelle, la dimensione, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata
Grado di conservazione		Discreto	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G		Scheda	176
Edificio vincolato con D.M. 29/10/1948			Cfr Tavola QC T06a n° 28	
<i>Fronti su strada</i>	Via Dordoni		<i>Civico</i>	4



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

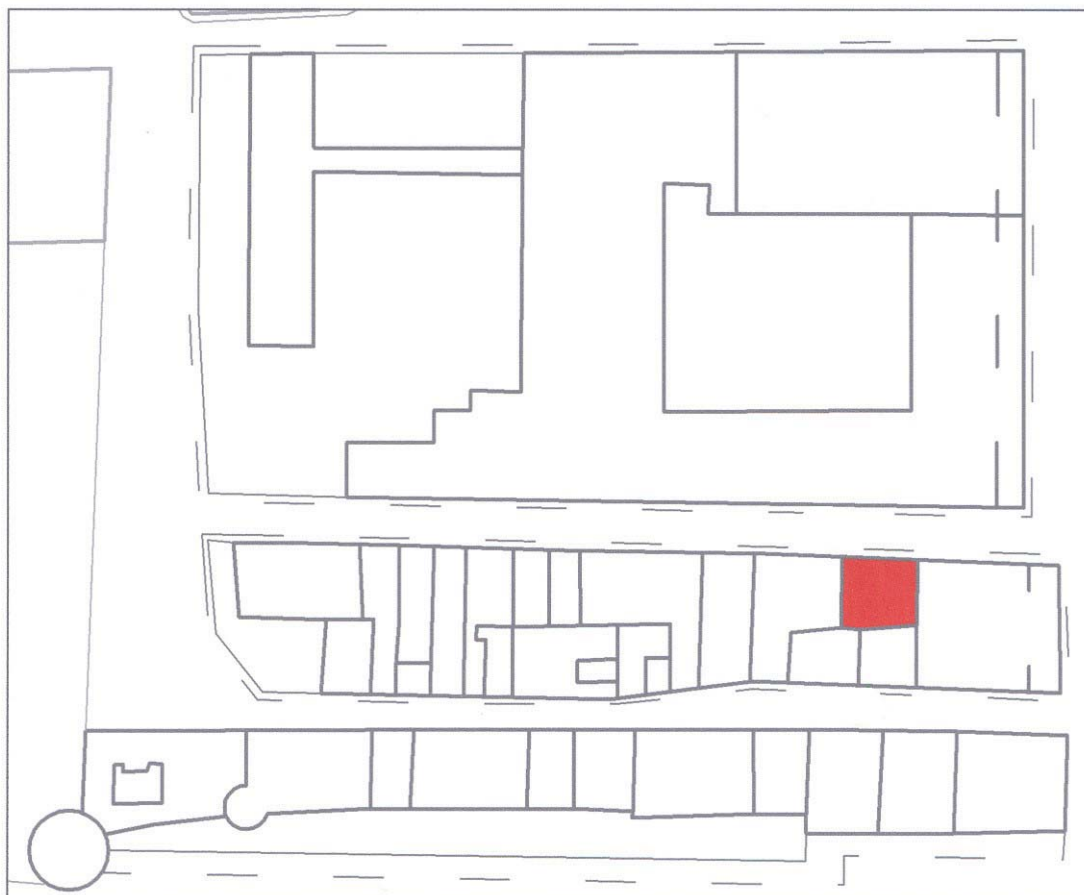
Via Dordoni 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice dipinta color grigio intorno alle aperture, il cornicione e la fascia verticale dipinta in grigio sullo spigolo dell'edificio		
	Grado di conservazione		Ottimo		

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color arancio
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	Di rilievo la cornice dipinta color grigio intorno alle aperture, il cornicione e la fascia verticale dipinta in grigio sullo spigolo dell'edificio
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G		Scheda	177
Edificio vincolato con D.M. 29/10/1948			Cfr Tavola QC T06a n° 28	
<i>Fronti su strada</i>	Via Piroli		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

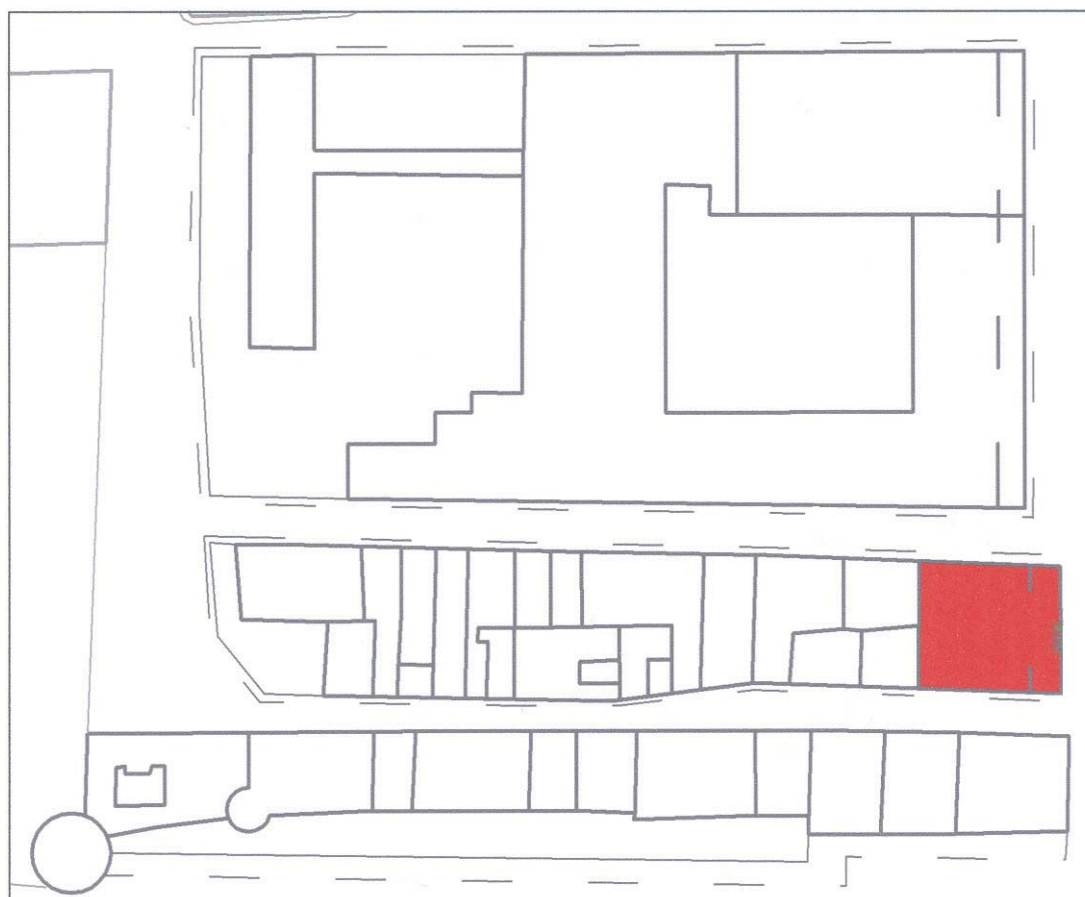
Via Piroli					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Le finestre del piano terra erano portoni			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione in pietra e le cornici delle finestre dipinte color grigio		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo e grigio
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle e persiane
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione; cornici delle aperture dipinte in grigio
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	178
Fronti su strada	Via Roma	Civico	2 / 6
	Via Dordoni	Civico	2
	Via Piroli	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commerciale a piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano, terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via Roma 2 / 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Pregevoli finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle al primo e secondo piano; persiane al terzo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro pilastri, architrave, paraste addossate all'interno dei pilastri con capitelli		
		Pavimento	Quadrotti di cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Soffitto piano cassettonato		
	Degrado	Croste nere e dilavamento sotto le cornici e sui pilastri; decorazioni macchiate; mancano tre tessere di ceramica della cornice del piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le cornici decorate delle finestre e quelle marcapiano, le paraste e i capitelli. Le tapparelle contrastano con la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Dordoni 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Pregevoli finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiere alle finestre del terzo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Un pilastro, architrave, parasta addossata all'interno del pilastro con capitello		
		Pavimento	Quadrotti di cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Soffitto piano cassettonato		
	Degrado	Croste nere e dilavamento sotto le cornici e sui pilastri; decorazioni macchiate; mancano sei tessere di ceramica della cornice del piano terra			
	Superfetazioni	Modifiche delle aperture nella corte			
Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le cornici decorate delle finestre e quelle marcapiano (quella del secondo piano è presente solo sotto la trifora), le paraste e i capitelli. Le tapparelle contrastano con la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

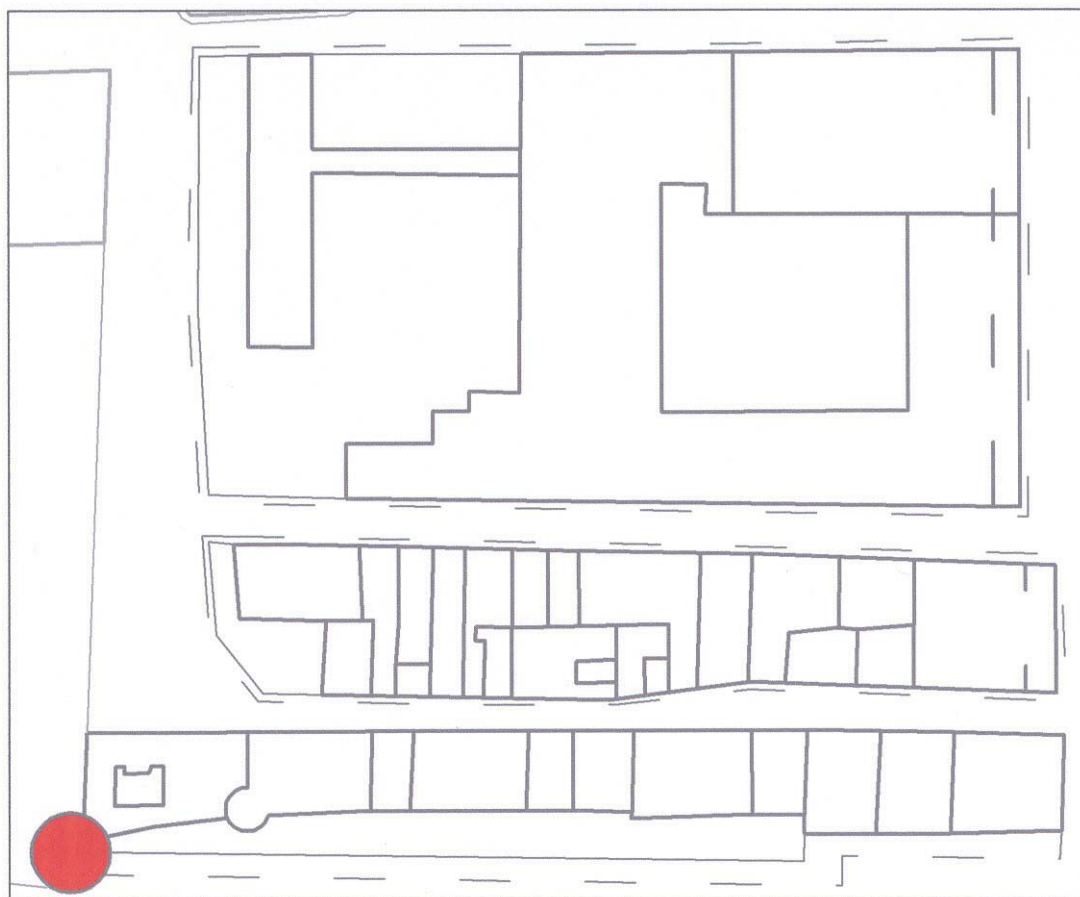
Via Piroli					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Pregevoli finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiere alle finestre del terzo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Un pilastro, architrave, parasta addossata all'interno del pilastro con capitello		
		Pavimento	Quadrotti di cemento decorato 25 x 25 cm		
		Solaio	Soffitto piano cassettonato		
	Degrado	Croste nere e dilavamento sotto le cornici e sui pilastri; decorazioni macchiate; macchie di ruggine vicino al pluviale			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le cornici decorate delle finestre e quelle marcapiano (quella del secondo piano è presente solo sotto la trifora), le paraste e i capitelli. Le tapparelle contrastano con la facciata			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno e metallo
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	179
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
<i>Fronti su strada</i>	Viale della Repubblica	<i>Civico</i>	---

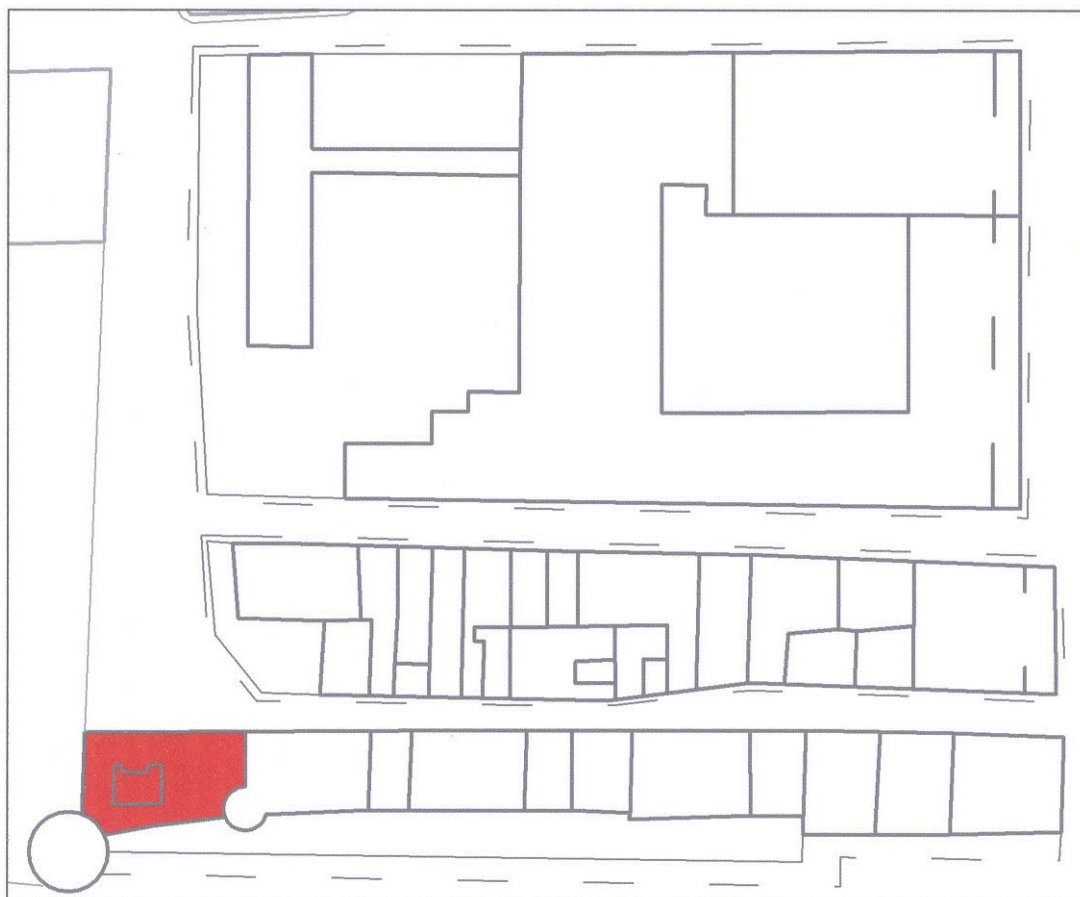


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Torrione delle mura cittadine (al piano terra contrafforte)	
	<i>Funzioni</i>	Testimonianza storica	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Conica
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Pessimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Viale Repubblica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato; il piano terra è in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Cornice marcapiano in parte mancante; mattoni mancanti			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		L'edificio è un bastione delle antiche mura della città. Di pregio la cornice marcapiano in mattoni tondi che divide il contrafforte dal resto dell'edificio		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	180
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	29
	Via Dordoni	Civico	23 / 25
	Viale della Repubblica	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con torre semicircolare (al piano terra contrafforte)	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di pregio

Viale della Repubblica 29					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata; il piano terra è in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane o scuri		
		Inferriate	Ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al terzo piano, veranda al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Mattoni mancanti; intonaco in parte scrostato; tinteggiatura slavata; ringhiera arrugginita			
	Superfetazioni	Veranda, balcone del secondo piano			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria. Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano in cotto. La facciata è priva di ritmo e di logica compositiva		
Grado di conservazione		Insufficiente			

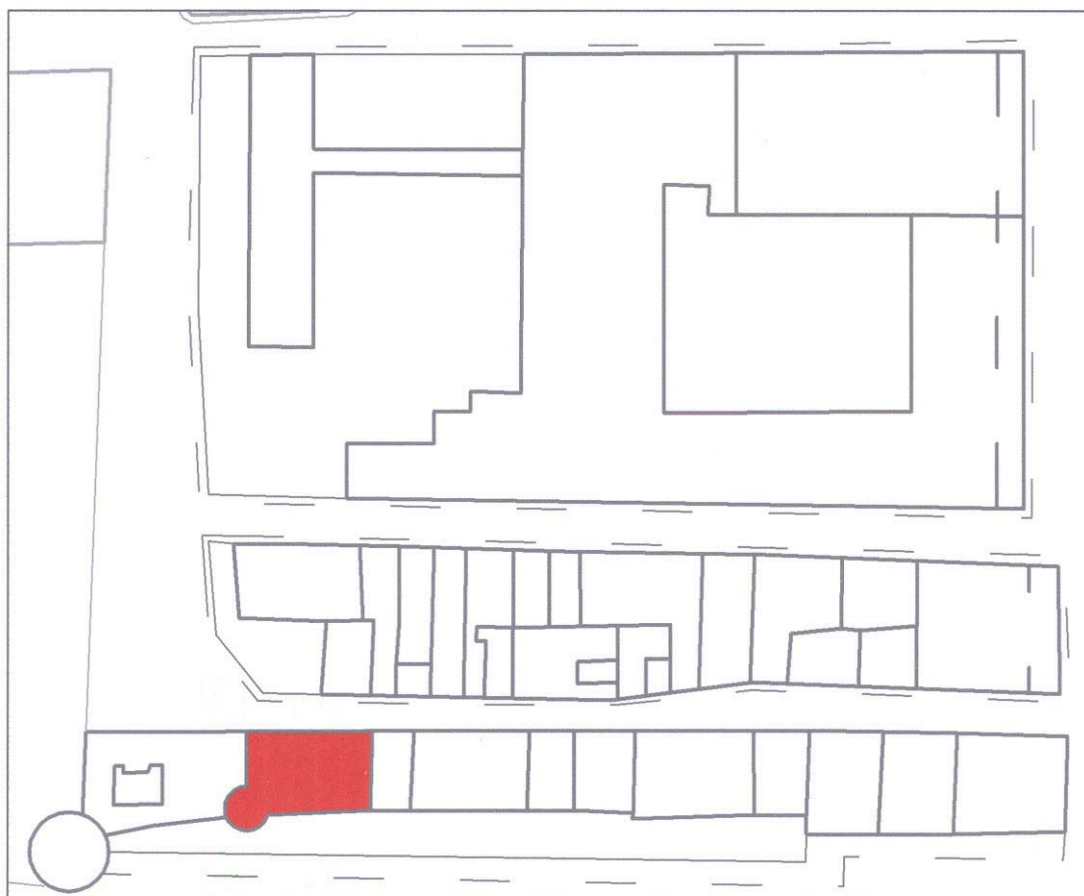
FRONTE SU STRADA

Via Dordoni 23 / 25					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso - arancio		
		Zoccolo	Intonacato color giallo scuro		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (scorrevoli al piano terra)		
		Inferriate	Sopraluce dei portoni		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata; intonaco dello spigolo ovest rovinato; cornicione in cattivo stato; grondaia arrugginita			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici dei portoni			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Viale della Repubblica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie estese causate da umidità di risalita; intonaco esfoliato con scrostature isolate; macchie di ruggine			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	181
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	---
	Via Dordoni	Civico	21



EDIFICIO	Tipologia	Cortina con torre circolare	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
	Giudizio di qualità		Di pregio

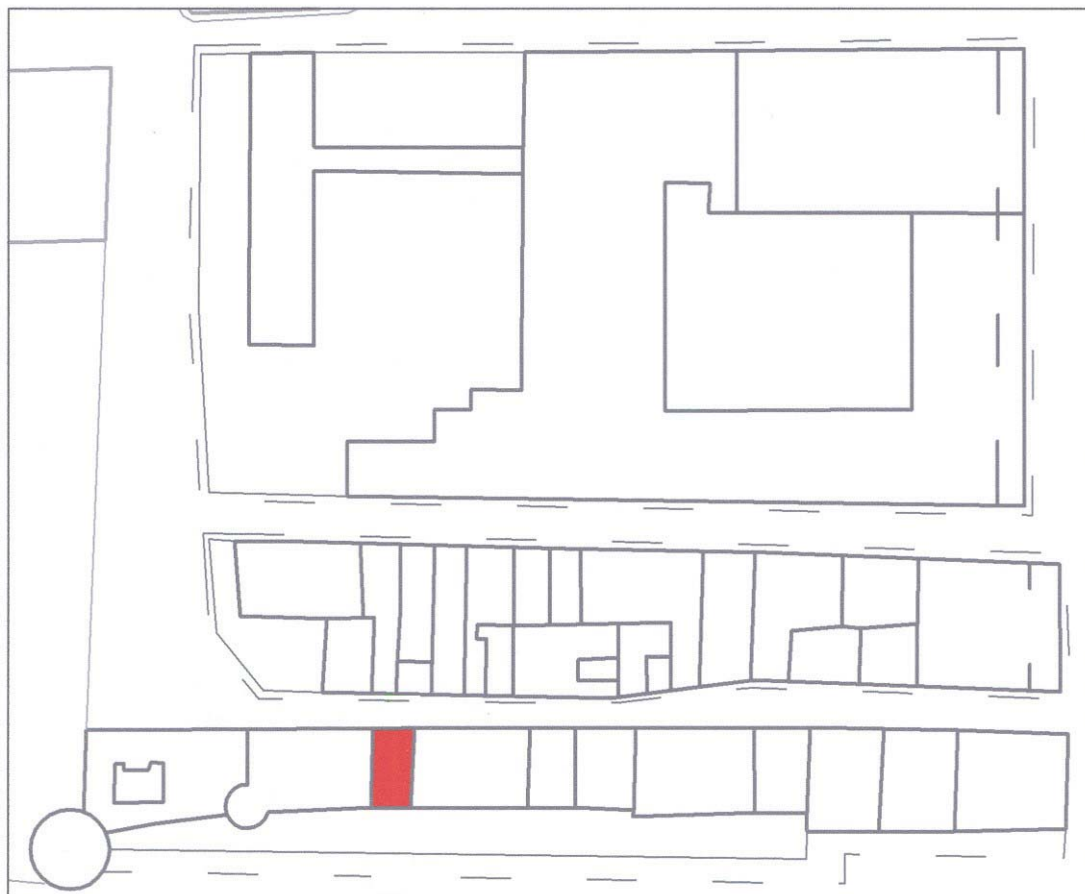
Viale della Repubblica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata; il piano terra è in mattoni faccia a vista; torre in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane; scuri nella torre		
		Inferriate	Ringhiera della balconata		
		Balconi	Balconata al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone (in disuso)	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato; mattoni rovinati; serramenti malridotti; crepe; danno al basamento della torre			
	Superfetazioni	Modifiche: finestre del terzo piano; ultima campata della balconata; chiusura di alcune finestre nella torre			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria. Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di pregio le cornici marcapiano nella torre; di rilievo le colonne, i capitelli e gli archi al primo piano e le cornici delle finestre del terzo piano		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Via Dordoni 21

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocra		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura slavata e in alcuni punti scrostata; serramenti malridotti; cornicione in legno quasi pericolante			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice del portone		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	182
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	---
	Via Dordoni	Civico	19



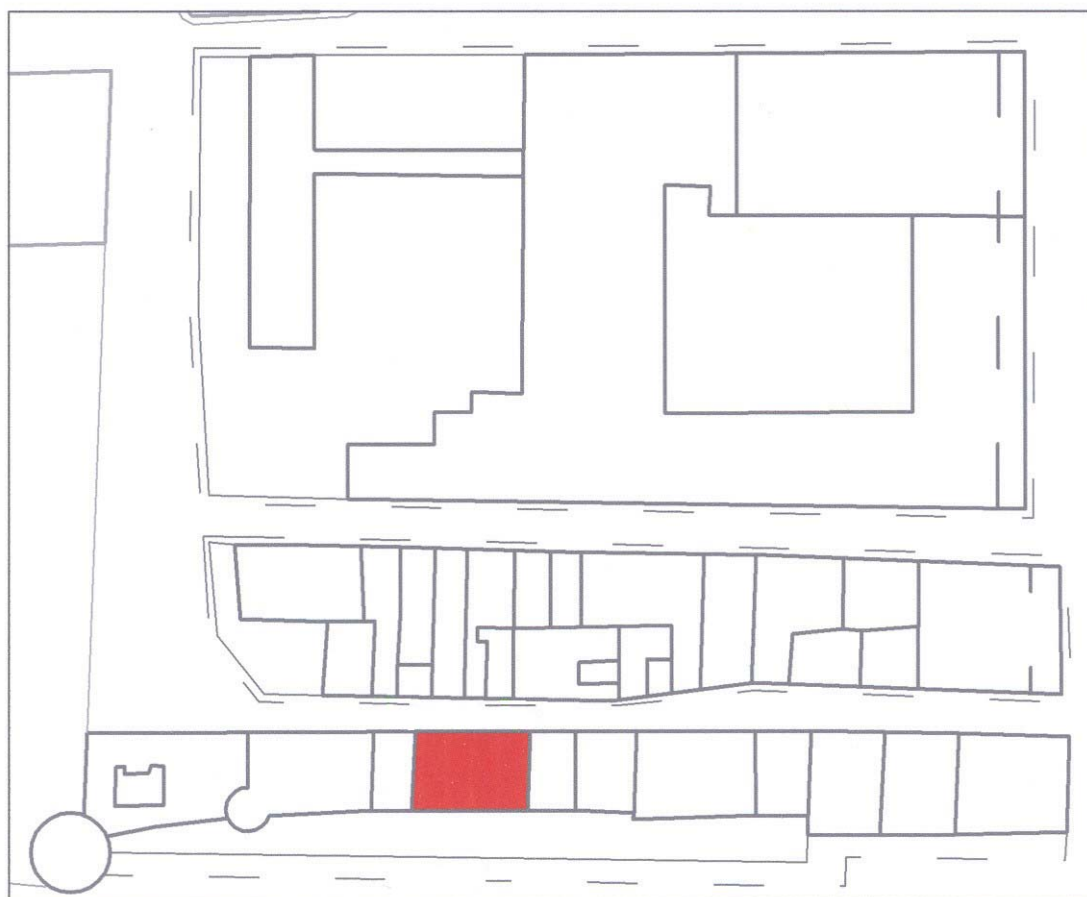
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
	Giudizio di qualità		Di pregio

Viale della Repubblica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni (in disuso)	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco in parte scrostato con bolle; mattoni rovinati; serramenti del primo piano e del terzo piano malridotti			
	Superfetazioni	Vetrare			
	Elementi architettonici		L'edificio fa parte dell'antica cinta muraria. Di rilievo le colonne in cotto con capitelli e archi ribassati, le cornici marcapiano e i davanzali (larghi tutta la facciata) in cotto, e le finestrelle del primo piano		
	Grado di conservazione		Insufficiente		

Via Dordoni 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato; cornicione in legno quasi pericolante; crepe; tinteggiatura slavata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice del portone con sguincio		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	183
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	21 / 23
	Via Dordoni	Civico	17



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

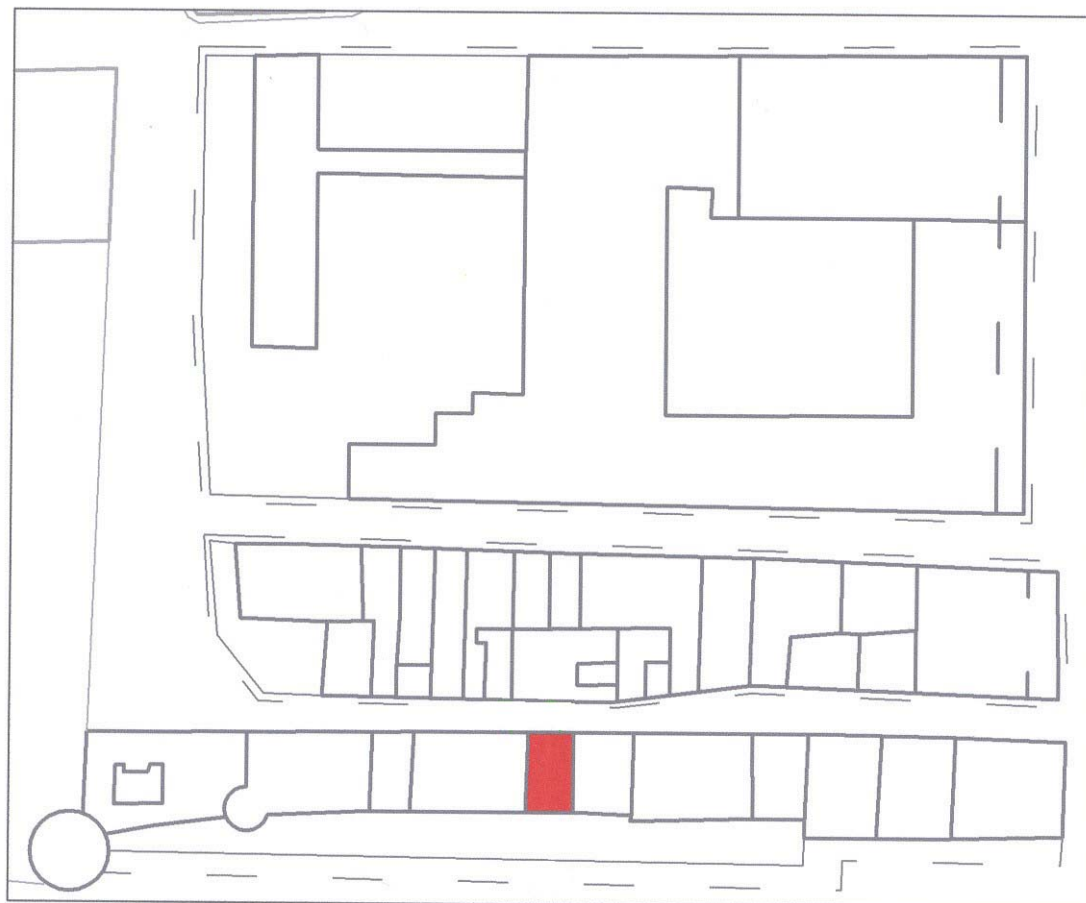
Viale della Repubblica 21 / 23					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo, arancio e nocciola		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Inferriata nel portone dell'ingresso pedonale		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danni da umidità al piano terra; tinteggiatura e mattoni rovinati; intonaco con bolle e crepe; crepa a forma di piattabanda sopra il carraio			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, le paraste, i capitelli e gli archi ribassati			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTE SU STRADA

Via Dordoni 17					
	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color nocciola		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri		
		Inferriate	Ringhiera del balcone in ferro lavorato; grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	Uno al primo piano, poco sporgente		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità al piano terra; intonaco in parte esfoliato; iniziale dilavamento della tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici marcapiano e la cornice decorata del portone con sguincio		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	184
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	19
	Via Dordoni	Civico	15



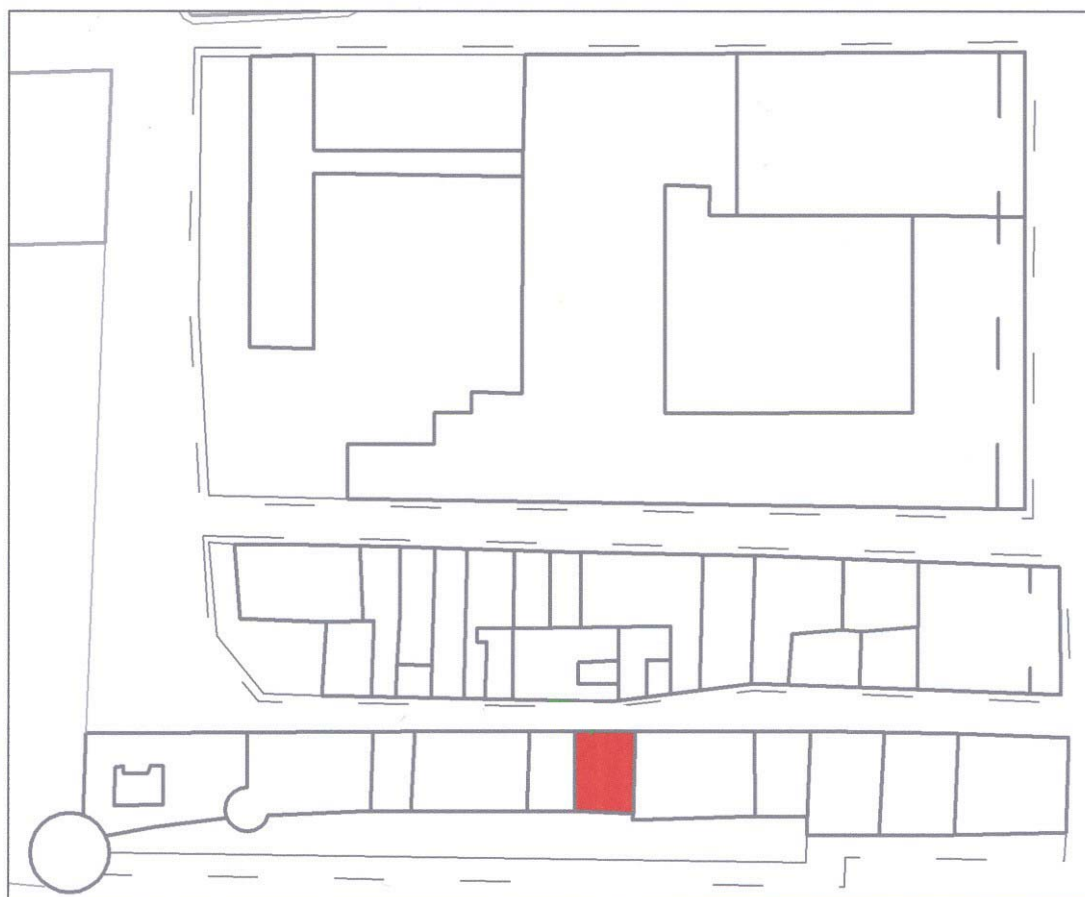
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Viale della Repubblica 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiera della balconata		
		Balconi	Balconata al terzo piano		
		Decorazioni			
	Ingressi	Pedonali	Un portone (in disuso)	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	A piano terra l'intonaco è esfoliato e scrostato; zoccolo rovinato; serramenti malridotti; manutenzione provvisoria in malta di cemento; attraverso l'intonaco si intravede la maglia muraria			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le dimensioni delle finestre e le tapparelle dequalificano la facciata.			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Via Dordoni 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura quasi assente; danno da umidità al cornicione; piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le tapparelle e il cornicione in elementi prefabbricati dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	185
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	17
	Via Dordoni	Civico	13



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

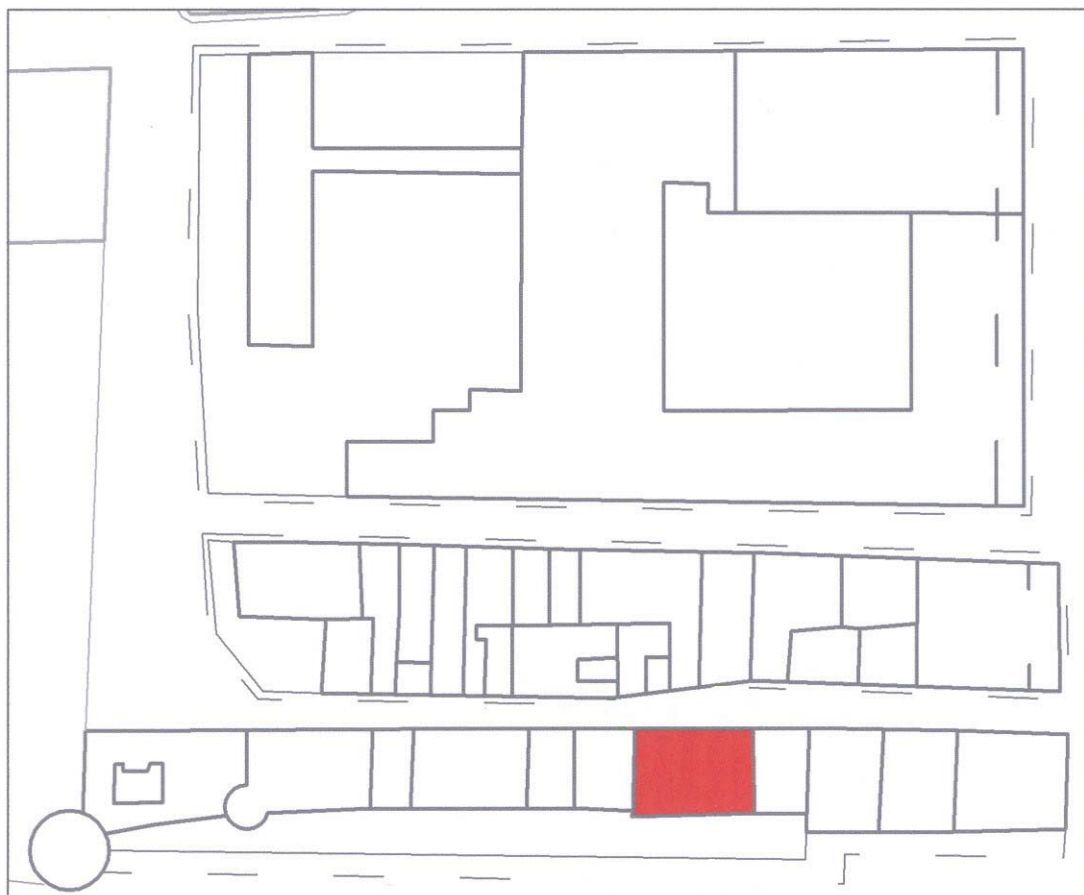
Viale della Repubblica 17					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata; il piano terra è in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle al primo e secondo piano; veneziane al sottotetto		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Alcuni mattoni del basamento sono esfoliati; bolla dell’intonaco e crepa nell’arco al secondo piano			
	Superfetazioni	Modifica nelle finestre del primo piano e del sottotetto; modifica del carraio			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano, i pilastri e gli archi con catene, i capitelli in pietra e il cornicione in cotto			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTE SU STRADA

Via Dordoni 13				
	Facciata	Rivestimento	Intonacata; il piano terra è in mattoni faccia a vista	
		Zoccolo	In cemento	
		Serramenti	Finestre in legno	
		Oscuranti	Tapparella al piano terra; scuri al primo e secondo piano	
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra; sopraluce del portone	
		Balconi	---	
	Ingressi	Pedonali	Un portone arretrato e rialzato (anche la finestra del piano terra è arretrata)	
		Carrai	---	
	Portici	Struttura	---	
		Pavimento	---	
		Solaio	---	
	Degrado	Dilavamento della tinteggiatura del cornicione; segni di umidità sullo zoccolo; intonaco esfoliato al secondo piano		
	Superfetazioni	---		
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Gli sfondati a piano terra non sono conformi. Di rilievo il cornicione color rosso, le cornici marcapiano e quelle delle aperture tinteggiate color rosa		
Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	186
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	13 / 15
	Via Dordoni	Civico	11



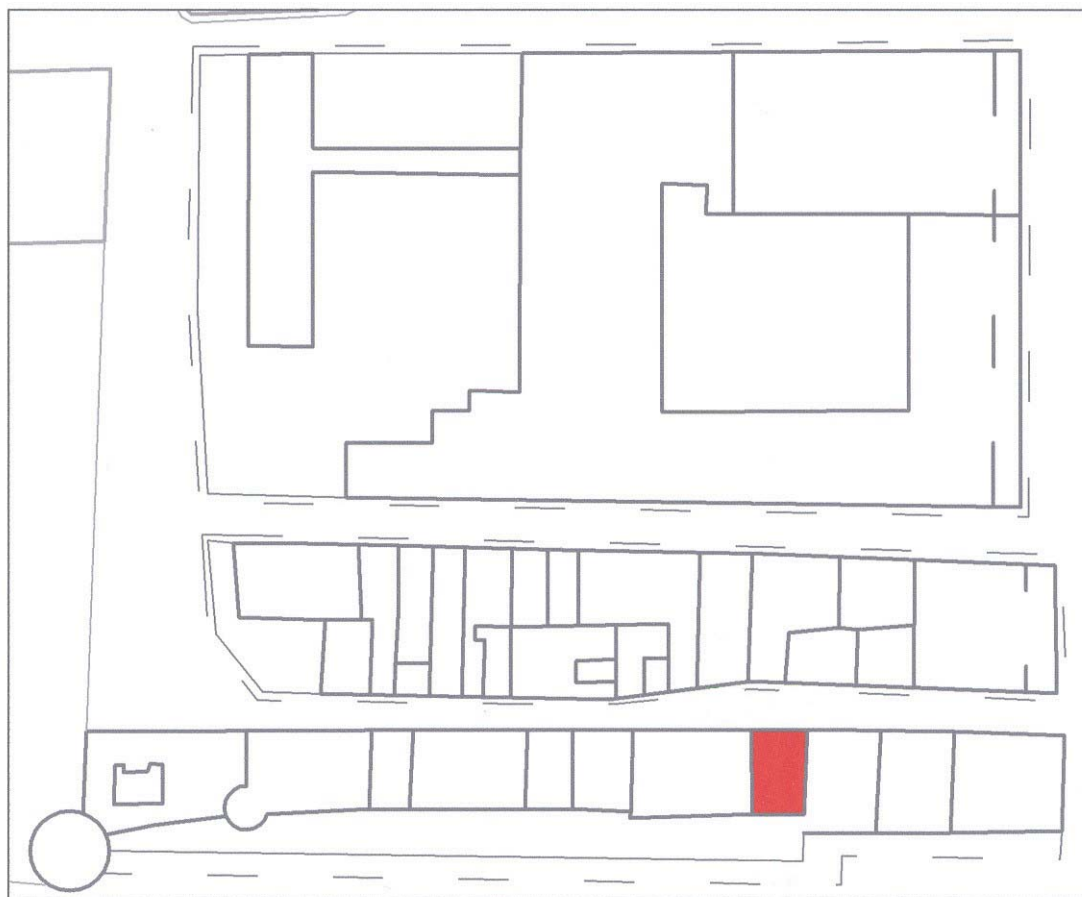
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Viale della Repubblica 13 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo chiaro; parte del piano terra è in muratura faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno o metallo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiere del balcone e della balconata		
		Balconi	Un balcone e una balconata al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura quasi assente; intonaco con crepe e bolle; mattoni rovinati; malta posticcia si sta scrostando; manutenzione provvisoria con malta di cemento			
	Superfetazioni	Chiusura di una campata della balconata, con apertura di una finestra; chiusura totale o parziale di alcune vetrate del secondo piano			
Elementi architettonici		Di rilievo le paraste, i capitelli e gli archi, le cornici marcapiano e le nicchie verticali (ponte mobile)			
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Dordoni 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane (tra loro diverse)		
		Inferriate	Sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone rialzato
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Segni di umidità di risalita; gradini dell'ingresso rovinati; manutenzione provvisoria attorno alle finestre			
	Superfetazioni	Sono state modificate le dimensioni delle finestre			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice del portone e la piattabanda su una finestra del primo piano		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	187
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	11
	Via Dordoni	Civico	9



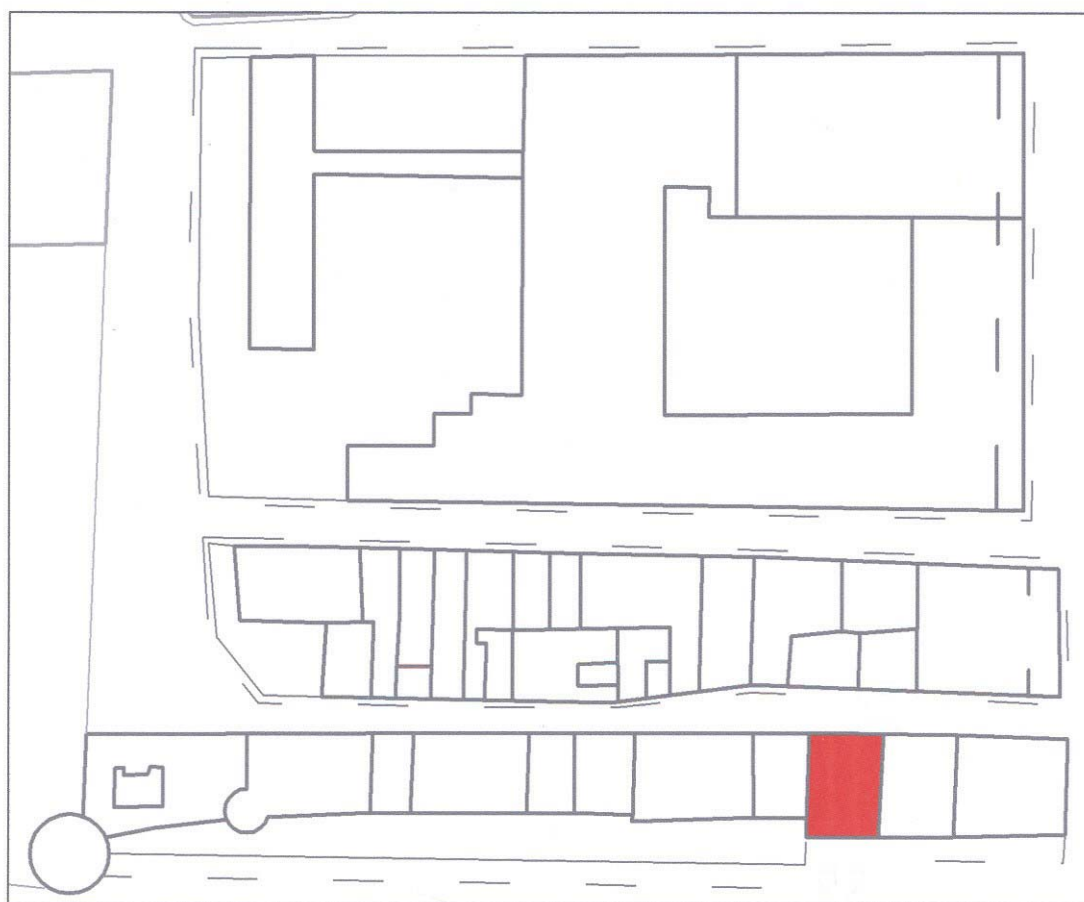
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su viale della Repubblica	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Viale della Repubblica 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio; al piano terra mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, metallici all’ultimo piano		
		Oscuranti	Tapparelle al primo e secondo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone (in disuso)	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura con segni di dilavamento; cornicione e archi rovinati; scrostature e crepe sull’intonaco; vetrate malridotte			
	Superfetazioni	Una finestra del secondo piano e una vetrata del terzo piano sono state parzialmente murate			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle finestre, serramenti metallici e le tapparelle dequalificano la facciata. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano le paraste e gli archi		
Grado di conservazione		Insufficiente			

Via Dordoni 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al secondo piano; scuri al primo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone arretrato e rialzato	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Scuri malridotti; segni di dilavamento sul cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e la cornice marcapiano		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	188
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	9
	Via Dordoni	Civico	7



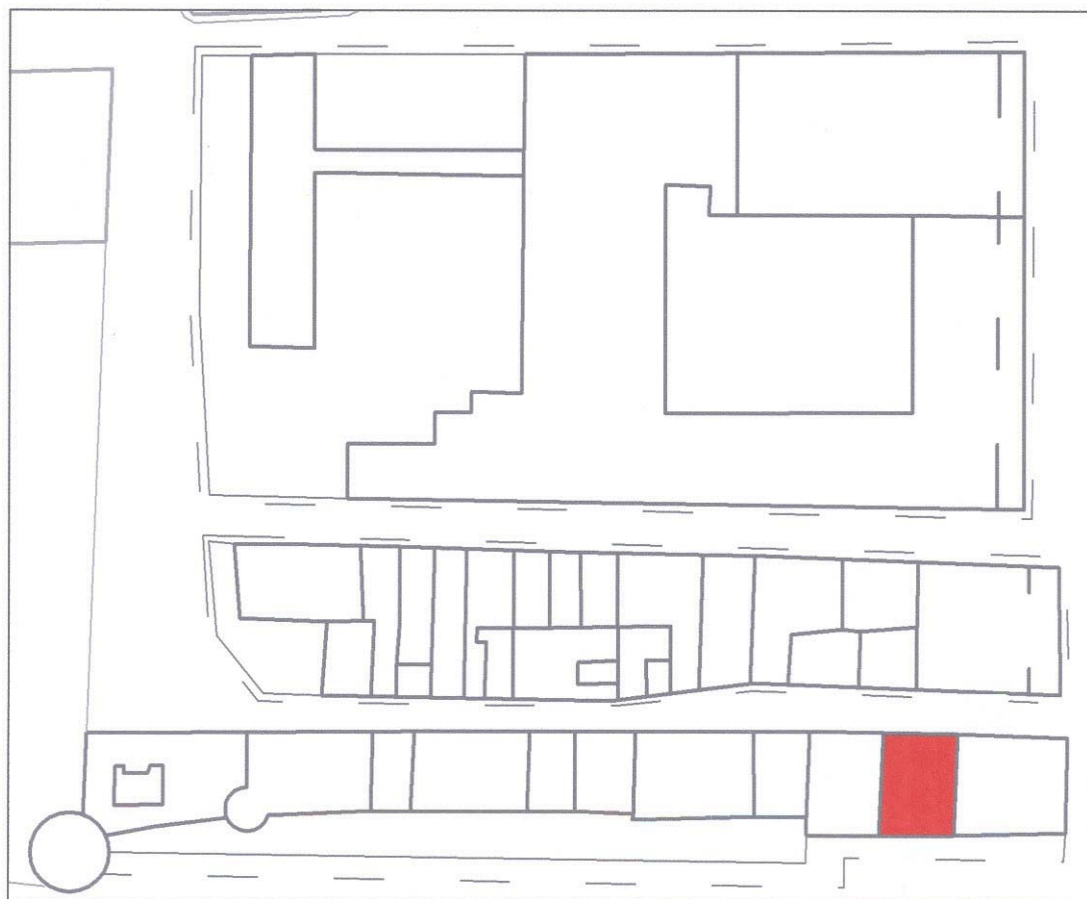
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Ricettivo	
	N. Piani	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di scarsa qualità

Viale della Repubblica 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle al primo e secondo piano		
		Inferriate	Balaustre delle portafinestre del terzo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone (sopraelevato di 90 cm)	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità al cornicione; inizio dilavamento e macchie sulla tinteggiatura; scrostatura della tinteggiatura della cornice			
	Superfetazioni	Tettoia in c.a. sopra l'ingresso			
	Elementi architettonici		La proporzione delle aperture e le tapparelle dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

Via Dordoni 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosso		
		Zoccolo	Intonacato rosso		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica, non conformi alla facciata per tipologia e materiale		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Cornicione rovinato; tinteggiatura in parte assente, in parte slavata; zoccolo rovinato, intonaco in parte scrostato			
	Superfetazioni	Le finestre del terzo piano sono state allargate verso l'alto (tagliando il cornicione); è stata ridotta l'altezza degli interpiani, per ricavare il terzo piano			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	189
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Viale della Repubblica	Civico	---
	Via Dordoni	Civico	5



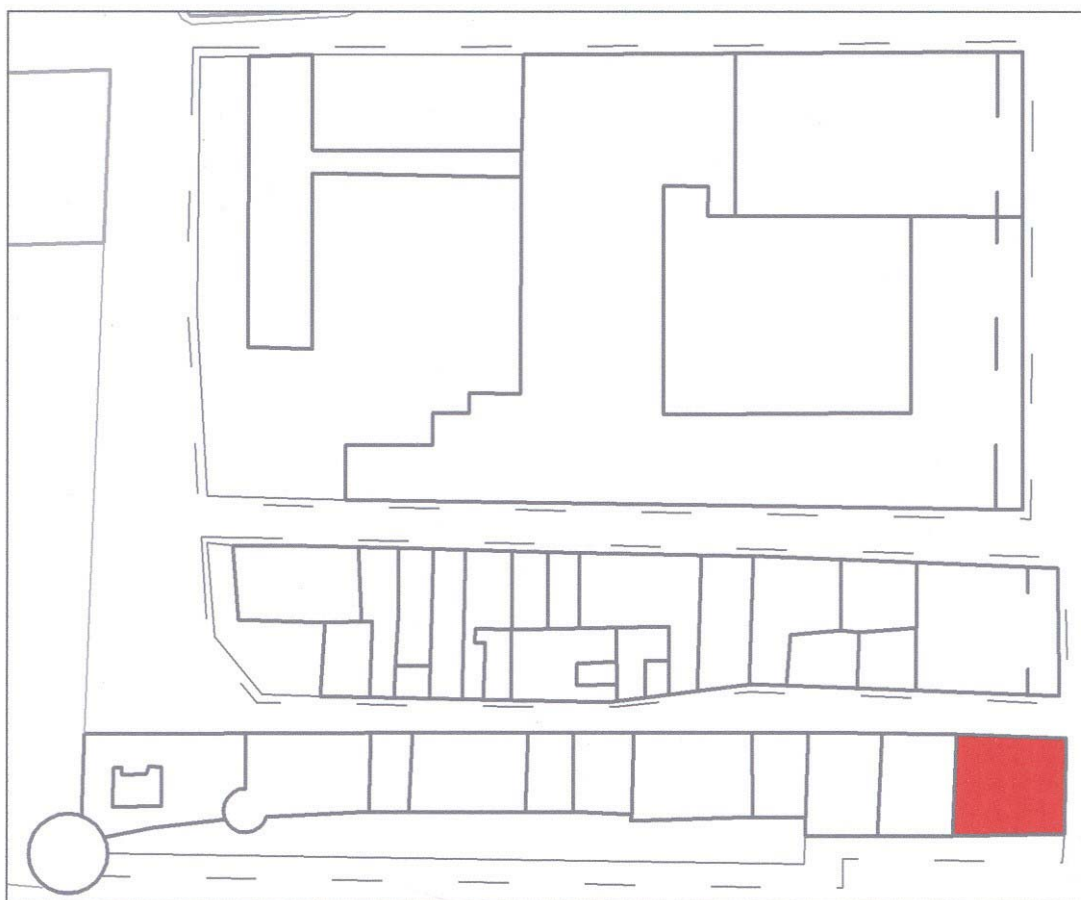
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Viale della Repubblica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color azzurro e panna; piano terra in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balaustre in ferro dei terrazzini		
		Balconi	Tre terrazzini al terzo piano		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni basculanti in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano in cotto , le paraste e gli archi in mattoni a vista			
Grado di conservazione		Ottimo			

Via Dordoni 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color verde chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle aperture tinteggiate color panna, il cornicione e la cornice marcapiano		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	G	Scheda	190
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Via Roma	Civico	---
	Via Dordoni	Civico	1 / 3
	Viale della Repubblica	Civico	1



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commerciale al piano terra, abitazione e servizi ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo, secondo e terzo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di scarsa qualità	

Via Roma					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; al piano terra piastrelle in cotto		
		Zoccolo	In cotto, di h 20 cm		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Uno ad ogni piano		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento sulla tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e delle finestre		
	Grado di conservazione		Ottimo		

Via Dordoni 1/ 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; al piano terra piastrelle in cotto		
		Zoccolo	In cotto, di h 20 cm		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine e un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole crepe di assestamento sulla tinteggiatura; danno da umidità al cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e delle finestre		
Grado di conservazione		Ottimo			

Via della Repubblica 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo; al piano terra piastrelle in cotto; insegna al terzo piano		
		Zoccolo	In cotto, di h 20 cm		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Balaustre dei balconi		
		Balconi	Tre ad ogni piano		
	Ingressi	Pedonali	Tre vetrine in alluminio	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti. Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano e delle finestre		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	191
Fronti su strada	Via Roma	Civico	41
	Via Vitali	Civico	1 / 3



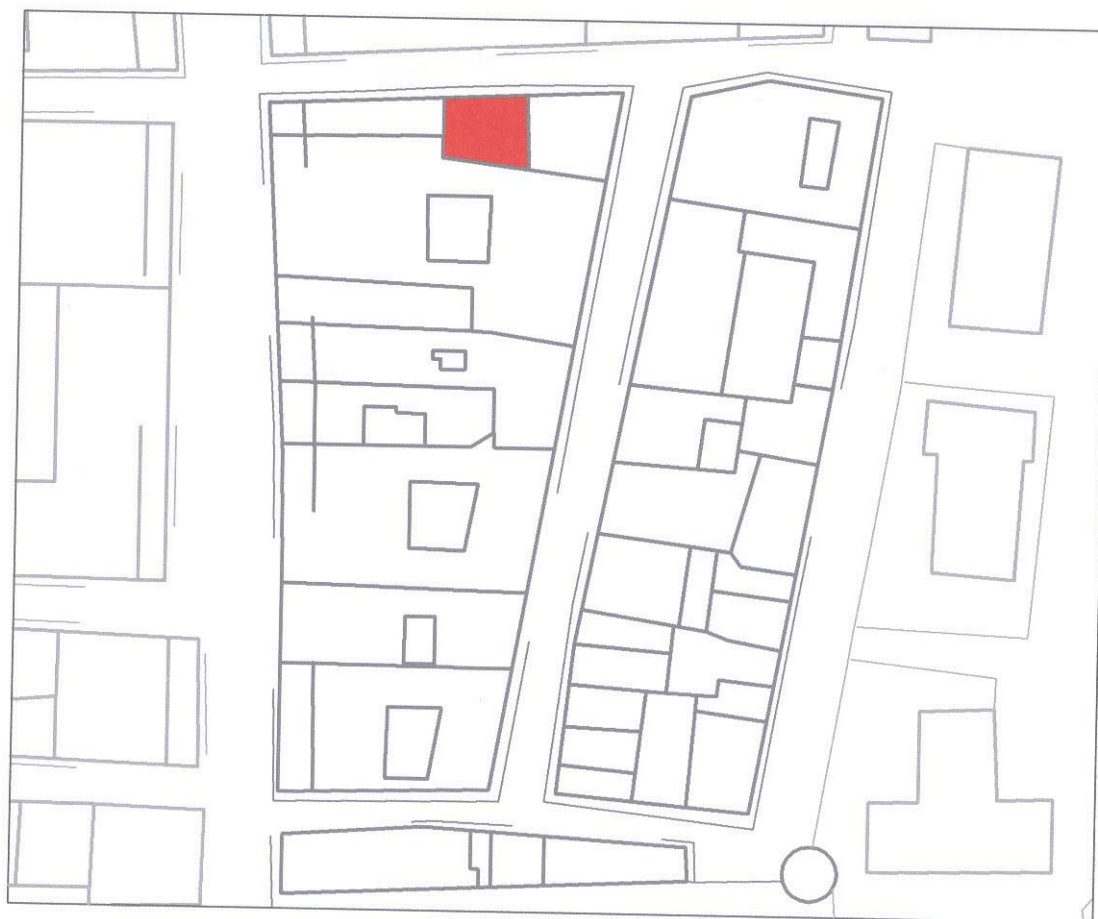
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commerciale al piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi, lattoneria in acciaio
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 41					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio scuro / rosso		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balastra in ferro lavorato alla portafinestra del primo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri e un arco (con cornice dipinta color panna)		
		Pavimento	Quadrotti in cemento 25 x 25 cm		
		Solaio	Soffitto piano in legno e laterizio		
	Degrado	Tinteggiatura esfoliata al piano terra			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, la balastra in ferro lavorato della portafinestra e le cornici finestre tinteggiate color panna		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via Vitali 1 / 3					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio scuro / rosso		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri e un arco (con cornice dipinta color panna)		
		Pavimento	Quadrotti in cemento 25 x 25 cm		
		Solaio	Soffitto piano in legno e laterizio		
	Degrado	Intonaco fessurato; scritte; danno da umidità sullo spigolo est del cornicione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici finestre tinteggiate color panna		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	192
Edificio vincolato con D.M. 13/01/1917 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°34	
Fronti su strada	Via Vitali	Civico	7

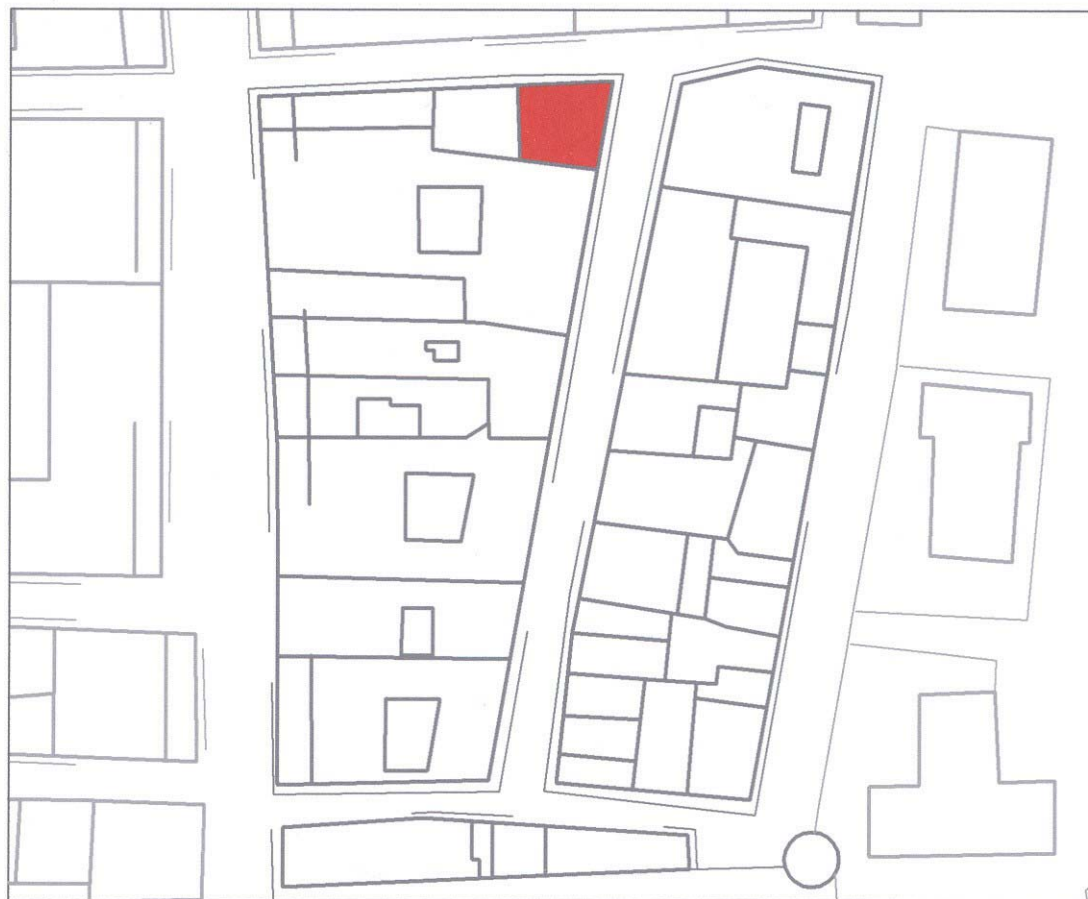


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Vitali 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Scrostatura e dilavamento dell'intonaco; cornicione malridotto; cemento armato del balcone eroso			
	Superfetazioni	Ristrutturazione degli anni '70			
	Elementi architettonici		La dimensione delle finestre, le tapparelle e il balcone con ringhiera, dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	193
Fronti su strada	Via Vitali	Civico	9 / 11
	Via Del Ferro	Civico	30



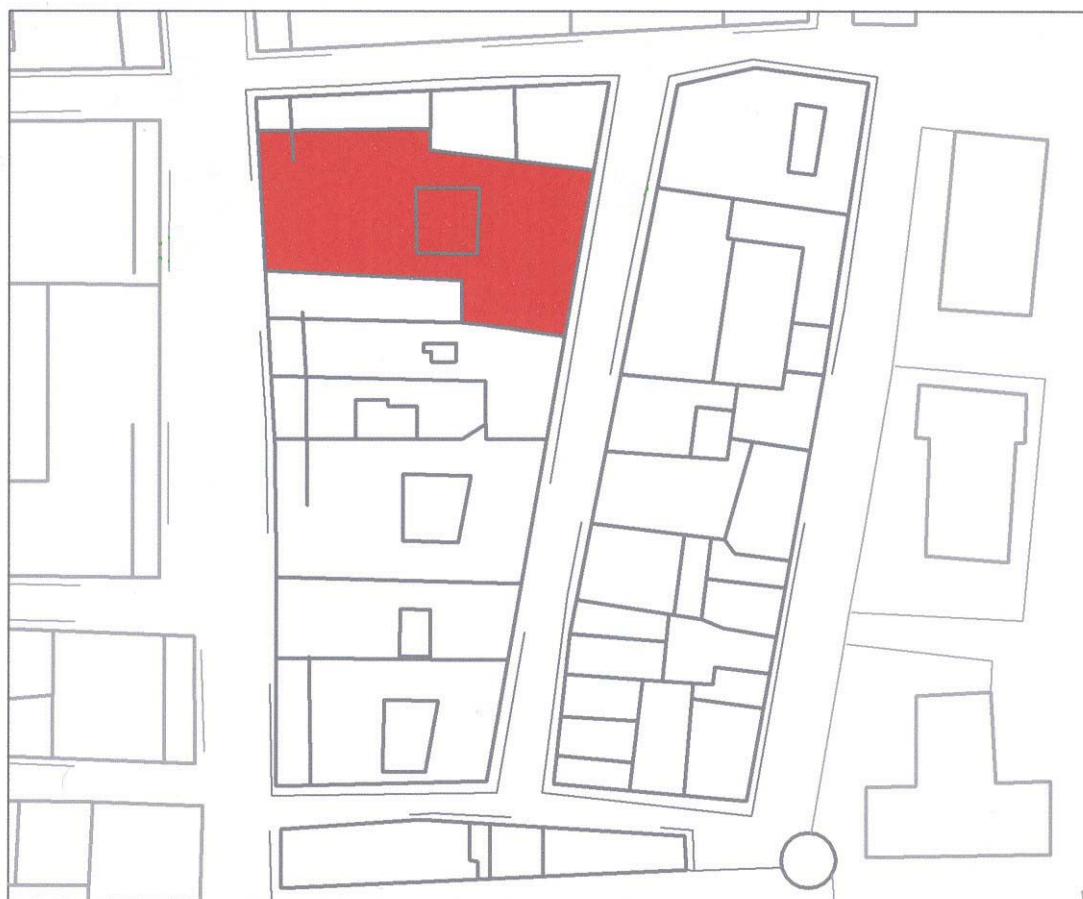
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Vitali 9 / 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente corretti, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Balaustre in ferro ai mezzanini; grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Persiane che necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Discreto			

Via del Ferro 30					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, tipologicamente corretti, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane al primo piano		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra.; balaustre in ferro alle finestre dei mezzanini		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Persiane che necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	Chiusura di un mezzanino			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	194
Fronti su strada	Via Del Ferro	Civico	22 / 28
	Via Roma	Civico	33 / 39



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Autorimessa e commercio al piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi, lattoneria in acciaio
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via del Ferro 22 / 28					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Intonacato color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane al primo piano; tapparelle al secondo piano		
		Inferriate	Grate alle finestre ovali del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Uno nel carraio	Carrai	Quattro portoni tra loro diversi
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Persiane del primo piano sono degradate			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le tapparelle al secondo piano contrastano con la facciata			
Grado di conservazione		Ottimo			

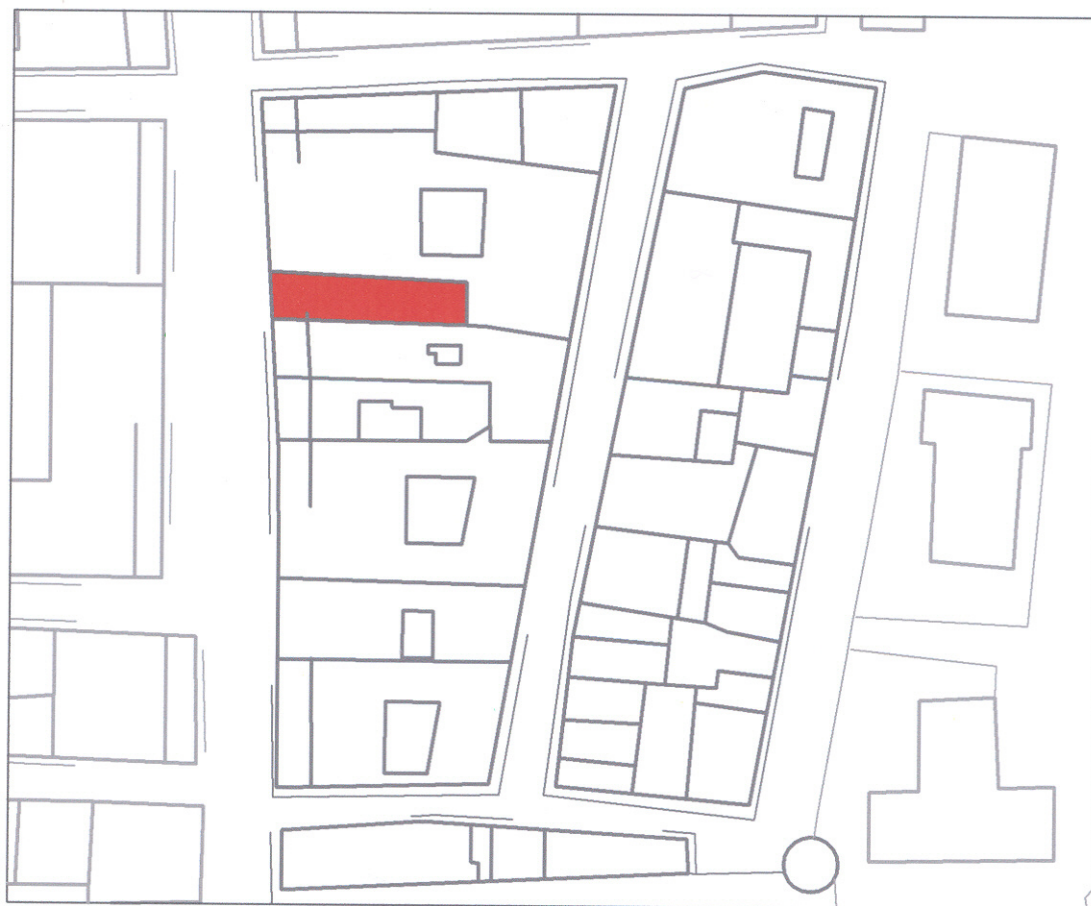
Via Roma 33 / 39					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portale e quattro vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Sei pilastri con paraste addossate, due ordini di capitelli, di cui uno sorregge gli archi, mentre l'altro sostiene un architrave		
		Pavimento	In cemento gettato, due fasce in pietra in corrispondenza del passo carraio		
		Solaio	Volte a crociera		
	Degrado	Intonaco esfoliato al piano terra; paraste angolari rovinate; non tinteggiato			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Facciata di cinque campate. Di pregio il cornicione, le cornici marcapiano e le paraste con i capitelli			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno al primo piano
	<i>Decorazioni</i>	Paraste che interrompono la cornice marcapiano e salgono fino a sostenere il cornicione; archi al piano terra
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno al primo piano
	<i>Decorazioni</i>	Paraste che interrompono la cornice marcapiano e salgono fino a sostenere il cornicione; archi al piano terra
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno al primo piano
	<i>Decorazioni</i>	Paraste che interrompono la cornice marcapiano e salgono fino a sostenere il cornicione; archi al piano terra
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacato
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno al primo piano
	<i>Decorazioni</i>	Paraste che interrompono la cornice marcapiano e salgono fino a sostenere il cornicione; archi al piano terra
	<i>Portici</i>	Con volte a crociera
	<i>Pavimento</i>	In mattonelle di cemento esagonali con decorazione triangolare
	<i>Corridoio</i>	Voltato a botte

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	195
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	31

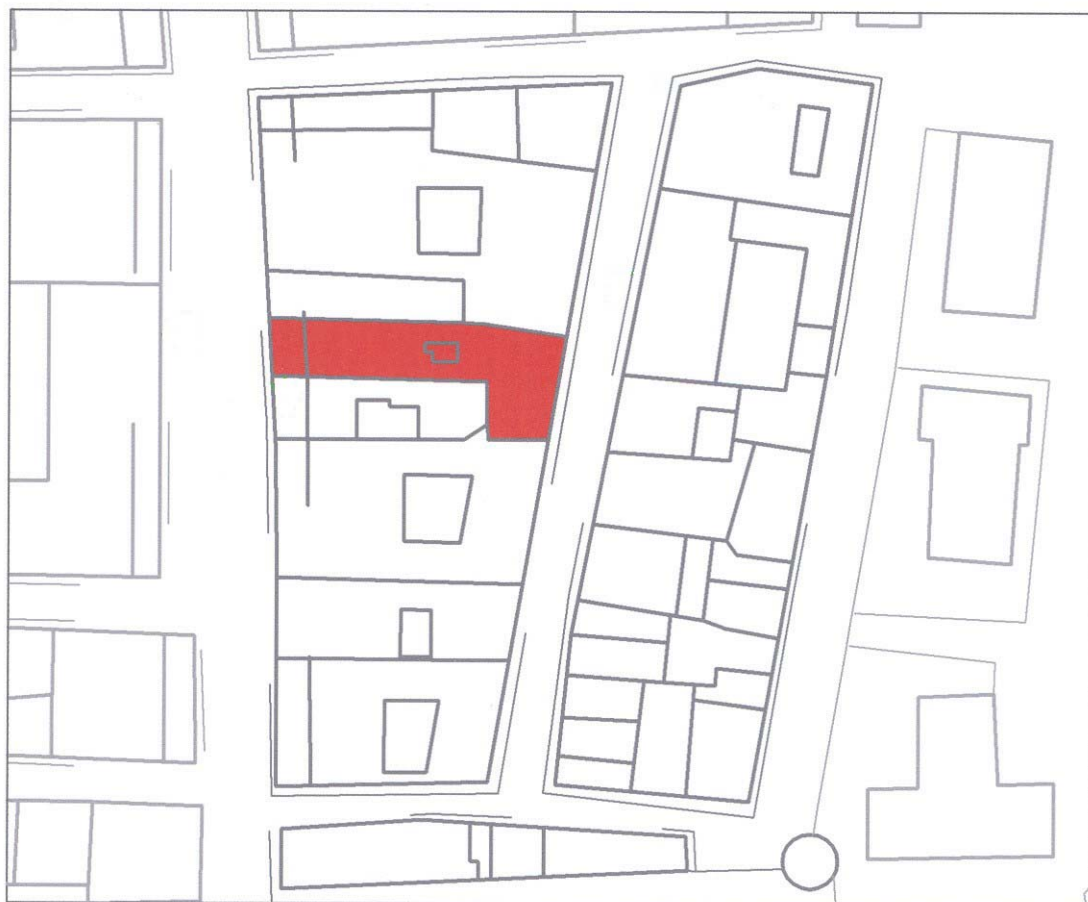


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Commerciale al piano terra, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano arretrato	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi, lattoneria in acciaio
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Roma 31					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Una vetrina	Carrai	---
	Portici	Struttura	Muratura e architrave		
		Pavimento	In pietra squadrata		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Macchie scure sulla tinteggiatura sotto le finestre			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		La proporzione delle finestre e le tapparelle dequalificano la facciata		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	196
Fronti su strada	Via Del Ferro	Civico	16 / 20
	Via Roma	Civico	27 / 29



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi, lattoneria in acciaio
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via del Ferro 16 / 20					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Tapparelle, non conformi alla facciata per tipologia e materiale		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Davanzali e tapparelle malridotti; macchie di umidità sullo zoccolo e sulle spalle dei portali			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici dei portoni		
Grado di conservazione		Sufficiente			

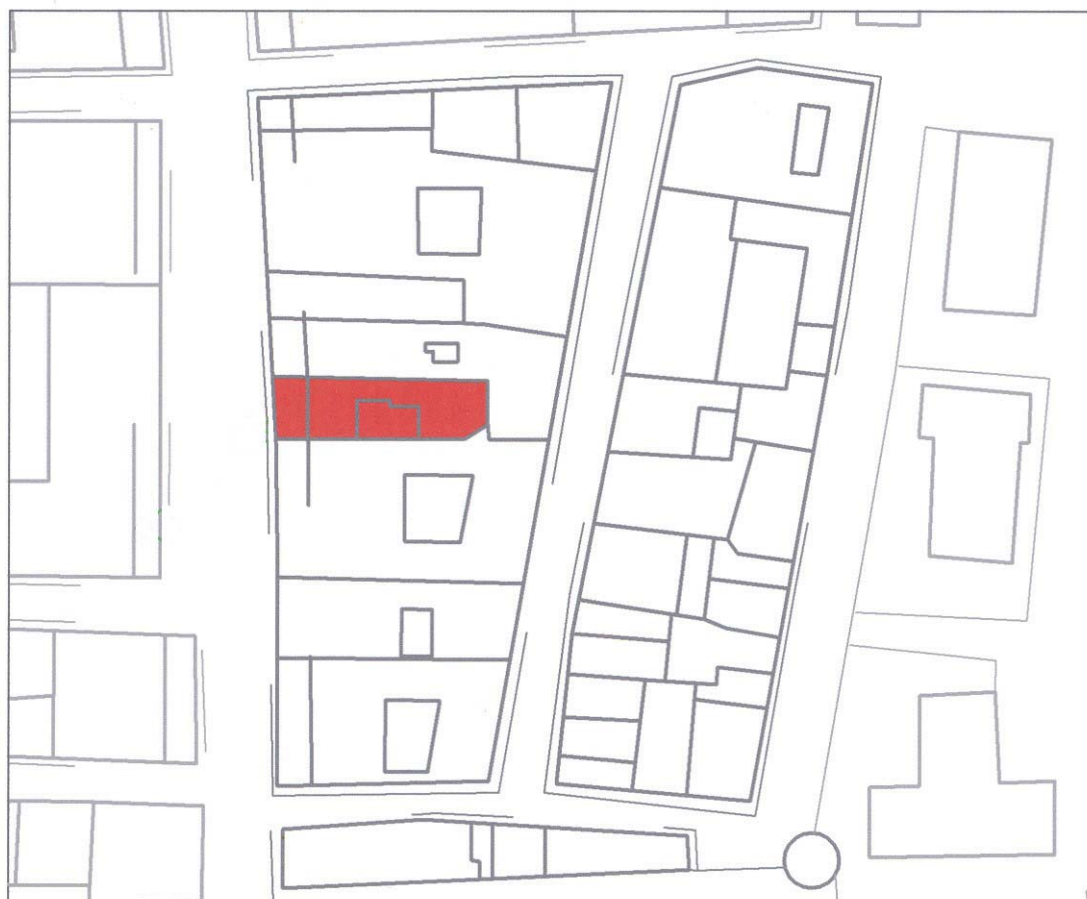
Via Roma 27 / 29					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco spruzzato color beige		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle in plastica		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	Tre pilastri con spigoli smussati e due archi ribassati		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Distacco localizzato dell'intonaco; tapparelle malridotte; tinteggiatura degli archi rovinata; macchie di umidità sul cornicione, pluviale arrugginito			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le dimensioni, i davanzali e le spalle delle finestre, le tapparelle e il pluviale esterno arrugginito, dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	Tre pilastri con capitelli che sorreggono due archi
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Terrazzo sopra il balcone del primo piano
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	Due archi tamponati al piano terra
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	In legno
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	In cemento
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	197
<i>Fronti su strada</i>	Via Roma		<i>Civico</i>	23 / 25

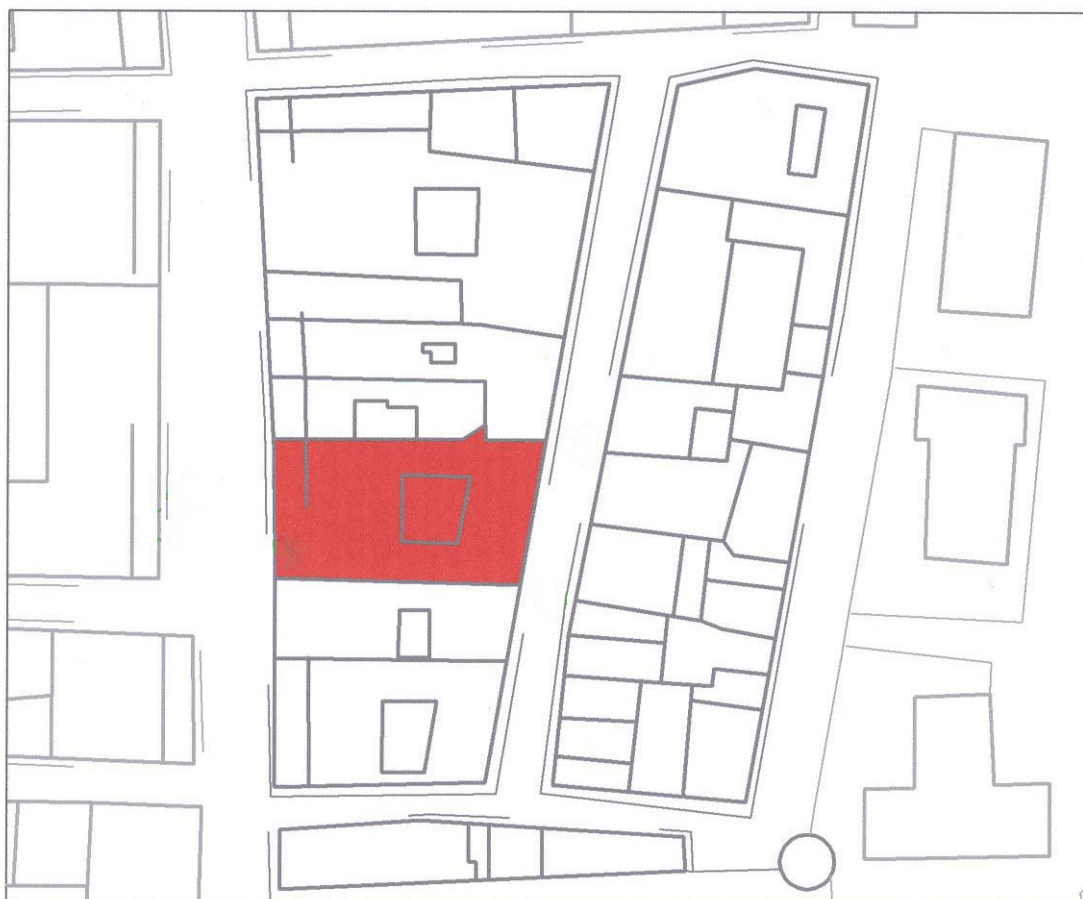


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Commerciale al piano terra, abitazione ai piani superiori	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo, secondo piano, sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Roma 23 / 25					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Tre pilastri e due archi; tre capitelli intonacati (tinteggiati in rosa)		
		Pavimento	In pietra 35 x 70		
		Solaio	Soffitto piano in legno e laterizio		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici finestre e quelle marcapiano (tutte le cornici sono tinteggiate in giallo)			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	198
Edificio vincolato con D.M. 17947 del 28/09/2001		Cfr Tavola QC T06a n°50	
Fronti su strada	Via del Ferro	Civico	10 / 14
	Via Roma	Civico	17 / 21



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Pessimo
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via del Ferro 10 / 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Intonacato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Balastra in ferro alle finestre del secondo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Due portoni in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco quasi completamente scrostato; crepe nella muratura; macchia di umidità vicino alla grondaia; manutenzione provvisoria in malta di cemento			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne i carrai rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Pessimo			

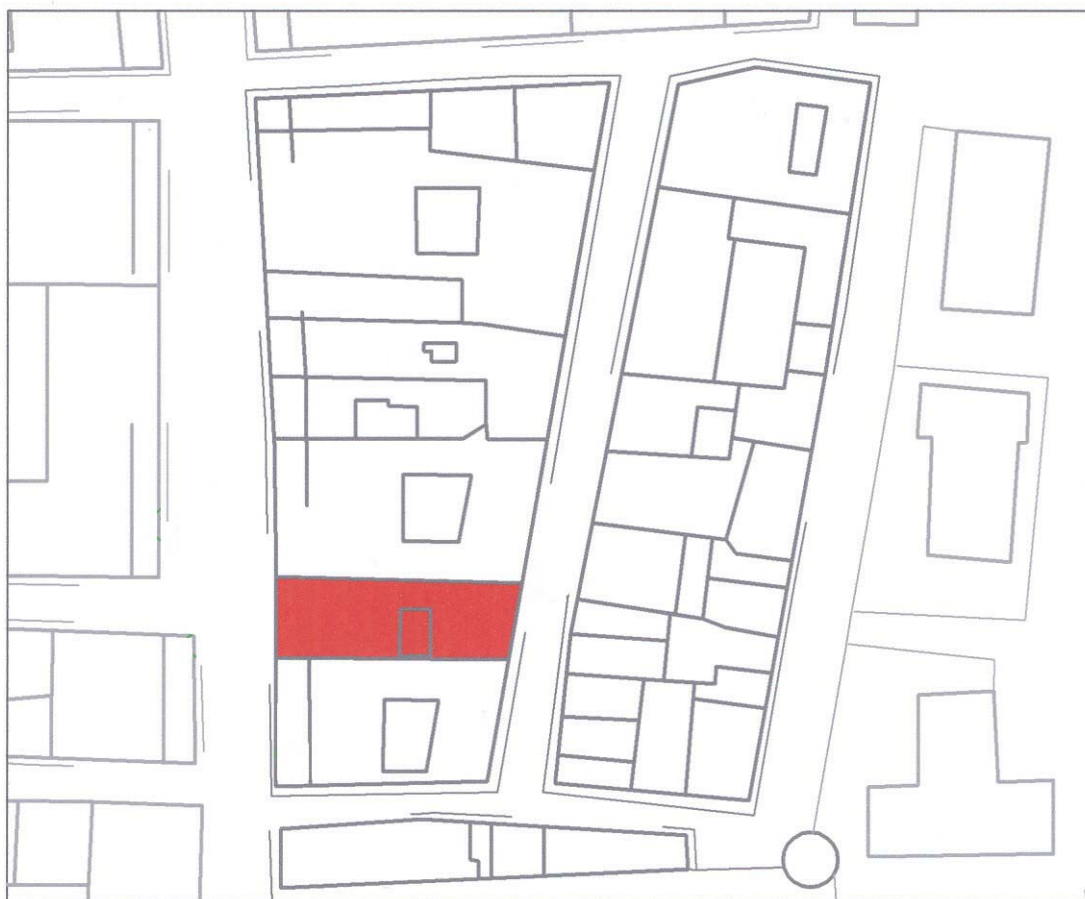
Via Roma 17 / 19 / 21			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
		<i>Zoccolo</i>	---
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane
		<i>Inferriate</i>	Balastra del balcone in ferro lavorato
		<i>Balconi</i>	Uno al primo piano
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Uno compreso nel carraio; due vetrine in legno (pregevoli)
		<i>Carrai</i>	Un portone in legno
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	Quattro pilastri e tre archi
		<i>Pavimento</i>	Quadrotti in cemento decorato 25 x 25 cm; zona di accesso al carraio formata da tre fasce, due in cemento e quella centrale in piastrelle di ceramica 25 x 25 cm
		<i>Solaio</i>	Volte a crociera
	<i>Degrado</i>	Intonaco scrostato; decorazioni rovinate; macchie di umidità sul cornicione; ringhiera arrugginita; serramenti malridotti	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Facciata simmetrica di tre campate. Di pregio le cornici alternate delle finestre del primo piano, le cornici marcapiano, il cornicione e le paraste addossate alla facciata nel portico
	<i>Grado di conservazione</i>		Pessimo

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	---
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	Tre archi ciechi al piano terra
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	Due archi e mezzo ciechi al piano terra
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	Uno al piano terra, uno al secondo piano, entrambi di tre campate
	<i>Pavimento</i>	Ciottoli
	<i>Corridoio</i>	Pavimentato in cotto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	199
Fronti su strada	Via del Ferro	Civico	6 / 8
	Via Roma	Civico	11 / 15



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Al piano terra magazzino, abitazione ai piani superiori	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via del Ferro 6 / 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo – oca		
		Zoccolo	Graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno, zanzariere al primo piano		
		Oscuranti	Scuri e tapparelle interne al secondo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Compreso nel carraio	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crepe sull’intonaco; esfoliazione della tinteggiatura			
	Superfetazioni	Cappe nella corte			
	Elementi architettonici		Le zanzariere e le tapparelle contrastano con la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

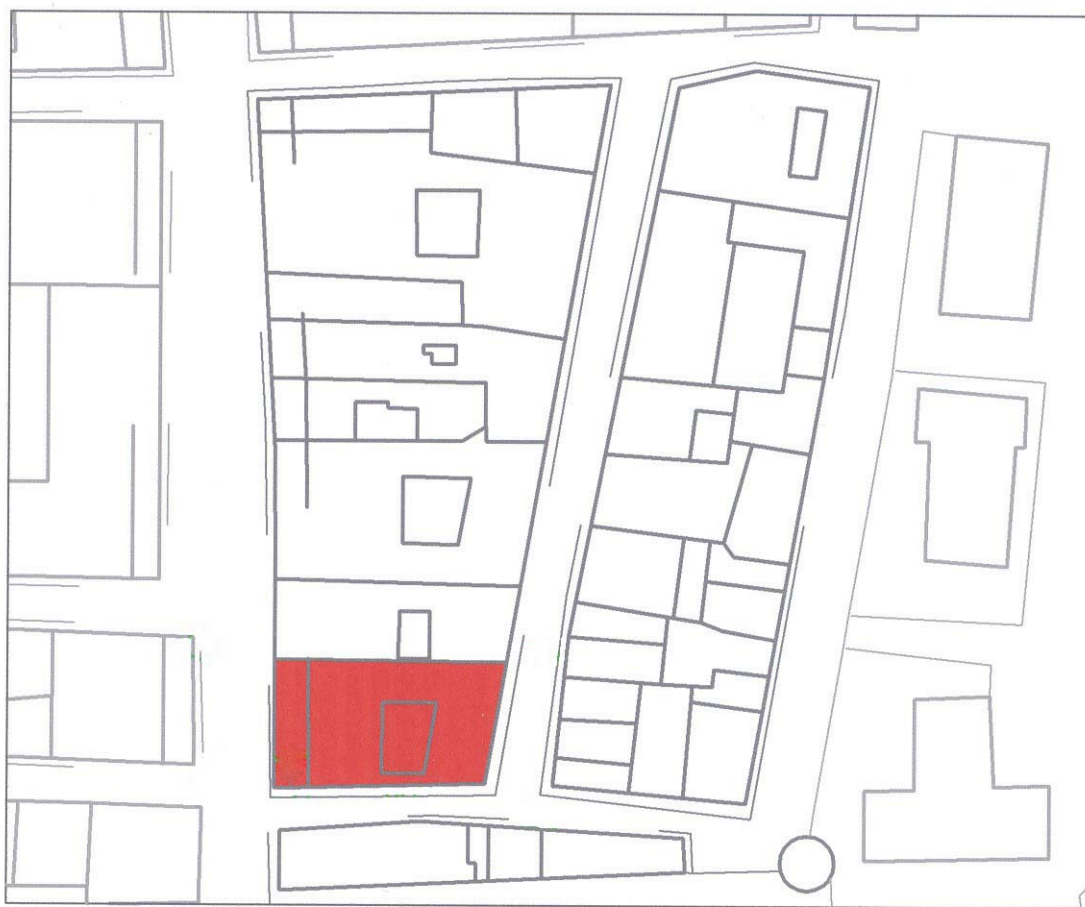
Via Roma 11 / 15				
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color beige	
		Zoccolo	---	
		Serramenti	Finestre in legno	
		Oscuranti	Persiane	
		Inferriate	---	
		Balconi	---	
	Ingressi	Pedonali	Un portone, due vetrine con serrande in metallo	
		Carrai	---	
	Portici	Struttura	Tre pilastri con due archi; capitelli in cotto	
		Pavimento	Quadrotti in cemento decorato 25 x 25 cm	
		Solaio	Piano	
	Degrado	Esfoliazione della tinteggiatura; scrostatura dell'intonaco; arco, sottarco e paraste del portico rovinati; danno da umidità al cornicione; cornici rovinate		
	Superfetazioni	---		
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano e quelle delle finestre dipinte		
Grado di conservazione		Sufficiente		

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Alluminio
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Due pilastri e un arco e mezzo
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo; piastrelle intorno al lavandino
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Tapparelle
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Due pilastri e un arco
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	Cemento

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	200
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro	<i>Civico</i>	2 / 4
	Via Roma	<i>Civico</i>	3 / 9
	Via Maccolini	<i>Civico</i>	2 / 4



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio (tutto in disuso)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi, lattoneria in acciaio
	<u>Grado di conservazione</u>		Pessimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via del Ferro n. 2 / 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Due portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco quasi del tutto scrostato; serramenti molto malridotti; un pluviale non è collegato alla grondaia; macchie di umidità in vicinanza della grondaia			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture, tranne i carrai, rispettano i caratteri tipici.		
Grado di conservazione		Pessimo			

Via Roma n. 3 / 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Ringhiera del balcone in ferro lavorato		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Quattro vetrine	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Quattro pilastri con paraste addossate, tre archi sovrastati da un architrave sorretta da quattro capitelli		
		Pavimento	Piastrille in cemento con disegno stampato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Intonaco scrostato; crepe verticali; decorazioni rovinate; serramenti molto malridotti			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano		
Grado di conservazione		Pessimo			

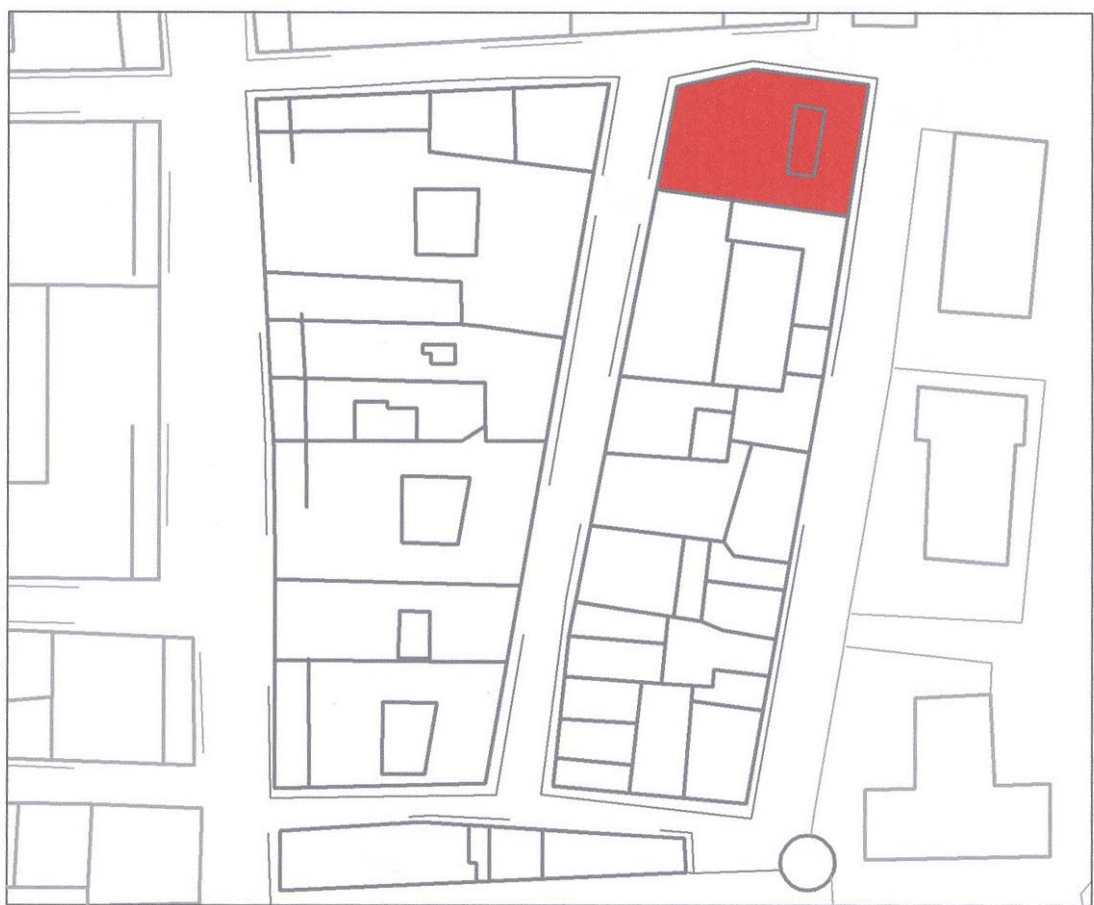
Via Maccolini 2 / 4					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Misti: persiane in legno e tapparelle in plastica		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due pilastri con paraste addossate, due capitelli che sostengono un architrave; sottostante arco a tutto sesto		
		Pavimento	Piastrelle in cemento con disegno stampato 25 x 25 cm		
		Solaio	Piano		
	Degrado	Intonaco scrostato; crepe, fori e macchie di umidità; ruggine sui serramenti del piano terra; finestre in legno fatiscenti; decorazioni rovinate			
	Superfeticazioni	Terrazzo al primo piano			
	Elementi architettonici		Facciata pesantemente rimaneggiata, priva di ritmo e di logica compositiva		
Grado di conservazione		Pessimo			

FRONTI INTERNI

Non accessibile perché l'edificio è pericolante

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	201
Fronti su strada	Via Cipelli	Civico	15
	Via Vitali	Civico	13
	Vai del Ferro	Civico	23 / 25



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano (corpo di fabbrica est ad un piano)	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Cipelli 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color ocra chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane e tapparelle		
		Inferriate	Una grata ad una finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato e rigonfio, muffa sullo zoccolo, persiane malridotte			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Facciata non omogenea. Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Vitali 13					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color ocra chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate rettangolari al piano terra; ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Bolle ed esfoliazione dell’intonaco; danno da umidità sullo zoccolo; manutenzione provvisoria con malta di cemento			
	Superfetazioni	Locale nel sottoscala; baracca in compensato nella corte			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

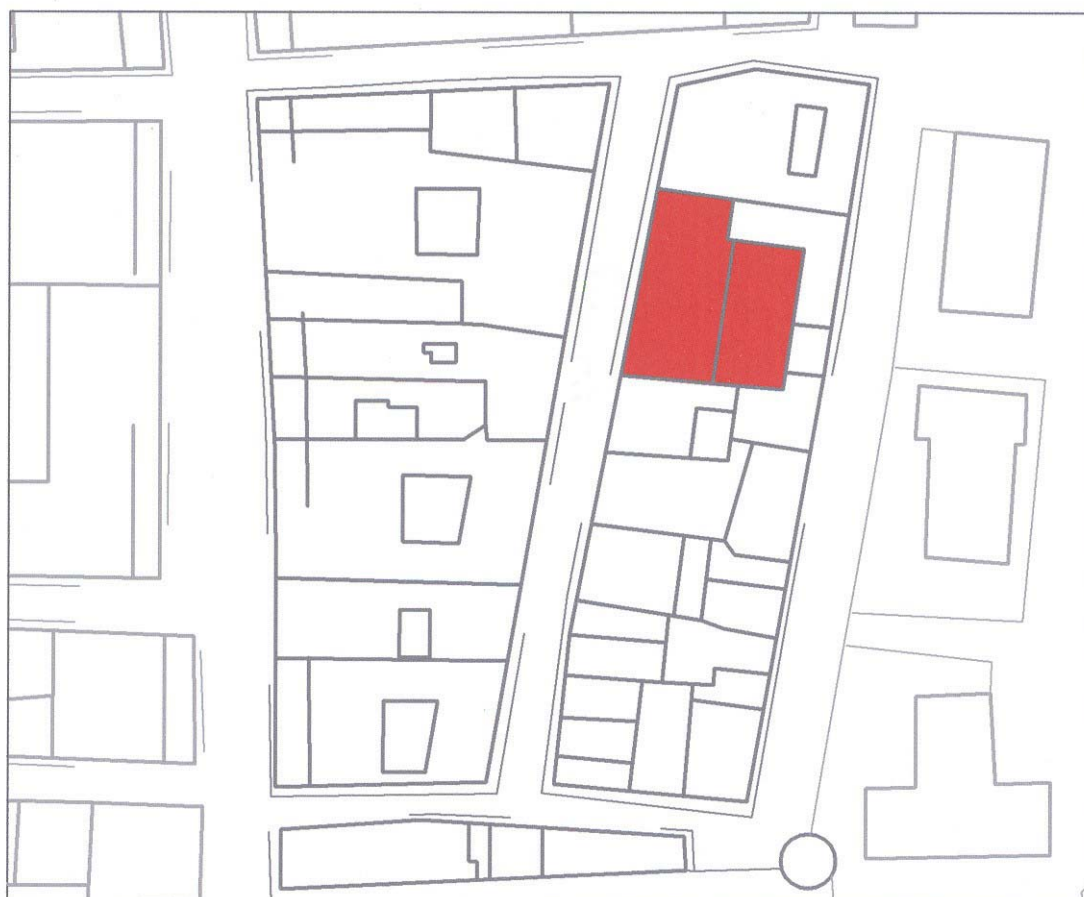
Via del Ferro 23 / 25					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color ocra chiaro		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Alcuni rigonfiamenti e scrostature dell'intonaco; cornicione scrostato; cavi dell'antenna pendenti sulla facciata			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	Rivestimento	Intonacata
	Serramenti	Legno
	Oscuranti	---
	Decorazioni	---
	Portici	Accesso alla scala
LATO NORD	Rivestimento	Intonacata
	Serramenti	---
	Oscuranti	---
	Decorazioni	Inferriata separa la corte dal corridoio
	Portici	Portico con due pilastri, capitelli e un arco ribassato
LATO OVEST	Rivestimento	Intonacata
	Serramenti	Due al piano terra, tre al primo piano; una bocca di lupo
	Oscuranti	Legno e persiane
	Decorazioni	---
	Portici	---
	Pavimento	Cemento
	Corridoio	Pavimentato

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	202
Fronti su strada	Via del Ferro	Civico	21



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

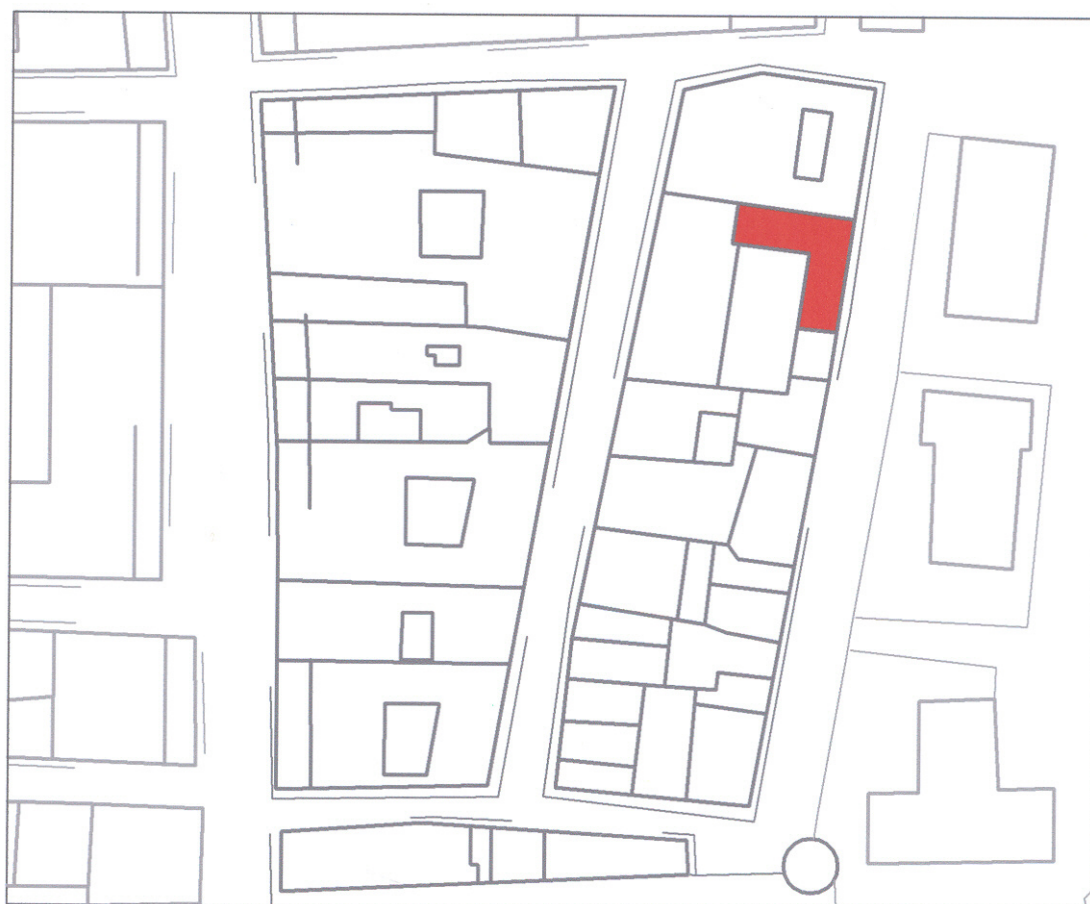
Via del Ferro 21			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
		<i>Zoccolo</i>	Graniglia
		<i>Serramenti</i>	Finestre in alluminio
		<i>Oscuranti</i>	Persiani
		<i>Inferriate</i>	Grate alle finestre del piano terra
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	---
		<i>Carrai</i>	Un portone che include un ingresso pedonale
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	Intonaco quasi del tutto scrostato, serramenti malridotti, crepe, struttura lignea del tetto in pessime condizioni	
	<i>Superfetazioni</i>	Chiusura di un mezzanino e di un portale (per aprire una finestra), aggiunta di uno zoccolino per eliminare l'umidità	
	<i>Elementi architettonici</i>		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo la cornice del portone
	<i>Grado di conservazione</i>		Insufficiente

FRONTI INTERNI

LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata; corpo di fabbrica di sei campate
	<i>Serramenti</i>	Ferro e legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Portico in parte chiuso
	<i>Pavimento</i>	Cemento – giardino piantumato
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	203
Fronti su strada	Via Cipelli	Civico	13 / 14



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano, secondo piano solo nel corpo di fabbrica nord	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

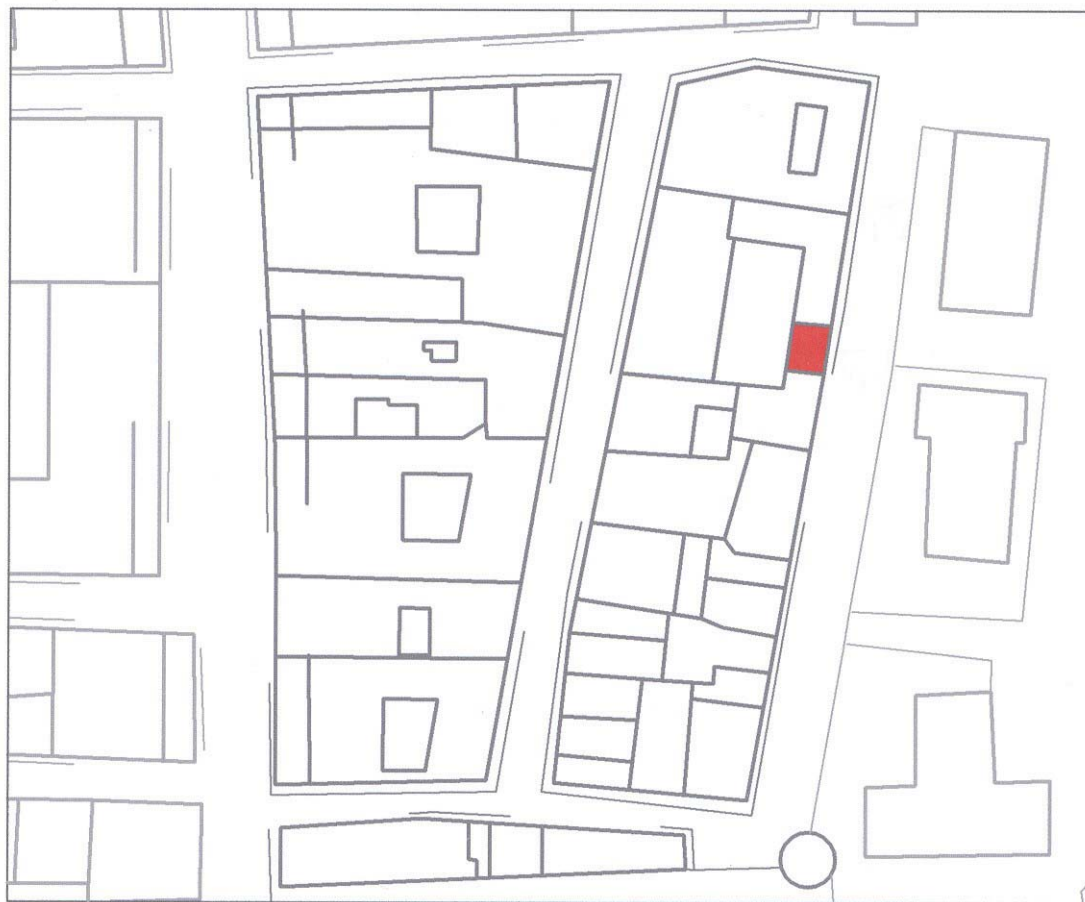
Via Cipelli 13 / 14					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo e rosa		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	Uno al primo piano, uno al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in lamiera
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Muschio sul cornicione e nell'infradosso dei balconi; piccole crepe attorno all'ingresso carraio; vernice scrostata			
	Superfetazioni	L'ingresso carraio è stato modificato			
	Elementi architettonici		Le tapparelle, i balconi con le ringhiere metalliche, la dimensione, i davanzali e le spalle delle finestre dequalificano la facciata		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno e alluminio
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	---
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Giardino
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	204
<i>Fronti su strada</i>	Via Cipelli		<i>Civico</i>	12



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Magazzino	
	<i>Funzioni</i>	Autorimessa	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Piano
		<i>Copertura</i>	Impermeabilizzata
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

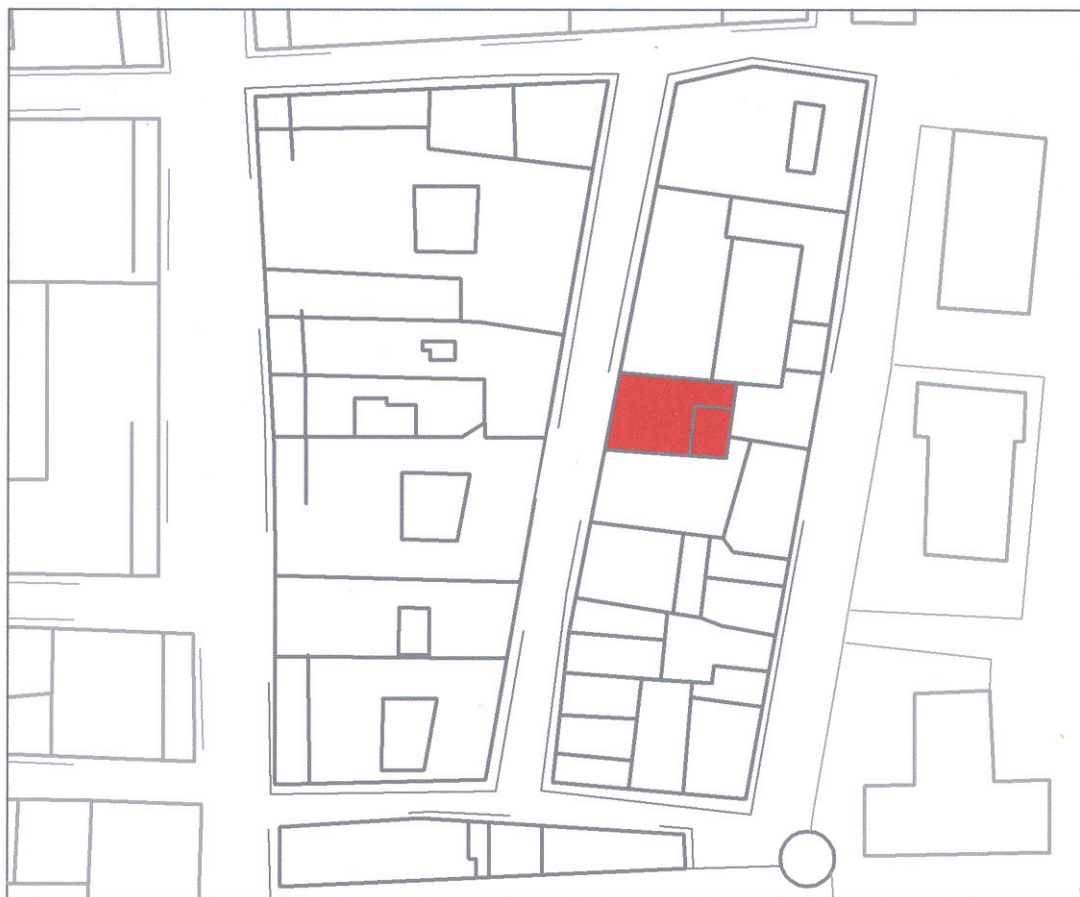
Via Cipelli 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccola macchia di umidità sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture sono caratteristiche di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Ferro e vetro
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	205
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro		<i>Civico</i>	19

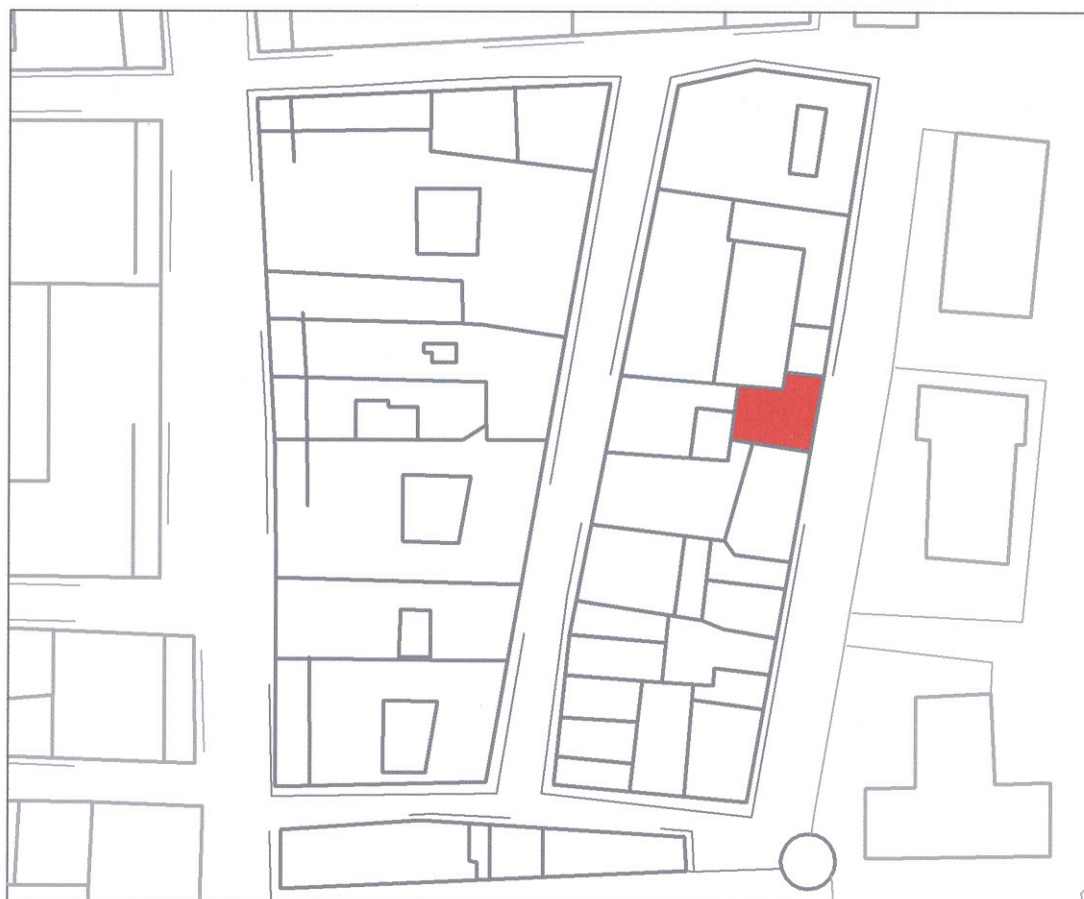


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Buono
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di pregio

Via del Ferro 19					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata rosa		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in cotto		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	206
Fronti su strada	Via Cipelli	Civico	11



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano, secondo piano e sottotetto solo nel corpo di fabbrica nord	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

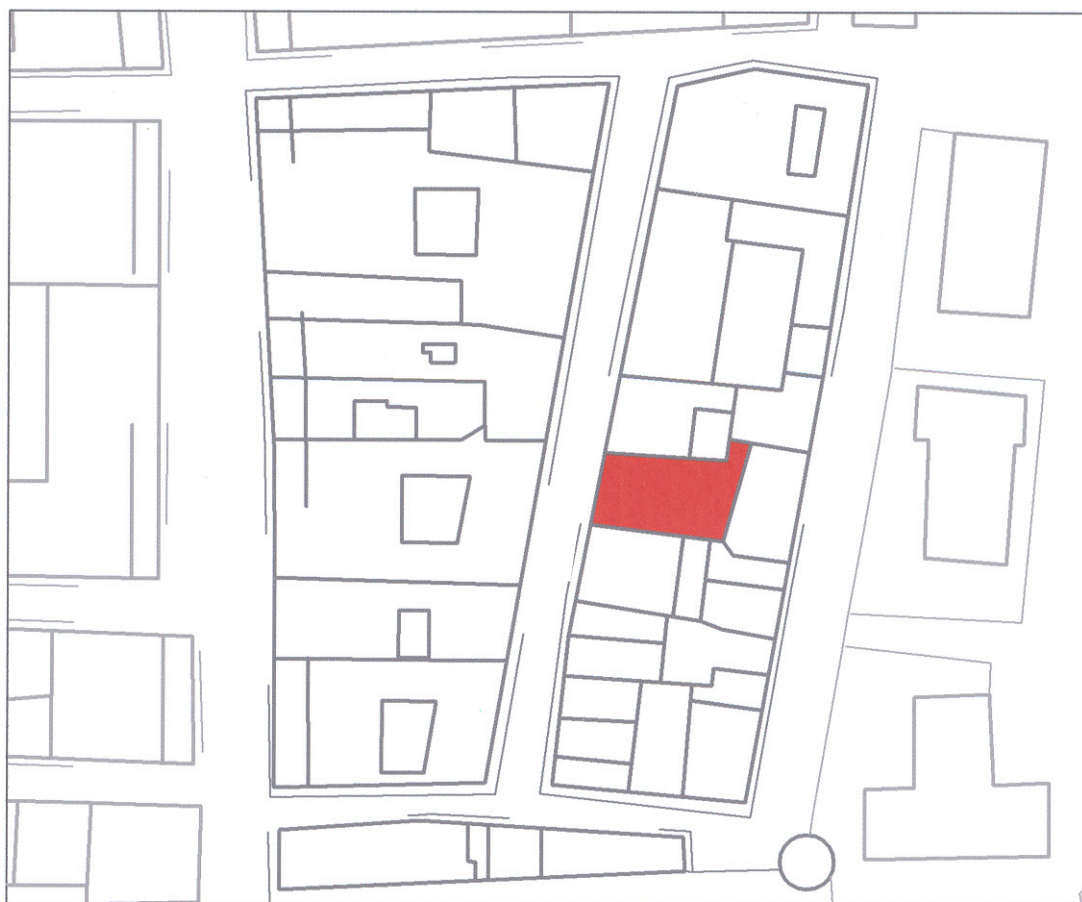
Via Cipelli 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane, scorrevoli a piano terra		
		Inferriate	Ringhiera del terrazzo		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Macchie da umidità su intonaco			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	Cornicione
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	207
Fronti su strada	Via del Ferro	Civico	13 / 15



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Via del Ferro 13 / 15					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo oro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali in pietra		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Proporzioni e posizionamento delle aperture corretti		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI 1

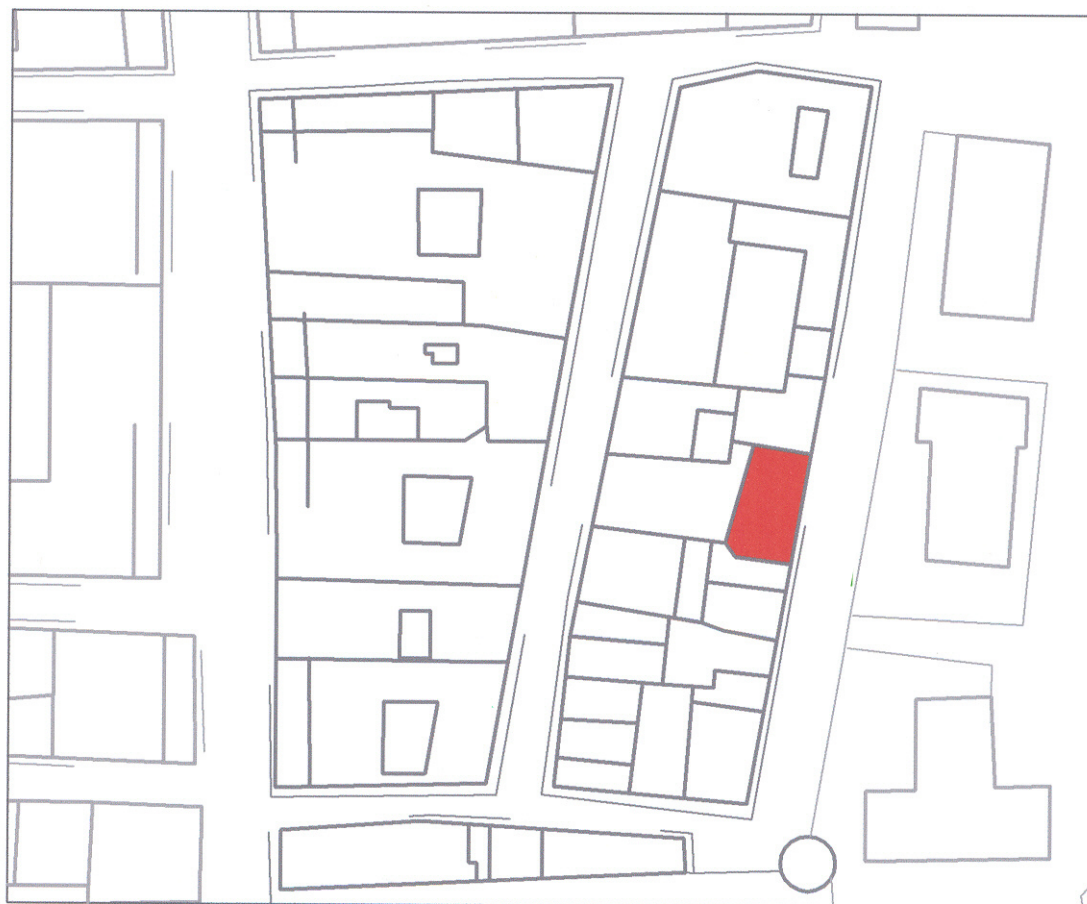
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

FRONTI INTERNI 2

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Archi al primo e secondo piano
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Portico murato al piano terra, loggiato al primo e secondo piano
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	Tettoia in legno sostenuta da travetti in cemento
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	208
Fronti su strada	Via Cipelli	Civico	9

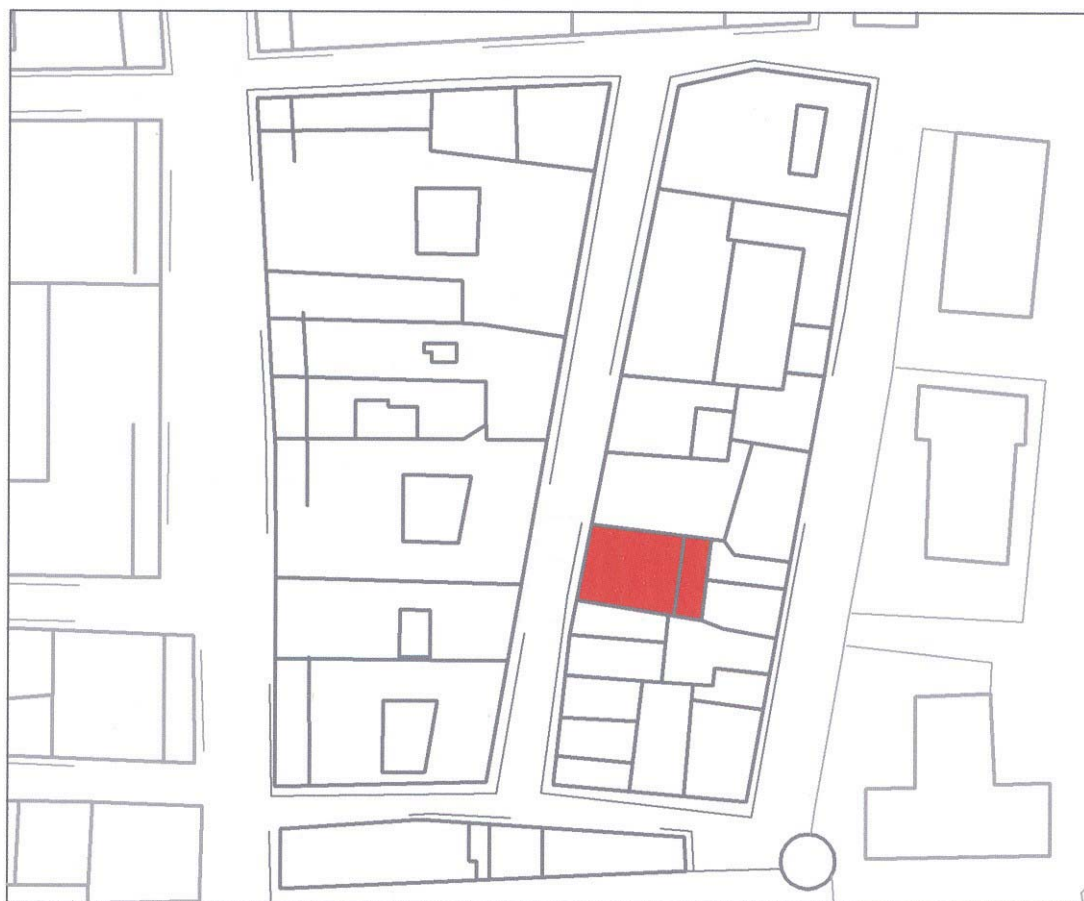


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Cipelli 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Ringhiera del balcone		
		Balconi	Un balcone al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo l’arco in mattoni sopra finestra al piano terra		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	209
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro		<i>Civico</i>	11



EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

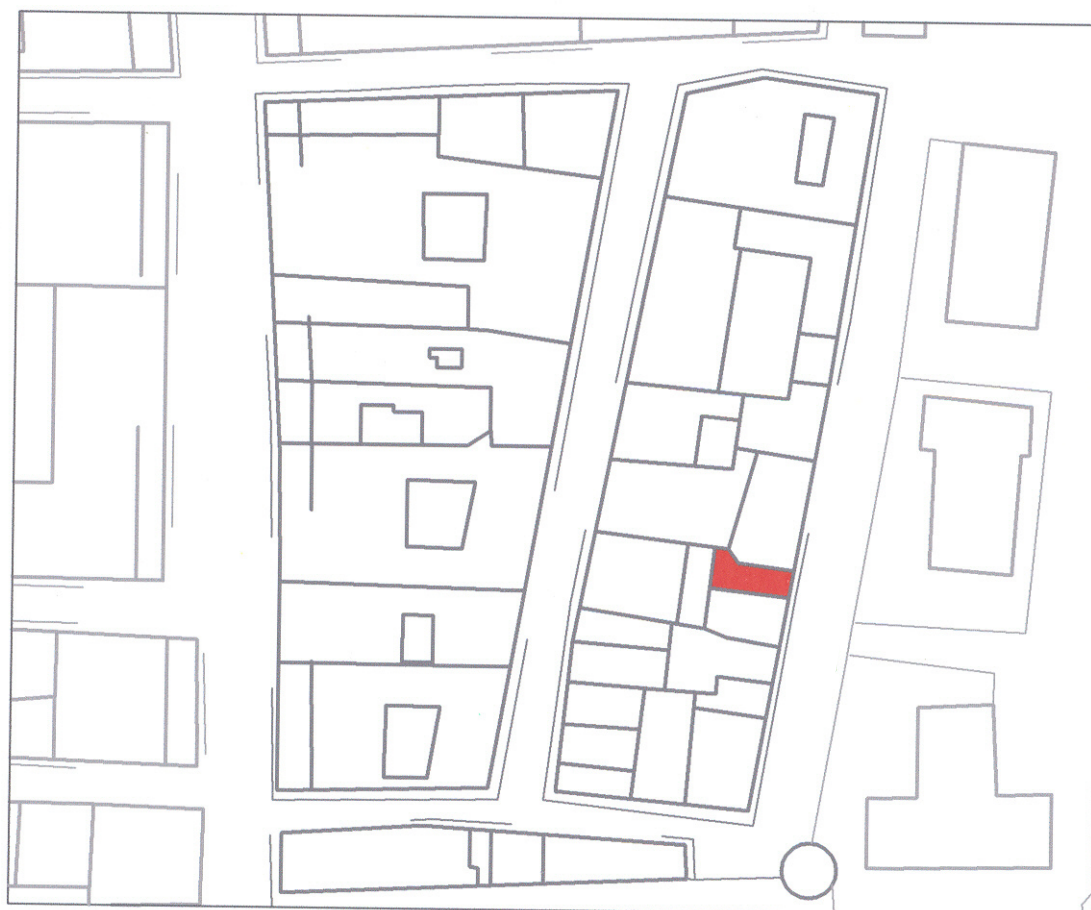
Via del Ferro 11					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color nocciola		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno.		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; ringhiere – parapetto alle finestre del secondo piano; sopraluce del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano, il cornicione e le cordolature verticali alle estremità della facciata. Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Sfondati al piano terra non conformi. Aperture murate nella corte		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata (manca zoccolo: muratura in vista)
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri
	<i>Decorazioni</i>	Arco in mattoni
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	---
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	210
<i>Fronti su strada</i>	Via Cipelli		<i>Civico</i>	7



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Cipelli 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color beige		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane, scorrevoli al piano terra		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole fessure, tinteggiatura puntualmente in distacco, crepa nel cornicione			
	Superfetazioni	Tettoia in ferro e lamiera sopra il portone			
	Elementi architettonici		Le proporzioni della finestra al piano terra non rispettano quelle ai piani superiori		
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata (scrostata)
	<i>Serramenti</i>	Alluminio
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	211
<i>Fronti su strada</i>	Via Cipelli		<i>Civico</i>	6



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Ottimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

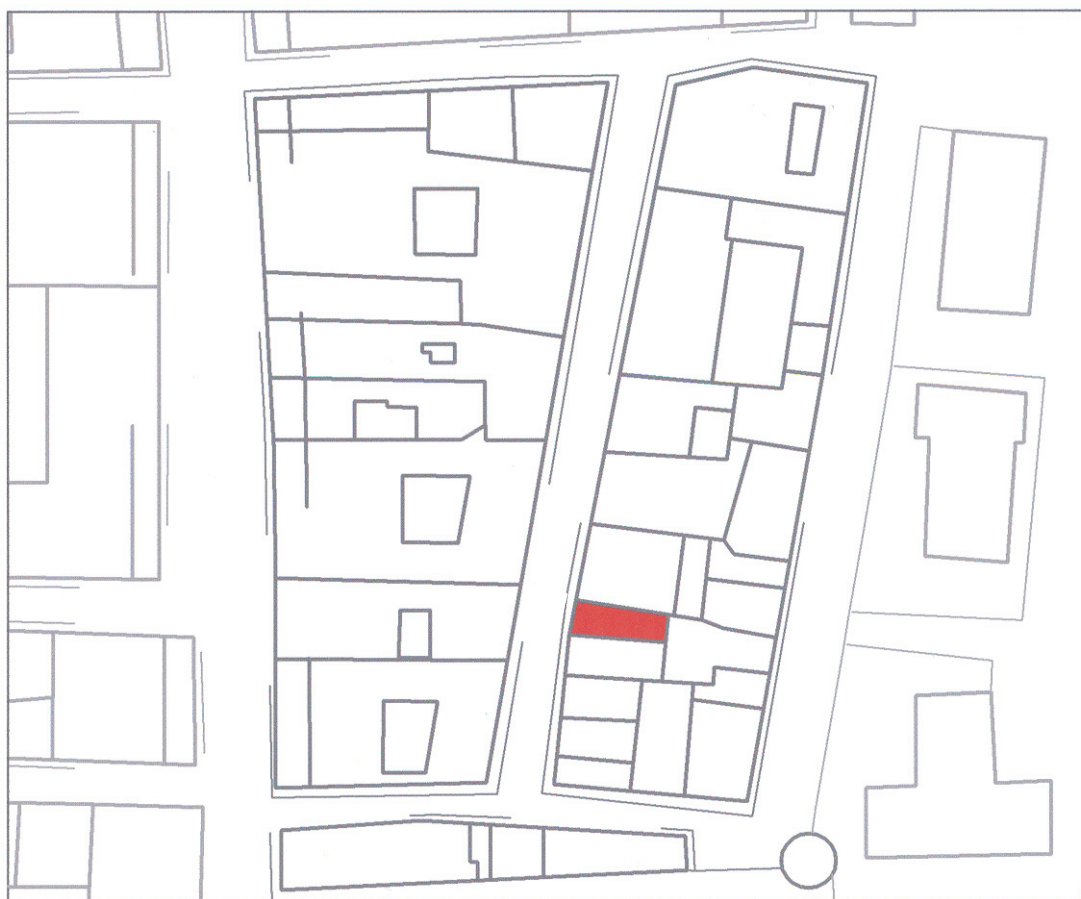
Via Cipelli 6					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color ocra		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno, davanzali e spalle in marmo		
		Oscuranti	Tapparelle		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra; ringhiera del balcone		
		Balconi	Balcone al primo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Balcone			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristiche di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Ottimo			

FRONTI INTERNI

LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	Cemento
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	212
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro		<i>Civico</i>	9



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via del Ferro 9					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiana e scuro al sottotetto		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Fessurazioni e rigonfiamenti dell'intonaco, travetti in legno degradati			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Dimensioni dell'ingresso non proporzionate con le altre aperture		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	213
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro		<i>Civico</i>	7

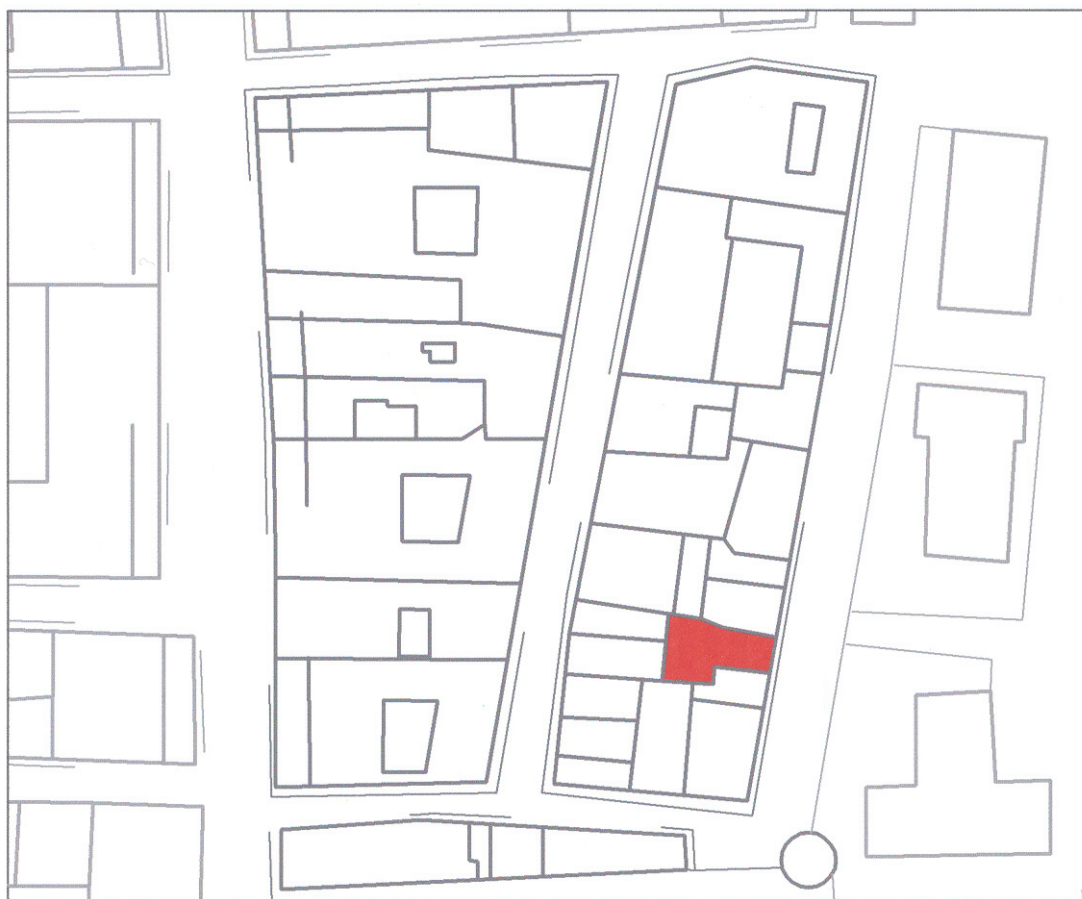


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione (disabitato)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via del Ferro n. 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo. Interventi parziali con materiali incongrui		
		Zoccolo	In cemento tinteggiato		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno. Veneziana al piano terra		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Rigonfiamenti e fessurazioni dell'intonaco; scrostature della tinteggiatura; macchie di umidità, serramenti deteriorati			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	214
<i>Fronti su strada</i>	Via Cipelli		<i>Civico</i>	4 / 5



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura e pilastri in metallo	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Cipelli 4 / 5			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color rosa
		<i>Zoccolo</i>	Graniglia
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane
		<i>Inferriate</i>	Ringhiera del balcone
		<i>Balconi</i>	Due aggetti al piano primo (affaccio da porta finestra)
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone in legno
		<i>Carrai</i>	Un basculante in legno: tipologia non conforme al carattere dell'edificio
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	---	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici finestre dipinte
	<i>Grado di conservazione</i>		Ottimo

FRONTI INTERNI

LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	Intonacata
	<i>Serramenti</i>	Legno
	<i>Oscuranti</i>	Persiane
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
	<i>Serramenti</i>	Vetrocemento : inserimento non conforme con i caratteri dell'edificio
	<i>Oscuranti</i>	---
	<i>Decorazioni</i>	---
	<i>Portici</i>	---
	<i>Pavimento</i>	In ciottoli di pietra
	<i>Corridoio</i>	---

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	215
<i>Fronti su strada</i>	Via del Ferro		<i>Civico</i>	3 / 5



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A terrazza praticabile
		<i>Copertura</i>	Piana, lattoneria in lamiera di acciaio
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via del Ferro 3 / 5

FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno con tipologia e forme congrue		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Sopraluce dei portoni		
		Balconi	Terrazza con balaustra in muratura		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Scrostature e rigonfiamenti dell’intonaco, macchie d’umidità, croste nere, persiane degradate			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Prospetto conservato nel suo impianto originario. Di rilievo il cornicione sotto la balaustra in muratura della terrazza		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	216
Fronti su strada	Via del Ferro	Civico	1

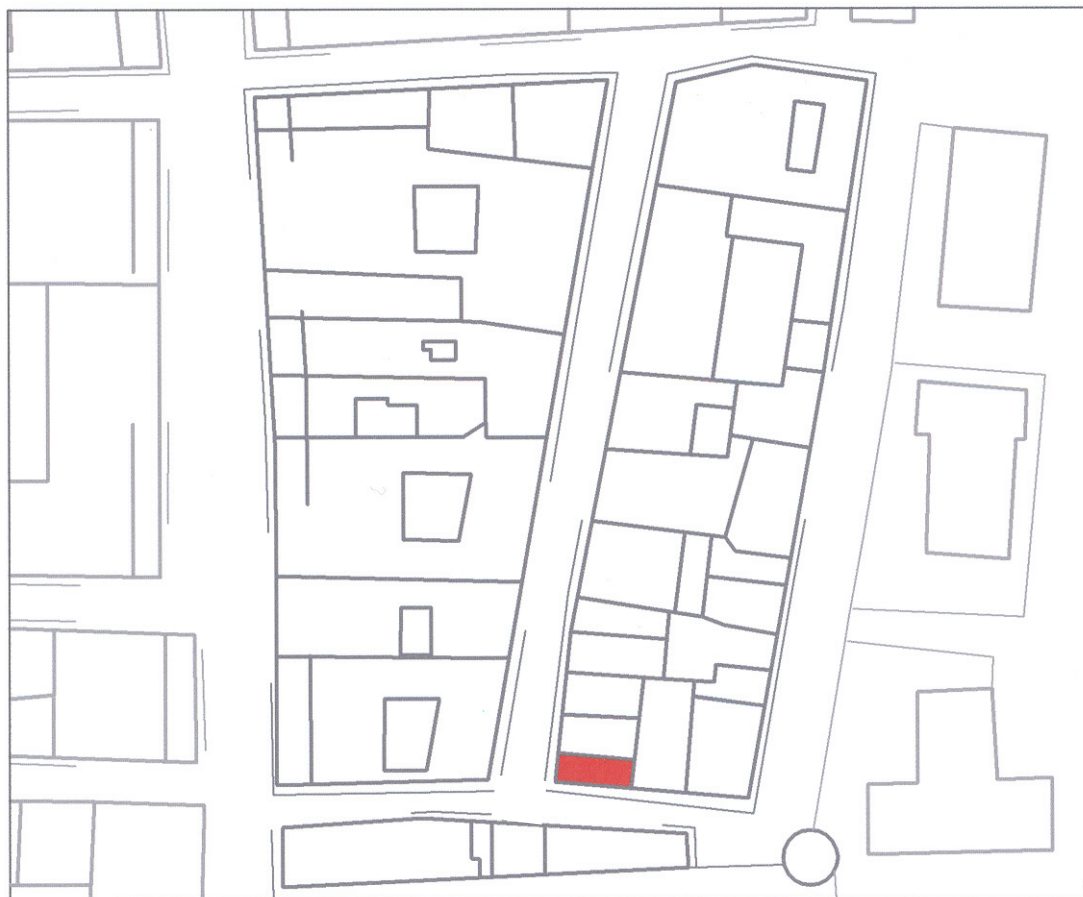


EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Piano
		Copertura	A terrazza praticabile, lattoneria in lamiera di acciaio
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica	

Via del Ferro 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane, scorrevole al piano terra		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco parzialmente mancante, lesionato e in fase di distacco, macchie di umidità, croste nere			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Prospetto conservato nel suo impianto originario. Di rilievo il cornicione sotto la balaustra in muratura della terrazza		
Grado di conservazione		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	217
Fronti su strada	Via Maccolini	Civico	8
	Via del Ferro	Civico	---



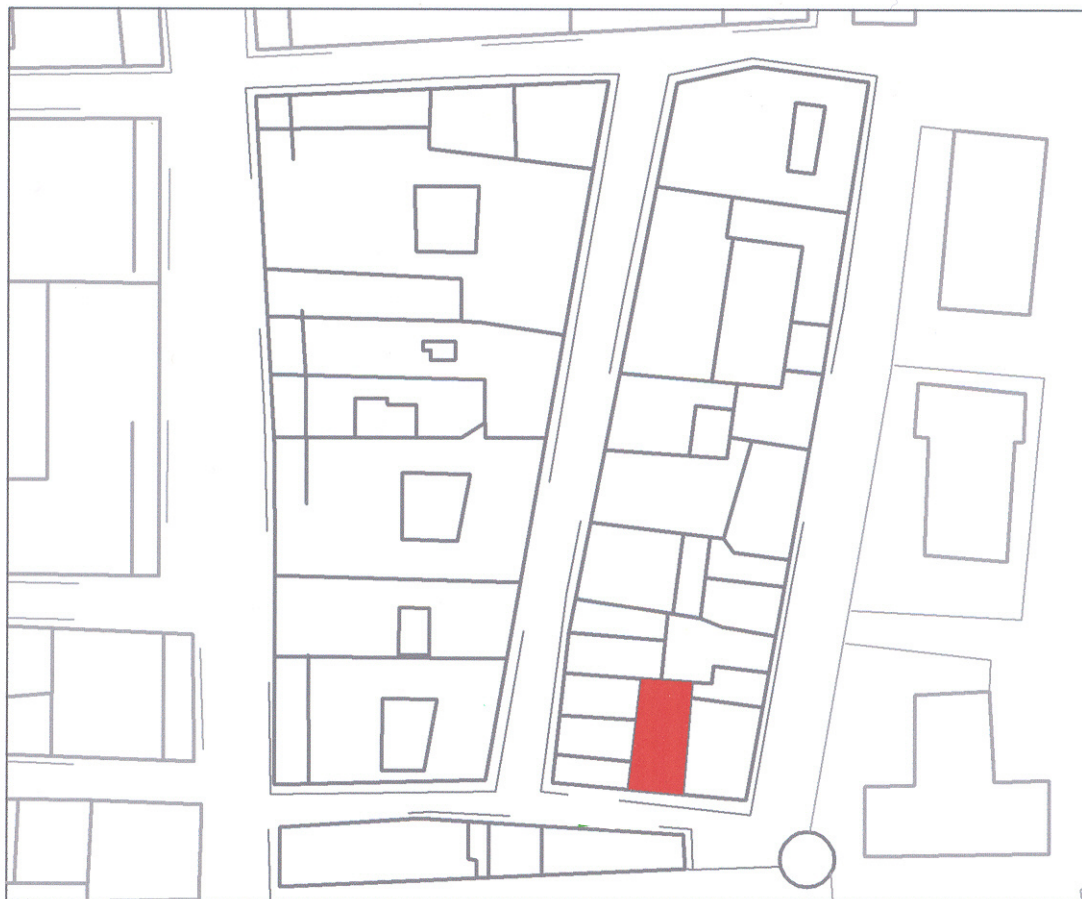
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A terrazza e a falda
		Copertura	In parte piana e in parte con tegole (non visibile)
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Maccolini 8					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno, scorrevoli al piano terra		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra; sopraluce del portone		
		Balconi	Terrazza		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole fessurazioni, interventi provvisori con materiali incongrui, macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le paraste sul parapetto in muratura del terrazzo		
	Grado di conservazione		Discreto		

Via del Ferro					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno, scorrevoli al piano terra		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole fessurazioni, interventi provvisori con materiali incongrui, macchie di umidità estese			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo il cornicione e le paraste sul parapetto in muratura del terrazzo		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	218
<i>Fronti su strada</i>	Via Maccolini		<i>Civico</i>	10



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

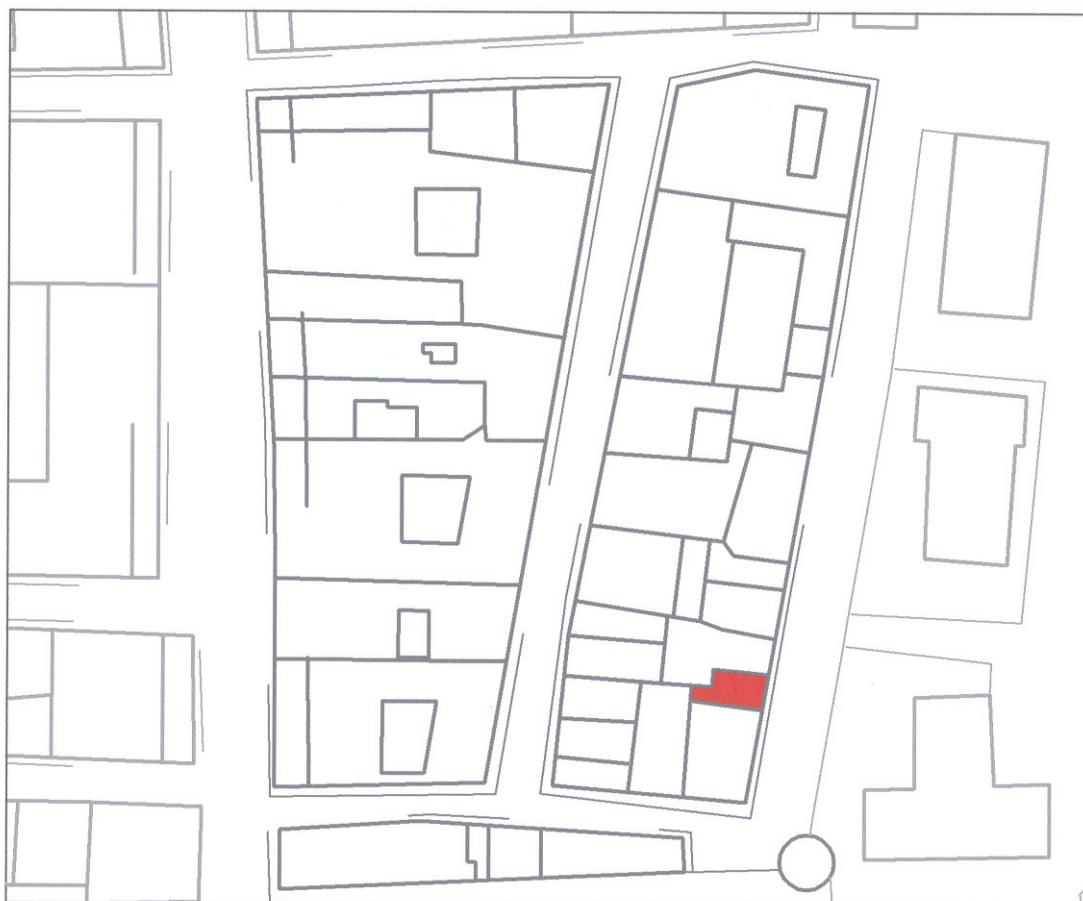
Via Maccolini 10					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato		
		Zoccolo	Dipinto		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Grata alla finestra del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Zoccolo con tinteggiatura scrostata			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici.			
Grado di conservazione		Discreto			

FRONTI INTERNI

LATO SUD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO NORD	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO EST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
LATO OVEST	<i>Rivestimento</i>	
	<i>Serramenti</i>	
	<i>Oscuranti</i>	
	<i>Decorazioni</i>	
	<i>Portici</i>	
	<i>Pavimento</i>	
	<i>Corridoio</i>	

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	219
<i>Fronti su strada</i>	Via Cipelli		<i>Civico</i>	2

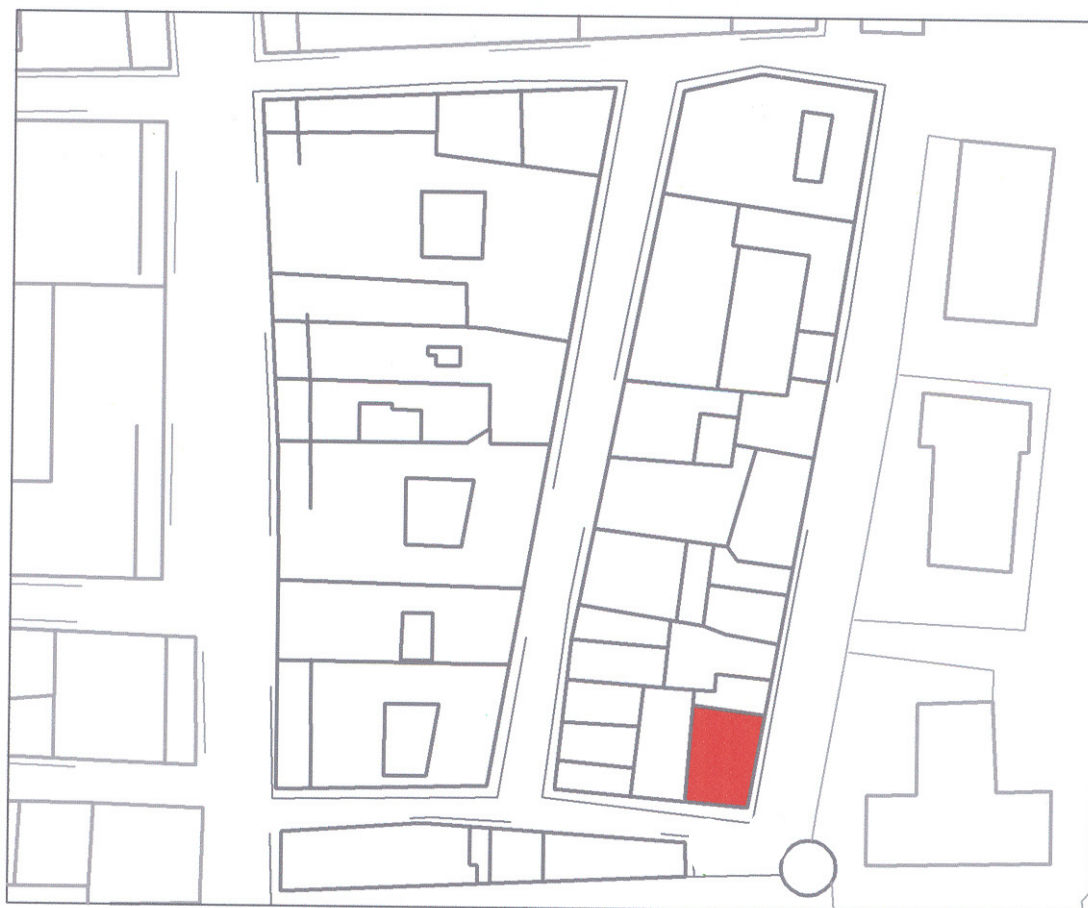


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi, canali di gronda in lamiera
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Cipelli 2					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color pesca		
		Zoccolo	Graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane scorrevoli al piano terra, scuri		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Di rilievo le cornici delle finestre dipinte		
	Grado di conservazione		Ottimo		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	220
Fronti su strada	Via Maccolini	Civico	12
	Via Cipelli	Civico	1



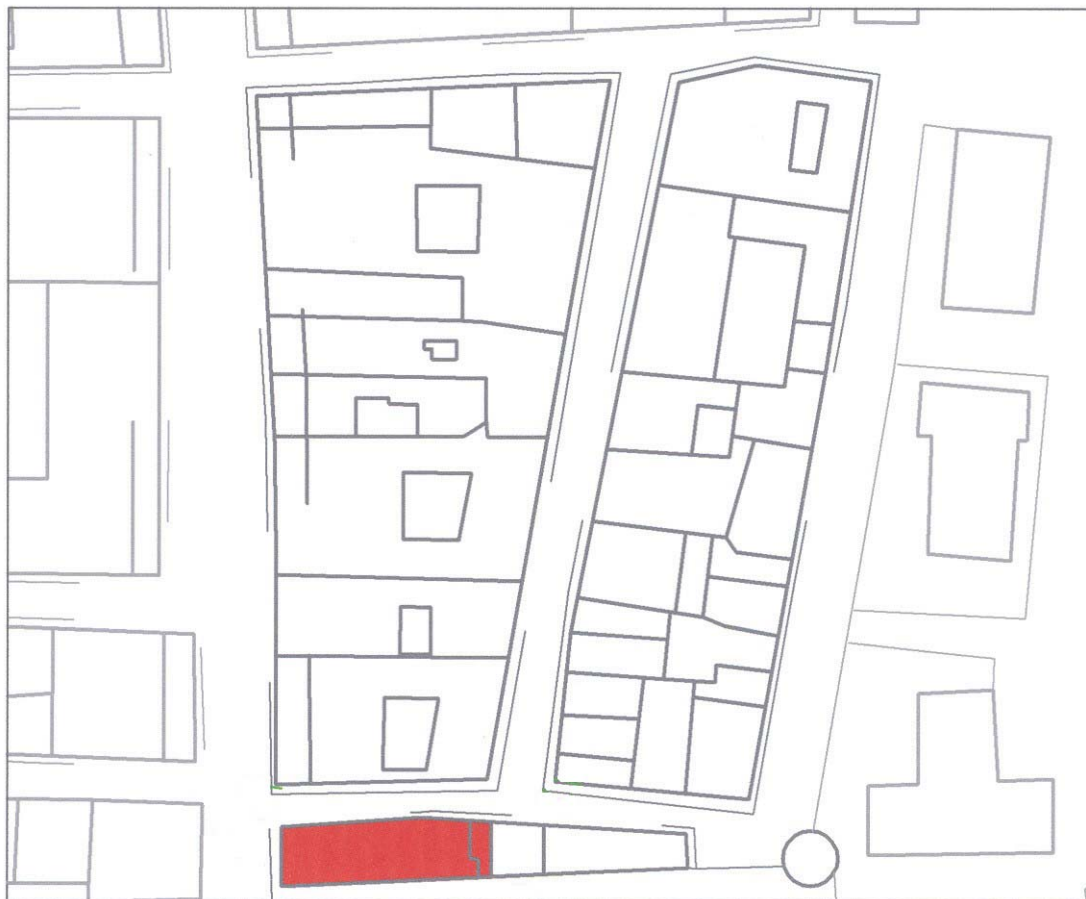
EDIFICIO	Tipologia	Cortina	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda e a terrazza praticabile
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Maccolini 12						
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco spruzzato e colorato (color ocra)			
		Zoccolo	Cemento			
		Serramenti	Legno con tipologia non conforme			
		Oscuranti	Tapparelle con zanzariere: materiali e tipologie non conformi			
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra. Parapetti del balcone e del terrazzo			
		Balconi	Balcone d'angolo con forme e materiali incongrui (parapetto). Terrazzo al secondo piano			
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---	
	Portici	Struttura	---			
		Pavimento	---			
		Solaio	---			
	Degrado	---				
	Superfetazioni	---				
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono tipici di una edilizia recente				
Grado di conservazione		Discreto				

Via Cipelli 1					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco spruzzato e colorato (color ocra)		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Legno con tipologia non conforme		
		Oscuranti	Tapparelle con zanzariere: materiali e tipologie non conformi		
		Inferriate	Grata alle finestra del piano terra. Parapetti del balcone e del terrazzo		
		Balconi	Balcone d'angolo con forme e materiali incongrui (parapetto). Terrazzo al secondo piano		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Intonaco spruzzato			
Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono tipici di una edilizia recente			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	221
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
<i>Fronti su strada</i>	via Maccolini	<i>Civico</i>	3 / 5
	via Roma	<i>Civico</i>	---
	Largo Affo	<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Edificio in linea	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e commercio (in disuso)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda unica
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via Maccolini 3 / 5					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone in legno	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Presenza di mufte sullo zoccolo, macchie di umidità			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Cornici intorno alle finestre del primo piano			
Grado di conservazione		Discreto			

Via Roma					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni a vista		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno e metallo		
		Oscuranti	Persiane in legno e serrande in metallo		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Crosta nera sul contrafforte, erosione del cemento dello zoccolo			
	Superfetazioni	Pensilina in ferro e vetro			
Elementi architettonici		Alle finestre del primo piano ci sono elementi pregevoli come davanzali e piattabande in cotto, ma anche particolari incongrui come le cornici in cemento; di rilievo il fregio sul frontone			
Grado di conservazione		Discreto			

Largo Affo					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Muffe e muschio su zoccolo, crosta nera su contrafforte			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture rispettano i caratteri tipici. Alle finestre del primo piano ci sono elementi pregevoli come davanzali e piattabande in cotto, ma anche particolari incongrui come le cornici in cemento		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H	Scheda	222
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06a n°25	
Fronti su strada	Via Maccolini	Civico	7
	Largo Affo	Civico	---



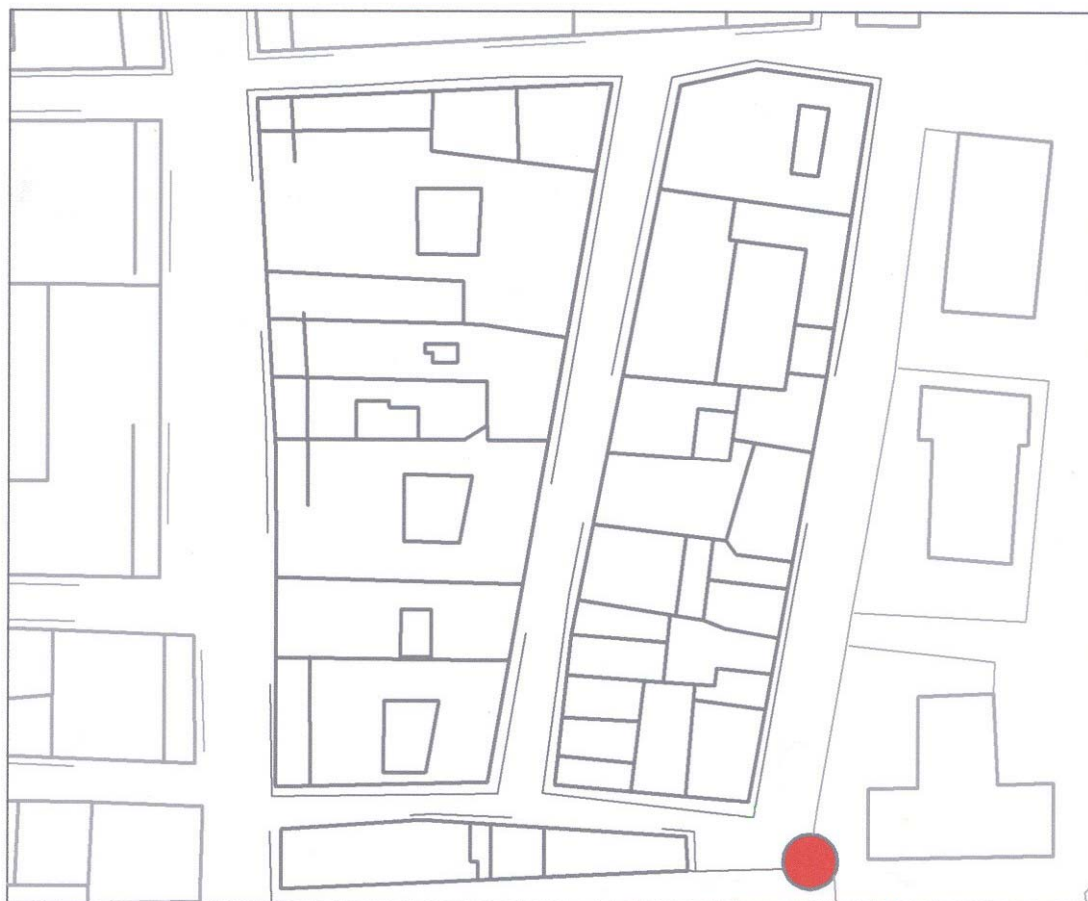
EDIFICIO	Tipologia	Edificio in linea	
	Funzioni	In disuso	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	Doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Maccolini 7					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in metallo: tipologia e materiale non conforme		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Griglie alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Una serranda
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Traspare la maglia di mattoni, scritte incise sull'intonaco			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Discreto			

Largo Affo					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	Cemento		
		Serramenti	Finestre in metallo: tipologia e materiale non conforme		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Griglie alle finestre primo piano, sbarre al secondo piano		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità diffuse, muffe e muschio su zoccolo, macchie di ruggine			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Le proporzioni delle aperture e i materiali utilizzati sono caratteristici di tipologie edilizie recenti		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	H		Scheda	223
Edificio vincolato con D.M. 05/05/1981		Cfr Tavola QC T06a n°31		
<i>Fronti su strada</i>	Via Maccolini		<i>Civico</i>	9

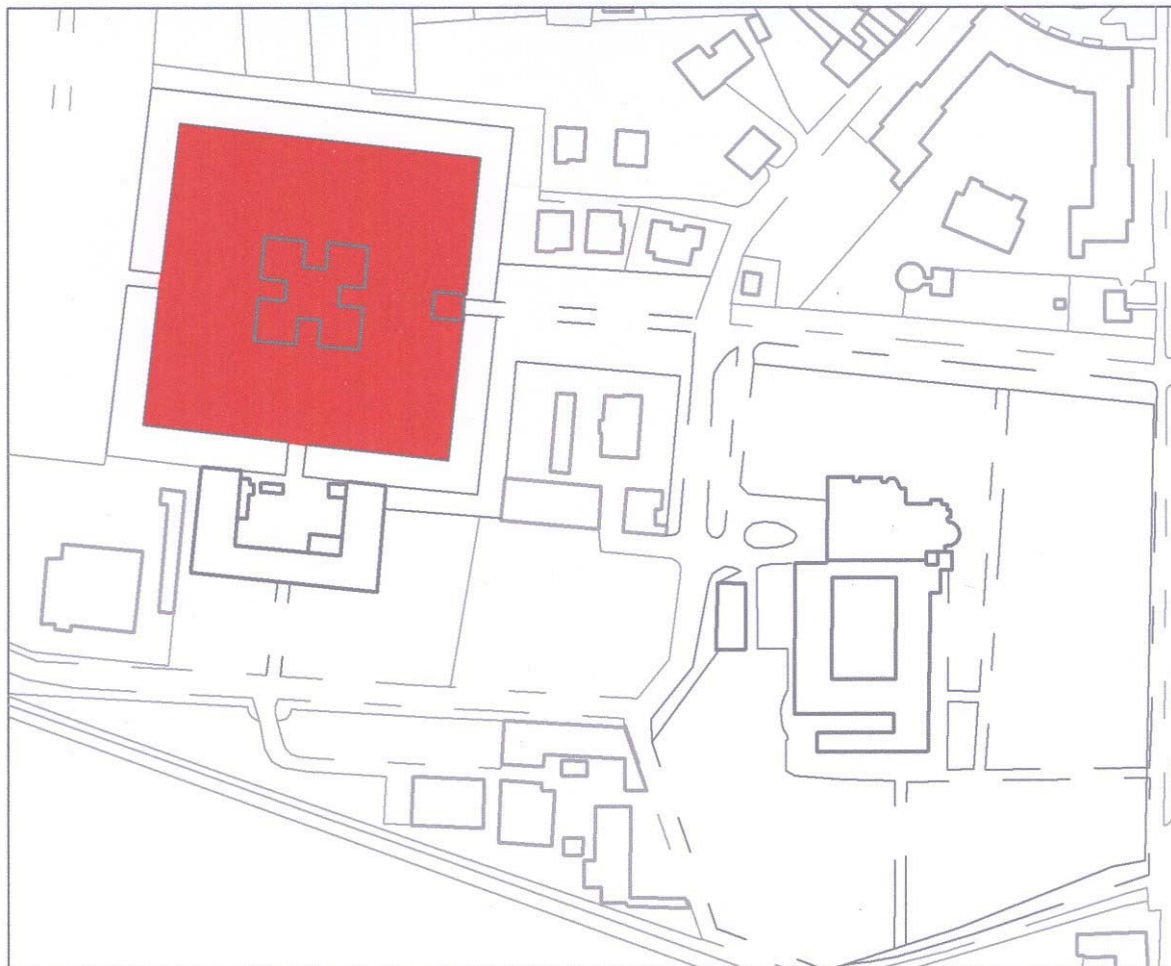


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Torrione delle mura cittadine	
	<i>Funzioni</i>	Ufficio	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano, terzo piano su largo Affo	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	Torre
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Maccolini 3			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Mattoni faccia a vista
		<i>Zoccolo</i>	---
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno
		<i>Inferriate</i>	---
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Due portoni (via Maccolini e Largo Affo)
		<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	Intonaco quasi completamente assente e tinteggiatura dilavata con fessurazioni, mattoni esfoliati, vegetazione sulla muratura	
	<i>Superfeticazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Edificio storico testimoniale dell'antica cinta muraria e di impianto originario. Di pregio le cornici marcapiano
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	I	Scheda	224
Edificio vincolato con D.M. 13/03/1958		Cfr Tavola QC T06a n°41	
Via	Provesi	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Villa padronale	
	Funzioni	Museo	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
Giudizio di qualità		Di pregio	

Via Provesi			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo chiaro
		<i>Zoccolo</i>	Intonacato
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
		<i>Inferriate</i>	Grate alle finestre del piano terra, sopraluce del portone del portale d'accesso
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	---
		<i>Carrai</i>	Portale di accesso decorato con cornici, nicchie, colonne e paraste che sorreggono un architrave e un timpano.
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	---	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di pregio il portale di accesso, le cornici delle finestre, quelle marcapiano, il cornicione e le paraste intonacate simil bugnato agli spigoli dell'edificio. Alcune finte finestre armonizzano il ritmo compositivo della facciata.
	<i>Grado di conservazione</i>		Ottimo

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	I	Scheda	225
Via	Provesi	Civico	



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Edificio isolato	
	<i>Funzioni</i>	In disuso	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Provesi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un portone in legno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato a piano terra, cornici rovinate, serramenti fatiscenti, grande macchia di umidità sul lato est della facciata e corrispondente danno strutturale ai laterizi			
	Superfetazioni	Alcune finestre sono state parzialmente o totalmente tamponate			
	Elementi architettonici		Facciata principale di undici campate. Di rilievo il cornicione, e le cornici: del portone, delle finestre e marcapiano. Alcune finestre finte armonizzano il ritmo compositivo della facciata.		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	I	Scheda	226
Edificio vincolato con D.M. n. 68 del 10/12/1990		Cfr Tavola QC T06a n°02	
Via	Provesi	Civico	---
Via	Chiesetta vicino al piazzale della stazione	Civico	



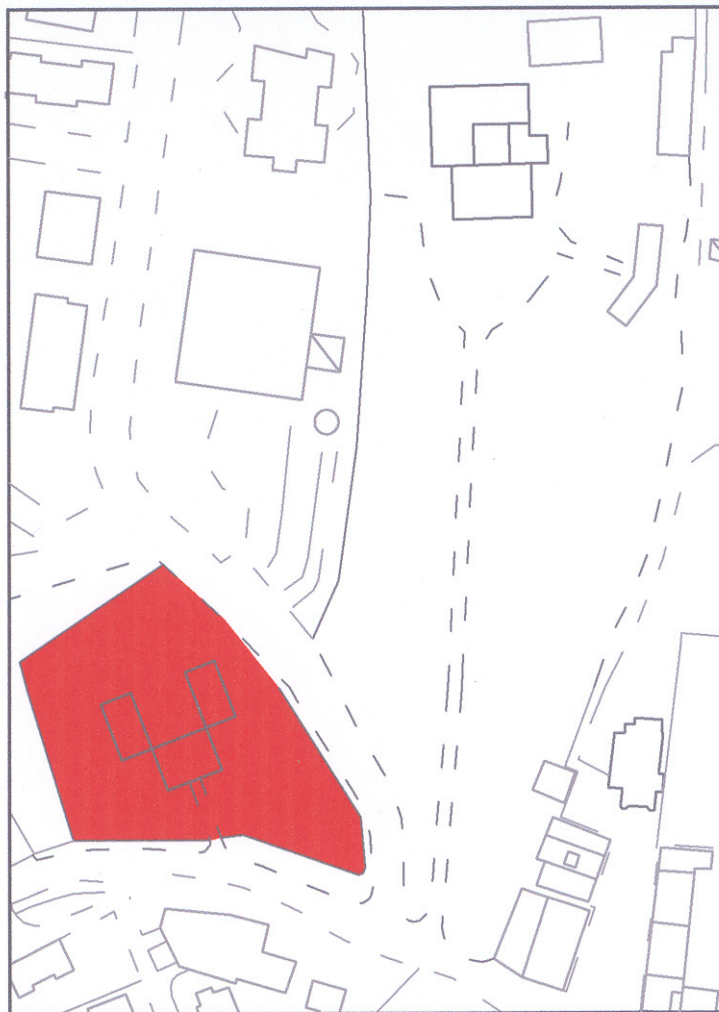
EDIFICIO	Tipologia	Monastero	
	Funzioni	Luogo di culto	
	N. Piani	Piano terra, primo piano negli edifici di servizio	
	Struttura	Muratura in laterizio	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Via Provesi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In cemento con cornice in cotto		
		Serramenti	In ferro e vetro (rosone e finestre della cappella), in legno (canonica)		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni in legno	Carrai	---
	Portici	Struttura	Una colonna in marmo con capitello e due archi a tutto sesto		
		Pavimento	In cotto		
		Solaio	Volta a crociera		
	Degrado	Mattoni rovinati dall'umidità, croste nere, cornici sporche e in parte rovinate			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Complesso di rilevanza storico – artistica. Di pregio le cornici in cotto alle aperture, il fregio al sottotetto, le decorazioni nei sottarchi dei portoni		
Grado di conservazione		Discreto			

Chiesetta vicino al piazzale della stazione					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	La cancellata di ingresso		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	La cancellata	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità: macchie su intonaco			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le cornici marcapiano, le paraste che sostengono un architrave con metope, il timpano e la cornice del portone con iscrizione			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	L		Scheda	227
Via	Leoncavallo		Civico	44

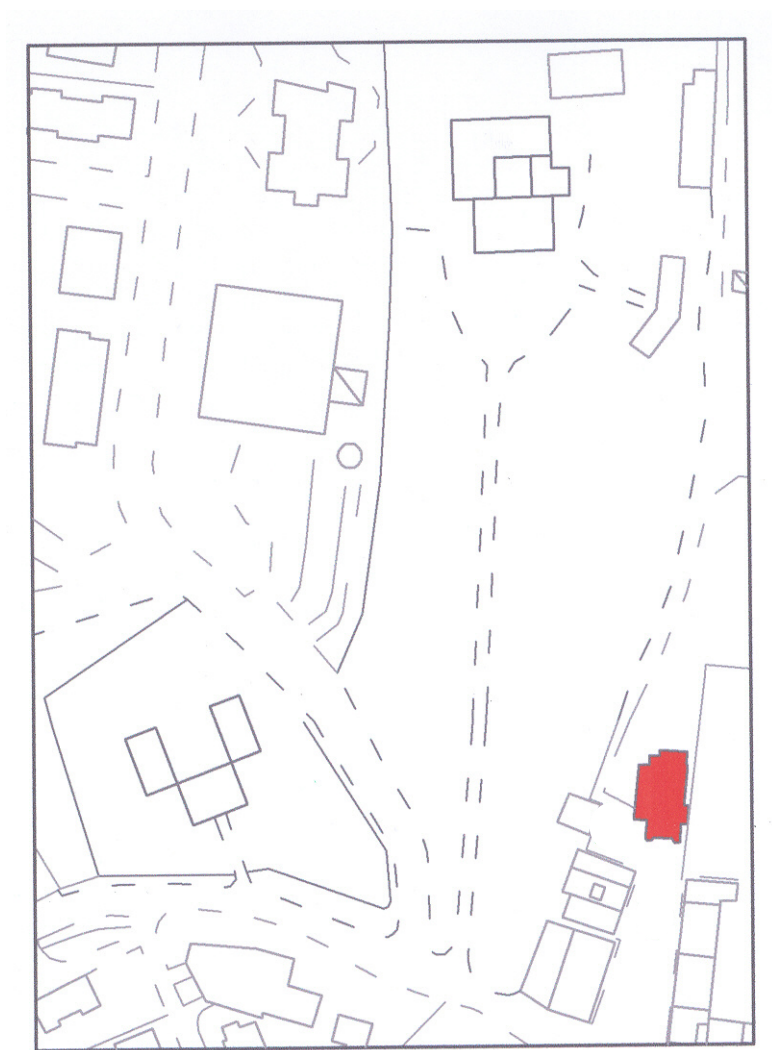


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Edificio isolato	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura in laterizio	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

Via Leoncavallo n. 44			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacata e tinteggiata color giallo ocre
		<i>Zoccolo</i>	In cemento
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno
		<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno
		<i>Inferriate</i>	Grate alle finestre del piano terra; cancellata
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone in legno
		<i>Carrai</i>	Accesso carraio nella cancellata
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	Tinteggiatura per la maggior parte slavata, macchie di umidità diffuse, sia al piano terra che vicino al cornicione, manutenzione provvisoria in malta di cemento	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Facciata simmetrica di cinque campate. Di rilievo le paraste agli angoli, le cornici delle finestre, del portone, e marcapiano, il cornicione e l'iscrizione in facciata. Alcune finte finestre armonizzano il ritmo compositivo della facciata.
	<i>Grado di conservazione</i>		Sufficiente

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	L		Scheda	228
Via	Piazza S. Maria		Civico	



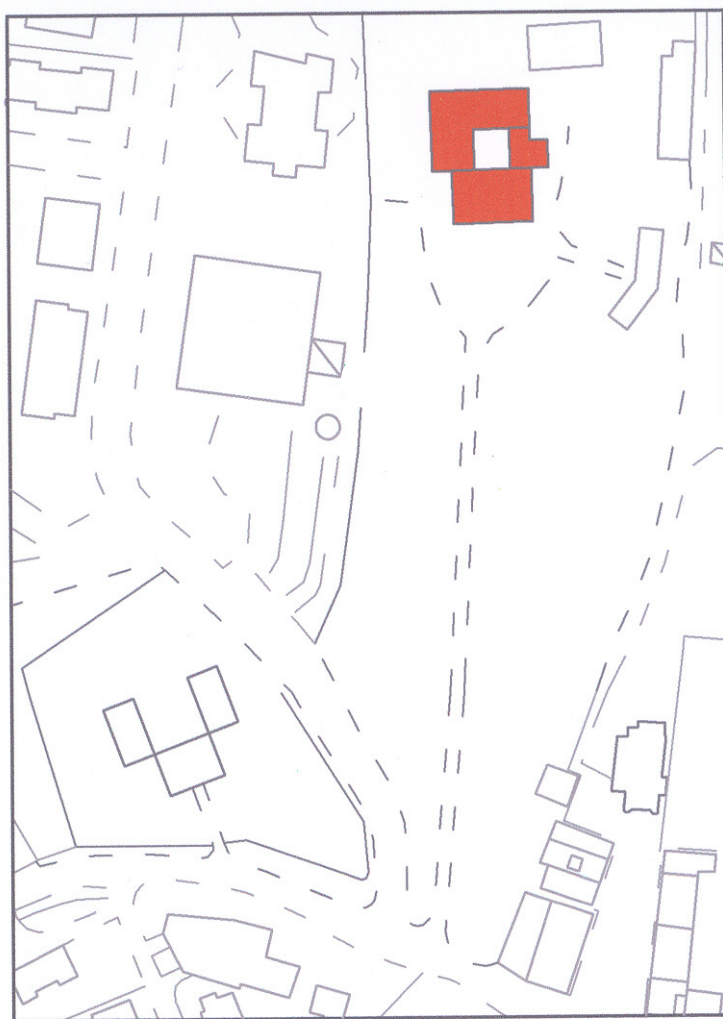
EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa, edificio isolato		
	<i>Funzioni</i>	Luogo per il culto e abitazione (canonica)		
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano (canonica)		
	<i>Struttura</i>	Muratura		
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falde	
		<i>Copertura</i>	Coppi	
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente	
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio	

Piazza S. Maria					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in ocra e mattoni a vista		
		Zoccolo	In intonaco		
		Serramenti	Finestre in ferro o legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Finestre della canonica		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Colore slavato (sia dell’intonaco sia delle decorazioni), intonaco scrostato, cornici e decorazioni in rilievo a rischio distacco, crepe nei muri della canonica il cui intonaco è quasi completamente assente			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di pregio i capitelli, le paraste, i cornicioni, il timpano e le cornici			
Grado di conservazione		Sufficiente			

FRONTE OVEST	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate a tutte le finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità; malta molto farinosa; crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le paraste sulla facciata		
	Grado di conservazione		Sufficiente		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	L		Scheda	229
<i>Via</i>	Leoncavallo		<i>Civico</i>	42



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Residenza	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica

Via Leoncavallo n. 42					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco tinteggiato in color giallo		
		Zoccolo	Intonacato e tinteggiato color bianco		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre del piano terra		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	L'intonaco e la tinteggiatura sono scrostati e le cornici sono rovinate.			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le paraste agli spigoli dell'edificio, il cornicione, le cornici marcapiano e quelle delle aperture.		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	230
Edificio vincolato con D.D.R. n.2864 del 02/10/2012		Cfr Tavola QC T06a n°39	
Via	Roncole Verdi --- Chiesa	Civico	



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa a tre navate	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto	
	<i>N. Piani</i>	Piano unico	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica e architettonica

Chiesa					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Fessurazioni dell’intonaco, tinteggiatura non omogenea, macchie di umidità e muffe sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il timpano e la cornice del portone centrale			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	231
Edificio vincolato con D.D.R. n.2864 del 02/10/2012		Cfr Tavola QC T06a n°39	
Via	Roncole Verdi --- Canonica	Civico	

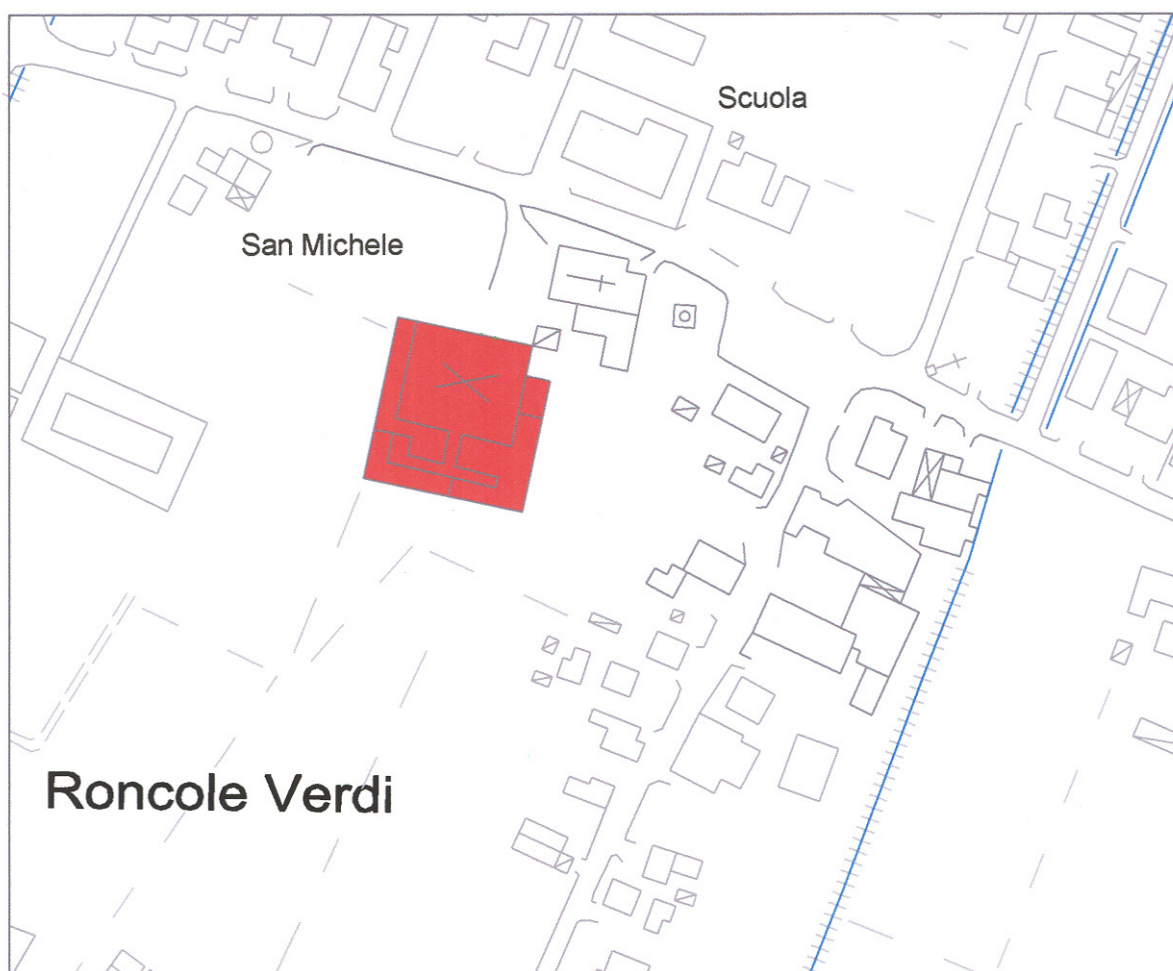


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica e architettonica

Canonica					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno, alcune tipologicamente incongrue alla facciata		
		Oscuranti	Persiane al piano terra, scuri al primo piano		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Problema di umidità di risalita fino a quota 1,20 m, macchie di umidità e scrostatura della tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo le paraste agli spigoli dell’edificio e un’iscrizione (o dipinto) sopra il portone			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N		Scheda	232
Via	Roncole Verdi --- Cimitero		Civico	



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Cortina	
	<i>Funzioni</i>	Servizio religioso	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A falda
		<i>Copertura</i>	Lamiera
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica e architettonica

Cimitero					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	---		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate semicircolari alle aperture del muro di cinta		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un cancello
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura puntualmente esfoliata, piccole crepe			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici, le paraste e i pinnacoli		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	233
Via	Roncole Verdi --- Piazza Guareschi	Civico	65 - 67



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica

Piazza Guareschi 65 – 67 Caffè della Piazza					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in legno tipologicamente incongrue alla facciata		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	Sopraluce semiellittico del portone		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone e due vetrine	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	La tinteggiatura, puntualmente esfoliata, presenta tracce di dilavamento dai davanzali e croste nere vicino alle cornici marcapiano; macchie e muffe da umidità sullo zoccolo			
	Superfetazioni	L'illuminazione pubblica (punti luce a parete stile anni '70), è incongrua alla facciata per tipologia e materiali			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le cornici marcapiano			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	234
Via	Roncole Verdi --- Casa natale G. Verdi	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Museo	
	N. Piani	Piano terra e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di pregio

Casa natale G. Verdi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color arancio chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Tinteggiatura non uniforme, i serramenti necessitano manutenzione			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione			
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N		Scheda	235
<i>Via</i>	Roncole Verdi --- via Toscanini		<i>Civico</i>	71



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Edificio isolato	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione e ricovero attrezzi	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo e secondo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Via Toscanini n. 71					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno tipologicamente incongrue alla facciata		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie da umidità sui mattoni			
	Superfetazioni	Tettoia sul portone d'ingresso			
	Elementi architettonici		Parte dell'edificio è costruito sopra un fosso (mulino all'interno) Di rilievo una targa con data di costruzione dell'edificio (1881)		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	236
Via	Roncole Verdi --- via Processione	Civico	158



EDIFICIO	Tipologia	Edificio in linea	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		
	Sufficiente		
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica	

Via Processione 158 --- Bar Guareschi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	A piano terra mattoni faccia a vista, al primo piano intonaco e tinteggiatura color giallo chiaro		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno con listati a 45° al primo piano, a piano terra tapparelle metalliche		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	Modifiche nelle aperture del piano terra e utilizzo di materiali incongrui			
	Elementi architettonici		Di rilievo i davanzali in cotto, le cornici delle finestre e quelle marcapiano		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	237
Via	Roncole Verdi --- via Processione	Civico	156 - 157



EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica

Via Processione 156 - 157					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacato e tinteggiato color giallo		
		Zoccolo	In graniglia color marrone		
		Serramenti	Finestre in legno tipologicamente non conformi alla facciata		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un cancello
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Piccole fessurazioni nella tinteggiatura			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo i davanzali in cotto e il cornicione		
Grado di conservazione		Discreto			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	238
Via	Roncole Verdi --- via Processione	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Edificio a L	
	Funzioni	Abitazione	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Processione --- Residenza “La Fontana”			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo
		<i>Zoccolo</i>	Una fila di piastrelle
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno e alluminio, non conformi alla facciata per tipologia e materiali
		<i>Oscuranti</i>	Persiane in legno, davanzali in pietra
		<i>Inferriate</i>	---
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone tipologicamente non conforme e due cancelli
		<i>Carrai</i>	Un cancello
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	---	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Di rilievo le paraste in mattoni a tre teste, i davanzali in pietra e il cornicione
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	239
Via	Roncole Verdi --- via Processione	Civico	---

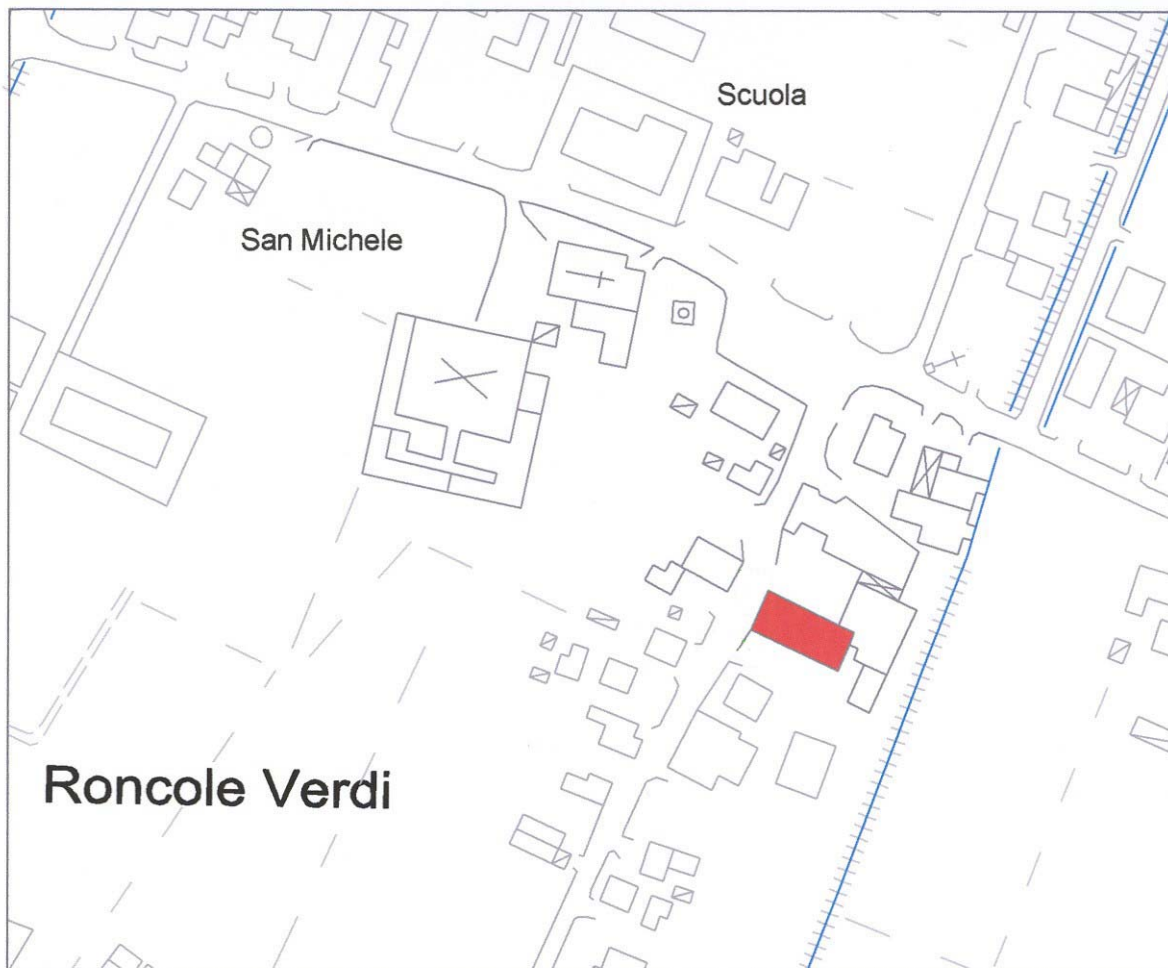


EDIFICIO	Tipologia	Capannone industriale	
	Funzioni	Deposito	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A falda, lattoneria in acciaio
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di scarsa qualità	

Via Processione			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color giallo e bianco
		<i>Zoccolo</i>	In mattoni
		<i>Serramenti</i>	Finestre in metallo
		<i>Oscuranti</i>	---
		<i>Inferriate</i>	Grate alle finestre
		<i>Balconi</i>	---
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	---
		<i>Carrai</i>	Un portone in legno con listati a 45°
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	La tinteggiatura non è omogenea e il portone necessita manutenzione	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		---
	<i>Grado di conservazione</i>		Discreto

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	N	Scheda	240
Via	Roncole Verdi --- via Processione	Civico	164 - 165

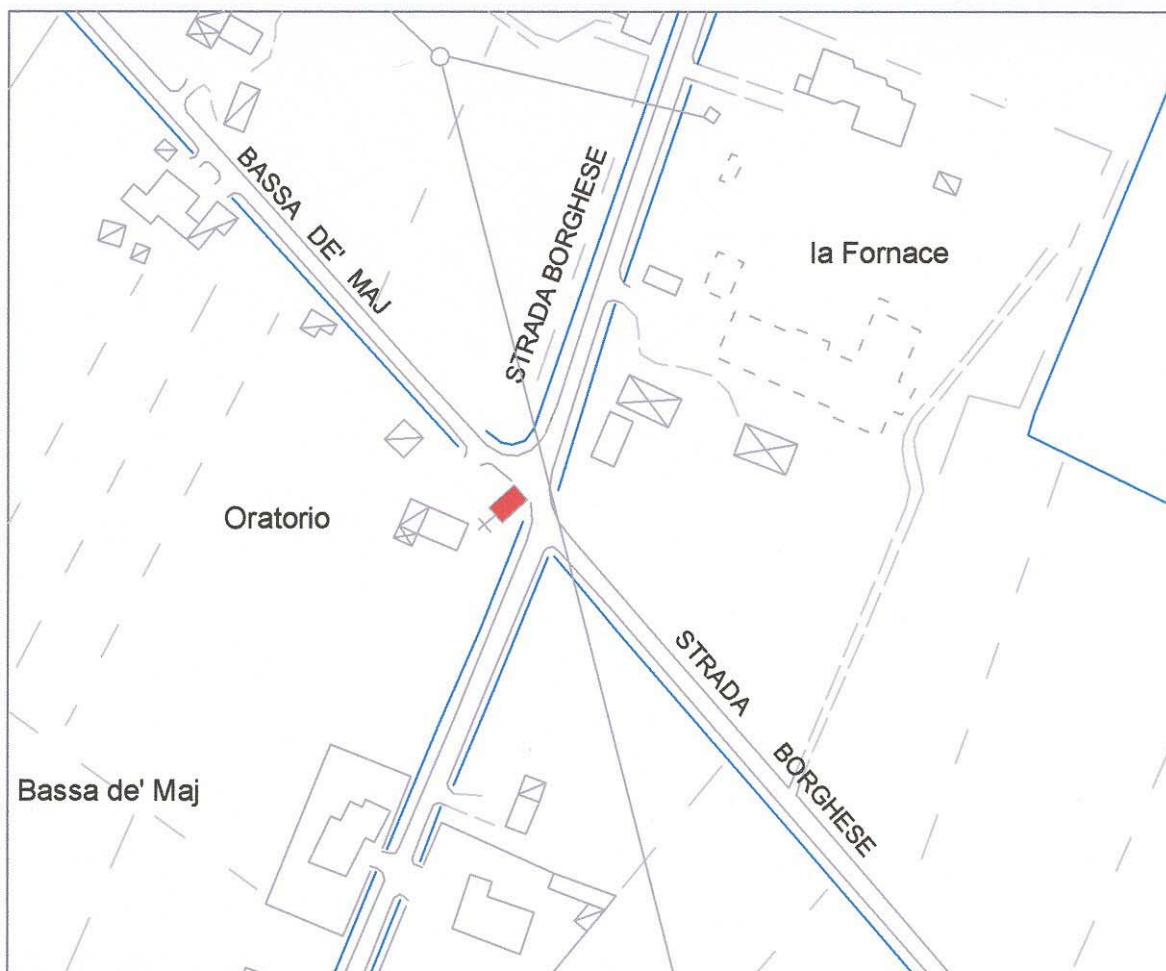


EDIFICIO	Tipologia	Edificio in linea	
	Funzioni	Abitazione e commercio	
	N. Piani	Piano terra e primo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Insufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica

Via Processione 164 - 165			
FRONTE SU STRADA	<i>Facciata</i>	<i>Rivestimento</i>	Intonacato e tinteggiato color verde chiaro e beige
		<i>Zoccolo</i>	---
		<i>Serramenti</i>	Finestre in legno, tipologicamente non conformi alla facciata
		<i>Oscuranti</i>	Tapparelle e scuri
		<i>Inferriate</i>	Ringhiera del balcone
		<i>Balconi</i>	Uno al primo piano
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Un portone tipologicamente non conforme e due vetrine
		<i>Carrai</i>	---
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---
		<i>Pavimento</i>	---
		<i>Solaio</i>	---
	<i>Degrado</i>	La soletta del balcone presenta muffe e distacco di materiale; l'intonaco è fessurato e puntualmente scrostato (finestra del primo piano); i serramenti hanno la vernice scrostata e le tapparelle hanno subito danni da grandine; la ringhiera del balcone presenta segni di ruggine	
	<i>Superfetazioni</i>	---	
	<i>Elementi architettonici</i>		Piattabande in cotto sulle vetrine
	<i>Grado di conservazione</i>		Insufficiente

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	O	Scheda	241
Edificio vincolato con Declaratoria prot. 6929 del 16/07/1985		Cfr Tavola QC T06b n°45	
Via	Chiesetta all'incrocio Roncole - Semoriva	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Chiesa ad una navata	
	Funzioni	Edificio di culto	
	N. Piani	Piano terra	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A doppia falda
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Chiesetta al quadrivio Roncole - Semoriva					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	P	Scheda	242
Edificio vincolato con D.M. 18/05/1979		Cfr Tavola QC T06b n°45	
Via	Strada S. Andrea Cons. Superiore	Civico	43



EDIFICIO	Tipologia	Villa padronale	
	Funzioni	Ristorante (in disuso)	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Discreto
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica	

Via Cons. Superiore n. 43					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color bianco		
		Zoccolo	In mattoni		
		Serramenti	Finestre in legno; finestrelle ovali nel sottotetto		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità al piano terra; danni da umidità al muro di cinta; cancellata arrugginita			
	Superfetazioni	Un corpo di fabbrica ad un piano annesso sul lato nord			
	Elementi architettonici		Di rilievo due decorazioni murali e una meridiana al primo piano; portale di ingresso intonacato simil bugnato con due paraste sormontate da un architrave		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	Q		Scheda	243
<i>Via</i>	S. Andrea -- Chiesa		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa a tre navate	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto	
	<i>N. Piani</i>	Piano unico	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A due falde
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Ottimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

S. Andrea --- Chiesa					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista; piano terra rivestito in pietra; ai lati tinteggiato color giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	Quattro colonne in pietra (di cui due addossate alla parete) con quattro capitelli che sorreggono un timpano		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Il rivestimento della facciata in pietra e mattoni costituisce un elemento estraneo nel complesso edilizio. Di rilievo le paraste in pietra e il timpano		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A	Scheda	244
Fronti su strada	Fronte su strada	Civico	---
	Sant'Andrea - Fronte su corte	Civico	33



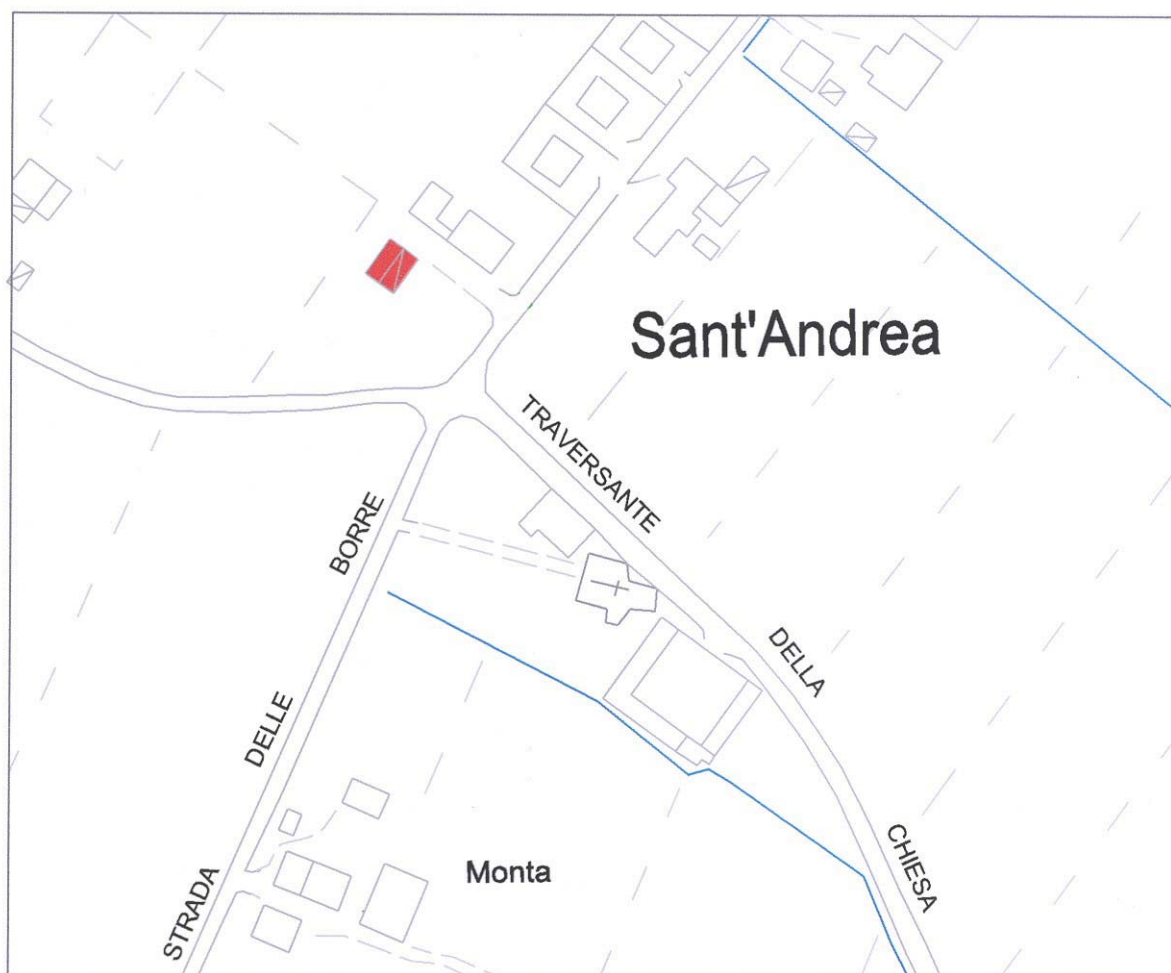
EDIFICIO	Tipologia	Edificio isolato, con annessi due corpi di fabbrica sul lato ovest	
	Funzioni	Abitazione e deposito	
	N. Piani	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione (edificio principale) e a doppia falda (edifici annessi)
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica	

Fronte su strada					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonaco		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno di umidità di risalita al piano terra, intonaco quasi completamente assente, presenza di muffe e piccole crepe			
	Superfetazioni	Porta a piano terra murata			
Elementi architettonici		Iscrizione non leggibile in facciata a circa tre metri di altezza			
Grado di conservazione		Sufficiente			

Sant' Andrea - Fronte su corte					
FRONTE SU STRADA		<i>Rivestimento</i>	Intonaco		
		<i>Zoccolo</i>	---		
		<i>Serramenti</i>	Legno		
		<i>Oscuranti</i>	Scuri in legno		
		<i>Inferriate</i>	Grate alle finestre del piano terra		
		<i>Balconi</i>	---		
	<i>Ingressi</i>	<i>Pedonali</i>	Due	<i>Carrai</i>	Uno
	<i>Portici</i>	<i>Struttura</i>	---		
		<i>Pavimento</i>	---		
		<i>Solaio</i>	---		
	<i>Degrado</i>	Danno di umidità di risalita al piano terra, intonaco quasi completamente assente, presenza di muffe e piccole crepe			
	<i>Superfetazioni</i>	---			
	<i>Elementi architettonici</i>		Cornicione del corpo di fabbrica ad un piano, cornice del portone dell'edificio principale		
<i>Grado di conservazione</i>		Sufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	A		Scheda	245
<i>Fronti su strada</i>	Sant'Andrea		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Edificio isolato	
	<i>Funzioni</i>	Stalla e fienile (non in uso)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra e primo piano	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A doppia falda
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica

Fronte su strada					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Metallo		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Uno
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Danno da umidità di risalita e rampicanti, una campata del tetto è crollata			
	Superfetazioni	Finestre murate			
Elementi architettonici		---			
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	R	Scheda	246
Edificio vincolato con D.M. 02/03/1912 ex lege 364/1909		Cfr Tavola QC T06b	
Via	S. Rocco -- Chiesa	Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Chiesa ad una navata	
	Funzioni	Edificio di culto	
	N. Piani	Piano unico	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A due falde
		Copertura	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Buono
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica ed architettonica

S. Rocco --- Chiesa					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Finestre in ferro e vetro		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità da quota 2.00 m fino a 4.00 m			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo l’immagine sacre sopra il portone d’accesso, la cornice della finestra, il timpano e le paraste intonacate		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	S		Scheda	247
<i>Via</i>	Semoriva -- Chiesa		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa a tre navate		
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto		
	<i>N. Piani</i>	Piano unico		
	<i>Struttura</i>	Muratura		
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A due falde	
		<i>Copertura</i>	Coppi	
	<u>Grado di conservazione</u>		Discreto	
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio	

Semoriva --- Chiesa					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista; piano terra della navata centrale rivestito in pietra; ai lati tinteggiato color bianco		
		Zoccolo	In pietra		
		Serramenti	Finestre in legno con vetro colorato		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni e uno dipinto	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	La pietra dello zoccolo presenta macchie dovute ad umidità.			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Il rivestimento della facciata in pietra e mattoni costituisce un elemento estraneo nel complesso edilizio. Di rilievo la bifora, la cornice di coronamento e l'edicola sopra il portone principale.			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	S		Scheda	248
<i>Via</i>	Semoriva		<i>Civico</i>	



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Villa padronale	
	<i>Funzioni</i>	Abitazione (disabitato)	
	<i>N. Piani</i>	Piano terra, primo piano e sottotetto	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A padiglione
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Insufficiente
<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio	

Semoriva					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	L’intonaco è in gran parte scrostato, e dove è ancora presente è coperto di muffe e muschio; danno al cornicione; serramenti in parte mancanti, in parte fatiscenti			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio il cornicione, le quattro paraste con tre archi al primo piano del lato nord, la cornice marcapiano tra primo piano e sottotetto, le finestre del sottotetto, il finestrone a piano terra e al primo piano del lato ovest, lo scalone di accesso con atrio e finestre al mezzanino		
Grado di conservazione		Insufficiente			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	T		Scheda	249
Via	Spigarolo --- Chiesa		Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Chiesa ad una navata	
	Funzioni	Edificio di culto e abitazione (canonica)	
	N. Piani	Piano unico	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A due falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed arhitettonica

Chiesa di Spigarolo					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	In parte intonacato, in parte in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	In graniglia		
		Serramenti	Finestre in metallo o in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Tre portoni	Carrai	Un portone
	Portici	Struttura	Pronao con due colonne		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Macchie di umidità di risalita, muffe sullo zoccolo			
	Superfetazioni	---			
Elementi architettonici		Di pregio la cornice del portone , le merlature e il pronao			
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	U	Scheda	250
Edificio vincolato con D.D.R. n.2882 del 01/10/2012		Cfr Tavola QC T06b n°55	
Via	Madonna Prati --- Chiesa	Civico	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa a tre navate	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto e abitazione (canonica)	
	<i>N. Piani</i>	Piano unico (chiesa), primo e secondo piano (canonica)	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A due falde
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Sufficiente
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di qualità urbanistica e architettonica

Chiesa di Madonna Prati					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	In parte intonacata, in parte in mattoni faccia a vista		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Ringhiera della portafinestra della canonica		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Quattro portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Intonaco scrostato, cornicione molto danneggiato, cornici rovinate e mattoni deteriorati dall'umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione, le cornici marcapiano (canonica) e le paraste addossate alla facciata		
Grado di conservazione					

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	V		Scheda	251
<i>Via</i>	Frescarolo --- Chiesa		<i>Civico</i>	---

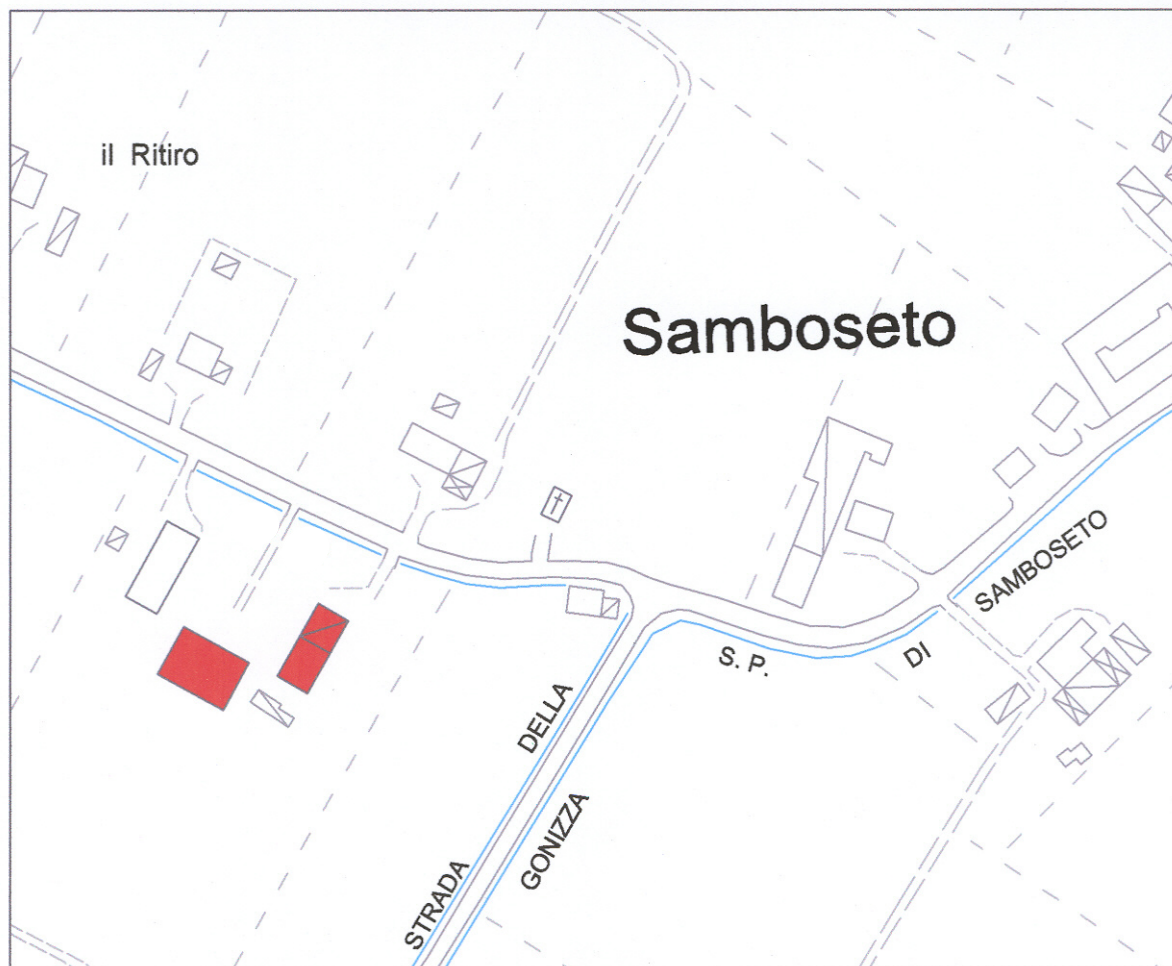


EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa ad una navata	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto e abitazione (canonica)	
	<i>N. Piani</i>	Piano unico	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A due falde
		<i>Copertura</i>	Coppi
	<i>Grado di conservazione</i>		Buono
	<i>Giudizio di qualità</i>		Di pregio

Chiesa di Frescarolo					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in metallo o legno		
		Oscuranti	Persiane		
		Inferriate	Grate in ferro lavorato a piano terra; ringhiera del balcone		
		Balconi	Uno (canonica)		
	Ingressi	Pedonali	Un portone	Carrai	---
	Portici	Struttura	Due doppie colonne con archi a tutto sesto e capitelli		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	La tinteggiatura è puntualmente esfoliata			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di pregio le cornici delle aperture, i fregi, il cornicione e il timpano sorretto da un architrave e quattro paraste		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	W		Scheda	252
Via	Samboseto --- Palazzo Calvi		Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Villa padronale con annesse scuderie	
	Funzioni	Ristorante - Foresteria	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A padiglione
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Buono
	Giudizio di qualità		Di pregio

Palazzo Calvi					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color giallo		
		Zoccolo	In mattoni		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Scuri in legno		
		Inferriate	Grate alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Quattro portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	Pilastri con archi a tutto sesto		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	---			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo le cornici delle finestre, il cornicione e le paraste agli spigoli delle scuderie intonacate simil bugnato		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	W		Scheda	253
<i>Via</i>	Samboseto --- Chiesetta		<i>Civico</i>	---



EDIFICIO	Tipologia	Chiesa ad una navata	
	Funzioni	Edificio di culto	
	N. Piani	Piano unico	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A due falde
		Copertura	Coppi
	Grado di conservazione		Sufficiente
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica ed architettonica

Chiesetta di Samboseto					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata color rosa e giallo		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	Grate alle finestre		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Due portoni	Carrai	---
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Leggere macchie di umidità di risalita			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Di rilievo il cornicione e le paraste che sorreggono l’architrave		
Grado di conservazione		Ottimo			

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	Z		Scheda	254
Edificio vincolato con D.M. 16/01/1986			Cfr Tavola QC T0b n°42	
Via	Località "Le Piacentine"		Civico	---



EDIFICIO	Tipologia	Complesso agricolo con corte centrale	
	Funzioni	Abitazione e ricovero attrezzi	
	N. Piani	Piano terra, primo e secondo piano	
	Struttura	Muratura	
	Tetto	Tipologia	A due falde
		Copertura	coppi
	Grado di conservazione		Discreto
	Giudizio di qualità		Di qualità urbanistica e architettonica

Le Piacentine					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata e tinteggiata		
		Zoccolo	In cemento		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	Persiane e scure in legno		
		Inferriate	Sopraluce del portone principale (lato est corte)		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	Ventisette ingressi	Carrai	Otto portoni
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	Le zone non destinate ad abitazione non sono state ristrutturate; presenza di mattoni sfaldati dall'umidità			
	Superfetazioni	---			
	Elementi architettonici		Tre lati della corte sono porticati, il quarto è intonacato simil bugnato a piano terra e le finestre del primo piano sono coronate da un timpano. Di rilievo il cornicione e lo spiazzo centrale, che conserva le basi di colonne in marmo		
	Grado di conservazione		Discreto		

RILIEVO EDIFICI PRIVATI

Inquadramento	J	Scheda	255
Edificio vincolato con D.D.R. n.2440 del 30/12/2010		Cfr Tavola QC T06b n°53	
Via	Viale del Cimitero - Busseto	Civico	---



EDIFICIO	<i>Tipologia</i>	Chiesa ad una navata	
	<i>Funzioni</i>	Edificio di culto. In abbandono	
	<i>N. Piani</i>	Piano unico	
	<i>Struttura</i>	Muratura	
	<i>Tetto</i>	<i>Tipologia</i>	A due falde
		<i>Copertura</i>	coppi
	<u>Grado di conservazione</u>		Pessimo
	<u>Giudizio di qualità</u>		Di pregio

Chiesa di S. Anna					
FRONTE SU STRADA	Facciata	Rivestimento	Intonacata		
		Zoccolo	---		
		Serramenti	Finestre in legno		
		Oscuranti	---		
		Inferriate	---		
		Balconi	---		
	Ingressi	Pedonali	---	Carrai	Un accesso carraio
	Portici	Struttura	---		
		Pavimento	---		
		Solaio	---		
	Degrado	L'intonaco, in gran parte scrostato, presenta macchie dovute ad umidità. Le cornici e le paraste sono pesantemente danneggiate. I serramenti sono fatiscenti. Presenza di vegetazione rampicante.			
	Superfetazioni	L'accesso carraio è stato modificato, sono evidenti i segni di un precedente portone sovrastato da un timpano			
	Elementi architettonici		Sistema di paraste e architrave, ripetuto su due livelli; due nicchie e un rosone in facciata che viene conclusa da un timpano		
	Grado di conservazione		Pessimo		