

Indirizzo	Stefano Nencicati	Progettista incaricato	Fabio Ceci
Assessore all'urbanistica	Andrea Trabucchi	Collaboratori	Emanuela Balzocchi Elisa Cantone Stella Fasiana Beatrice Salati Martina Zucconi
Responsabile Ufficio di Piano	Roberta Lanfossi		

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del. . .	Data elaborazione 23/02/2026
---	---	--	---------------------------------

Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Perimetro dei centri storici
- Tessuto dei centri storici
- Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- R1 - Tessuto urbanizzato di matrice moderna
- R2 - Tessuto urbanizzato di frangia
- Area a verde privato in tessuto residenziale

Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Tessuto specializzato per attività produttive
- P2 - Tessuto specializzato misto
- Area a verde privato in tessuto produttivo

Dispositivi specifici

- Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
- Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017
- Area da assegnare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO)
- SUAAP art. 8 D.P.R. 160/2010
- Intervento soggetto alle disposizioni preventive

Areæ per attrezzature e servizi collettivi

Attrezzatura di interesse comune	10,00
Attrezzatura per l'istruzione	10,00
Verde pubblico	10,00
Attrezzatura sportiva	10,00
Parcheggio	10,00

Aree per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali

- Reti stradali e piazze
- Infrastruttura ferroviaria
- Faccie per dotazioni ecologico-ambientali
- Cimitero
- Attrezzatura tecnologica
- Impianto di depurazione
- Distributore di carburante
- Opera di regimazione idraulica
- Spazio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti
- Torre piezometrica

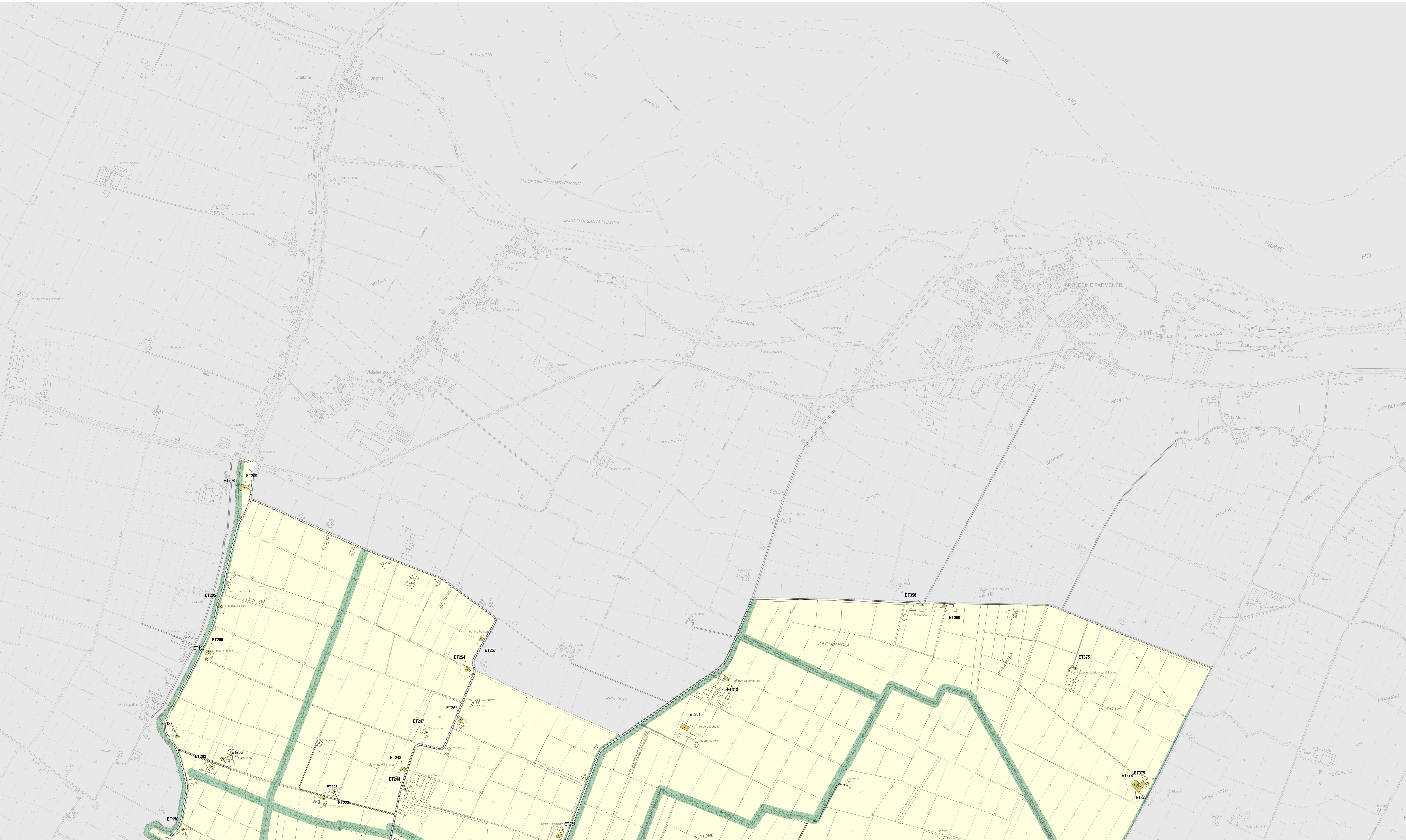
TERRITORIO RURALE	
TR1	- Paesaggio agricolo della pianura centrale
TR2	- Paesaggio agricolo della bonifica
TR3	- Paesaggio agricolo di valore ambientale

Insediamenti in territorio rurale

	Edificato sparso e discontinuo prevalentemente residenziale
	Edificato sparso e discontinuo prevalentemente produttivo

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

EA1*	Edificio di interesse storico architettonico
ET1*	Edificio di interesse storico testimoniale
DO*	Immobile oggetto di potenziale desigillazione
OP1*	Opera incongrua



Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del . . .	Data elaborazione 25/02/2026
--	--	---	---------------------------------

Indirizzo	Sofiano Nevicati	Progettista incaricato	Fabio Ceci
Assessore all'urbanistica	Andrea Trabucchi	Collaboratori	Emanuela Balstrocc Elisa Cantone Stella Fasciana Beatrice Salati Martina Zucconi
Responsabile Ufficio di Piano	Roberta Lanfossi		

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del. . .	Data elaborazione 23/02/2026
---	---	--	---------------------------------

Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

-  Perimetro dei centri storici
-  Tessuto dei centri storici
-  Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- | | |
|--|---|
| R1 | Tessuto urbanizzato di matrice moderna |
| R2 | Tessuto urbanizzato di frangia |
| | Area a verde privato in tessuto residenziale |
| <i>Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi</i> | |
| P1 | Tessuto specializzato per attività produttive |
| P2 | Tessuto specializzato misto |
| | Area a verde privato in tessuto produttivo |

Disposizioni specifiche

- | | |
|---|---|
|  | Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 |
|  | Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 |
|  | Area da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) |
|  | SIAP art. 8 D.P.R.160/2010 |
|  | Intervento soggetto alle disposizioni previgenti |

Aree per attrezzature e servizi collettivi

- | |
|----------------------------------|
| Attrezzatura di interesse comune |
| Attrezzatura per l'istruzione |
| Verde pubblico |
| Attrezzatura sportiva |
| Parcheggio |

Aree per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Rete stradale e piazze |  | |
|  | Infrastruttura ferroviaria |  | Opera di regimazione idraulica |
|  | Fascia per dotazioni ecologico-ambientali |  | Spazio per la raccolta e lo smaltimento |
|  | Cimitero |  | Torre piezometrica |
|  | Attrezzatura tecnologica | | |
|  | Impianto di depurazione | | |
|  | Distributore di carburante | | |

TERRITORIO RURALE

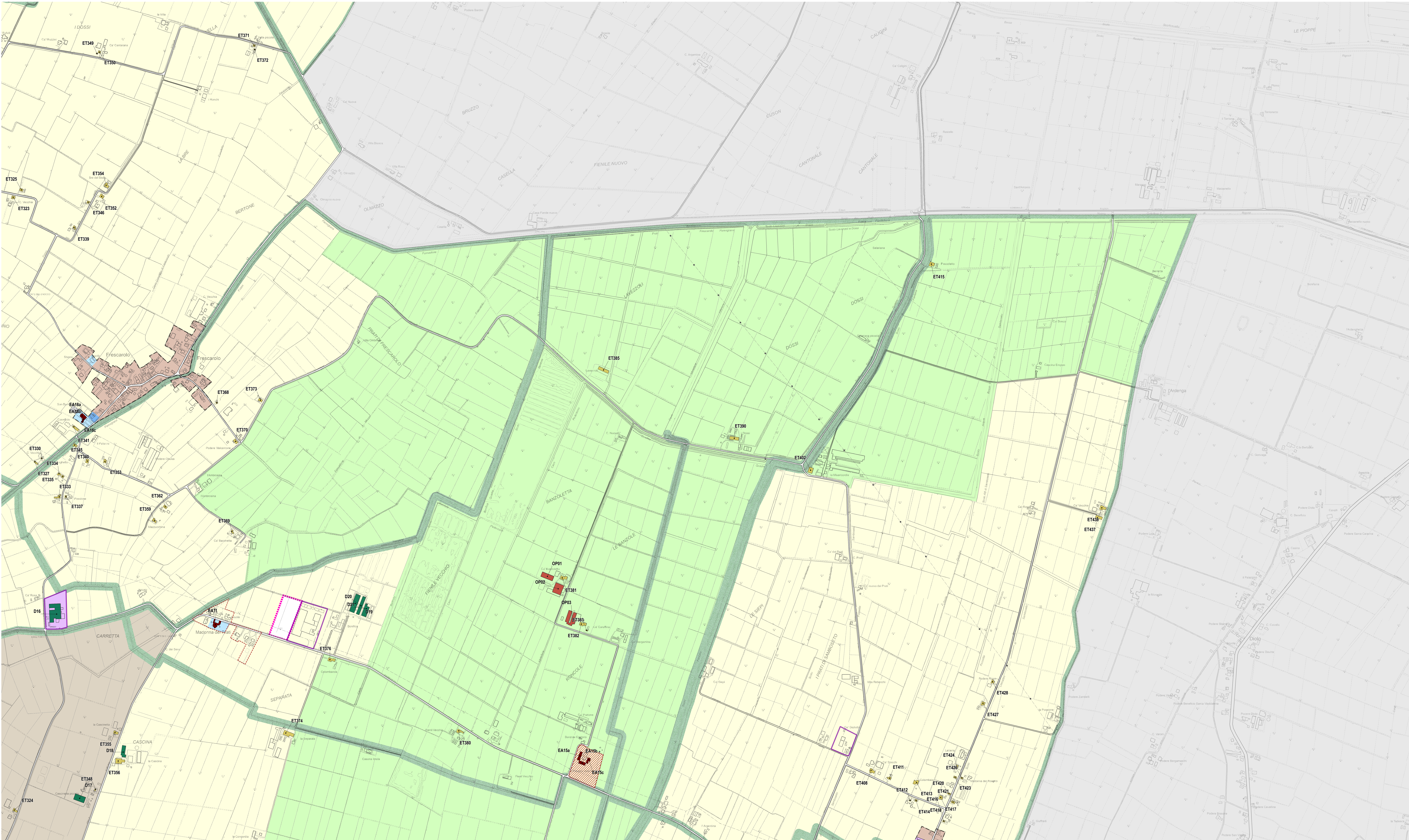
- | |
|---|
| TR1 - Paesaggio agricolo della pianura centrale |
| TR2 - Paesaggio agricolo della bonifica |
| TR3 - Paesaggio agricolo di valore ambientale |

Insedimenti in territorio rurale

- Edificato sparso e discontinuo prevalentemente produttivo

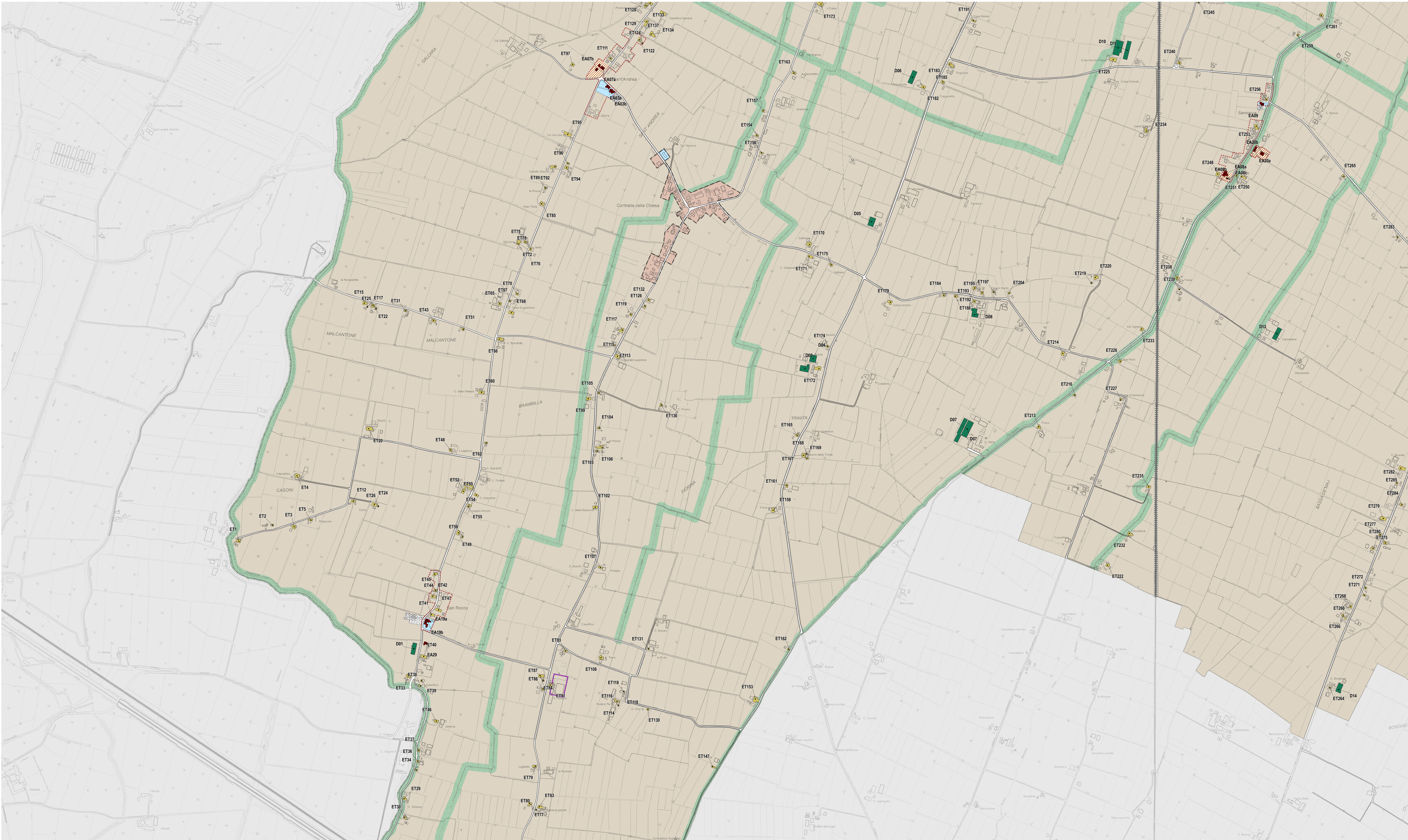
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

-  EAa* Edificio di interesse storico architettonico
-  ETa* Edificio di interesse storico testimoniale
-  Da* Immobile oggetto di potenziale disegillazione
-  OPa* Opera incongrua



Disciplina degli interventi nei tessuti urbani e nel territorio rurale

Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del . . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del . . .	Data elaborazione 25/02/2026
--	--	---	---------------------------------



Assunzione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Adozione Proposta PUG Del C.C. n. del. . .	Approvazione PUG Del C.C. n. del. . .	Data elaborazione 23/02/2026
---	---	--	---------------------------------

Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

-  Perimetro dei centri storici
 Tessuto dei centri storici
 Tessuto insediativo storico e insediamento storico in territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

- Testi urbani consolidati prevalentemente residenziali*
- R1 - Tessuto urbanizzato di matrice moderna
- R2 - Tessuto urbanizzato di frangia
- Area a verde privato in tessuto residenziale
- Testi urbani consolidati prevalentemente produttivi*
- P1 - Tessuto specializzato per attività produttive
- P2 - Tessuto specializzato misto
- Area a verde privato in tessuto produttivo

Disposizioni specifiche

- | | |
|---|---|
|  | Intervento soggetto agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 |
|  | Area soggetta a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 |
|  | Area da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) |
|  | SUAP art. 8 D.P.R.160/2010 |
|  | Intervento soggetto alle disposizioni previgenti |

Aree per attrezzature e servizi collettivi

- | |
|----------------------------------|
| Attrezzatura di interesse comune |
| Attrezzatura per l'istruzione |
| Verde pubblico |
| Attrezzatura sportiva |
| Parcheggio |

Aree per infrastrutture e dotazioni ecologico-ambientali

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Rete stradale e piazze | | |
| | Infrastruttura ferroviaria | | |
| | Fascia per dotazioni ecologico-ambientali | | |
| | Cimitero | | |
| | Attrezzatura tecnologica | | Opera di regolazione idraulica |
| | Impianto di depurazione | | Spazio per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti |
| | Distributore di carburante | | Torre piezometrica |

TERRITORIO RURALE

- | |
|---|
| TR1 - Paesaggio agricolo della pianura centrale |
| TR2 - Paesaggio agricolo della bonifica |
| TR3 - Paesaggio agricolo di valore ambientale |

Insedimenti in territorio rurale

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Edificato sparso e discontinuo prevalentemente residenziale |
| ☐ | Edificato sparso e discontinuo prevalentemente produttivo |

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- | | |
|------|---|
| EAs* | Edificio di interesse storico architettonico |
| ETs* | Edificio di interesse storico testimoniale |
| Ds* | Immobile oggetto di potenziale desigillazione |
| OPs* | Opera incongrua |

