



Borgo Pace Fermignano Isola del Piano Mercatello sul Metauro Montecalvo in Foglia Peglio Petriano Piobbico Sant'Angelo in Vado Urbania Urbino
Regione Marche Provincia di Pesaro e Urbino

**UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
AREA 3^ SERVIZIO AMBIENTE AGRICOLTURA FORESTAZIONE DEMANIO**

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMPENSORIALE DI URBANIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 36/2023 – CIG BACDF262A0

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

Via Manzoni, 25 - 61049 - URBANIA (PU) Tel. 0722 31 30 02 - Fax. 0722 31 97 83

e-mail: cm.urbania@provincia.ps.it

PEC: cm.altoemediometauro@emarche.it;

sito internet: www.unionemontana.altavalledelmetauro.pu.it

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Denominazione: Concessione del servizio gestione del Mattatoio comprensoriale di Urbania – Loc. Ca' Grascellino

Durata della concessione: 10 anni, con facoltà di proroga tecnica per un ulteriore anno

Codice CPV: 79993100-2 Servizi di gestione impianti

Codice NUTS: ITI31

Codice CIG: BACDF262A0

Descrizione: la concessione ha per oggetto l'esercizio dell'impianto ed il servizio di macellazione del bestiame nel mattatoio comprensoriale di Urbania ed i servizi accessori quali pulizia, manutenzione ordinaria di attrezzature, smaltimento dei sottoprodotti di origine animale, autocontrollo (H.A.C.C.P.) e derattizzazione e comprende:

- erogazione del servizio e gestione della struttura e degli impianti comprensiva degli interventi di manutenzione ordinaria;
- apertura al pubblico del macello nelle giornate da concordarsi con l'Unione Montana e comunque per almeno due giorni ogni settimana, salvo diverse necessità manifestatesi durante l'esecuzione del contratto;
- effettuazione a favore dei comuni dell'Unione Montana, degli interventi di macellazione urgente per motivi di carattere igienico sanitario (abbattimenti di capi malati, abbattimenti su richiesta di medici veterinari);
- esecuzione delle opere, forniture e servizi necessari a garantire il corretto funzionamento dell'impianto e lo svolgimento del servizio di macellazione, ivi compresa la manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature;

UFFICIO FORESTAZIONE AMBIENTE AGRICOLTURA DEMANIO

Via Manzoni, 25 - 61049 - URBANIA (PU) Tel. 0722 31 30 02 - Fax. 0722 31 97 83

e-mail: cm.urbania@provincia.ps.it - PEC: cm.altoemediometauro@emarche.it

www.unionemontana.altavalledelmetauro.pu.it

- la riscossione delle tariffe di macellazione applicate all'utenza;
- l'utilizzo del personale necessario per garantire l'esecuzione del servizio;
- voltura/rinnovo di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività, di carattere sanitario, ambientale, di sicurezza sul lavoro;
- gestione depuratore;
- gestione stalla di sosta.

Importo stimato:

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del fatturato presunto derivante dalla gestione dell'impianto per l'intera durata contrattuale, è pari a € 2.398.303,38 al netto di IVA. Il valore della concessione è stato determinato sulla base del Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato, predisposto ai fini della verifica dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione ai sensi degli artt. 177 e 182 del D.Lgs. 36/2023, allegato alla documentazione di gara. Il concessionario assume il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023, relativo al rischio di domanda e di offerta dei servizi, essendo remunerato prevalentemente mediante i proventi derivanti dalla gestione del servizio stesso.

Il canone concessorio annuale, che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente, posto a base di gara e soggetto a rialzo, è pari a € 3.000,00 annui al netto di IVA per la durata della concessione;. È prevista la facoltà di proroga tecnica per un ulteriore anno, alle medesime condizioni contrattuali, per un valore massimo complessivo del canone pari a € 33.000,00 e per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 2.638.133,71.

Si sottolinea che il valore stimato della concessione è indicato ai soli fini della determinazione della procedura e **non costituisce base d'asta**.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, non sono stati individuati rischi da interferenza e pertanto i costi della sicurezza sono pari a zero. Tutti gli oneri inerenti all'attuazione del piano di sicurezza sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del medesimo decreto.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: Ai sensi dell'art. 106, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria, in considerazione della natura della concessione e della limitata esposizione finanziaria dell'Amministrazione.)

Finanziamento: ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023 la concessione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione, essendo il concessionario remunerato mediante i proventi derivanti dalla gestione del servizio ad eccezione del servizio aggiuntivo legato alla gestione del depuratore, pari ad € 16.605,00 annui sostenuti con fondi di bilancio dell'Amministrazione;

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: Concessione di Servizio, da 176 a 181 del D.lgs. 36/2023, con procedura aperta di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 70 - offerta economica 30), art. 108 del D.lgs. 36/2023, determinata in base all'art. 2 del Disciplinare.

Si applicheranno, inoltre, le disposizioni previste dall'articolo 110 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 in merito all'esclusione delle offerte che in base ad elementi specifici inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108 comma 9 appaiano anormalmente basse;

I tempi per la presentazione delle offerte vengono ridotti a quindici giorni per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice per le motivazioni espressamente indicate nella determinazione a contrarre – Det. Settore 3^A n. 17 del 10/03/2026;

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://piattaforma.asmecomm.it> entro il termine perentorio del 27/03/2026 - 13:00 pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna offerta, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Subappalto: È ammesso il subappalto nei limiti delle disposizioni dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

Sopralluogo: Il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto non costituisce condizione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara..

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura offerte telematiche: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il giorno 27/03/2026 – 14:00 presso l'Ufficio Agricoltura dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro – Via Manzoni n. 25 secondo piano – Urbania mediante la piattaforma telematica di e-procurement ASMECOMM. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLE MARCHE

Termine: 30 giorni

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023.



Borgo Pace Fermignano Isola del Piano Mercatello sul Metauro Montecalvo in Foglia Peglio Petriano Piobbico Sant'Angelo in Vado Urbania Urbino
Regione Marche Provincia di Pesaro e Urbino

Urbania, 11/03/2026

**Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Nadia Sabatini**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

UFFICIO FORESTAZIONE AMBIENTE AGRICOLTURA DEMANIO

Via Manzoni, 25 - 61049 - URBANIA (PU) Tel. 0722 31 30 02 - Fax. 0722 31 97 83
e-mail: cm.urbania@provincia.ps.it - PEC: cm.altoemediometauro@emarche.it
www.unionemontana.altavalledelmetauro.pu.it