



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 33/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO MENSA SCOLASTICA. CUP D35E24000120006-APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 c.5 DEL D.LGS 36/2023.

Regolarmente convocata per oggi 03 del mese di Marzo dell'anno duemilaventisei alle ore 13:00, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MARROCCO MARTA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che intervengono in videoconferenza l'assessore Marta Marrocco, l'assessore Emilia Marrocco, l'assessore Giulio PannoZZo e il vice sindaco Severino Marrocco

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Fernando Magnafico che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- In relazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 (Istruzione e Ricerca), *componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*, il Comune di Lenola è stato assegnatario di finanziamento al fine di realizzare la mensa scolastica presso la Scuola Media Leonardo Da Vinci alla via Del Mare per importo pari ad € 408.000,00;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito c.f. 80185250588 nella persona del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto Attuatore Comune di Lenola c.f. 81003310596 nella persona del Sindaco l'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 26 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità, progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ex D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. per l'intervento " SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SOCLASTICA. CUP D35E24000120006";
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 47 del 03.03.2025 è stato affidato il servizio tecnico di "Elaborazione Relazione Geologica con prove geognostiche";
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 07.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1 .Importo Lavori	10	€ 281.505,74
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26
3. I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI		€ 291.200,00
di cui Manodopera		€ 86.411,45
I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. INCLUSA)		€ 320.320,00
B. SOMME A		
1. SPESE TECNICHE		63.915,79
1a Progettazione di Fattibilità Tecnico- Economica	esente	€ 18.527,48
1b Relazione geologica	22	€ 2.506,11
1c Progettazione Esecutiva e Csp	esente	€ 11.678,99
1d Esecuzione dei Lavori	esente	€ 18.056,47
1e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	esente	€ 6.082,80
1f Collaudo tecnico amministrativo ed Ape	esente	€ 3.846,44
1g Collaudo Statico	22	€ 3.217,50
2. ALTRE SOMME		€ 7.854,76
2a ART. 113 D.LGS 50/2016 - INCENTIVO AL RUP		€ 5.824,00
2b Contributo previdenziale 4% (su B1)		€ 2.030,76
3. IMPREVISTI		€ 11.967,13
4. I.V.A. (su B1)		€ 3.942,32
I.V.A. su B.1.1b+2b		€ 1.309,55
I.V.A. su Imprevisti	22	€ 2.632,77
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.737,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.942,32
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 87.680,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 408.000,00

- con determinazione a contrarre nr. 60/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed emanata procedura negoziata con nr. 7 operatori tramite la piattaforma M.E.P.A. con n. RDO 5191219;
- con determinazione nr. 72 del 28.03.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica sono stati affidati i lavori alla ditta EDILCASA di CARROCCIA AUGUSTO per importo contrattuale pari ad € 235.954,50 di cui € 9.694,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% per totale importo lordo € 259.549,95;
- con Determinazione nr. 81 del 10.04.2025 è stata affidata la Direzione dei lavori dell'intervento all'arch. Francesco Santulli da Vallecorsa (FR), iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n. 21751;
- il quadro economico riepilogativo conseguente post affidamenti lavori e servizi tecnici rimodulato, approvato con determinazione nr. 211 del 12.09.2025 è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A.	LAVORI	Importi in Euro
1	Importo lavori	281.505,74
2	Oneri Sicurezza	9.694,26
3a	TOTALE A) LAVORI	291.200,00
3b	di cui Manodopera	86.411,45
3c	economie da ribasso senza iva(19,625 % su € 281.505,74)	55.245,50
3d	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (3a-3c)	235.954,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE TECNICHE		65.824,39
1a	Progettazione di Fattibilità ed Esecutiva e C.S.P. con cassa (esente I.V.A.)	31.100,58
1b	Relazione geologica con cassa (esente I.V.A.)	2.528,16
1d	Direzione dei Lavori con cassa (esente I.V.A.)	18.590,95
1e	Coordinamento Sicurezza fase di Esecuzione con cassa (esente I.V.A.)	6.104,70
1g	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo con cassa (I.V.A. 22%)	7.500,00
2. ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		5.824,00
2a	ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP	5.824,00
2b	Redazione certificazione post A.P.E. omnicomprensivo	1.500,00
2c	Commissione di gara art. 93 D.Lgs. 36/2023	1.500,00
3. IMPREVISTI		13.074,19
4. I.V.A.		26.552,87
4a	I.V.A. sui lavori (10% su importo al netto del ribasso)	23.595,45
4b	I.V.A. su B.1g	1.650,00
4c	I.V.A. su imprevisti (10% su 3)	1.307,42
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		111.275,45
C. TOTALE INTERVENTO (A+B)		347.229,95
D. ECONOMIE DI GARA (A3c + iva 10%)		60.770,05
E. TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)		408.000,00

DATO ATTO che:

- il Direttore dei lavori ha trasmesso perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 prot. 1116 del 05.02.2026 in quanto durante il corso delle lavorazioni è nata l'esigenza di alcune rettifiche e integrazioni ai lavori come indicato nella relazione tecnica variante;
- gli elaborati trasmessi dal Direttore dei lavori arch. Francesco Santulli ed acquisiti al protocollo comunale nr. 1116 del 05.02.2026 sono i seguenti:
 1. All.01 – Relazione tecnica illustrativa;
 2. All.02 – QTE comparativo;
 3. All.03 – Elenco Prezzi Unitari e Analisi Dei Prezzi;
 4. All.04 - Computo Metrico Estimativo;
 5. All.05 – Quadro incidenza manodopera;
 6. All.06 – Computo Metrico Comparativo;
 7. Atto di sottomissione;
 8. Elaborato grafico di variante TAV.04;
 9. Elaborato grafico di variante TAV.07;
- il quadro economico di cui all'allegato 02 è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO		AFFIDAMENTO		VARIANTE	
		Importi in €		Importi in €	
A. LAVORI	% I.V.A.				
1. Importo Lavori	10	€ 291.505,74	€ 291.505,74	€ 361.791,62	
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26	€ 9.694,26	€ 9.694,26	
TOTALE A) LAVORI di cui Manodopera		€ 291.200,00	€ 291.200,00	€ 371.485,88	
3. Ribasso d'asta 19,625%		€ 66.411,45	€ 66.411,45	€ 66.411,45	
TOTALE A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 291.200,00	€ 235.854,50	€ 71.004,61	
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
1. SPESE TECNICHE		65.945,55	65.024,39	69.993,30	
1a PFTE + Progettazione esecutiva e CSP compreso contributo previdenziale	esente	€ 31.414,73	€ 31.100,58	€ 31.100,58	
1b Relazione geologica compreso contributo previdenziale	22	€ 2.605,35	€ 2.528,16	€ 2.528,16	
1c DL compreso contributo previdenziale	esente	€ 18.778,73	€ 18.590,95	€ 18.590,95	
1d CSE compreso contributo previdenziale	esente	€ 6.093,80	€ 6.104,70	€ 6.104,70	
1e Collaudo statico e tecnico amministrativo	22	€ 7.063,94	€ 7.500,00	€ 7.500,00	
1f Variante in corso d'opera compreso contributo previdenziale	esente			€ 4.168,91	
2. ALTRE SOMME		€ 5.824,00	€ 5.824,00	€ 5.824,00	
2a ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP		€ 5.824,00	€ 5.824,00	€ 5.824,00	
2b Redazione APF post omnicomprensive			€ 1.500,00	€ 1.500,00	
2c Commissione di gara art. 95 D-Lgs 36/2023			€ 1.500,00	€ 1.500,00	
3. IMPREVISTI		€ 11.967,13	€ 13.074,19	€ 0,00	
4. I.V.A.		€ 33.062,32	€ 26.552,87	€ 31.698,43	
4a IVA su lavori al netto del ribasso	10	€ 29.120,00	€ 23.595,45	€ 30.048,43	
4b IVA su SPESE TECNICHE	22	€ 1.509,55	€ 1.650,00	€ 1.650,00	
4c IVA su Imprevisti		€ 2.632,77	€ 1.307,42	€ 0,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 118.800,00	€ 114.275,45	€ 110.515,73	
ECONOMIE DI GARA		€ 0,00	€ 60.770,05	€ 0,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 408.000,00	€ 411.000,00	€ 411.000,00	

RITENUTO sussistere le condizioni di cui al comma 5 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il progetto di variante è stato verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale prot. 1824 del 02.03.2026;

DATO ATTO altresì che la presente comporta aumento dell'importo contrattuale dei lavori e spese tecniche ma comunque rientranti nel quadro economico dell'intervento;

PRESO ATTO della Proposta di Approvazione della perizia di Variante trasmessa dal RUP ing. Pietro D'Orazio, acquisita al protocollo interno n 1829 del 03.03.2026

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile obbligatori previsti dall'art. 49 del TUEL

con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

✓ **DI APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

- ✓ **DI APPROVARE** la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 per l'intervento *SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP D35E24000120006*, come predisposta dal Direttore dei lavori arch. Francesco Santulli ed acquisita al protocollo comunale nr. 1116 del 05.02.2026 costituita dagli elaborati nelle premesse richiamati;
- ✓ **DI APPROVARE** il quadro economico di cui all'elaborato All.02 della perizia di variante e nelle premesse riportato;
- ✓ **Di Autorizzare** il responsabile del servizio all'adozione degli atti successivi e necessari;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole, con voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 03 MARZO 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03 MARZO 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 343 dal 13 MAR. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 13 MAR. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 03 MARZO 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 03 MARZO 2026

IL RESPONSABILE
F.to ing. PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 03 MARZO 2026

IL RESPONSABILE
F.to ASSUNTA ROSATO