



# COMUNE DI NORAGUGUME

## AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO E NON GRAVATI DA USO CIVICO

(Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 12/03/2026)

Si rende noto che l'amministrazione comunale con delibera della Consiglio Comunale n.2 del 08.02.2022 di approvazione del Regolamento dei terreni comunali gravati da uso civico e non che risultano liberi. I suddetti terreni potranno essere utilizzati esclusivamente per usi tradizionali; è escluso qualsiasi altro tipo di attività.

#### 1. REQUISITO ESSENZIALE PER POTER PRESENTARE LA DOMANDA

Ai fini del presente avviso pubblico possono presentare domanda individui in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residente nel Comune di Noragugume;
- b) nel caso di società, in tutte le sue forme, tutti i soci devono essere residenti nel Comune di Noragugume;
- c) Che abbiano la maggiore età;
- d) che siano in regola con il pagamento dei tributi comunali dovuti per legge o per contratto al Comune o per canoni di locazione relativi a concessioni di terre civiche;

Nel caso in cui la somma degli ettari richiesti dai singoli individui sia superiore a quello effettivamente disponibile, sarà data priorità alle domande presentate da individui non appartenenti allo stesso nucleo familiare.

La selezione avverrà seguendo l'ordine prioritario di cui al successivo punto 2.

Sono esclusi pertanto:

- a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili del Comune di Noragugume;
- b) tutti coloro che dovessero risultare morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione;
- c) tutti coloro che hanno avuto, negli ultimi 5 anni, o hanno in corso e siano tutt'ora debitori del Comune;
- d) di non aver commesso infrazioni nelle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché nelle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi.

Nel caso di società i motivi di esclusione sussisteranno soltanto per i soci che si trovano in una delle condizioni predette.

#### 2. REQUISITI E PRIORITÀ PER POTER ACCEDERE ALLA CONCESSIONE



# COMUNE DI NORAGUGUME

## AREA TECNICA

L'assegnazione verrà effettuata con atto del Responsabile del Servizio, coadiuvato per l'istruttoria da una commissione, composta da funzionari comunali e da tecnici esterni esperti in materia, secondo il seguente ordine preferenziale di assegnazione:

### **2.1 Uso professionale:**

(Art 16 del Regolamento sugli Usi Civici- Requisiti soggettivi dei concessionari di terreni per usi tradizionali professionali.)

Nel caso in cui sia fatta richiesta per fini professionali, che si tratti di agricoltori in forma singola o associata come definito dal reg. ce n°1698 del 2005, (si tratti cioè di agricoltore attivo, coltivatore diretto coi requisiti di cui alla legge 3 maggio 1982 n. 203, imprenditore agricolo a titolo principale, reddito prevalente proveniente dall'attività agricola ai sensi della legge 9.5.1975 n.153 art. 12 come modificato dal D.LGS. 29 marzo 2004, N.99), verrà dato il seguente ordine di priorità:

- a) in caso di parità verrà data precedenza agli individui che non hanno in concessione altri terreni comunali;
- b) in caso di ulteriore parità ha precedenza i/il richiedente più giovane;
- c) In caso di parità ha precedenza il richiedente con maggiore carico familiare;
- d) in presenza di più richieste, avranno preferenza i residenti richiedenti che offrono una migliore garanzia occupazionale ed una valorizzazione dei terreni collegata ad attività economiche produttive;
- e) ai figli di coltivatori diretti o imprenditori agricoli che hanno perso il diritto per il raggiungimento del limite di età, a condizione che siano conduttori della stessa azienda familiare.
- f) in caso di decesso da parte del concessionario, è riconosciuto il diritto di priorità ai soggetti legati da un rapporto di parentela con il concessionario fino al 2° (secondo) grado purché facenti parte dello stesso nucleo familiare ed abbiano i requisiti per l'assegnazione. In caso di più richieste ha precedenza il parente di primo grado figli e genitori (linea retta) poi il parente di secondo grado fratelli e sorelle (linea collaterale) e nipoti e nonni (linea retta).

Al fine della richiesta di concessione, oltre ai dati indicati nella sezione apposita, dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante lo status giuridico di impresa agricola (Partita IVA, eventuale iscrizione alla CCIAA, Iscrizione INPS, attestazione IAP, Statuto della società da cui si evinca l'esercizio esclusivo dell'attività agricola).

### **2.2 Uso familiare non professionale:**

(Articolo 18 Reg. Com. - Concessioni per attività tradizionali finalizzate all'autoconsumo familiare)

Per avere diritto alla concessione di terreni per l'esercizio di attività agricole e/o zootecniche finalizzate esclusivamente all'autoconsumo familiare i richiedenti dovranno dimostrare di possedere i seguenti requisiti soggettivi specifici:

- a. Non svolgere attività di impresa agricola e/o zootecnica;
- b. Non avere in concessione altre terre a uso civico.

Nel caso in cui sia fatta richiesta finalizzata all'autoconsumo familiare verrà data priorità secondo il seguente ordine:

- a) a parità di condizione verrà data priorità al richiedente più giovane;



# COMUNE DI NORAGUGUME

## AREA TECNICA

- b) In caso di parità ha precedenza il richiedente con maggiore carico familiare;
- c) In caso di ulteriore parità verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda ed acquisizione al protocollo.

L'estensione massima concedibile è di 5Ha (cinque ettari).

### 3. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo da corrispondere per le concessioni è determinato in € 37,07 a Ha di terreno assegnato in concessione, come determinato dalla delibera di Giunta Comunale N° 11 del 14.02.2012.

Inoltre, saranno a carico del concessionario, tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, tassa di registrazione), ai sensi della L.R. n° 12 del 14/03/1994, tutti i proventi ricavati dalle concessioni saranno destinati dall'Ente comunale ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, per un reale e diretto beneficio per la collettività.

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata sino al 31.12.2026.

### 5. SUPERFICIE CONCEDIBILE

L'estensione massima delle superfici concedibili per scopi agricoli e o zootecnici è di 10 Ha (dieci) ettari, in caso di società agricole la superficie massima concedibile potrà essere incrementata fino ad un massimo di 5 (cinque) ettari per ogni unità lavorativa oltre la prima (soci lavoratori). Per il calcolo delle unità lavorative si utilizzeranno i metodi previsti per l'accesso ai benefici economici concedibili dalla regione Sardegna agli imprenditori agricoli.

### 6. DOMANDA DI CONCESSIONE

**La domanda redatta come dal modello A (allegato al presente bando) sottoscritta e con allegata copia del documento di identità e copia del bollettino attestante l'avvenuto versamento del fitto dei terreni concessi, relativo all'annualità 2026;** nella stessa dovranno essere indicati:

- a) Il numero dei capi che intende immettere a pascolo;
- b) La coltura che intende praticare;
- c) L'esclusione cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- d) Dati anagrafici del richiedente;
- e) Nucleo familiare di appartenenza;
- f) Durata della concessione (stabilita dal bando);
- g) Dichiarazione di essere a conoscenza e rispettare il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico;
- h) Indicazione della zona approssimativa in cui si desidera l'assegnazione.

Le domande di ammissione dovranno pervenire entro il **31/03/2026** su apposito facsimile predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune, contenente altresì i terreni oggetto di concessione.

Le domande potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune il quale rilascerà apposita attestazione di ricezione, ovvero spedite al Comune con raccomandata con avviso di ricevimento o trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.noragugume.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.noragugume.nu.it).

Tutte le domande dovranno essere accompagnate da assolvimento di imposta di bollo del valore di 16,00 €.



# COMUNE DI NORAGUGUME

## AREA TECNICA

Nell'oggetto della domanda, dovrà essere indicata la dicitura: "Manifestazione di interesse assegnazione terreni ad uso civico".

### 7. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Tutte le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione, pertanto, eventuali precedenti richieste dovranno essere ripresentate.

Le richieste che perverranno compilate in modo incompleto non verranno prese in considerazione.

L'istruttoria delle domande verrà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 2.

A seguito dell'istruttoria verranno pubblicate le graduatorie degli aventi diritto, con indicata la superficie concessa; una volta completata l'istruttoria sarà cura dell'Ente dare apposita comunicazione del provvedimento di assegnazione ai beneficiari, indicando nella stessa, la quota da versare all'Ente e le relative tempistiche.

Tale comunicazione sarà inoltrata a mezzo PEC ai beneficiari e/o tramite raccomandata A/R.

### 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali ed anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e-mail, etc.) forniti dall'operatore economico sono trattati per finalità connesse all'attuazione della procedura indetta dalla Amministrazione.

Per trattamento di dati personali ai sensi della norma, si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione di dati. L'Amministrazione assicura che il trattamento dei dati sarà effettuato tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge e per le normali attività connesse all'attuazione della procedura.

I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali dell'utente in qualità di responsabili o incaricati (in base all'Articolo 13 Comma 1 del GDPR) sono:

Il Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Noragugume è l'Avv. Alessandra Sebastiana Etzo, con studio in via San Simaco n. 85 - 09170 - Oristano (OR), e-mail: [dpo@unionemarghine.it](mailto:dpo@unionemarghine.it).

Il personale del Titolare del trattamento, per l'espletamento delle fasi della procedura e l'eventuale gestione del contratto.

I dati raccolti saranno inseriti nel database aziendale del comune e conservati per il tempo della durata del procedimento, al termine del quale saranno cancellati o resi anonimi entro i tempi stabiliti dalla norma di legge. Qualora intervenga la revoca del consenso al trattamento specifico da parte dell'interessato, i dati verranno cancellati o resi anonimi entro 72 ore dalla ricezione della revoca.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera (f) del Regolamento, si informa che tutti i dati raccolti non saranno comunque oggetto di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione. Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati negli articoli 13 (Comma 2), 15, 17, 18, 19 e 21 del GDPR

Con la partecipazione alla procedura il consenso al trattamento dei dati personali di cui ai punti precedenti si



# COMUNE DI NORAGUGUME

## AREA TECNICA

intende rilasciato.

### **9. ULTERIORI CHIARIMENTI**

Trattandosi di assegnazione annuale, nelle more dell'approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, il Comune si riserva di effettuare opportune e approfondite verifiche al fine di poter assegnare, per i successivi anni, lotti definiti e specifici alla Comunità degli aventi diritto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale n. 12/94.

Si fa inoltre presente che, qualora il soggetto che presenta istanza, sia già in possesso di regolare contratto a valere sui terreni comunali non soggetti ad uso civico, questi potrà presentare richiesta di concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico solo per la superficie massima ammessa da Regolamento degli Usi civici pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda al Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico.

Per eventuali chiarimenti contattare gli uffici comunali.

Noragugume 12/03/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Nieddu Maria Antonietta