



COMUNE DI NORAGUGUME

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

N. 50 del 12/03/2026

Registro Generale N. 124 del 12/03/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI – APPROVAZIONE
AVVISO E MODULISTICA Anno 2026

RICHIAMATI

- La deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- La deliberazione del Consiglio n.25 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- Il decreto sindacale n.5 del 02/03/2026 di attribuzione della responsabilità del servizio tecnico manutentivo al Geom. Nieddu Maria Antonietta;

VISTA la deliberazione del C.C. n 2 del 15/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico e non libere nel comune di Noragugume;

VISTO l'art 13 comma 2 del Regolamento sopra citato, secondo il quale "Spettano al Consiglio Comunale i compiti di direzione e controllo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.";

VISTA la Delibera C.C. n. 2 del 15.04.2022 con la quale

- Si approvava il regolamento d'uso delle terre civiche e non;
- Si stabiliva il canone nel prezzo unitario di € 37,00/Ha;

VISTA altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 28.12.2022 con la quale si attribuivano gli indirizzi al responsabile del servizio Tecnico per la redazione del Piano di Valorizzazione delle Terre civiche.

CONSIDERATO

- che occorre provvedere ad assegnare i terreni comunali gravati da uso civico e no alla popolazione locale affinché questa possa svolgervi le proprie attività e possa contribuire alla salvaguardia e al controllo del territorio;
- la particolare tematica l'Amministrazione si avvarrà, in fase di istruttoria delle domande, di professionisti e tecnici esperti nel settore al fine di provvedere all'assegnazione dei terreni;
- che le modalità e i criteri per l'assegnazione delle terre comunali e civiche sono normate dal "*Regolamento dell'uso delle terre civiche*", approvato con delibera della Giunta Comunale nr. 2 del 15.04.2022.
- che una volta istruite le domande si procederà all'assegnazione delle terre e alla produzione del **RUOLO PASCOLO 2026**;

VISTO l'avviso pubblico e la relativa modulistica allegata, redatta dall'ufficio tecnico Comunale;

APPURATO che occorre procedere alla pubblicazione degli atti e all'apertura dei termini per la presentazione delle istanze;

VISTI la L. R. 12/94 e smi.;
D.lgs 36/2023
D.lgs 165/2001;
D.P.R. 62/2013
L. 241/90;
Il D.P.R. 267/2000.

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N.267/2000;
- a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 il sottoscritto responsabile tecnico e finanziario hanno espresso, in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale, i seguenti pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile.

DETERMINA

1. **Di Considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Approvare** l'avviso pubblico e la relativa modulistica redatta dall'ufficio tecnico comunale e allegata alla presente Determinazione, finalizzata ad assegnare i terreni comunali gravati da uso civico e non, così composto:
 - Schema di Avviso Pubblico;
 - Allegato A – Elenco terreni comunali oggetto di Concessione;
 - Facsimile Domanda;
 - Informativa privacy.
3. **Di stabilire** quale termine ultimo per la presentazione delle istanze la data del 31 marzo 2026;
4. **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Antonietta Nieddu;
6. **Di Provvedere**, ai sensi dell'art. 27, del D. Lgs 36/2023, alla pubblicazione della presente determina, in ossequio al principio di trasparenza nel sito web del Comune di Noragugume;
7. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
8. **Di trasmettere** copia del presente atto al Sindaco per opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO
MARIA ANTONIETTA NIEDDU

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si esprime parere FIRMA DEL RESPONSABILE in ordine alla Regolarità Tecnica e Amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis, del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

COMUNE DI NORAGUGUME, lì 12/03/2026

Il Responsabile dell'Area
MARIA ANTONIETTA NIEDDU

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.