



VERBALE DEL 10/03/2026 DI ESITO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi all'intervento

| | |
|---|--|
| Titolo intervento | Impianto sportivo complesso "Vincenzo Nicolai". Lavori di riqualificazione e rifacimento del campo da calcio supplementare con trasformazione del manto di erba naturale in erba artificiale. |
| Finanziamento | <i>Intervento realizzato con il contributo del Dipartimento per lo Sport - Presidenza del Consiglio dei ministri</i> € 672.000,00 su Fondo Sport e Periferie 2025 € 378.000,00 a titolo di compartecipazione |
| CUP | G53B19000340004 |
| CUI | L00376950440202500004 |
| Localizzazione | Monteprandone (AP) – via XXIV Maggio snc |
| Importo intervento | € 1.050.000,00 |
| Approvazione progetto esecutivo | D.G.C. n. 15 del 04/02/2026 |
| Stazione appaltante | Comune di Monteprandone |
| R.U.P. | Geom. Pino Cori |
| Importo lavori | Importo complessivo dell'appalto € 807.989,30 oltre IVA di legge, di cui: • € 656.332,31 per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui € 133.420,31 per costi manodopera, oltre IVA; • € 4.216,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; |
| Categoria prevalente | OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi |
| Procedura di affidamento appalto | Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. |
| Scadenza presentazione istanza | ore 13:00 del 09/03/2026 |
| Modalità di trasmissione | piattaforma di e-procurement Net4market |



PREMESSO CHE

- il Comune di Monteprandone, a seguito di adesione all'Avviso pubblico relativo alla procedura per il finanziamento degli interventi a valere sul Fondo Sport e Periferie 2025 - Linea di Intervento A, risulta beneficiario di un contributo di € 672.000,00, pari al 64% dell'importo complessivo di € 1.050.000,00, per la realizzazione dell'intervento denominato "Impianto sportivo complesso "Vincenzo Nicolai". Lavori di riqualificazione e rifacimento del campo da calcio supplementare con trasformazione del manto di erba naturale in erba artificiale", CUP G53B19000340004;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 28810 del 16/12/2025 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, ha trasmesso a questo Ente l'Accordo stipulato per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, Prot. Intervento BANDO20250023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 04/02/2026, è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto dall'ing. Cesare Ascani, incaricato con determinazione R.G. n. 590 del 11/11/2025, avente importo complessivo pari a € 1.050.000,00, di cui € 807.989,30 per lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.216,44 e dei costi della manodopera pari a € 133.420,31, e € 242.010,70 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, successivamente aggiornato con determinazione R.G. n. 84 del 24/02/2024 limitatamente agli elaborati *GE-PE-10 Capitolato Speciale di Appalto, GE-PE-05 computo metrico estimativo, GE-PE-06 Stima incidenza della manodopera*, esclusivamente ai fini di una più razionale definizione delle categorie scorporabili;
- questo Comune in data 02/03/2026 ha provveduto a pubblicare apposito Avviso, approvato con determinazione R.G. n. 93 del 27/02/2026, per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 5, comma 4, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il menzionato avviso, pubblicato mediante piattaforma di e-procurement Net4market reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone unitamente alla modulistica correlata, prevedeva il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse fissato alle ore 13:00 del 09/03/2026;
- con il suddetto Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine avente scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Monteprandone;
- ai fini della selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata e per assicurare la massima celerità della procedura, all'art. 4 del suddetto Avviso si stabiliva in particolare quanto segue:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse siano pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del Codice, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
 - b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite formazione di una graduatoria definita mediante l'assegnazione dei punteggi (**max 30 punti**) secondo i criteri premiali e le modalità meglio dettagliate all'art. 4 dell'Avviso, di seguito sintetizzate:
 - Esperienza pregressa specifica, mediante valutazione basata sulla presentazione di n. 3 lavori di tipologia simile a quella oggetto di appalto, afferenti alla categoria prevalente OS6, svolti direttamente dall'operatore economico nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, conclusi regolarmente e con buon esito, da dimostrarsi mediante Certificato di Esecuzione Lavori:
 - ✓ Importo lavoro analogo: max 15 punti;



- ✓ Similitudine con l'oggetto dell'appalto: max 15 punti;
- c) in caso di pari merito di due o più operatori economici alla quinta posizione, si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- d) qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti obbligatori previsti dall'Avviso, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocate nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di candidature in numero inferiore a 5, qualora i richiedenti siano ritenuti idonei;
- f) i criteri premiali non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5, dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Tutto ciò premesso,

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 10 (dieci) del mese di marzo, alle ore 8:15, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Monteprandone sito in piazza dell'Aquila, 9, il RUP geom. Pino Cori, coadiuvato dall'ing. Adele Di Renzo, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni finalizzate all'esame delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Rilevato che i suddetti componenti, per mezzo della sottoscrizione del presente atto, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Il RUP dà atto che la documentazione pervenuta sul portale entro il termine stabilito è stata scaricata e depositata agli atti d'ufficio alle ore 13:15 del 09/03/2026, senza procedure in tale momento alla relative aperture. Nella presente seduta si procede pertanto all'apertura delle istanze pervenute e della relative documentazione, e alla valutazione delle manifestazioni di interesse con assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dall'avviso.

Il RUP attesta che, entro il termine stabilito nelle ore 13:00 del 09/03/2026 per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, sono pervenute tramite piattaforma Net4market n. 38 istanze, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema, nello specifico:

| N. Prog. | ID |
|----------|------|
| 1 | 1165 |
| 2 | 1166 |
| 3 | 1167 |
| 4 | 1168 |
| 5 | 1169 |
| 6 | 1170 |
| 7 | 1171 |
| 8 | 1173 |
| 9 | 1174 |
| 10 | 1175 |
| 11 | 1176 |
| 12 | 1177 |
| 13 | 1178 |
| 14 | 1179 |



| | |
|----|------|
| 15 | 1180 |
| 16 | 1181 |
| 17 | 1182 |
| 18 | 1183 |
| 19 | 1184 |
| 20 | 1185 |
| 21 | 1186 |
| 22 | 1187 |
| 23 | 1188 |
| 24 | 1189 |
| 25 | 1190 |
| 26 | 1191 |
| 27 | 1192 |
| 28 | 1193 |
| 29 | 1194 |
| 30 | 1195 |
| 31 | 1197 |
| 32 | 1198 |
| 33 | 1199 |
| 34 | 1200 |
| 35 | 1201 |
| 36 | 1202 |
| 37 | 1203 |
| 38 | 1204 |

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), il RUP provvede all'esame di tutte le istanze sulla base dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico e attribuisce a ciascuna istanza un punteggio sintetizzato nella tabella che segue:

| N. Prog. | ID | Lavoro | Punteggio Importo | Punteggio Tipologia | Totale lavoro | Totale punteggio |
|----------|------|--------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 1165 | 1 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 2 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 2 | 1166 | 1 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 2 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 3 | 1 | 1 | 2 | 14 |
| 3 | 1167 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 1168 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 18 |
| 5 | 1169 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 6 | 1170 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 30 |



| | | | | | | |
|----|------|---|---|---|----|----|
| 7 | 1171 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 1173 | 1 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 2 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 3 | 1 | 1 | 2 | 10 |
| 9 | 1174 | 1 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 2 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 10 | 1175 | 1 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 2 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 11 | 1176 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 12 | 1177 | 1 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 2 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 13 | 1178 | 1 | 3 | 3 | 6 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| 14 | 1179 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 1180 | 1 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 16 | 1181 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 3 | 1 | 4 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 17 | 1182 | 1 | 5 | 3 | 8 | |
| | | 2 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 24 |
| 18 | 1183 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 1 | 5 | 6 | |
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 22 |
| 19 | 1184 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 2 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 20 | 1185 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 30 |
| 21 | 1186 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |



| | | | | | | |
|----|------|---|---|---|----|----|
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 24 |
| 22 | 1187 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 3 | 1 | 3 | 4 | 14 |
| 23 | 1188 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2 | 1 | 5 | 6 | |
| | | 3 | 1 | 5 | 6 | 12 |
| 24 | 1189 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 28 |
| 25 | 1190 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 26 |
| 26 | 1191 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 26 |
| 27 | 1192 | 1 | 5 | 3 | 8 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 28 | 1193 | 1 | 5 | 3 | 8 | |
| | | 2 | 5 | 3 | 8 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 26 |
| 29 | 1194 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 2 | 5 | 1 | 6 | |
| | | 3 | 1 | 1 | 2 | 10 |
| 30 | 1195 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 31 | 1197 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 5 | 5 | 10 | 30 |
| 32 | 1198 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 24 |
| 33 | 1199 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 34 | 1200 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| | | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 35 | 1201 | 1 | 1 | 5 | 6 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 3 | 1 | 5 | 6 | 20 |
| 36 | 1202 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |



| | | | | | | |
|----|------|---|---|---|----|----|
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 26 |
| 37 | 1203 | 1 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| | | 3 | 3 | 5 | 8 | 24 |
| 38 | 1204 | 1 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 2 | 5 | 5 | 10 | |
| | | 3 | 0 | 0 | 0 | 20 |

Il RUP redige apposita lista in ordine decrescente di punteggio:

| ID | Totale punteggio |
|------|---------------------|
| 1170 | 30 |
| 1197 | 30 |
| 1185 | 30 |
| 1189 | 28 |
| 1190 | 26 |
| 1191 | 26 |
| 1193 | 26 |
| 1202 | 26 |
| 1182 | 24 |
| 1186 | 24 |
| 1198 | 24 |
| 1203 | 24 |
| 1183 | 22 |
| 1201 | 20 |
| 1204 | 20 |
| 1168 | 18 |
| 1178 | 16 |
| 1166 | 14 |
| 1187 | 14 |
| 1188 | 12 |
| 1165 | 10 |
| 1173 | 10 |
| 1174 | 10 |
| 1175 | 10 |
| 1176 | 10 |
| 1177 | 10 |
| 1194 | 10 |
| 1199 | 10 |
| 1169 | 8 |



| | |
|------|---|
| 1192 | 8 |
| 1195 | 8 |
| 1180 | 6 |
| 1181 | 4 |
| 1184 | 4 |
| 1200 | 2 |
| 1167 | 0 |
| 1171 | 0 |
| 1179 | 0 |

Alla luce della valutazione effettuate sulla base dei criteri oggettivi di selezione previsti dall'Avviso pubblico, Il RUP procede ad individuare le istanze collocate nelle prime 5 (cinque) posizioni, includendo anche i pari merito alla quinta posizione, che risultano essere le seguenti:

| ID | Totale punteggio |
|------|------------------|
| 1170 | 30 |
| 1197 | 30 |
| 1185 | 30 |
| 1189 | 28 |
| 1190 | 26 |
| 1191 | 26 |
| 1193 | 26 |
| 1202 | 26 |

Dato atto che è facoltà della Stazione appaltante verificare il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i soli operatori selezionati, il RUP dispone di avviare il controllo delle suindicate manifestazioni di interesse al fine di verificare la correttezza formale e l'idoneità delle relative istanze.

Il RUP dà atto che le n. 8 (otto) istanze di manifestazioni di interesse selezionate risultano complete, conformi e pertinenti a quanto prescritto nell'Avviso;

Il RUP pertanto attesta che gli operatori economici selezionati sono ammessi alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, e saranno invitati a presentare offerta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

Il presente verbale e tutta la documentazione relativa all'istruttoria viene conservata agli atti d'ufficio per i conseguenti adempimenti, garantendo la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Il presente verbale verrà pubblicato mediante piattaforma Net4market e sul sito istituzionale dell'Ente ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.



Alle ore 17:52 il RUP, viste le risultanze, dichiara la chiusura delle operazioni finalizzate alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, composto in totale da 9 pagine, che è letto, approvato e sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

Il RUP
Geom. Pino Cori



Il componente
Ing. Adele Di Renzo
(Segretario verbalizzante)

