



Città di Viadana

(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E CURA DEGLI SPAZI VERDI NELLE ROTATORIE NELLE AIUOLE SPARTITRAFFICO E NELLE ALTRE AREE VERDI DEL COMUNE DI VIADANA CON LA POSA DI CARTELLI PUBBLICITARI ESENTI CANONE

L'Amministrazione comunale intende acquisire **manifestazione di interesse per procedere all'affidamento delle attività per la gestione e cura degli spazi verdi nelle rotatorie nelle aiuole spartitraffico e nelle altre aree verdi del Comune di Viadana**, posti nel territorio comunale, così come individuate nell'appendice del presente avviso, parte integrante dello stesso, con posa di cartelli pubblicitari con esenzione del canone unico patrimoniale per le esposizioni pubblicitarie.

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'ente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e per definire in modo corrispondente alla situazione del mercato i requisiti economici del successivo affidamento.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire e né un'offerta o promessa al pubblico.

Il Comune di Viadana si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per l'affidamento in presenza di ragioni di pubblico interesse.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Viadana, Piazza Matteotti 2, 46019 – VIADANA (MN), Telefono 0375 786228
Indirizzo internet www.comune.viadana.mn.it

Responsabile del Procedimento è la P.O. Settore Tributi, Attività Produttive e Commercio – SUAP Dott.ssa Nadia Mori.

Chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo potranno richiedersi al Referente dell'Ufficio Ambiente – Cristina Carnevali - tel. 0375 786228
c.carnevali@comune.viadana.mn.it

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

sono ammessi a partecipare gli operatori economici – compresi gli enti senza scopo di lucro (associazioni / enti del terzo settore), aventi i seguenti requisiti:

a) siano in possesso dei requisiti di ordine generale e non si trovino nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

b) non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e ss. della Legge 24 novembre 1981 n. 689, né in ogni altra situazione considerata dalla normativa vigente pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.



Città di Viadana

(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse all'affidamento degli spazi verdi di proprietà comunale **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 marzo 2026** all'indirizzo di posta elettronica suap_sue@pec.comune.viadana.mn.it, utilizzando il modello **ALLEGATO A**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante:

- **con firma digitale**, oppure
- **con firma autografa**, ai sensi dell'art. 65 del Codice dell'Amministrazione Digitale e del D.P.R. 445/2000, allegando copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

CRITERI DI SELEZIONE PROCEDURA COMPARATIVA

In presenza di più manifestazioni di interesse verrà preso in considerazione l'ordine cronologico di presentazione della domanda (data e ora risultante dal protocollo informatico dell'ente), dando prevalenza ai richiedenti con residenza/sede legale nel Comune di Viadana.

Nel caso di opere di arredo urbano, resta ferma la facoltà della Giunta Comunale di valutare i progetti, sulla base delle linee dell'Amministrazione e degli specifici ambiti di competenza.

Qualora non vi fossero richieste di partecipazione sufficienti a coprire tutti gli spazi verdi disponibili, sarà facoltà dell'amministrazione valutare anche le domande pervenute fuori termine.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di cui al presente avviso e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Viadana, 11/03/2026

La Resp. E.Q. Settore Tributi
Commercio e attività produttive – SUAP
Dott.ssa Nadia Mori



Città di Viadana

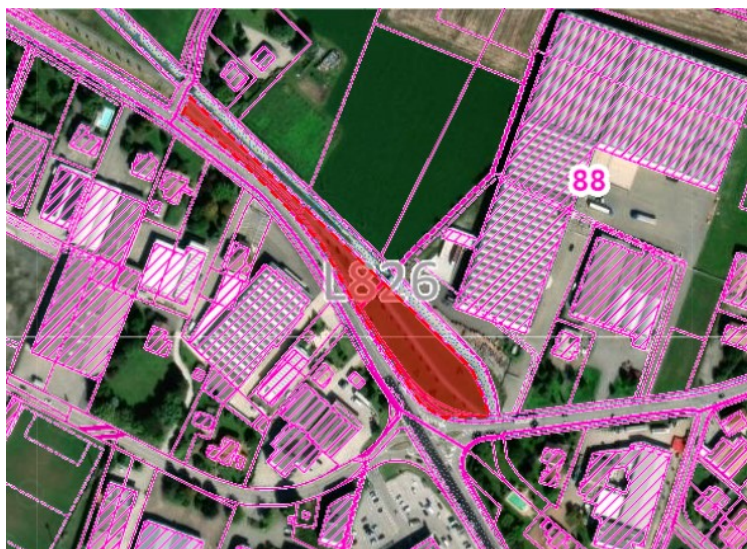
(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

Appendice

Spazi verdi oggetto dell'avviso

A) CICOGNARA VIA MILANO circa 5.200 mq (Foglio 88 mappali 72, 129, 141, 140, 138)



B) CICOGNARA VIA MILANO circa 1.400 mq (Foglio 96 parte del mappale 6445)





Città di Viadana

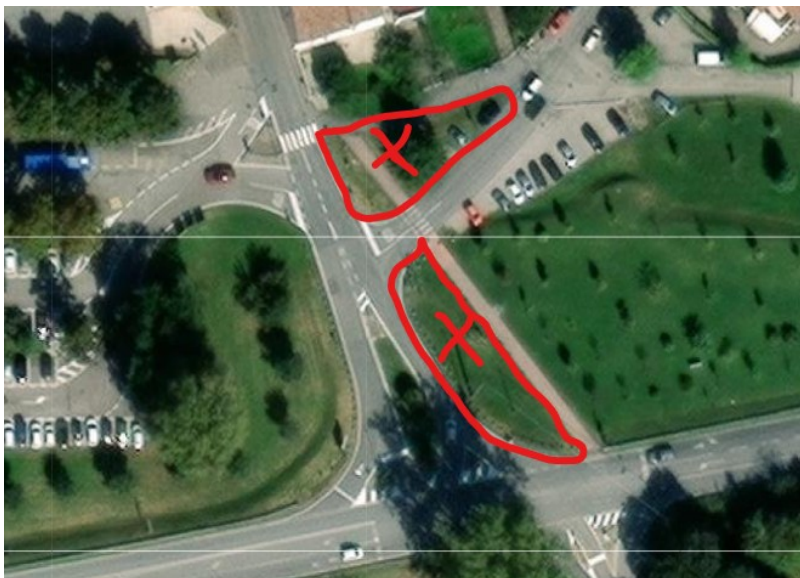
(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

C) COGOZZO VIA MILANO A FIANCO DEL CIMITERO circa 2.850 mq (Foglio 90 mappali 558, 556, 625, 707)



D) VIADANA VIA LISBONA/VIA ROMA circa 750 mq. (Foglio 117 parte del mappale 1 e 64)





Città di Viadana

(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

E) VIADANA VIA EMILIA/VIA ROMA/VIA LISBONA circa 4.000 mq (Foglio 117 parte del mappale 1)



F) VIADANA VIA KENNEDY/VIA FENILROSSO circa 900 mq (Foglio 91 mappale 943)





Città di Viadana

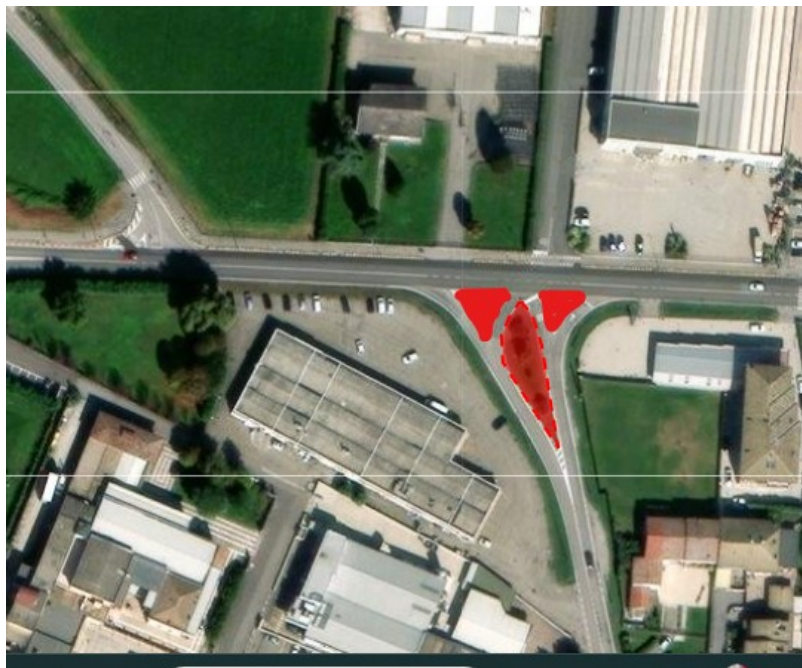
(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

G) VIADANA VIA VANONI circa 650 mq (Foglio 102 mappale 756)



H) VIADANA VIA KENNEDY/VIA VILLA SANTA MARIA CIRCA 250 MQ (Foglio 91 parte dei mappali 258, 255 e 251)





Città di Viadana

(Provincia di Mantova)

SETTORE TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO – SUAP

I) CIZZOLO VIA MENTANA GIARDINO circa 1.000 mq (Foglio 34 mappale 452)

