

Albo n. 180
del 16.3 al 31.3.2026
Il Sindaco

COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 12 del 05.03.2026

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione urbanistica. Soggetto attuatore Cecchetti Marcello

L'anno duemilaVENTISEI, addì CINQUE del mese di MARZO alle ore 09:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forma di legge

Presiede l'adunanza il Sig. **CAMPOLI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presente	Assente
Campoli Matteo	Sindaco	X	
Del Monte Fabio	Assessore	X	
Caponera Alfredo	Assessore		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Franco Loi**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità TECNICA**
- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Sig. Cecchetti Marcello, nato ad Alatri il 22.04.1968, in qualità di proprietario dei terreni e fabbricati siti in Fumone, Via Vicinale Cocchi n. 29, distinti al Catasto al Foglio 18, mappali 368 e 369, ha presentato istanza per il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato in data 04.02.2026, assunta al prot. n. 464.
- L'intervento proposto consiste nella ristrutturazione edilizia mediante demolizione di un preesistente fabbricato agricolo (mappale 368) e ricostruzione con diversa area di sedime (mappale 369), comportando la modifica della sagoma e un incremento volumetrico derivante dalla realizzazione di un piano seminterrato e un piano terra.

VISTI I DATI TECNICI DEL PROGETTO:

- L'immobile ricade in zona territoriale omogenea "E1 – Agricola non vincolata" del vigente P.R.G..
- Il fabbricato manterrà la destinazione d'uso agricola (magazzino e deposito), risultando composto da un piano terra (S.U. mq 30,94 e Volume mc 116,40) e un piano seminterrato (Superficie lorda mq 38,80).
- Il piano seminterrato non concorre alla volumetria complessiva ai sensi dell'Art. 9 delle N.T.A. comunali, in quanto la quota dell'estradosso del solaio di copertura si eleva per soli m 0,90 rispetto al piano di campagna circostante.

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, il rilascio del permesso di costruire può essere subordinato alla stipula di una convenzione qualora l'intervento presenti profili di interesse pubblico.
- Il Soggetto Attuatore, a fronte del rilascio del titolo, si impegna a realizzare a propria cura e spese la pulizia delle cunette e lo sfalcio d'erba lungo il tratto di strada pertinente

VISTI:

- Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Sig. Matteo Campoli.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di **Convenzione Urbanistica** tra il Comune di Fumone e il Sig. Cecchetti Marcello, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **DI DARE ATTO** che l'interesse pubblico dell'amministrazione è soddisfatto dalla realizzazione e cessione gratuita dell'area a parcheggio lungo la S.P. n. 49, come descritto nell'art. 8 della convenzione.
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Sig. Matteo Campoli, alla sottoscrizione dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata presso il Segretario Comunale o Notaio rogante, nonché al successivo rilascio del Permesso di Costruire.

4. **DI DISPORRE** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e trascrizione della convenzione siano ad esclusivo carico del Soggetto Attuatore.

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione urbanistica (Art. 28-bis D.P.R. 380/2001) relativo alla richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con delocalizzazione di un fabbricato agricolo sito in Via Vicinale Cocchi n. 29. – Soggetto Attuatore: Sig. Cecchetti Marcello.

SERVIZIO COMPETENTE: TECNICO

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: _____

Firma: _____

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 05.03.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Matteo Campoli

Parere di regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 05.03.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli

THE JOURNAL OF POLITICAL ECONOMY

Published by the University of Chicago Press

Volume 100, Number 1, February 1992

Editor: Robert C. Marston
Editorial Board: Robert C. Marston, Robert A. Auerbach, Robert D. Emswiler, Robert G. Gordon, Robert H. Haveman, Robert J. La Follette, Robert L. Merton, Robert N. Marston, Robert S. Lynd, Robert T. Marston, Robert W. Fogel, Robert Z. Lippman, Robert H. Coase, Robert A. Posner, Robert C. Marston, Robert A. Auerbach, Robert D. Emswiler, Robert G. Gordon, Robert H. Haveman, Robert J. La Follette, Robert L. Merton, Robert N. Marston, Robert S. Lynd, Robert T. Marston, Robert W. Fogel, Robert Z. Lippman, Robert H. Coase, Robert A. Posner

Editorial Office: 5407 University Avenue, Chicago, IL 60637

Subscription Information: Single copies \$12.00; Annual subscription \$120.00

Advertising: 5407 University Avenue, Chicago, IL 60637

Copyright © 1992 by the University of Chicago Press

All rights reserved. No part of this journal may be reproduced without the permission of the University of Chicago Press.

Printed in the United States of America

Postmaster: Please send address changes to The Journal of Political Economy, 5407 University Avenue, Chicago, IL 60637

Second-class postage paid at Chicago, IL and at additional mailing offices

Post Office Registration No. 253-240

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103 of the Act of October 3, 1917 authorized on July 1, 1988

Postage paid by addressee

Subscription orders, notices of change of address, and notices of non-receipt should be sent to the publisher

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of the following issue

Author's address: 5407 University Avenue, Chicago, IL 60637

Author's telephone: 773-707-3300

Author's fax: 773-707-3300

Author's e-mail: jpe@uchicago.edu



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000. e viene eseguita sul sito web www.comunedifumone.it all'Albo Pretorio ON LINE

dal 16.03.2016 al 31.03.2016 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009

Data 16.03.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 il giorno 05.03.2016

- Poichè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4)
- Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Data 16.03.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Per copia conforme

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zandri Simonetta