



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALE E AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 41 DEL 09/03/2026

GENERALE N. 140 DEL 09/03/2026

OGGETTO: Intervento urgente di riparazione e sostituzione dello scarico e del servizio igienico del bagno ubicato al piano primo del Comune. Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'O.E. IMPIANTI ISAYA di ISAYA VIRGINIA E C. - CIG BAB2359635.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 34 del 30/12/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2009;

PREMESSO

- ✓ che nei servizi igienici del bagno del Comune a primo piano è stata segnalata la presenza di fuoriuscita di liquami dal wc;
- ✓ che la fuoriuscita dei liquami rende il bagno delle signore inservibile, pertanto, risulta necessario eseguire un intervento urgente di riparazione e sistemazione dello scarico e del servizio igienico del bagno delle signore al piano primo;
- ✓ che la fuoriuscita di liquami si infila nella parete che corrisponde con il vano scala, di fatto, sono presenti nel muro in corrispondenza macchie di umidità che danneggiano la struttura;

CHE risulta necessario eseguire un intervento di riparazione nella colonna di scarico che si collega ai servizi igienici del bagno, la sostituzione del wc lesionato e delle piastrelle a parete e parte della pavimentazione, previo rifacimento degli intonaci;

CHE l'ufficio tecnico sulla base dei lavori ha predisposto una perizia di spesa ammontante ad € 1.000,00 iva compresa al 22%;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 18 del 13/02/2026 con la quale è stato disposto di assegnare la somma complessiva di € 1.000,00 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dell'intervento urgente di riparazione e sostituzione dello scarico e del servizio igienico del bagno ubicato al piano primo del Comune;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;*

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importi inferiori alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esecuzione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** garantire la funzionalità e l'utilizzo dei servizi igienici all'interno della struttura pubblica;
- lett. b) **oggetto del contratto:** intervento urgente di riparazione e sostituzione dello scarico e del servizio igienico del bagno ubicato al piano primo del Comune;
forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
clausole essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

SENTITA per le vie brevi la ditta IMPIANTI ISAYA di ISAYA VIRGINIA E C. con sede in via Nazionale n. 285 – 98042 Giammoro Pace del Mela (ME), avente P.I. 03407470834, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento urgente di riparazione e sostituzione dello scarico e del servizio igienico del bagno ubicato al piano primo del Comune, per l'importo complessivo di € 1.000,00 iva compresa al 22%;

VISTO l'art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

PRESO ATTO delle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico ha acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC il seguente CIG: BAB2359635;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni richieste;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta IMPIANTI ISAYA di ISAYA VIRGINIA E C., come sopra generalizzata, i lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 1.000,00 iva compresa al 22%;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 1.000,00 trova adeguata copertura finanziaria nel Codice Piano dei Conti Finanziari (09.04-1.03.02.09.011) al capitolo 1535 del bilancio di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026 giusto impegno definitivo n. 77 del 09/03/2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta IMPIANTI ISAYA di ISAYA VIRGINIA E C. (numero protocollo INAIL_53080298 con scadenza validità il 30/06/2026);

VALUTATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate, pertanto si può procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo D. Lgs. n. 209/2024, all'aggiudicazione in ordine all'operatore economico sopra generalizzato per l'affidamento degli interventi de quo;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 04 del 31/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario anno 2026;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;
- le linee guida ANAC;

DETERMINA

- **Dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Affidare** per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola alla ditta IMPIANTI ISAYA di ISAYA VIRGINIA E C. con sede in via Nazionale n. 285 – 98042 Giammoro Pace del Mela (ME), avente P.I. 03407470834, l'importo contrattuale di € 819,67 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **Impegnare** definitivamente la somma di € 1.000,00 iva compresa al 22%, per le motivazioni e finalità di cui alle premesse, nel Codice Piano dei Conti Finanziari (09.04-1.03.02.09.011) al capitolo 1535 del bilancio di previsione 2026-2028, anno finanziario 2026, giusto impegno definitivo di spesa n. 77 del 09/03/2026;
- **Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- **Dare atto** che è stato acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC, il seguente codice (CIG) BAB2359635;
- **Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

La trasmissione di copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. vo n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. vo 18 agosto 2000 n. 267.

Impegno definitivo	Data	Importo	Intervento/capitolo	Esercizio Finanziario
77	09/03/2026	€ 1.000,00	1535	2026



Il Responsabile dell'Area S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.